

תוכן עניינים

יא	פתח דבר
1	שער א': חלוקה על-פי הסכם וחלוקה על-פי צו בית- המשפט
3	פרק א': מבוא (סעיפים 110 ו- 111 לחוק)
3	1. כללי
4	2. הסכם חלוקת עזבון יכול להיות גם בדרך של התנהגות
5	3. הסכם חלוקה כאשר נכפה חלוקת עזבון על-ידי צו בית-משפט
6	4. העזבון כולל נכס שאינו ניתן לחלוקה
7	5. ההסדר על-פי סעיף 111 לחוק הירושה - הסדר שיורי
10	6. הסכם בין יורשים לחלוקת מקרקעין אינו טעון כתב
11	7. התגבשות זכותו של היורש רק לאחר חלוקת העזבון
11	8. בית-המשפט המוסמך ליתן צו חלוקת עזבון
	9. הוצאת צו ירושה או צו קיום צוואה אינו תנאי מקדמי לעריכת
12	הסכם חלוקה בין יורשים
35	10. הסכם חלוקת עזבון - מעמדו ומאפייניו
	11. הסכם חלוקת עזבון ואישורו על-ידי בית-המשפט של ירושה
37	(בית-משפט לענייני משפחה)
	12. הגנה על יורשים פסולי דין - הסדרי חוק הירושה מול הסדרי
40	חוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות
43	13. פקיעת הסכם חלוקת עזבון מחמת זניחתו

45	פרק ב': הסכם חלוקת עזבון של נכסי מקרקעין ודרישת הכתב
45	1. דרישת הכתב להסכם חלוקת נכסי מקרקעין-הגישות השונות
45	1.1 כללי
45	1.2 היעדר דרישת הכתב
46	1.3 הגישה המחייבת את דרישת הכתב
48	2. מהותה של דרישת הכתב
48	2.1 גמירות דעת ומסויימות
50	2.2 מסמך בכתב
50	2.2.1 כללי
50	2.2.2 הגישה השמרנית
51	2.2.3 הגישה "המרככת"
54	2.2.4 "גישת זעקת ההגינות"
57	3. סיכום
59	פרק ג': חלוקת נכס כנגד נכס (סעיף 112 לחוק)
59	1. כללי
59	2. ה"ערך רגשי" - המקנה ליורש אחד את הזכות להטיל וטו על מכירה
63	פרק ד': נכסים שאינם ניתנים לחלוקה (סעיף 113 לחוק)
63	1. כללי
65	2. משמעות הביטוי "חלוקה בעין" בזיקה לדיני המקרקעין ודיני הירושה
66	3. מועד העלאת הטענה כי יש לפעול על-פי סעיף 113 לחוק הירושה

68	4. יורשים וצד ג' - אין ליורשים עדיפות ולא זכות קדימה
	5. עזבון המכיל נכס שלא ניתן לחלוקה או נכס שניתן לחלוקה אך
72	ערכו ייפגע
	6. סמכותו של מנהל עזבון למכור נכס לפני חלוקת העזבון -
76	נכסים פסידים
	7. חלוקת עזבון על-פי סעיף 113 לחוק הירושה והלכות פירוק
78	השיתוף
78	7.1 כללי
	7.2 מהותו של סעיף 40 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 -
82	עקרונות כלליים
87	7.3 התנאים שעל המבקש את מכירת הנכס להוכיח
	7.4 סעיף 40 לחוק המקרקעין בראי דיני משפחה בכלל וחוק
93	הירושה
	7.5 חלוקת זכויות בנכס - תביעה לפירוק שיתוף או תביעה
95	שעניינה חלוקת עזבון
	8. סעיף 111(ג) לחוק הירושה מהווה חריג לסעיף 113 לחוק
101	הירושה
103	פרק ה': חלוקתו של משק חקלאי (סעיף 114 לחוק)
103	1. כללי
111	2. ההיסטוריה המשפטית של סוגיית ה"משק החקלאי
115	3. קרקע פרטית
116	4. זכות חכירה
117	5. היורש המוכן והמסוגל לקיים את המשק החקלאי
122	6. "והוא יפצה את היורשים האחרים"

122	6.1 כללי
	6.2 מה הדין כאשר הזכות עדיין לא נרשמה - האם יש בה כדי לעכב את תשלום הפיצוי?
126	6.3 הסכם דו-צדדי
127	6.4 הסכם משולש
128	6.5 צדק חלוקתי
	6.6 "היה יורש עובד... או שהשקיע בו מהונו... יובא זאת בחשבון בקביעת הפיצוי..."
128	7. תביעה לדמי שימוש
129	8. שיקול-דעתו של בית-המשפט
130	9. הסכם בחיים
130	9.1 כללי
131	9.2 עסקאות בירושה עתידה - סעיף 8 לחוק הירושה
131	9.2.1 כללי
133	9.2.2 מהותו של סעיף 8(א) לחוק הירושה
135	9.2.3 מהותו של סעיף 8(ב) לחוק הירושה
137	9.2.4 חוק יחסי ממון למול סעיף 8 לחוק הירושה
142	10. הליכי אימוץ
143	11. הוראה מנחילה בצוואה
143	11.1 כללי
145	11.2 חוזה דו-צדדי
146	11.3 צוואה הדדית
150	12. פירוק שיתוף במשקים חקלאיים
170	13. דוגמאות ותקדימים - סעיף 114 לחוק הירושה

187	פרק ו': דירת מגורים (סעיף 115 לחוק)
187	1. כללי
	2. בסעיף 115(א) לחוק הירושה נאמר במפורש שבן המשפחה הוא הזכאי
189	3. השכירות בה מדבר הסעיף אינה "שכירות מוגנת"
189	4. זכות השימוש הבלתי הדירה-הפעלת שיקול-דעת בית-המשפט-מבחנים
191	5. התנאים ליישום סעיף 115 לחוק הירושה
197	6. תקופת השכירות - הארכתה
199	7. היחס בין סעיף 115 לסעיף 148 לחוק הירושה ותביעה למדור
200	8. מגורי בן זוגו של הנפטר - תנאים ומעמד בן הזוג
201	9. שיעור דמי השכירות
202	10. זכות קדימה בין בני זוג - סעיף 101 לחוק המקרקעין
202	
205	פרק ז': חלוקה על-פי הגרלה (סעיף 116 לחוק)
207	פרק ח': תיאום הזכויות של יורשים אחדים (סעיף 117 לחוק)
209	שער ב': הסתלקות יורש מזכותו בעזבון
211	פרק א': מבוא
217	פרק ב': בדיקת תוקפה של הסתלקות
	פרק ג': האם ניתן להחיל את עיקרון תום-הלב על דיני
219	ההסתלקות?

223	פרק ד': הסתלקות מנכס מסויים בלתי-אפשרית - סעיף 6(א) לחוק
227	פרק ה': תוצאותיה של ההסתלקות - סעיף 6(ב) לחוק
231	פרק ו': חזרה מהסתלקות
237	פרק ז': הסתלקות מזכות בעזבון וחוק עשיית עושר ולא במשפט
239	פרק ח': הסתלקות על-תנאי - הסתלקות מזכות עתידית או מותנית - סעיף 6(ד) לחוק
241	פרק ט': האם יורש רשאי להסתלק בתמורה מחלקו בעזבון?
249	פרק י': הסתלקות פושט רגל ותוקפה
255	פרק י"א: הסתלקות לאחר מתן צו קיום צוואה
257	פרק י"ב: הסתלקות מנכס מסויים בצוואה
259	פרק י"ג: האם ניתן לבטל הסתלקות עקב טעות או הטעיה?
269	פרק י"ד: חוק מיסוי מקרקעין ומועד ההסתלקות

271	שער ג': חוזה למראית עין
273	פרק א': מבוא
275	פרק ב': מהו חוזה למראית עין?
279	פרק ג': סיווגו של חוזה כ"חוזה למראית עין" או "חוזה פסול" והדגשת מאפייניו של ה"חוזה למראית עין"
303	פרק ד': נטל ההוכחה
303	1. רמת ההוכחה
306	2. טענה בעל-פה נגד מסמך בכתב
313	פרק ה': "חוזה למראית עין" בצורתו השונות והמגוונות
313	1. חוזה למראית עין לעומת חוזה מלאכותי
315	2. סימולציה מלאה לעומת סימולציה יחסית
315	2.1 מבוא
316	2.2 "סימולציה מלאה" {או מראית עין מוחלטת}
317	2.3 "סימולציה יחסית" {או מראית עין יחסית}
320	3. מקרים בהם נתקבלה הטענה בדבר חוזה למראית עין מוחלטת { "סימולציה מלאה" }
322	4. מקרים בהם נתקבלה הטענה בדבר חוזה למראית עין חלקית { "סימולציה יחסית" } : חוזה גלוי וחוזה נסתר
332	5. החוזה בעל הפגם הכפול - חוזה למראית עין ובלתי-חוקי
339	6. מקרים בהם נתקבלה הטענה בדבר חוזה למראית עין ובלתי-חוקי

341	7. מקרים בהם נדחתה הטענה בדבר חוזה למראית עין ובלתי- חוקי
343	פרק ו': נפקות חוזה למראית עין
343	1. ביחסים בין הצדדים להסכם
345	2. חוזה למראית עין וצד שלישי
345	2.1 מקרים בהם נתקבלה הטענה בדבר חוזה למראית עין
347	2.2 מקרים בהם נדחתה הטענה בדבר חוזה למראית עין
	2.3. חוזה איננו יכול להפוך בדיעבד לחוזה למראית עין - או שהוא היה מלכתחילה כזה, ואם לא היה, אין הוא הופך בדיעבד לחוזה כזה רק משום שהצדדים סטו מהוראותיו
350	
373	שער ד': הסכם חלוקת עזבון והוראות חוק מיסוי מקרקעין
375	פרק א': הדין
379	פרק ב': הפקעת זכות במקרקעין שיש עימה תמורה
385	פרק ג': על היחס שבין סעיף 100 לפקודת מס הכנסה וסעיף 5 לחוק המיסוי מס שבח מקרקעין
393	פרק ד': סעיף 5(ב) לחוק מיסוי מקרקעין
397	פרק ה': חלוקת עזבון
397	1. כללי

2.	בהסכם חלוקת העזבון הוצג מצג שווא על-פיו חלוקת העזבון היתה ללא תמורה. אי-חוקיות דבקה בהסכם העזבון שנחתם, באשר המטרה היתה הימנעות מתשלום מס	409
3.	בית-המשפט לא השתכנע, כי מדובר בחלוקה ראשונה של נכסי העזבון - הוראות סעיף 44(ד)(1)(ג) לחוק ההסדרים חלות אף על דירה אשר התקבלה בירושה	434
457	שער ה': עניינים שונים	
459	פרק א': תביעות כספיות בין יורשים מכוחו של הסכם חלוקה	
463	פרק ב': תביעה לאכיפת הסכם מכר והסכם חלוקה בין יורשים	
507	פרק ג': ביטולו של הסכם חלוקת עזבון	
507	1. כללי	
510	2. דחיית הטענה בדבר הטעיה וטעות	
533	3. ביטולו של הסכם חלוקת עזבון מחמת ניגוד אינטרסים	
569	פרק ד': האם יש בויתור הנתבעים משום הסכם חלוקת עזבון?	
599	פרק ה': דוגמאות והסכמים	

