

תוכן עניינים

1	פתח דבר.....
3	פרק א': כללי.....
3	1. מבוא.....
21.03.22	2. הודעה בדבר הוראת מנהל בתי-המשפט בדבר צורת מסמך ומבנהו מיום (פורסם בילקוט הפרסומים 10290).....
22.03.22	3. הודעה מתוקנת של מנהל בתי-המשפט בדבר צורת מסמך ומבנהו מיום.....
4	4. הודעה בדבר הוראת מנהל בתי-המשפט על רשימת סוג התביעה ונושאה לפי תקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018 מיום 21.12.20 (פורסם בילקוט הפרסומים 9309).....
23	5. כתבי טענות - תקנות 9 עד 20 לתקסד"א (תשע"ט).....
27	6. תביעה שכנגד והגנה שכנגד - תקנה 21 לתקנות החדשות (תשע"ט) ...
27	7. הערעור על-פי תקנות סדר הדין האזרחי (תשע"ט).....
29	8. מספר העמודים של המסמך המוגש על-ידי בעל דין.....
29	8.1. כתב תביעה/כתב הגנה - בית-משפט השלום/בית-המשפט המחוזי - תקנה 9(ד) לתקנות החדשות (תשע"ט).....
29	8.2. כתב תשובה לכתב הגנה - בית-משפט שלום/מחוזי.....
29	8.3. הגשת בקשה ותגובה לבקשה.....
30	8.4. הגשת ערעור או בקשת רשות ערעור - תקנה 134(א)(3) לתקנות החדשות (תשע"ט).....
30	8.5. תשובה בכתב לערעור - תקנה 140(א) לתקנות החדשות (תשע"ט).....
30	8.6. השלמה לסיכומים בכתב.....
31	פרק ב': טפסים שימושיים לענייני מקרקעין ובהתאם לתקנות החדשות (תשע"ט) - תוספת ראשונה.....
31	1. טופס 2 - הזמנה לדין - תקנה 10 לתקנות.....
36	2. טופס 4 - דיווח לבית-המשפט בדבר הדיון המקדמי - תקנה.....
31	לתקנות.....
79	3. טופס 5 - תצהיר לכתב טענות בתובענה בדיון מהיר - תקנה.....
32	לתקנות.....
34	4. טופס 6 - הצהרת מומחה מטעם בית-המשפט - תקנה 89 לתקנות.....
35	5. טופס 7 - כתב התחייבות עצמית - סעד זמני - תקנה 96 לתקנות.....
36	6. טופס 8 - הודעה בדבר צו כניסה לחצרים - תקנה 114 לתקנות.....
122	7. טופס 9 - כתב ערבות להבטחת אחריות של כונס נכסים - תקנה.....
38	לתקנות.....
41	פרק ג': תביעה כספית.....
41	1. אי-העברת זכויות ברכישת בית.....

2. שכירות בלתי-מוגנת - אי-יכולת לממש את מטרת השכירות - פיצויים 54

3. ליקויים במושכר - הפרת הסכם - פיצויים - השבת שיקים 62

פרק ד': כתב תביעה לפינוי מושכר (בלתי-מוגנת) שאין חוק הגנת הדייר חל עליו - סדר דין מהיר 81

1. "תביעה לפינוי מושכר" - הגדרות - תקנה 6 לתקנות החדשות (תשע"ט) 81

2. תחולת הוראות - תקנה 78(א)(2) לתקנות החדשות (תשע"ט) 81

3. צרופות לכתב טענות בדיון מהיר וגילוי מסמכים מוקדם - תקנה 79 לתקנות החדשות (תשע"ט) 81

4. תביעה לפינוי מושכר - הוראות מיוחדות - תקנה 81 לתקנות החדשות (תשע"ט) 82

5. סיכום ביניים 83

6. כתב תביעה לפינוי מושכר - סדר דין מהיר 83

6.1 כתב תביעה לפינוי מושכר מחמת אי-פינוי המושכר במועד ואי-תשלום דמי שכירות 83

6.2 כתב תביעה לפינוי מושכר שהוגשה על-ידי מיופה כוח של הבעלים 90

6.3 כתב תביעה לפינוי מושכר מחמת אי-תשלום דמי שכירות 96

6.4 כתב תביעה לפינוי מושכר - פינוי ו/או סילוק כל המתקנים המצויים בשטחה של התובעת לרבות המרזב 103

6.5 כתב תביעה לפינוי מושכר - הנתבע השכיר את המושכר לצד שלישי בניגוד לקבוע בהסכם השכירות 110

7. אי-תשלום דמי שכירות - תביעה כספית בסדר דין מהיר 119

7.1 אי-תשלום דמי שכירות - תביעה גם כנגד הערבים להסכם 119

7.2 אי-תשלום דמי שכירות - תביעה גם כנגד הערבים להסכם 126

פרק ה': ליקויי בניה 135

1. כתב תביעה חוזית, נזיקית וכספית 135

פרק ו': פירוק שיתוף במקרקעין 149

1. פירוק דרך חלוקה בעין 149

2. פירוק דרך חלוקה בעין 157

3. פירוק שיתוף בדרך של רישום כבית משותף 164

4. פירוק בדרך של מכירה 173

5. פירוק בדרך של מכירה 182

6. פירוק בדרך של מכירה 190

7. תביעה לפירוק שיתוף במקרקעין בין שותפים על דרך המכירה 197

פרק ז': הסגת גבול 205

1. סעד הצהרתי, צו מניעה 205

פרק ח': כתב תביעה לפינוי מושכר - חוק הגנת הדייר 213

1. כללי	213
2. תביעה לפינוי מושכר (דירה) - אי-תשלום דמי שכירות במשך תקופה ארוכה	213
3. תביעה לפינוי מושכר (דירה) - אי-תשלום דמי שכירות, עריכת שינויים במושכר והשכרת משנה	220
4. תביעה לפינוי מושכר (דירה) - שינויים במושכר ואי-תשלום דמי שכירות	228
5. תביעה לפינוי מושכר (דירה) - נטישה	235
6. תביעה לפינוי מושכר (דירה) - פטירה	242
7. תביעה לפינוי מושכר (חנות) - אי-תשלום דמי שכירות, פטירה	249
8. תביעה לפינוי מושכר (חנות) - הפרת הסכם שכירות - הפרעה ומטרד	256
9. תביעה לפינוי מושכר (חנות) - אי-תשלום דמי שכירות	263
10. תביעה לפינוי מושכר (חנות) - אי-תשלום דמי שכירות	269
11. תביעת פינוי מחמת מות הדייר המוגן ותשלום דמי שימוש ראויים עד למועד הפינוי	276
פרק ט': בתים משותפים	287
1. כתב תביעה במסגרתו מבוקש כי הנתבעים יהרסו בניה בלתי-חוקית שביצעו ברכוש המשותף וכן יסירו מתקן כביסה	287
2. בניה על הגג	296
3. תביעה המורה לנתבעים לסלק מצלמות והפסקת עבודות בניה	304
4. סילוק מפגעים ותביעה כספית - בתי קוטגי צמודי קרקע	312
פרק י': המפקח על רישום המקרקעין	321
1. הערה מקדימה לפורמט כתב הטענות	321
2. תביעה למתן צו עשה המורה לנתבעים לסלק מהגג את דוד השמש ומתקניו השונים וכן תביעה לדמי שימוש בגג בגין הצבת דוד השמש	322
3. תביעה לסילוק יד מהרכוש המשותף - סיפוח חצר קידמית באמצעות התקנת שער וגדרות	325
פרק י"א: דרישת הכתב	329
1. דרישת הכתב - ביצוע בעין של הסכם	329
2. כתב תביעה לאכיפת "מיזכר הבנות" לא חתום	339
3. כתב תביעה לאכיפת הסכם	349
פרק י"ב: כתב הגנה	359
1. עקרונות יסוד לניסוחו של כתב ההגנה	359
1.1 מבוא - סדר דין רגיל/מהיר	359
1.2 השינויים בתקנות החדשות (תשע"ט) למול התקנות הישנות (תשמ"ד) בקשר להגשת כתב ההגנה	360
1.3 חלק ראשון - כתב הגנה כותרת - תקנה 12 לתקנות החדשות (תשע"ט)	360

1.4 חלק שני - עיקר הטענות בכתב ההגנה - תקנה 13 לתקנות החדשות (תשע"ט).....	361
1.5 חלק שלישי - חלקו השלישי של כתב הטענות - תקנה 14 לתקנות החדשות (תשע"ט).....	362
1.6 נספחים לכתבי הטענות - תקנה 15 לתקנות החדשות (תשע"ט).....	362
1.7 דוגמת בסיס לכתב הגנה.....	363
2. כתב הגנה כנגד תביעה כספית - אי-תשלום דמי שכירות.....	368
3. כתב הגנה מטעם חסויה כנגד תביעה לפירוק שיתוף במקרקעין - העלאת טענות-סף.....	376
פרק י"ג: כתב תשובה	385
1. הדין - תקנה 18 לתקסד"א (תשע"ט).....	385
2. ליקויי בניה - כתב תשובה מטעם התובעת.....	385
פרק י"ד: בקשות בכתב - הדין	389
פרק ט"ו: סיכומים	393
1. מבוא.....	393
2. סיכומים מטעם בעל בית בתביעת לצו עשה שהגיש דייר מוגן (מקרקעין; חוק הגנת הדייר).....	394
3. סיכומים מטעם המערער - הפחתת מוש"ע, השבת שכר דירה שנגבה, חיוב בפיצוי מוסכם.....	403
פרק ט"ז: ערעור ובקשת רשות לערער	413
1. הדין - תקנות 10, 134, 136, 140, 141 ו- 149 לתקנות החדשות (תשע"ט).....	413
2. תוספת שלישית - סכומי הערובה להבטחת הוצאות המשיב בערעור.....	416
3. הערעור.....	424
3.1 דוגמת בסיס לערעור.....	424
3.2 הודעת ערעור על פסק-דין פינוי וסילוק יד.....	429
4. בקשת רשות לערער.....	442
4.1 מבוא.....	442
4.2 דוגמת בסיס לבקשת רשות לערער.....	442