

## תוכן עניינים

1	<b>פרק א': מבוא</b>
1	1. כללי
2	1.1 עיר
5	1.2 מועצה מקומית
6	1.3 מועצה איזורית
6	1.4 הרשות המקומית והאזרח - מהות ותוכן
7	1.5 נורמות ההתנהגות הנדרשות מן הרשות המקומית
	<b>פרק ב': בירור הסכסוכים בין האזרח לרשות המקומית -</b>
11	<b>סמכות בתי-המשפט</b>
11	1. כללי
12	2. בתי-המשפט הרגילים
12	3. בתי-משפט מינהליים
	3.1 הסמכות המקומית והעניינית של בית-המשפט
17	לעניינים מינהליים
17	3.1.1 הסמכות המקומית
17	3.1.2 הסמכות העניינית
33	3.2 העברת דיון בעתירה מינהלית
34	3.3 עילות, סמכויות וסעדים
34	3.3.1 כללי
35	3.3.2 זכות העמידה
39	3.4 שיהוי
42	3.5 נקיון כפים
43	3.6 הסמכות למנות מומחים

45	3.7 קיומו של "דיון מוקדם" במסגרת ההליך המינהלי
46	3.8 מהו גוף הממלא תפקיד ציבורי על-פי דין
50	3.9 סדרי הדין בבתי-המשפט המינהליים
50	3.9.1 כללי
51	3.9.2 סדרי הדין בעתירה מינהלית
	3.9.3 המועד להגשת עתירה { תקנה 3, 4 לתקנות (סדרי
51	דין) }
64	3.9.3.1 שיהוי סובייקטיבי - יסוד ראשון
66	3.9.3.2 שיהוי אובייקטיבי - יסוד שני
	3.9.3.3 מידת הפגיעה בעקרון שלטון החוק - יסוד
67	שלישי
69	4. הגשת עתירה בערכאה לא מתאימה וטענת שיהוי
70	4.1 הגשת עתירה כעבור 3 שבועות
70	4.2 הגשת עתירה כעבור 88 ימים
71	4.3 הגשת עתירה כעבור 3 חודשים
71	4.4 הגשת עתירה כעבור 4 חודשים
71	4.5 הגשת עתירה כעבור 6 חודשים
73	4.6 הגשת עתירה לאחר 4 שנים
74	4.7 הגשת עתירה למעלה מ- 5 שנים
74	4.8 הגשת עתירה כעבור 7 שנים
	4.9 הארכת מועד להגשת העתירה - תקנה 3(ג) לתקנות
74	(סדרי דין)
87	5. כתב העתירה { תקנה 5 לתקנות (סדרי דין) }
87	5.1 כללי

89	5.2 הפרטים שיכללו בעתירה - תקנה 5(ב) לתקנות (סדרי דין)
91	5.3 צירוף תצהיר - תקנה 5(ג) לתקנות (סדרי דין)
100	5.4 צירוף העתק צילומי - תקנה 5(ד) לתקנות (סדרי דין)
101	5.5 המשיבים בעתירה וצירוף משיבים {תקנה 6 לתקנות (סדרי דין)}
113	5.6 עיון בעתירה ודיון מוקדם {תקנות 7, 8 לתקנות (סדרי דין)}
133	5.7 צו ביניים {תקנה 9 לתקנות (סדרי דין)}
144	5.8 כתב תשובה {תקנה 10 לתקנות (סדרי דין)}
149	5.9 פרטים נוספים {תקנה 11 לתקנות (סדרי דין)}
155	5.10 הגשת מסמך לבית-המשפט {תקנה 12 לתקנות (סדרי דין)}
157	5.11 סייג למסירת מידע ומסמכים על-פי תקנות 11, 12 {תקנה 13 לתקנות (סדרי דין)}
165	5.12 עיקרי טיעון {תקנה 14 לתקנות (סדר דין)}
168	5.13 ראיות {תקנה 15 לתקנות (סדרי-דין)}
175	5.14 סדר הטיעון {תקנה 16 לתקנות (סדרי דין)}
176	5.15 פסק-דין {תקנה 17 לתקנות (סדרי דין)}
177	5.16 אי-התייצבות {תקנה 18 לתקנות (סדרי דין)}
182	5.17 דיון דחוף {תקנה 19 לתקנות (סדרי דין)}
183	5.18 סייג לתחולת תקנות סדר הדין האזרחי {תקנה 20 לתקנות (סדרי דין)}
186	5.19 עתירה נגד החלטת ועדת שחרורים {תקנות 21 א - 21א} (תקנות (סדרי דין))

194	6. ערעור מינהלי { תקנות 22 עד 28 לתקנות (סדרי דין) }
202	6.1 תקנה 22 לתקנות (סדרי דין)
203	6.2 תקנה 23 לתקנות (סדרי דין)
210	6.3 תקנה 24 לתקנות (סדרי דין)
212	6.4 תקנה 25 לתקנות (סדרי דין)
215	6.5 תקנה 26 לתקנות (סדרי דין)
216	6.6 תקנה 27 לתקנות (סדרי דין)
217	6.7 תקנה 28 לתקנות (סדרי דין)
223	7. תובענה מינהלית { תקנות 29, 30 לתקנות (סדרי דין) }
239	8. תקנות 31 ו-32 לתקנות (סדרי דין)
	9. המועד להגשת ערעור ובקשת רשות לערער, בקשה להארכת
240	מועד { שינוי מועדים } { תקנות 33 ו-38 לתקנות (סדרי דין) }
242	10. טעות בדין כ"טעם מיוחד"
244	10.1 טעות משרדית או תקלה של עורך-הדין
244	10.2 המערערת - רשות מינהלית - דחיית בקשה
245	10.3 ניסוח הבקשה בצורה כללית וסתמית
	10.4 קבלת ייצוג משפטי וייצוג עצמי - האם מקים "טעם
246	מיוחד?"
250	10.5 מצב רפואי - האם מהווה טעם מיוחד?
251	11. חלוף 4 ימים
252	12. חלוף 44 ימים
253	13. הוראות משלימות { תקנה 34 לתקנות (סדרי דין) }
256	14. הוראות כלליות
256	14.1 המצאת כתבי בי-דין { תקנה 35 לתקנות (סדרי דין) }
259	14.2 כתבי טענות נוספים { תקנה 36 לתקנות (סדרי דין) }

261	{ תקנה 37 לתקנות (סדרי דין) }
262	15. חישוב מועדים { תקנה 39 לתקנות (סדרי דין) }
	16. ביטול החלטה שניתנה על-פי צד אחד { תקנה 40 לתקנות (סדרי דין) }
263	{ תקנה 41 לתקנות (סדרי דין) }
263	17. הוצאות { תקנה 42 לתקנות (סדרי דין) }
266	18. שמירת תוקף { תקנה 43 לתקנות (סדרי דין) }
267	19. עיכוב ביצוע וסעד זמני { תקנה 44 לתקנות (סדרי דין) }
281	20. תקופת פגרה { תקנה 45 לתקנות (סדרי דין) }
283	21. הוראות מעבר { תקנה 47 לתקנות (סדרי דין) }
283	22. בתי-המשפט לעניינים מקומיים
283	22.1 מקום מושב ואיזור שיפוט
285	22.2 הסמכות
290	22.3 דין בית-משפט לעניינים מקומיים
291	22.4 מינוי שופט
291	22.5 שמירת זכויות

**פרק ג': סעדים זמניים בהליכים בין הרשות המקומית**

293	<b>והאזרח</b>
293	1. עקרונות כלליים
297	2. עקרונות יסוד לסעד הזמני לסוגיו השונים
297	2.1 שמירה על המצב הקיים
	2.2 נקיון כפיים של מבקש הסעד וגילוי מלוא העובדות
298	הרלבנטיות לסעד המבוקש
301	2.3 שיהוי
303	2.4 הערובה

	2.5 חילוט עירבון, החזרת ערבות ועירבון - תקנה 371
305	לתקסד"א
308	3. מקבץ דוגמאות
308	3.1 דחיית בקשה לסעד זמני
309	3.2 ערכאת ערעור מורה על מתן צו מניעה כמבוקש
310	3.3 הענקת צו מניעה זמני
	3.4 בקשה למתן צו זמני הזהה בנוסחו האופרטיבי לסעד
312	המבוקש בתביעה
	3.5 צו מניעה זמני שימנע ביצוע הליכי הגביה המינהלית עד
313	להכרעה בתובענה
	3.6 דחיית בקשה לסעד זמני למניעת כניסתו של המשיב
314	לבניין
315	3.7 דחיית בקשה לסעד זמני למניעת פיטורים
315	3.8 בקשה לסעד זמני למניעת העברתו של המבקש ממשרתו
	3.9 המבקש סעד זמני מבית-המשפט חייב לבקשו תוך נקיין
316	כפיים וגילוי מלא של העובדות
317	3.10 סעד זמני להשבה לעבודה
318	3.11 חובת תום-הלב של המבקש סעד זמני
	3.12 בקשה שנדחתה לסעד זמני לביטול החלטת משרד
319	הפנים ובעקבותיה החלטת המועצה
	<b>פרק ד': מכרזים של הרשות המקומית והאזרח</b>
321	1. כללי
328	2. מטרתו של המכרז
331	3. הרחבת זכות המעמד

331	4. המכרז וניגוד עניינים במגזר הציבורי
333	5. פרשנות המכרז
336	6. עקרונות המכרז
336	6.1 הגינות
337	6.2 תחרות בתנאים שווים
342	6.3 התנהלות תקינה
349	6.4 עקרון השקיפות
350	6.5 צדק חלוקתי
351	6.6 תום-לב
352	6.7 מכרז חובה ומכרז מרצון
353	7. החובה לקיים מכרז - אימת?
353	7.1 כללי
357	7.2 מכרז לביצוע עבודה, העברת מקרקעין או טובין
362	7.3 חוזה ללא מכרז
	7.4 האם חייבת עירייה לנהל מכרז לצורך ביצוע עסקת
363	ביטוח?
365	7.5 התקשרות עם עורך-דין - הצורך במכרז
367	8. המכרז ותנאיו
367	8.1 הליכי מכרז פגומים
367	8.1.1 שתיקת צד למכרז
368	8.1.2 פגם מהותי ופגם טכני
371	9. הפגמים
371	9.1 היעדר מחיר יחידה
371	9.2 זמני אספקת סחורה לא סבירים, מפרט לקוי
371	9.3 היעדר חתימה

375	9.4 כשירות המציע
376	9.5 שגיאות בשלבי המכרז
376	9.6 מועד פתיחה
376	9.7 רישום אצל רשם הקבלנים
376	9.8 טעות קולמוס או אי-בהירות ותיקון
378	9.9 זמני הספקה ושער דולר
378	9.10 דרישות ניסיון
378	9.11 פניה למציע
378	9.12 משוא פנים
380	9.13 השפעה פוליטית
380	9.14 אי-התאמה בין עותקים
382	9.15 איחור בן דקות מספר
382	9.16 טעות בכתובת למשלוח ההצעה
383	9.17 אי-מילוי טופס הערבות
384	9.18 אי-השתתפות בסיוור קבלנים
384	9.19 אי-הגשת מעטפת המכרז לתיבת המכרזים
385	10. שינוי תנאי המכרז
389	11. תנאים מוקדמים
	12. רישומו של מציע על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות
392	הנדסה בנאיות
395	13. ערבות במכרז ופגמים בערבות
395	13.1 המרת הערבות בערבות עצמית
395	13.2 ליקוי בתנאי ההארכה ובהגבלתה
399	13.3 ביול ערבות
399	13.4 מסירת מסמך ערבות מקורי



399	13.5 טעות חשבונית
400	13.6 דרישת פירעון הערבות
400	13.7 חישוב הערבות
400	13.8 שיעור הערבות
401	13.9 הקפדה על תנאי הערבות
402	13.10 הפקדת מזומנים
402	13.11 אי-הגשת ערבות בנקאית
402	13.12 משפט מסייג בערבות
404	13.13 ערבות פגומה ללא הצמדה
404	13.14 כושר לבצע עבודה וניסיון קודם
406	13.15 דגמים ודוגמאות
406	13.16 התחייבות הכובלת גוף אחר
406	14. פרשנות של תנאי המכרז
408	15. ההצעה הזולה ביותר
408	15.1 הדין
409	15.2 מהי ההצעה הזולה
409	15.3 פסילת ההצעה הזולה
411	15.4 זולות ההצעה אינה גורם מכריע
411	15.5 היעדר התחייבות לקבלת ההצעה הזולה
413	15.6 כושרו של הזוכה
413	15.7 משא-ומתן להורדת מחיר
414	15.8 עדיפות לכושר וניסיון על המחיר
414	15.9 פסילת הצעה זולה
415	15.10 התחשבות ביכולת כספית
416	15.11 שרירות-לב הרשות

416	15.12 שימוש לרעה בסמכות
416	15.13 רמת מחירים נמוכה
418	15.14 האומדן
421	16. חוות-דעת מומחה
421	16.1 הדין
421	16.2 תפקידו של המומחה
421	16.3 אימוץ חוות-הדעת
422	16.4 מומחה חיצוני
422	16.5 חוות-דעת פנימית
423	17. הצעה יחידה במכרז
423	17.1 פסילת הצעה
423	17.2 אפשרות ביטול המכרז
423	17.3 פיצול מכרז
424	18. ניהול משא-ומתן עם מציעים
426	19. ביטולו של מכרז
426	19.1 ביטול המכרז על-ידי מפרסם המכרז - הדין
427	19.2 הימנעות מביטול
427	19.3 עילות לביטול
	19.4 מכרז יבוטל כאשר נעשה שלא בהגינות ולא בסבירות
435	הראויה
436	20. ביטול מכרז על-ידי בית-משפט
436	20.1 פגם מהותי
	20.2 פגם מהותי בכל ההצעות שהוגשו במכרז - דחיית
437	עתירה או ביטול מכרז?
439	20.3 חלוף זמן

440	21. ועדת המכרזים ומועצת העיר
440	21.1 הדין
441	21.2 ועדת מכרזים - הליך פגום
441	21.3 חובת ההנמקה של הוועדה
441	21.4 מועצת העיר
442	21.5 הצבעה חשאית
443	21.6 שמיעת האזרח
	21.7 ועדת מכרזים וכושרו של מציע. הערכת כושרו של
443	אדם למלא משרה פנויה על-ידי ועדת המכרזים
444	21.8 הרכב ועדת המכרזים
445	21.9 שיקול-דעת הוועדה
	21.10 שיקולים זרים של ועדת מכרזים או ועדה מייעצת -
447	מועד העלאת טענות נגד תקינות הליך בחירה
450	21.11 ועדת מכרזים וניגוד עניינים
457	22. נוהלים והנחיות פנימיות של גופים ציבוריים
	22.1 מה מעמדן של הוראות פנימיות של החשב הכללי,
459	לעניין מכירת נכסי המדינה?
	22.2 מה הדין במקרה של סטיה מהנחיות פנימיות של רשות
462	ציבורית ואי-קיומה של חובת מכרז?
464	22.3 מה כוחן של הנחיות פנימיות
469	23. מכרזים לאיוש משרה
469	23.1 תכלית המכרז לאיוש משרה
470	23.2 הדין
476	23.3 מכרז פנימי ומכרז חיצוני
479	23.4 התנהלות תקינה בהליך איוש המשרה

	<b>פרק ה': ארנונה - סכסוכי ארנונה בין הרשות המקומית</b>
485	<b>והאזרח</b>
485	1. כללי - הגדרה ומהות
486	2. גביה
486	3. הטלת ארנונה
489	4. השגה על חוקיותה של הארנונה
491	5. ועדת ערר
492	6. סמכות הרשויות המקומיות להטיל תשלומי חובה
493	7. ערר
493	8. פטור מארנונה
497	9. תכליתה של הארנונה
499	<b>פרק ו': רישוי עסקים</b>
499	1. כללי
507	2. הגדרות ופרשנות
	2.1 "תחנת מוניות" - מקום בו חונות מוניות התחנה האם
508	זהו ה"עסק" של "תחנת מוניות"?
508	2.2 עינוג ציבורי ומועדון ביליארד?
	2.3 האם עריכת משחקי בינגו נכללת במסגרת הפעילות
508	המותרת על-פי רישיון עסק של "אולם לטכסים ושמחות"
509	2.4 מרפאה בה אין מאושפזים בעלי חיים
509	2.5 פרשנות המונח "שינוע"
510	2.6 הגדרת "בית אבות"

	2.7 מלאכת "הרכבת" המתכות בה עוסקים המערערים, כלולה בגדר המילה "עיבודם" שבסעיף-קטן א' לפריט
512	10.14 לצו
512	2.8 ניהול בריכת שחיה בהחזקת קיבוץ
513	2.9 עבודות עפר ואבן - גריסת אבנים
	2.10 מחסן כלי עבודה המכיל גם מכשירים מופעלים
513	בחשמל
514	2.11 השכרת חדרים - האם טעון רישוי?
	2.12 מיתקן השטיפה המופעל בידי תנובה במרכז ההפצה -
515	האם הוא עסק טעון רישוי?
515	2.13 אחסון - אחסנה
516	2.14 ליטוש עץ ומתכות
518	3. חידוש רישיון
519	3.1 שיקולי רשות הרישוי - כללי
521	3.2 העסק מהווה מטרד ומפגע
	3.3 התנגדות משטרה לחידוש רישיון בנימוק שבעל הרישיון
522	עוסק בפעילות עבריינית
524	4. ביטולו של רישיון
524	4.1 כללי
526	4.2 נוהלי ביטול רישיון
527	5. מדיניות הרשות - קווי מדיניות וחריגה מהם
528	6. צווי סגירה
	6.1 עסק שהמשיך לפעול למרות צו הסגירה שהטיל עליו
528	בית-המשפט
529	6.2 הארכת צווים מכוח חוק רישוי עסקים

532	6.3 עיכוב ביצוע
533	6.4 סמכות להוצאת צו הסגירה
	6.5 צו סגירה - סמכות בית-המשפט לחזור ולדחות מועד
533	סגירה שנקבע בגזר הדין
535	6.6 עשיית דין עצמי על רקע הוצאת צו סגירה
536	6.7 צו סגירה - בקשה לעיכוב ביצוע
536	6.8 דחיית בקשה לצו סגירה מינהלי
	6.9 דחיית בקשה לעיכוב ביצוע של צו סגירה לעסק
537	המוכר אביזרי מין
	6.10 ביטולו של צו הפסקה מינהלי שהוצא נגד הפעלת
538	בית קפה
	6.11 צו מניעה למניעת סגירת עסק של מועדון. ביטול
539	עיכוב צו הסגירה
540	6.12 ביטול צו סגירה של עסק מסוג "פיצוציה"
540	6.13 ארכה לצו הפסקת עיסוק
541	6.14 עיכוב ביצוע צו סגירה
541	6.15 ביטול הרשעת רופא וטרינר בגין ניהול מרפאה
	6.16 עסק של איסוף והובלת פסולת. הרשעה בגין ניהול
541	עסק ללא רישיון
542	6.17 צו לפי סעיף 16(3) ולפי סעיף 24 לחוק רישוי עסקים
543	6.18 עסקים שכנים - תביעת פיצויים מעסק ללא רישוי
546	7. האם רישיון עסק הוא אישי או שמא ניתן להעברה
548	8. השיקולים בדחיית בקשה לניהול עסק - התנגדות המשטרה
548	8.1 התנגדות לניהול בר ומזנון מהיר
549	8.2 התנגדות לניהול מסעדה

549	8.3 התנגדות למועדון משחקים
550	8.4 התנגדות לבית מלון
550	8.5 סכנה לשלום הציבור
	8.6 הבחנה בין סירוב למתן רישיון חדש לבין סירוב לחדש רישיון קיים
552	
	8.7 התנגדות למועדון משחקי ביליארד ולמועדון של משחקים חשמליים
554	
555	8.8 רישוי לחנות לאביזרי מין
	8.9 הפעלת עסק ברישיון ועבירה על סעיפי העונשין האוסרים אחזקה והפעלת עסקי הימורים
555	
556	8.10 משקאות משכרים
557	8.11 התנגדות למתן היתר למכירת משקאות משכרים
557	8.12 פסטיבל
	8.13 התנגדות המשטרה לניהול עסק ומכירת משקאות משכרים
558	
558	8.14 חירות בעל עסק
559	9. שיקולים חינוכיים
559	9.1 פגיעה חינוכית
559	9.2 מועדון משחקים
	9.3 ניהול עסק למימכר אביזרי מין - אי-מתן רישיון - שיקולים חינוכיים ושמירת הסדר הציבורי
560	
560	10. תכנון ובניה
560	10.1 שימוש חורג - סעיפים 179-187 לחוק התכנון והבניה
563	10.2 תכנון עיר - הגבלה
564	10.3 מועדון קהילתי

565	10.4 אטליז
566	10.5 בניין מסחרי
566	10.6 מופע העשרה - חיזיון אור קולי
566	10.7 מוסך
567	10.8 רישיון לעיסוקים מסויימים בחנות
568	10.9 ההיבט הפלילי של שימוש חורג במבנים ללא היתר
569	10.10 פעילות מסעדה - היתר לשימוש חורג
	10.11 אחסון חומרי בניה מחוייב ברישיון עסק כחוק, וכן
	אחסון ציוד מכני הנדסי כבד ומתן שירות באמצעותו
569	מחוייבים ברישיון עסק כחוק
	10.12 היעדר רישיון עסק מתאים לניהול מלון או בית
570	אירוח והיעדר היתר בניה תקף
570	11. איכות הסביבה
570	11.1 משמעות המילים "איכות הסביבה" בחוק
571	11.2 מופעי בידור
571	11.3 מפעל תעשייתי
572	11.4 דיירים
	11.5 הפרת חוק רישוי עסקים - אי-קיום תנאי רישיון
572	העסק שנקבעו על-ידי המשרד לאיכות הסביבה
	11.6 ביטול היתר רעלים ממפעל שביצע פעולות למחזור
574	רעלים מסוכנים בניגוד להיתר
575	11.7 מדיניות
576	11.8 בריאות הציבור
	12. שיקולים למתן צו הפסקה מינהלי לאחר תיקון מס' 10
578	לחוק רישוי עסקים



580	13. שיקולים דתיים
580	13.1 פגיעה במצפון הדתי
580	13.2 מנוחת השבת
581	13.3 מכירת בשר לא כשר
581	13.4 היתר לעבודה בשבת
582	14. רוכלות
582	14.1 תוקפו של רישיון רוכלות
582	14.2 סמכות העיריה
583	14.3 צמצום מספר רשיונות
583	14.4 אי-הארכת תוקפו של רישיון
	14.5 אין לתת הגדרה מרחיבה למונח "רוכלות" בחוק רישוי
584	עסקים
585	14.6 סמכות פקחי העיריה
585	14.7 הארכת מועד לסילוק דוכן
586	14.8 פינויו של דוכן רוכלות
587	15. מקומות רחצה
587	15.1 תנאי בטיחות
587	15.2 הסדרת מקומות רחצה
588	15.3 מניעת סכנת פגיעת סירות
591	15.4 הצבת מתקן ימי צף באחד מחופי הכינרת
591	15.5 תביעת רשלנות בנוזיקין
592	16. שיקולים זרים בהחלטת הרשות
592	16.1 הפרת הבטחה
592	16.2 בדיקת בג"צ

	16.3 הפסקת רישיון והענקתו לאחר - טענה בדבר "קשרים
593	מיוחדים"
	16.4 ניהול עסק של קניון ללא רישיון עסק - טענת אפליה
594	פסולה ושיקולים זרים
595	16.5 האם מרכז מסחרי המהווה "קניון" טעון רישוי
595	16.6 התערבות בית-המשפט
596	17. נקיון כפיים של העותר
596	17.1 העלמת עובדות
596	17.2 העושה דין לעצמו
597	18. חובת ההנמקה
	<b>פרק ז': תכנון ובניה</b>
601	1. היתר בניה
601	1.2 עבודות טעונות היתר - סעיף 145 לחוק התכנון והבניה
609	2. כללי
615	2.1 הקמת פרגוד
	2.2 דרישת ועדה להרוס מדרגות בין שתי קומות למניעת
	אפשרות של שימוש כשתי יחידות נפרדות - דרישה
615	לגיטימית במסגרת סמכויותיה
617	2.3 סעיף 145(ו) לחוק התכנון והבניה
617	2.4 שינוי פנימי
	2.5 הסכמת המינהל לבקשה להיתר - רישוי בדרך מקוצרת
618	- פטור מהיתר - הנחיות מרחביות
625	2.6 שימוש חורג - סעיף 146 לחוק התכנון והבניה
625	2.6.1 כללי

629	2.6.2 מתן היתר לשימוש חורג למניעת פגיעה
630	2.6.3 הבדל בין הקלה לשימוש חורג
631	2.6.4 סמכות להתיר
633	2.6.5 דוגמאות לשימוש חורג
635	2.7 הקלות - סעיף 147 לחוק התכנון והבניה
	2.8 שימוש חורג והקלה בתנאים - סעיף 148 לחוק התכנון והבניה
636	2.9 תנאים מוקדמים למתן היתר לשימוש חורג או למתן הקלות - סעיף 149 לחוק התכנון והבניה
637	2.9.1 להלן דוגמאות מן הפסיקה למתן היתר לשימוש חורג או למתן הקלות
643	2.10 סטייה ניכרת - סעיף 151 לחוק התכנון והבניה
645	2.11 ערר - סעיף 152 לחוק התכנון והבניה
660	3. היטל השבחה
677	3.1 כללי
677	3.1.1 דוגמה להשבחה כתוצאה מאישור תכנית
678	3.1.2 דוגמה להשבחה כתוצאה מהקלה
678	3.1.3 דוגמה להשבחה כתוצאה מאישור שימוש חורג
679	3.2 חבות בהיטל השבחה
679	3.3 שומת ההשבחה
680	3.4 מועד תשלום ההיטל
681	3.5 מימוש זכויות במקרקעין
682	3.6 יעוד ההיטל
682	3.6.1 התכלית להטלת מס היטל השבחה

683	3.6.2 השבחה עקב הרחבת זכויות הניצול או בדרך אחרת
684	3.6.3 פרשנות סעיף 4(5) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה
684	3.7 ערר וערעור - סעיפים 14 ו-14א לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה
687	3.7.1 סעיף 14א לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה
688	3.7.2 קביעת היטל ההשבחה
688	3.7.3 השבחה כתוצאה מתכנית מתאר ארצית
691	3.7.4 היווצרות חובת תשלום היטל השבחה
693	3.7.5 על מי חלה חובת תשלום היטל ההשבחה
695	3.7.6 הוועדה המקומית מוסמכת לתקן שומה שנפלה בה טעות יסודית היורדת לשורשו של עניין, ולהוציא שומה חדשה מתוקנת
696	3.8 צו הריסה מינהלי - סעיף 238א לחוק התכנון והבניה
735	<b>פרק ח': הפקעה</b>
735	1. כללי - סעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה
743	2. ביצוע ההפקעה ופיצויים
743	2.1 הדין - סעיף 190 לחוק התכנון והבניה
744	2.2 תכלית פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור)
746	2.3 הפקעה לפי חוק תכנון ובניה
747	2.4 זכותו של הנפגע לפיצוי
756	2.5 הפחתת הפיצוי
761	2.6 חוקיות ההפקעה

	3. הפחתת יתרת המגרש בחישוב הפיצוי - סעיף 190(א)(1)
764	לחוק התכנון והבניה
764	3.1 כללי
765	3.2 איזונים בדיני הפקעות
768	3.3 פרשנותו של סעיף 190(א)(1) לחוק על-פי ההלכה הפסוקה
	3.4 פרשנותו של סיפת סעיף 190(א)(1) לחוק התכנון והבניה
774	- כללי
774	3.4.1 פרשנות לשונית
775	3.4.2 פרשנות תכליתית
	3.5 השפעתה של ההוראה בדבר הפקעה ללא פיצוי על פרשנות סיפת סעיף 190(א)(1) לחוק התכנון והבניה
780	3.6 פרשנות הוראת סעיף 190(א)(1) לחוק התכנון והבניה
786	4. התיישנות תביעה לפיצויי הפקעה
789	5. ביטול ההפקעה
791	5.1 זניחת הצורך הציבורי שביסוד מטרת ההפקעה
	5.2 אין קשר הכרחי בין ביטול ההפקעה לבין שינוי ייעוד המקרקעין במישור התכנוני, אם בית-המשפט הגיע למסקנה כי הרשות זנחה את מטרת ההפקעה, אזי שינוי ייעוד המקרקעין אינו תנאי להשבת המקרקעין לבעליהם המקוריים
793	6. מהו שיהוי?
796	6.1 אימתי שיהוי לא יביא לביטול הפקעה?
797	7. ההלכה הפסוקה
799	8. היום הקובע להערכת פיצויים
802	

805	9. תביעת פיצויים - סעיפים 197 ו-198 לחוק התכנון והבניה
821	9.1 מהות הפגיעה במקרקעין
	9.2 זכותו של בעל הסכם פיתוח לתבוע מכוח סעיף 197
822	לחוק התכנון והבניה
	9.3 זכותה של רשות מקומית לתבוע על-פי סעיף 197
826	לחוק התכנון והבניה
827	9.4 ההגנה על זכות הקניין של רשות ציבורית
	9.5 ניגוד עניינים במימוש זכות הרשות המקומית לתבוע
833	פיצוי
	9.6 הפתרון המעשי לניגוד העניינים הפרסונלי בוועדה
838	המקומית
840	9.7 פיצוי בשל תכניות עתידיות
840	9.8 תביעת פיצויים - מועד להגשה והתיישנות
	9.8.1 האם קביעה זו נכונה גם לגבי תכנית מיתאר
843	ארצית?
846	10. חילופי קרקע - סעיף 191 לחוק התכנון והבניה
848	11. שיכון חלוף - סעיף 194 לחוק התכנון והבניה
853	12. סעיפים 195 ו-196 לחוק התכנון והבניה
853	12.1 הדין
854	12.2 היקף תחולת סעיפים 195 ו-196 לחוק התכנון והבניה
863	<b>פרק ט': נזיקין</b>
863	1. חסינות עובד ציבור
863	1.1 כללי - סעיפים 7 ו-17 לפקודת הנזיקין
866	1.2 הגדרת עובד ציבור

867	1.3 חסינות עובד הציבור ופיצוי הניזוק
	1.4 הוראת החסינות לא תחול על מעשה כאמור שנעשה
	ביודעין מתוך כוונה לגרום נזק או בשוויון נפש לאפשרות
869	גרימתו במעשה כאמור
	2. אחריות המדינה על-פי חוק הנזיקים האזרחיים {אחריות
873	המדינה}
	3. מה בין אחריות המדינה על-פי חוק הנזיקים לבין אחריותה
876	על-פי סעיף 7 לפקודת הנזיקין
885	4. אחריות הרשות המקומית ועובדיה
900	5. עולת הרשלנות
900	5.1 יסודותיה של עולת הרשלנות
901	5.2 חובת הזהירות
902	5.2.1 חובת זהירות מושגית
903	5.2.2 חובת זהירות קונקרטי
905	5.3 מבחן הצפיות
906	6. קיומו של קשר סיבתי
906	6.1 כללי - סעיף 64 לפקודת הנזיקין
907	6.2 קשר סיבתי-עובדתי
908	6.3 קשר סיבתי-משפטי
909	6.4 מבחן הצפיות
910	6.5 מבחן הסיכון
911	6.6 מבחן השכל הישר
911	6.7 סיבתיות עמומה
913	6.8 עיקרון הגולגולת הדקה
916	6.9 גורם זר מתערב

917	6.10 הוכחת הנזק
917	7. הלכה למעשה
939	<b>מפתח ספרים ומאמרים</b>