

תוכן עניינים

כה	הקדמה
1	שער א': חילוט ותפיסת נכסים
3	פרק א': החילוט - כללי
3	1. מבוא
6	2. הליך החילוט - חשיבותו
7	3. חילוט פלילי וחילוט אזרחי
12	4. מסלולי החילוט
	פרק ב': חילוט לפי פקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש)
15	(נוסח חדש), התשכ"ט-1969
	1. סעיפים 32 ו-34 לפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש)
15	(נוסח חדש), התשכ"ט-1969
15	1.1 הדין
16	1.2 כללי
	1.3 האם ניתן לשחרר חלק מהרכוש המחולט בהקשר
17	לעבירות הלבנת הון?
	1.4 האם מותר לתפוס רכוש רק לאחר הגשת כתב אישום
	ובכפוף לבדיקת קיומן של ראיות לכאורה בנוגע לעבירות
19	הנוגעות להלבנת הון?
20	1.5 חילוט נכסי הנאשם לצורך איזון באינטרס הציבור
	2. חוק סמכות מעצר לבית-משפט עד לדיון בבקשה למעצר מחדש
22	(תיקון מס' 8) התשע"א-2011 (תיקון מס' 11), התשע"ה-2014

22	2.1 הדין
	2.1 יש בעבירות כלכליות ללמד על מסוכנותו של הנאשם ועל
23	הצורך בהמשך מעצרו
	2.2 האם עבירות המס והלבנת ההון היו ברמה הנדרשת
24	להארכת מעצר?
	2.3 סעיפים 39 עד 42 לפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר
25	וחיפוש) (נוסח חדש), התשכ"ט-1969
	2.4 סעיפים 34, 36, ו-37 לפקודת סדר הדין הפלילי (מעצר
28	וחיפוש) (נוסח חדש), התשכ"ט-1969
	2.5 בית-המשפט לא שוכנע כי הנסיבות מצדיקות יחס זהה
29	מבחינת הארכת צווי התפיסה של הרכוש
	2.6 ניתן לאפשר את שחרור הרכבים לידי המבקש, בתנאים
31	אשר יבטיחו את מימוש אפשרות חילוט הרכבים
33	2.7 אין להתערב לעניין העונש שהוטל היות והוא עונש ראוי
	פרק ג': חילוט לפי פקודת הסמים המסוכנים (נוסח חדש),
35	התשל"ג-1973
35	1. הדין
42	2. כללי
	3. בית-המשפט קמא נקט משנה-זהירות בכך שדחה את הבקשות
	לחילוט בכל מקרה בו לא הוצגו די ראיות לכאורה המצדיקות את
44	החילוט
	4. לאור ההכרזה על הנאשם כסוחר סמים קמה חזקה כי כל
46	רכושו הושג מביצוע עבירות סמים ועל-כן, יש להורות על חילוטו
48	5. שחרור כספים שנתפסו לצורך חילוט עתידי

57	פרק ד': חילוט על-פי חוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000
57	1. כללי
62	2. פרשנות
64	3. עבירות
64	3.1 הדין
71	3.2 פעולות ב"רכוש אסור" המהוות הלבנת הון
	3.3 האם כספים אשר שימשו לשוחד והוזרמו באופן גלוי
72	מהווים הגנה מפני עבירת הלבנת הון?
74	3.4 זיכוי בעבירות הלבנת הון
	3.5 שיקולי הרתעה כנגד נסיבותיו האישיות של הנאשם
77	במקרה של הפצת חשבוניות פיקטיביות
79	3.6 מהו מתחם הענישה הראוי בעבירות הלבנת הון בהימורים
	3.7 קיום הבחנה רלבנטית בין המשיב לבין חבריו, כאשר
83	מדובר בביצוע עבירות רבות על חוק איסור הלבנת הון
	3.8 הלבנת הון מרווחים שנעשו מפעילות בלתי-חוקית - האם
84	יש לבצע מעצר עד תום ההליכים?
	3.9 השתת עונש מאסר בפועל על עבירות הלבנת הון חמורות
84	כאשר בוצעו פעולות ברכוש אסור
	3.10 האם המסוכנות הנשקפת מן המשיב לאור עבירות
	הלבנת ההון אשר נעברו הינה כזו שניתן לשחררו ממעצר
87	הבית לאחר חלוף פרק זמן משמעותי?
	3.11 האם הוצאות חשבוניות פיקטיביות בנסיבות מחמירות
88	הן עבירות מקור לפי חוק איסור הלבנת הון?
90	3.12 האם ניתן לקבוע חלופת מעצר בתנאי של איסור עבודה?

	3.13 היתר יציאה זמני מהארץ בכפוף להפקדת ערבות לאחר
92	הרשעה בעבירה של הלבנת הון
93	4. הטלת חובות זיהוי, דיווח וניהול רישומים
99	5. חובת דיווח על כספים בעת הכניסה לישראל והיציאה ממנה
101	6. נותני שירותי מטבע
101	6.1 הדין
111	6.2 מהו מתחם הענישה ההולם לעבירות הלבנת הון חמורות?
	6.3 כיצד ניתן להגיע להסדר או להקלה בעניינו של נאשם
113	בעבירות הלבנות הון?
	6.4 האם ניתן לעכב ביצוע עונש מאסר מפאת חומרת העבירות
119	בהקשר לעבירות הלבנת הון?
121	7. מפקחים וסמכויותיהם
124	8. עיצום כספי
128	9. הוראות חילוט
128	9.1 הדין
130	9.2 כללי
	9.3 האם ניתן להורות על החזקת התפוסים לצורך אפשרות
131	חילוט עתידי של הרכוש בהתאם לחוק איסור הלבנת הון?
	9.4 האם ראוי להורות על "שחרור" רכוש וכסף שנתפס
	ומוחזק מכוח צווים זמניים ו"גורלו" צפוי להיות מוכרע
	במסגרת בקשת חילוט שהגישה המדינה, וזאת על-מנת שיעלה
132	בידי הנאשם לשכור שירותיו של עורך-דין פרטי?
135	9.5 חילוט אזרחי או חילוט פלילי?
	9.6 האם ניתן לחלט יותר מפעם אחת את הסכום לגביו נעברו
136	העבירות?

137	10. פטור מאחריות וסמכויות עזר
141	11. מאגר המידע, הרשות המוסמכת, העברת מידע ושמירתו
148	12. הוראות שונות
151	13. תיקוני חקיקה
156	14. ההלכה הפסוקה
	14.1 מעצר בית כרף ענישה מינימאלי לנאשם בהלבנת הון עד
156	למועד הדיון בעניינו
	14.2 האם יש להחיל את חוק איסור הלבנת הון או את
158	תחיקת הביטחון?
	14.3 האם ניתן לשחרר אסיר שעבר עבירות הלבנת הון
160	לחופשה?
161	14.4 הגדרת ה"טוען לרכוש"
	14.5 סמכות החילוט בחוק איסור הלבנת הון והחריגים
171	המאפשרים הסגת החילוט לטובת "טוען לזכות ברכוש"
179	14.6 מסלולי החילוט - חילוט רכוש המסגרת הדיונית
188	14.7 נזק בלתי-הפיך ככל שיבוצע הליך החילוט של הכספים
	14.8 אין חובה להודיע בתוך כתב האישום על הכוונה לבקש
189	חילוט
190	14.9 סכומי הכסף שנתפסו במסגרת הקפאת חשבונות הבנק
191	14.10 עבירת צייד בחיית בר מוגנת
192	14.11 לא ניתן לחלט בכפל את הסכומים בהם נעברו העבירות
	15. צו איסור הלבנת הון (חובות זיהוי, דיווח וניהול רישומים של
	תאגידים בנקאיים למניעת הלבנת הון ומימון טרור), התשס"א-
193	2001

201	פרק ה': חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975
207	פרק ו': סמכות תפיסה וחילוט מכוח פקודת המכס
207	1. הדין
217	2. כללי
221	פרק ז': סמכות חילוט מכוח פקודת העיריות
221	1. הדין
	2. רשות מקומית רשאית היתה לנקוט בהליכי גביה לפי פקודת העיריות, אולם אין באפשרותה לחלט את הכספים שעוקלו, ללא הליך נוסף
221	
	שער ב': כונס נכסים על-פי תקנה 388 לתקנות סדר
225	הדין האזרחי, התשמ"ד-1984
227	פרק א': מבוא
229	פרק ב': הדין
231	פרק ג': מהות וסדרי דין - תקנה 388 לתקנות
231	1. כללי
233	2. על צמצום תקנה 388 לתקנות מטעמים היסטוריים
234	3. צמצום תקנה 388 לתקנות מטעמים ענייניים
243	4. האם היתה שליטה ברכוש על-ידי יצירת מצג שונה במרשם?

249	פרק ד': כינוס נכסים על-פי תקנות סדר הדין האזרחי כסעד קבוע
265	פרק ה': כונס נכסים על-פי תקנות סדר הדין האזרחי מול כונס נכסים בהוצאה לפועל
273	פרק ו': כונס נכסים על-פי סדר הדין האזרחי מול החלטות בורר
277	פרק ז': מינוי כונס לסעד שאינו אופרטיבי
279	פרק ח': מינוי כונס כסעד יחיד
283	פרק ט': מינוי הכונס - סדרי דין
285	פרק י': סמכויות הכונס על-פי תקנות סדר הדין האזרחי
293	פרק י"א: חובות הכונס על-פי תקנות סדר הדין האזרחי
293	1. כללי
294	2. חיוב אישי של בעל התפקיד - אימתי?
297	3. פגיעה בכללי הצדק הטבעי: גבול סמכות הכונס כמדד לאפשרות חיובו
299	פרק י"ב: שכר הכונס
307	פרק י"ג: כינוס נכסים על-פי תקנות סדר הדין האזרחי בענייני משפחה

315	פרק י"ד: ההלכה הפסוקה
315	1. מי נושא באחריות לצורך השיפוץ בנכס?
	2. האם יש לעקל את זכויותיו של המשיב 1 בנכס ולמנות כונס נכסים על זכויותיו על-מנת לגבות את החוב, ואם-כן מה הם סמכויותיו של כונס הנכסים?
316	3. האם ניתן למנות כונס נכסים בעניין הנפקת מניות ואגרות חוב של חברה?
319	4. חובתו של כונס הנכסים הינה מכוח הנאמנות שהוא חב לרשם ההוצאה לפועל
320	5. מינוי כונס נכסים עשוי לפגוע בפעילות החברה החדשה באופן משמעותי
322	6. האם הזכות הכספית היא חלק מהנכסים הממושכנים, שעל המשיבים להעביר לכונס הנכסים?
323	7. בית-המשפט יעשה שימוש מצומצם בסמכותו על-פי תקנה 388 למנות כונס נכסים
326	8. פתרון חלופי לכינוס נכסים - ערבויות שיאפשרו הנפקת האישורים הנדרשים יופקדו בידי הרשות כתשלום מיידי של החוב לרשות מיסוי מקרקעין
328	9. האם מקרה זה נמנה על אחד מאותם מקרים חריגים, המצדיקים סטיה מתלם ההוצאה לפועל?
330	10. האם סעדיו של המבקש מצויים במסגרת מנגנון ההוצאה לפועל, לרבות מינוי כונס נכסים בהתאם לסעיף 53 לחוק ההוצאה לפועל, או שמא במסגרת הליך לפי פקודת בזיון בית-המשפט?
333	

	11. אין לקבוע מינוי כונס נכסים טרם בירור חיובים וזכויות של
334	בעלי הדין מכוח פסק הבורר
	12. האם התקיימו התנאים המצטברים לצורך מינוי כונס נכסים
335	בתביעה הכספית?
337	13. האם היה מורשה התובע לשמש ככונס נכסים של הנתבע?
	14. האם ניתן למנות כונס נכסים כדי לאכוף הסכם שבפסק
339	הבוררות נקבע כי בוטל כדין?
340	15. האם יש להפנות את הכונס לאכיפה דרך ההוצאה לפועל?
342	16. מטרת תפיסת המסמכים היא גילוי נכסים שהוברחו
	17. עם מינוי בא-כוח הזוכה לתפקיד כונס הנכסים, הוא הופך
342	להיות פקיד בית-המשפט
344	18. הגינות אלמנטארית מחייבת
344	19. מינוי כונס נכסים זמני ותפיסת הנכסים נכון בנסיבות העניין
	20. מינוי כונס נכסים לא מוגבל כיום רק למצבים שבהם ניתן
346	היה לעשות כן בעבר
347	21. מינוי כונס נכסים לביצוע פסק-דין
	22. אין מקום להורות על העברתם של הכונס והמומחה
350	מתפקידם
350	23. מינוי כונס נכסים לאחר מתן פסק-דין
352	24. קיים חשש לחוסר אפקטיביות של הליכי ההוצאה לפועל
352	25. קביעת שכר-טרחת כונסי הנכסים
	26. סעד של מינוי כונס נכסים יהיה סעד מרחיק לכת אשר יש
354	לנקוט בו כמוצא אחרון
	27. מינוי כונס נכסים ללא הסכמת הצדדים בהסכם קומבנציה
355	לא יחול

28.	טענותיו של המבקש כנגד כונסי הנכסים הינן טענות במישור האישי	357
פרק ט"ו: שכר		
359	1. הדין	359
359	2. כללי	359
360	3. מהו שכר-הטרחה שיש לפסוק לכונס הנכסים לפירוק שיתוף במקרקעין, שרשם בית בפנקס הבתים המשותפים?	360
363	4. במה יש להתחשב בקביעתו של שכר-הטרחה של כונס הנכסים?	363
364	5. האם ראוי ששכרו והוצאותיו של כונס הנכסים ישולמו ישירות על-ידי בעל הדין שביקש למנותו?	364
367	פרק ט"ז: חובותיו של כונס נכסים	367
שער ג': תפיסת נכסים וכונס נכסים זמני על-פי תקנות סדר הדין האזרחי		
377	פרק א': מבוא	379
381	פרק ב': תופס נכסים	381
381	1. הדין	381
381	2. תפיסת נכסים מהי?	381
383	3. כללי	383
386	4. סקירה היסטורית	386
389	5. משמעות צו תפיסת הנכסים	389

393	6. איזון זכויות הצדדים
395	6.1 מקבל הצו
395	6.2 מבקש הצו
398	6.3 בית-המשפט
401	7. התנאים למתן צו המינוי
404	8. ההלכה הפסוקה
	8.1 יש לתת צו המתיר למבקש לתפוס את המלגזה המצויה
404	אצל המשיבה
	8.2 צו "אנטון פילר" הוא צו מן הדרסטיים ביותר מהסעדים
404	הזמניים
	8.3 המשיב עושה שימוש ברכב שהינו בבעלותו המלאה
406	והמחלוקת בין הצדדים הינה מחלוקת כספית
	8.4 האם על בית-המשפט לקבל בקשה במעמד צד אחד
	הכוללת בקשה למתן צו לתפיסת מסמכים ולתפיסה וחיפוש
407	במחשב על-פי תקנות 387 א ו- 387 לתקנות סד"א?
409	8.5 הנטל להוכיח כי קיימת הכבדה לביצוע פסק-דין הורם
411	פרק ג': כונס נכסים זמני
411	1. הדין
413	2. כללי
413	2.1 ההלכה המחייבת
418	2.2 סקירת הלכות עבר
424	3. מאפייני הסעד הזמני
424	3.1 מבוא
424	3.2 סעד מידתי

426	3.3 עיתוי מתן הסעד
426	3.4 פגם בבקשת הסעד
427	3.5 תנאי סעיף 387ב
	4. כפיפות מינוי הכונס הזמני להוראות סימן א' לפרק כ"ח
430	לתקנות סדר הדין האזרחי
436	5. הגשת בקשה למינוי כונס זמני
438	6. סמכויות הכונס הזמני
438	6.1 רשימת סמכויות הכונס הזמני וצו המינוי
443	6.2 סמכות הכניסה לחצרים - תקנה 387ד
443	6.2 סמכויות הכונס הזמני כסמכויות הכונס
444	7. משמעות סעד הכינוס הזמני
445	8. ההלכה הפסוקה
	8.1 לא הונחה תשתית עובדתית מספקת שממנה ניתן להסיק
445	כי המשיב עומד להעלים את הדלתות או להשמידן
	8.2 בא-כוחם של התובעים שילם סכומי כסף משמעותיים
	לכונס. לפיכך, בית-המשפט לא סבר כי יש מקום להורות על
447	העברתם של הכונס והמומחה מתפקידם
	8.3 לא הובא בבקשה כל טעם המצדיק תפיסת נכסים לצורך
448	בירור החוב הכספי
	8.4 האם יש להעניק לכונס נכסים סמכויות של מנהל
449	חשבונות לצורך שמירה על חלקו של המבקש בעסק?
	8.5 האם יש לקבל בקשה דחופה לסעד זמני במעמד צד אחד
451	להתיר למבקש לתפוס נכס?

	8.6 הפגיעה במשיבה כתוצאה ממינוי כונס הנכסים עשויה להיות גדולה הרבה יותר מן הנזק שייגרם, אם בכלל, למבקשת אם לא ימונה כונס נכסים	452
	8.7 רמת הראיות הנדרשת בבקשות לכינוס נכסים זמני פחותה מזו הנדרשת בהליך העיקרי	453
	8.8 עדיפות לכונס נכסים זמני בלתי-תלוי בבעלי הדין	454
	8.9 אין לקבל בקשה לכינוס נכסים זמני כאשר לא מדובר בנכס של הנתבע	455
	8.10 מהם הסעדים הזמניים החלופיים שיש להשתמש בהם במקום מינוי כונס נכסים זמני?	456
	8.11 קיום חשש ממשי להעלמת הנכס	458
	8.12 מינוי כונס נכסים לשם אכיפת צו בניה	460
	8.13 פירוק שיתוף במקרקעין או מיטלטלין	461
	8.14 מינוי כונס נכסים לאכיפת תביעה כספית	462
	8.15 הדעה הרווחת - בתביעה כספית סעד כינוס זמני הוא חריג	462
	8.16 סעד הכינוס ניתן גם בתביעה כספית	465
	8.17 כינוס זמני בתביעה כספית על נכס שאינו נשוא התביעה	466
	8.18 חוקי היסוד ומינוי כונס נכסים זמני	469
	פרק ד': סימן 11 לתקנות סדר הדין האזרחי (תקנות ג-387-387)	475
	1. סייגים למינוי	475
	1.1 הדין	475
	1.2 כללי	475
	1.3 הלכה פסוקה	476

476	1.3.1 האם יש למנות את בא-כוח המשיב לכונס הנכסים?
	1.3.2 בית-המשפט ימנה אדם ככונס נכסים מטעם המבקש
477	רק מטעמים מיוחדים אשר יירשמו
478	2. סמכות הכניסה לחצרים
481	3. זכויות מחזיק וצד שלישי
482	4. חיפוש בחומר מחשב
482	4.1 הדין
484	4.2 כללי
	4.3 האם יש להתיר לכונס הנכסים לתפוס מחשב, חומר
485	מחשב, או פלט מחשב?
486	4.4 המבקשים לא הראו טעם לתפיסת וחיפוש במחשב
	4.5 הצו המבוקש גורף מדי ויישומו יפגע בפרטיות של בסודות
487	המסחריים של המשיבים - במידה העולה על הדרוש
488	5. מתן דין וחשבון
490	6. הוראות בדבר הנכסים התפוסים

שער ד': כונס נכסים על-פי חוק ההוצאה לפועל,

493	התשכ"ז-1967
495	פרק א': מבוא
	פרק ב': מינוי הכונס על-פי חוק ההוצאה לפועל
499	1. המינוי
499	2. מטרת המינוי
502	3. צו המינוי
505	4. צו המינוי - סדרי דין

	פרק ג': סמכויותיו וחובותיו של כונס נכסים על-פי חוק
507	ההוצאה לפועל - סעיף 54 לחוק ההוצאה לפועל
507	1. הגישה המרחיבה
509	2. הגישה המצמצמת
515	פרק ד': סמכות הכונס למכירת מקרקעין בהליך הוצאה לפועל
523	פרק ה': סמכות הכונס "כיד החייב"
529	פרק ו': מספר כונסי נכסים
531	פרק ז': חובת כונס הנכסים לשמירה על זכויות החייב
531	1. כללי
533	2. נכסים שאינם ניתנים לעיקול
543	פרק ח': הגנת דירת מגורים
547	פרק ט': אחריות החייב מול כונס הנכסים וזכויות צד שלישי
557	פרק י': אחריות כונס הנכסים
563	פרק י"א: חובות כלליות
565	פרק י"ב: שכרו של כונס נכסים

573	פרק י"ג: סיום תפקיד הכונס
575	פרק י"ד: ההלכה הפסוקה
	1. משלא הציגה המבקשת דרך למימוש פרעון החוב, אזי מימוש
575	דירת המגורים נראית כאופציה היחידה
	2. האם ניתן למנות כונס נכסים על זכות המשיב לקבלת הגמלה
576	מאת צה"ל?
	3. משלא שולמו למבקשים שכר-טרחת עורך-דין ביקשו למנות
577	כונס נכסים על המקרקעין של המשיבים
579	4. מימוש הנכס בשלב זה לא תניב תועלת למשיבה
580	5. כינוס נכסים זמני
582	6. יש היגיון במינוי כונס נכסים למטרת אכיפת פסק הבוררות
583	7. אין למנות כונס נכסים
	8. האם חוב של היטל השבחה בגין תכנית שאושרה טרם הליכי
584	חדלות פירעון צריך להיפרע על-ידי כונס הנכסים מטעם הנושה?
	9. העוררת היתה זכאית לדרוש בניכוי את ההוצאה בשל תשלום
585	מס הרכוש במסגרת הוראות פקודת מס הכנסה
586	10. בקשה למינוי כונס נכסים אימתית?
	11. כונס הנכסים ועורך-הדין הפרו את חובת הזהירות המוטלת
586	עליהם
	12. בידי מי הסמכות העניינית - לבית-המשפט או לרשם ההוצאה
587	לפועל?
	13. אין דרך אחרת לבצע את פירוק הזכויות בדירה, אלא על דרך
589	מכירתה

	14. היה ראוי כי המשיב יבקש להשתחרר מתפקידו ולקבל את אישורו של רשם ההוצאה לפועל	589
	15. יש למכור את הדירה לכל המרבה במחיר כאשר הדירה פנויה מכל אדם וחפץ	591
	16. הרשות המקומית צריכה לפנות לרשם ההוצאה לפועל בטרם תגיש תביעה כנגד כונס הנכסים - הנתבע	592
	17. פעולת הכונס נעשתה בסמכות ובתום-לב	593
	18. תפקידו של כונס הנכסים	594
	19. שחרור כונס הנכסים מתפקידו	594
	20. כונס הנכסים זרועו של בית-המשפט	595
	21. שכר-טרחת כונס הנכסים עומד על 6% מהעסקה	595
	22. ארנונות, היטלים ומיסים שהוטלו על נכס בתקופת הכינוס או הפירוק, הם בגדר הוצאות הכינוס	596
	23. תשלום שכר הכונס הינו לאחר סיום כל הפעולות	596
	24. המוסד הפיננסי המלווה רשאי על-פי-רוב בנק, לממש את הבטוחה להחזר ההלוואה, וזאת באמצעות הליכי הוצאה לפועל, מינוי כונס נכסים למימוש הנכס ומכירתו	597
	25. מינוי כונס הנכסים –תוקפו של הסכם בעת מינוי כונס הנכסים	598
	26. המבקשים לא הציגו התנהלות לא ראויה של כונסת הנכסים	599
	27. כונס הנכסים מחוייב בתשלום בשל התנהלותו הבלתי-סבירה	599
	28. בית-המשפט לא שוכנע כי על הנתבע מוטלת חבות בנוזיקין כלפי התובעים וכי עליו לפצות את התובעים בגין הנזק שלטענתם נגרם להם בשל אופן התנהלותו	600

	29. טענת רשלנות וחוסר תום-לב כלפי כונס נכסים תתברר בבית-
600	המשפט
	30. אין כונס הנכסים בתיק ההוצאה לפועל, צד להתיידנות
	להליכים המתנהלים במקרה דנן, ועל-כן אין יריבות ישירה בתיק
601	זה בין כונס הנכסים למבקש
	31. כפי שכונס הנכסים מצווה לפעול בהתאם להוראות רשם
602	ההוצאה לפועל כך אף החייב
	32. ערכאת ערעור לא תתערב בשכרו של בעל תפקיד אלא רק
603	במקרים חריגים
	33. כונס הנכסים יהיה זהיר בהתנהלותו וכאשר יש לו סתירה בין
	החלטות שונות יבקש הבהרה כדי שלא ימצא פועל בניגוד
603	להחלטות שניתנו
604	34. ביטול או מינוי כונס נכסים נתונה לרשם ההוצאה לפועל
607	שער ה': כונס נכסים - דיני חברות
609	פרק א': מבוא
613	פרק ב': מטרת מינוי כונס הנכסים על-פי דיני החברות
625	פרק ג': מתי יתגבש שיעבוד צף?
627	פרק ד': מינוי כונס לאכיפת שיעבוד
633	פרק ה': מינוי כונס
633	1. כונס מפעיל

638	2. מינוי כונס - סדרי דין
639	3. כשירות למינוי
640	4. אופן המינוי ושיקול-דעת בית-משפט במינוי הכונס
649	פרק ו': סמכויות הכונס הנלוות לכינוס הנכסים
649	1. מטרת המינוי והקניית הסמכויות לכונס
653	2. סמכויות הכונס הלכה למעשה
653	3. הקריטריונים לסמכות הכונס
653	4. תנאי אגרת החוב
655	5. מתן סמכויות לכונס בצו המינוי
659	פרק ז': סמכויות הכונס על-פי חוק
659	1. כללי
	2. הכינוס - כולל את איתורם, תפיסתם ושמירתם של הנכסים
660	עליהם מתמנה הכונס
660	2.1 איסוף נכסי החברה
668	2.2 טענת הקיזוז בשלב איסוף הנכסים
670	2.2 מימוש הנכסים
679	3. חלוקת הנכסים הממומשים
681	פרק ח': פעולות כנגד ובניגוד לסמכותו של הכונס
687	פרק ט': פיקוח בית-המשפט על סמכויות הכונס
695	פרק י': בקשה למתן הוראות

695	1. כללי
700	2. מעמדה של החלטה בבקשה למתן הוראות
700	2.1 כללי
701	2.2 החלטה בבקשה למתן הוראות היא החלטה אחרת
703	2.3 החלטה בבקשה למתן הוראות היא כפסק-דין
704	2.4 בקשה למתן הוראות או תביעה רגילה?
705	2.5 מקרים בהם יש לפנות בתביעה רגילה
712	2.6 מקרים בהם יש לפנות בבקשה למתן הוראות
723	2.7 החלטה בבקשה למתן הוראות ומעשה בית-דין
727	פרק י"א: חובות הכונס
727	1. כללי
727	2. חובות מינהלתיות
735	3. חובות התנהגותיות
740	4. כלפי מי חייב הכונס בחובת האחריות?
741	4.1 אחריות אישית ואחריות רשמית
746	5. בפני איזו ערכאה ניתן לתבוע את הכונס?
751	פרק י"ב: הוצאותיו ושכרו של הכונס
751	1. כללי
751	2. הוצאות הכינוס
752	3. שכר הכונס
753	4. בקשה לקביעת השכר
758	5. שיקול-דעת בית-המשפט בקביעת השכר
761	6. קביעת השכר על-פי תקנות השכר

772	7. קביעת שכר שלא על-פי תקנות השכר
775	8. התערבות ערכאת הערעור בקביעת שכר הכונס
780	9. הנושא בנטל תשלום שכר הכונס
784	10. תשלום עבור ביצוע תפקיד נוסף
789	פרק י"ג: סיום התפקיד וצו השחרור
791	פרק י"ד: כונס הנכסים הרשמי
791	1. הכונס הרשמי וסגניו
793	2. הנציגים
794	3. הכונס הרשמי כעובד מדינה
794	3.1 פטור מאגרה
	4. סמכות הכונס הרשמי לחקור בהליכי פירוק ובהליכי פשיטת
796	הרגל
797	5. ההליך בבית-המשפט
798	6. אחריותו וחבותו של הכונס הרשמי
800	7. הכונס הרשמי כבעל תפקיד
800	7.1 כללי
800	7.2 הכונס הרשמי כנאמן בפשיטת רגל
801	7.3 הכונס הרשמי ככונס נכסים
801	7.4 הכונס הרשמי כמפרק
802	8. הכונס הרשמי בתפקידי פיקוח
802	8.1 כללי
802	8.2 פיקוח הכונס הרשמי על בעלי התפקידים הזמניים
803	8.3 פיקוח הכונס הרשמי על בעלי התפקידים הקבועים

804	8.4 סמכויותיו המיוחדות של כונס הנכסים המיוחדות לכל בעל תפקיד בפני עצמו
804	8.4.1 פיקוח הכונס הרשמי בהליכי פשיטת רגל
809	8.4.2 פיקוח הכונס הרשמי על הליכי פירוק
	8.4.3 פיקוח הכונס הרשמי על הליך כינוס הנכסים על-פי פקודת החברות
814	
814	8.4.4 פיקוח כונס הנכסים על המנהל המיוחד

שער ו': כונס נכסים על-פי חוק העוולות המסחריות,

817	התשנ"ט-ט-1999
819	פרק א': מבוא
	פרק ב': כונס נכסים וצו במעמד צד אחד (סעיפים 16 ו-17 לחוק)
821	
835	פרק ג': ערובות ועירבון (סעיפים 18 ו-19 לחוק)
837	פרק ד': זכויות צד שלישי (סעיף 20 לחוק)
839	פרק ה': השמדת נכסים (סעיף 21 לחוק)
841	פרק ו': תקנות עוולות מסחריות (סעדים וסדרי דין)
841	1. צו למתן דין וחשבון - תקנה 1 לתקנות
841	2. צו נוסף - תקנה 2 לתקנות
842	3. הגדרת "נכסים" - תקנה 3 לתקנות

842	4. מינוי כונס נכסים - תקנה 4 לתקנות
842	5. בקשה למינוי כונס נכסים - תקנה 5 לתקנות
844	6. העתקים מן הצו - תקנה 6 לתקנות
845	7. ערובת כונס נכסים - תקנה 7 לתקנות
845	8. אחריות כונס נכסים - תקנה 8 לתקנות
846	9. חובת סודיות - תקנה 9 לתקנות
846	10. אכיפת תשלום - תקנה 10 לתקנות
847	11. ביטול או שינוי צו - תקנה 11 לתקנות
847	12. פקיעת הצו - תקנה 12 לתקנות
847	13. סדרי דין - תקנה 13 לתקנות
848	14. סמכויות כונס הנכסים - תקנה 14 לתקנות
848	15. עדים - תקנה 15 לתקנות
849	16. נוכחות בעת החיפוש והתפיסה - תקנה 16 לתקנות
849	17. דין וחשבון על כניסה, חיפוש ותפיסה - תקנה 17 לתקנות
850	18. שמירת סודיות וטענת סוד מסחרי - תקנה 18 לתקנות
850	19. החזקת הנכסים - תקנה 19 לתקנות
851	20. הודעת מטעם בית-המשפט - תקנה 20 לתקנות
851	21. הודעת הצטרפות - תקנה 21 לתקנות
	22. תחולת תקנות סדר הדין האזרחי ותקנות בית-הדין לעבודה
852	(סדרי דין) - תקנה 22 לתקנות
853	23. תחולה - תקנה 23 לתקנות
855	מפתח ספרים ומאמרים

הקדמה

דיני הקניין במקרקעין אינם עשויים מקשה אחת. בשל מגבלות ואילוצים שונים היסטוריים, פוליטיים וכלכליים, מהווים הם ערבוביה של עקרונות משפטיים השאובים מחוקים עותומאנים, אנגליים וישראליים שרישומם ניכר בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 וכפי שנראה בחקיקתו לא תמה הערבוביה.

דיני הכינוס והחילוט של נכסים משיקים כמעט לכל אחד מענפי המקרקעין ומכאן חשיבותו של ספר זה.

ספר זה נכתב לאחר 18 שנות עשייה בתחום המקרקעין בישראל מתוך הבנה והכרה שמדובר בתחום מרתק מאין כמוהו, בעל ערך כלכלי גבוה ואשר נזקקים אליו בשטחי החיים ובתחום כינוס הנכסים הפסיקה התפתחה מאוד והעמידה במבחן ההלכה את הוראות החוק.

בספר זה ניסיתי להנגיש, לפשט ולבאר את הדין, העקרונות כפי שפורשו בפסיקה והבאתי לעיתים גם דעות נוגדות.

ברצוני להודות לכב' שופט בית-משפט השלום בתל-אביב עדי הדר שבתקופת היותו עורך-דין היה לי הכבוד לעבוד לצידו משך שנים עת עבדנו באותו המשרד וכך היתה לי ההזדמנות לעמוד על מעלותיו הרבות של אדם צנוע אשר רמת ידיעותיו כמעט בכל תחום אפשרי מעוררת קנאה ואשר יושרתו ודרכו מעוררת השראה לכל.

ברצוני להודות ולהזכיר את שמה של עורכת-דין מצויינת, אישה נפלאה אשר היוותה דוגמא ומופת למקצוע עריכת-הדין, ורדית לרר-קינד ז"ל, אשר הלכה מן העולם בטרם עת - תודה ורדית על שנות העבודה המשותפות.

לסיום, ברצוני להודות להוצאה לאור "אוצר המשפט הוצאה לאור בע"מ" ולעורך-דין **שלומי נרקיס** שעשו לילות כימים על-מנת לאפשר את הפקתו והוצאתו לאור של הספר.