

תוכן עניינים

מבוא.....	3
שער א': חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (סעיפים 3, 8, 29, 60 לחוק המקרקעין לחוק).....	5
פרק א': מהותה של זכות החכירה ל- 999 שנה - מעמדה של דיירת במסגרת הדיור הציבורי.....	7
1. מהותה של זכות החכירה ל- 999 שנה - היקף הזכויות - זכויות בניה - זכות השקולה לזכות בעלות.....	7
2. דיירת בדיור הציבורי - זכות למגורים עד סוף ימיה.....	23
פרק ב': דרישת הכתב (סעיף 8 לחוק המקרקעין).....	55
1. האם יש לראות במסמך מיום 15.08.12, המכונה "זכרון-דברים", כהסכם מכר מקרקעין?.....	55
פרק ג': רישום הסכם שיתוף (סעיף 29 לחוק המקרקעין).....	79
1. האם, ובאלו נסיבות, הסכם שיתוף במקרקעין שאינו רשום במרשם המקרקעין מחייב צד שלישי שרכש זכויות במקרקעין?.....	79
פרק ד': סעיף 60 לחוק המקרקעין - בית שנהרס - סעיף 147 לחוק - ניהולו של הרישום.....	105
1. פירוק שיתוף - בית שנשרף ונהרס - חלוקת התמורה בין בעלי היחידות - לפי גודל יחסי או נוסחה אחרת.....	105
שער ב': תמ"א 38/1-38 - תביעת פיצויים - פרשנות - סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה.....	155
פרק א': תביעת פיצויים - תמ"א 38/1.....	157
פרק ב': פרשנות להגבלות על-פי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.....	187

שער ג': מיסוי מקרקעין.....203

פרק א': מס הכנסה - סיווג ההכנסות מדמי שכירות - 20 נכסי
מקרקעין.....205

פרק ב': מתי יראו ברכישת קרקע על-ידי קבוצת רוכשים כרכישת
מקרקעין ומתי תוגדר העסקה כרכישת דירות מגורים מוגמרות - לצורך
החיוב במס רכישה על-פי חוק מיסוי מקרקעין287

פרק ג': חבות בגין מס רכישה בגין מימוש אופציה309

פרק ד': קביעת שווי הזכויות שהועברו במסגרת עסקת הקומבינציה ... 345

פרק ה': הוראת המעבר שבתיקון 76 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה),
התשכ"ג-1963.....375

שער ד': חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.....403

פרק א': תחולת חוק המכר דירות אף על מכירה בין אנשים פרטיים405