

תוכן עניינים

שער א': מבט כללי	1
פרק א': מבוא	1
פרק ב': דרישות מוגברות של תום-לב	3
פרק ג': כריכת תום-הלב בשאלת הרשלנות	5
פרק ד': חובת הגילוי	7
שער ב': דיני המקרקעין - חובת הרישום - דרישת הכתב	9
פרק א': מהותה של משכנתה	9
פרק ב': תוקפה של עסקה במקרקעין ורישום	13
1. הדין	13
2. כללי	13
3. הסייגים לעליונות המרשם	14
4. מיגבלת הרישום - סעיף 13 לחוק המקרקעין	15
5. עסקה במקרקעין טעונה רישום	16
6. אבחנה בין הפן הרישומי לזכאות הקניינית	17
פרק ג': דרישת הכתב בעסקאות מקרקעין	19
1. כללי	19
2. הגישה השמרנית	20
3. הגישה "המרכזת"	21
4. "גישת זעקת ההגיונות"	22
פרק ד': הליכי רישום משכנתה	25
פרק ה': הצגת תעודה על תשלום היטל השבחה כתנאי לרישומה של משכנתה	35
שער ג': דברי חקיקה הנוגעים לדיני משכנתאות והליכי מימוש משכנתה	37
פרק א': חוקי הבנקאות	37
1. כללי	37
2. חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981	38
2.1 כללי	38
2.2 משכון נכס על-ידי מי שנכפה עליו להיות לקוח של בנק	39
2.3 איסור פגיעה בנסיבות מיוחדות - סעיף 4 לחוק הבנקאות	40
3. כללי הבנקאות (שירות ללקוח) (גילוי נאות ומסירת מסמכים), התשנ"ב-1992	41
3.1 כללי	41
3.2 שינוי מעמד לקוח מלווה לערב	42
3.3 חובת הגילוי כלפי ערב כמשתמע מן הכללים	42
4. התניית שירות בשירות - סעיף 7 לחוק הבנקאות	43

פרק ב': חוק המשכון, התשכ"ז-1967	47
1. כללי	47
2. המחאת חיובים ודיני משכונות	48
3. המחאה על דרך שעבוד	49
4. סיכום	50
5. הדרכים למימוש של משכון בנכסי מקרקעין	51
5.1 כללי	51
5.2 משולש היחסים בין מוכר, קונה ומלווה	52
6. יישומו של חוק המשכון בהליכי המימוש - הלכה למעשה	56
6.1 מהותה של התחייבות ונכס שאינו רשום במשרדי רישום המקרקעין	56
6.2 "תחליף" הערת אזהרה	61
6.3 פדיון המשכון - המשכנתה	62
6.3.1 כללי	62
6.3.2 פדיון המשכון תוך כדי או בסיום הליכי המכירה במסגרת ההוצאה לפועל	64
6.3.3 זכותו של בעל השעבוד לתבוע החוב שנותר לאחר מימוש הנכס	64
6.3.4 הזכות לפדיון - סקירת הלכות	65
6.4 זכות התחלופ של הערב והבנק	72
6.5 מחיקת רישום משכון בסמכות בית-משפט של פש"ר כשהחייבת פושטת רגל	73
פרק ג': חוק הערבות, התשכ"ז-1967	75
1. כללי	75
2. הערבות הבנקאית האוטונומית	75
3. דרכי האבחנה בין ערבות רגילה לערבות בנקאית	75
4. התיישנות תביעה נגד ערב וטענת שיהוי	77
5. חובת הגילוי	83
6. הסכם הערבות - סוגי הערבים - וחובות הבנק כלפי ערבים	83
6.1 כללי	83
6.2 איסור הטעיית לקוח/ערב	85
6.3 אי-גילוי פרטי העסקה לערב	85
6.4 הערב המוגן	87
7. ויתור של בנק על תביעה נגד ערב	95
8. הוראות בנק ישראל וערבים	98
9. משכון להבטחת חיובו של אחר	99
10. השתתפות בין חייבים, השתתפות בין ערבים ומה שביניהם	100
11. מבט לפסיקת בתי-המשפט בסוגיית הערבות ואחריות הערב	100
11.1 יחס חוק הערבות לבן זוג של חייב ולצאצא שלו	100

11.2	סעיף 15 לחוק הערבות	101
11.3	ערבות, ערבות חיים בלבד, ערבות מתמדת, חובת הגילוי והיקף	101
101	חובות האמון של הבנק	101
11.4	אימתי יש להחיל את ההגנות המוענקות ל"ערב יחיד" גם על	102
102	"ערב ממשכן", עילות פטור חיצוניות לחוק הערבות	107
פרק ד': חוק השליחות, התשכ"ה-1965		
1	כללי	107
2	הבחנה בין שליחות רגילה ושליחות בלתי-חוזרת	108
3	יפוי-כוח לעורך-דין	109
4	הבעל כשלוח של אשתו	111
5	חובת הנאמנות של השליח	113
6	ידיעת הצד השלישי על תום השליחות	114
7	שלוח וחתימה של הודעת מישכון	114
8	מהותו של יפוי-כוח בלתי-חוזר	116
9	מהותם של סעיפים 6 ו-7 של חוק השליחות	116
10	יפוי כוח נוטריוני	118
11	חריגה מהרשאה	118
12	סיום השליחות	118
פרק ה': חוקי החוזים הכלליים		
1	מבוא	121
2	חוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973	121
2.1	ההתקשרות - התנאים הנדרשים ליצירת חוזה מחייב כדין -	121
	"גמירת-דעת" ו"מסויימות"	121
2.1.1	הדרישה ל"גמירת-דעת"	121
2.1.2	הדרישה ל"מסויימות"	123
2.1.3	דרישת הצורה - על-פי חוק החוזים	124
2.2	דרישת הכתב	125
2.3	חוק הכשרות המשפטית והאפוסטרופוסות, התשכ"ב-1962	127
2.4	חובת ניהול משא-ומתן בתום-לב בדרך מקובלת	128
2.5	חובת תום-הלב כוללת חובה לגלות לצד השני לפני כריתת החוזה	134
	עובדות חשובות, ואפילו עובדות שהצד השני היה יכול לגלות בעצמו,	134
2.6	כאשר גילוי זה מתחייב ממהות העסקה ומנסיבות המקרה	134
2.7	פגמים בהתקשרות	134
2.8	עושק	134
2.9	ביטול החוזה בשל פגם בהתקשרות	135
2.10	טענת "לא נעשה דבר"	136
2.11	תוכן ההסכם - פירוש והשלמת ההסכם	136
2.12	תנאים בהסכם - תנאי מתלה ותנאי מפסיק	137
	המועד לקיום חיובי הצדדים	139

139.....	2.12.1 "זמן סביר" לקיום החיוב - מהו?
41.....	2.12.2 "זמן סביר" למסירת ההודעה מצד הנושה לפי סעיף
142.....	סיפא
142.....	2.12.3 קיום מוקדם
142.....	2.12.4 דחיית מועד הקיום
143.....	2.13 חיובים שלובים בהסכם
145.....	2.14 מבט לפסיקת בתי-המשפט - חוק החוזים ומשכנתה
145.....	2.14.1 סעיף 12 לחוק החוזים
145.....	2.14.2 סעיפים 1, 4, 5 ו-12 לחוק החוזים
146.....	2.14.3 סעיף 20 לחוק החוזים - ביטולו של חוזה
146.....	2.14.4 סעיפים 17 ו-18 לחוק החוזים
150.....	3. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971
150.....	3.1 אפשרות הצדדים להתנות על התרופות הקבועות בחוק
150.....	3.2 הפרה צפויה
152.....	3.3 תום-לב בתביעת הסעדים
152.....	3.4 אכיפה
152.....	3.4.1 הזכות לאכיפה
157.....	3.4.2 דרכי האכיפה
158.....	3.4.3 סייגים לאכיפה
168.....	3.4.4 תנאים באכיפה
171.....	3.5 ביטול
171.....	3.5.1 הזכות לביטול
172.....	3.5.2 הפרה "יסודית" מול הפרה "לא יסודית"
172.....	3.5.3 מתן ארכה לקיום החוזה
173.....	3.5.4 סייג הצדק
173.....	3.5.5 ביטול חלקי
173.....	3.5.6 דרך הביטול
176.....	3.6 פיצויים
176.....	3.6.1 הזכות לסעד ומטרנו
176.....	3.6.2 פיצויים בגין נזק שנגרם בפועל, לפי סעיף 10
177.....	פרק ו': חוק החוזים האחידים
183.....	פרק ז': חוק הגנת הצרכן, התשמ"א-1981
185.....	פרק ח': דיני הנזיקין - עוולת הרשלנות
185.....	1. כללי
186.....	2. סדר בחינת רכיבי עוולת הרשלנות ואופן הבחינה של חובת הזהירות
207.....	פרק ט': שטר המשכנתה - הלכה פסוקה
207.....	1. תוקפו של שטר המשכנתה והיקפו

2.	האם יכול הבנק לממש את המשכנתה על דירת המגורים של בני הזוג? אם התשובה הינה חיובית, עולה השאלה מה ההשפעה של הלכת השיתוף בנכסים בין בני הזוג על יכולתו של הבנק לממש את המשכנתה? 212.....
3.	מקום בו לשון החוזה ברורה, חזקה עליה כי היא משקפת את אומד דעת הצדדים ולכן יש להעניק לה משקל מכריע בפרשנותו ולתת לחוזה את המשמעות הפשוטה והברורה העולה מלשונו 225.....
4.	מימוש זכות שמושכנה 225.....
5.	חובת הגילוי והשפעתו על תוקפו של שטר המשכנתה 234.....
6.	פומביות לקיומו של משכון 237.....
7.	עסקאות "מכר חוזר" הוגדרו כמשכון 237.....
8.	ישנן נסיבות בהן הפרת חובת הגילוי תביא לביטולו של שטר המשכנתה 238.....
פרק י': סיכום ומסקנות 241.....	
שער ד': הליכי מימוש משכנתה על-פי חוק ההוצאה לפועל 243....	
פרק א': כללי 243.....	
פרק ב': מימוש משכנתה כביצועו של פסק-דין בהוצאה לפועל 245.....	
פרק ג': הליכי המימוש של משכנתה או משכון לגבי דירת מגורים 253.....	
פרק ד': עקרונות כללים למימוש משכנתה 257.....	
פרק ה': נורמות התנהגות של בנק 259.....	
פרק ו': דרכי מימוש משכון על-פי סעיפים 18-24 לחוק המשכון 263.....	
פרק ז': סמכותו של רשם ההוצאה לפועל 267.....	
שער ה': טענות הגנה ותקיפת הליכי המימוש 271.....	
פרק א': מבוא 271.....	
פרק ב': הגנות ועילות מכוח חוק ההוצאה לפועל 273.....	
1.	כללי 273.....
2.	טענה להיעדר ויתור על הגנת סעיף 33 לחוק הגנת הדייר וסעיף 38 לחוק ההוצאה לפועל 276.....
3.	הגנת החוק על בן הזוג 279.....
4.	סעיף 33 לחוק הגנת הדייר והוראות פקודת פשיטת הרגל 282.....
5.	ויתור על ההגנות 292.....
6.	תחולת סעיף 181 לחוק ההוצאה לפועל 295.....
7.	הגנת דיור חלוף - הסכמים שנכרתו לפני תיקון 29 לחוק ההוצאה לפועל 297.....
8.	זכות העומדת לבן משפחה על-פי סעיף 38 לחוק ההוצאה לפועל 301.....
9.	סעיף 181(ב)(3) לחוק ההוצאה לפועל, המקנה לחייב את האפשרות למכור בעצמו את דירת המגורים שלו לצורך פירעון מלוא חוב ההלוואה 302.....
10.	דירת מגורים של בני זוג - סעיף 40 לחוק המקרקעין 303.....
פרק ג': תקיפת הליכי מימוש משכנתה וההגנות בבתי-המשפט 311.....	

1.	מהות ההליך.....	311
2.	טענות הגנה בהליכי מימוש משכנתה בבתי-המשפט.....	312
2.1	כללי.....	312
2.2	מה דין היעדר חתימה על שטר משכנתה?.....	313
2.3	היעדר הסבר נאות או אי-הבנת המסמך או פשרו.....	313
2.4	מהו הדין בהתנגשות זכותה של אישה למחצית דירה אל מול זכויות בעל משכנתה?.....	316
2.5	מה דינו של משכון להבטחת חיובו של אחר?.....	317
2.6	ביטול מכירה מחמת שימוש בשמאות ישנה.....	317
2.7	זיוף חתימה או היעדר חתימת צד על שטר המשכנתה.....	318
2.7.1	היעדר חתימה.....	318
2.7.2	זיוף.....	321
2.7.3	טענה סתמית של "זיוף".....	328
2.8	טענת "לא נעשה דבר".....	329
2.9	אי-ידיעת קרוא וכתוב או אי-הבנת השפה העברית.....	337
2.10	התרשלות הבנק.....	340
2.11	דרישת פומביות המשכנתה.....	340
2.12	תוצאות אי-רישום משכון לטובת הבנק.....	344
2.13	תוקפה של חתימת קטין.....	345
2.14	חתימה תחת לחץ.....	347
2.15	סעיפים מקפחים בהסכם המשכון או ההלוואה.....	349
2.16	התיישנות עילות חוזיות.....	354
2.17	חוזת למראית עין.....	360
2.18	התרשלות נחזית מטעם הבנק בעריכת טופסי הביטוח.....	361
2.19	טענת קנוניה בין הבנק לבן הזוג.....	363
2.20	משכון להבטחת חיובו של אחר.....	364
2.20.1	כללי.....	364
2.20.2	כאשר מושכנה דירת המגורים של המבקשים כערובה לחיובו של הבן יהא דינם כדין ערב לחיוב אשר ניתן להיפרע ממנו באמצעות מימוש המשכון, ומשלא פרע הבן את חובו לבנק, רשאי הבנק להיפרע מהמבקשים באמצעות מימוש המשכון.....	365
2.21	אם סבורים המערערים, כי יש לברר את סכום החוב, שכן זה המופיע בפלטי המחשב שצורפו לבקשה לביצוע המשכנתה, ואומתו על-ידי פקיד המשיב, אינם משקפים את חובם האמיתי, כי אז עליהם לנקוט בהליכים המתאימים בפני בית-המשפט המוסמך, ולהגיש ראיותיהם על-מנת שניתן יהיה לברר החוב.....	365

2.22	טענת המבקשים לפיה בקריסתו גרם הבנק לחייב שלא לפרוע את חיוביו לבנק, אינה מבוססת. יתר-על-כן, אפילו אניח שבשל קריסת הבנק נמנע מהחייב למלא אחר חלק מחיוביו לבנק, עדיין אין ספק שלפחות חלק מחיוביו לא פרע החייב לבנק שלא באשמת הבנק.....366
2.23	הגבלת העבירות והמשכנתה.....366
2.24	רשלנות המדינה במרשם.....375
2.25	המרת משכנתה לנכס אחר - כפיית הנושה להמרה כזו.....379
שער ו': כונס הנכסים בהליכי מימוש משכנתה	381.....
פרק א': מבוא	381.....
פרק ב': מינוי כונס נכסים	383.....
1.	הדין.....383
2.	מטרת המינוי.....383
3.	צו המינוי.....385
4.	צו המינוי - סדרי דין.....387
פרק ג': סמכויות וחובות כונס הנכסים	389.....
1.	הדין.....389
2.	הגישה המרחיבה.....389
2.	הגישה המצמצמת.....391
3.	סמכות הכונס למכירת מקרקעין בהליך הוצאה לפועל.....394
4.	סמכות הכונס "כיד החייב".....397
פרק ד': חובת כונס הנכסים לשמירה על זכויות החייב	403.....
1.	כללי.....403
2.	נכסים שאינם ניתנים לעיקול.....404
פרק ה': הגנת דירת מגורים	411.....
פרק ו': אחריות החייב מול כונס הנכסים וזכויות צד שלישי	413.....
פרק ז': אחריות כונס הנכסים	419.....
פרק ח': חובות כלליות	423.....
פרק ט': שכרו של כונס נכסים	425.....
פרק י': סיום תפקיד הכונס	431.....
פרק י"א: אחריותו של החייב כלפי כונס הנכסים	433.....
פרק י"ב: זכויות צד שלישי	435.....
פרק י"ג: ההלכה הפסוקה	439.....
1.	סמכותו של רשם ההוצאה לפועל בכל הנוגע לכונס נכסים.....439
2.	סמכות מינוי ופיקוח.....439
3.	תחרות בין זוכים.....440
4.	פיצויים נגד כונס נכסים.....440
5.	היקף חבותם של כונס נכסים.....440
6.	היקפו של סעיף 53 לחוק ההוצאה לפועל.....441
7.	כונסי הנכסים הם פקידי בית-המשפט ופועלים בשמו.....441

8. על כונס הנכסים לפעול באובייקטיביות, אין תפקידו לדאוג ולקדם אך את האינטרס של מי שביקש מינויו מטעמו.....	441
9. אין כונס הנכסים בגדר סוכנו או שליחו של בעל הדין שביקש את מינויו של כונס הנכסים.....	441
10. ההיזקקות למינוי כונס נכסים על-ידי בית-המשפט הינה בבחינת הליך שיורי, שימצא את מקומו כאשר הליכי ההוצאה לפועל אינם מועילים למימוש פסק-הדין.....	442
11. כאשר נתמנה כונס הנכסים לפי פרק ו' אין הליכי המכירה כפופים אלא להוראות רשם ההוצאה לפועל, אשר רשאי להיות מונחה, בשינויים או ללא שינויים, על-ידי הוראת פרק ד' לתקנות, אף שאינו מחוייב על-פיהם.....	442
12. ידו של כונס הנכסים בנכס אשר מונה לצורך מימוש זכויותיו של הנתבע בנכס הינו כיד החייב.....	442
13. שיקול-הדעת של רשם ההוצאה לפועל.....	442
14. הרחבת חובת הנאמנות של כונס הנכסים.....	443
15. אין מניעה שגם בית-משפט ידון בתביעה המוגשת נגד כונס נכסים שמונה ופעל לפי הוראות חוק ההוצאה לפועל, ואין לרשם ההוצאה לפועל סמכות בלעדית לדון בתביעות נגד כונס נכסים.....	443
16. הדין אינו מכיר באפשרות של הגשת דו"ח כונס נכסים מבלי שיתמך בתצהיר מאמת.....	443
17. סמכותו של כונס הנכסים וחובותיו נגזרים מרשם ההוצאה לפועל ולא מידי בית-משפט השלום.....	443
18. על כונס הנכסים מוטלת חובה אובייקטיבית בעת מילוי תפקידו.....	444
19. פסיקת שכר-טרחת הכונס מצויה, תמיד, בתחום שיקול-דעתו של רשם ההוצאה לפועל, אשר רשאי לפסוק את שכר-טרחתו של הכונס ודרכי תשלומו.....	444
20. קביעת שכרו והוצאותיו של כונס הנכסים.....	444
פרק י"ד: מימוש המשכנתה באמצעות כונס הנכסים - דרכי מכירה	445
1. כללי.....	445
2. אישור המכירה וזכויות הקונה.....	445
3. פגמים בהליך המימוש.....	447
3.1 כללי.....	447
3.2 ביטול מכירה מחמת שימוש בשמאות ישנה.....	450
3.3 קנוניה בין קונה לכונס.....	451
4. אי-הגשת דו"ח על המכירה.....	451
5. אי-מסירת מלוא הפרטים על המכירה על-ידי כונס הנכסים.....	451
6. המצאת בקשה לאישור המכר.....	452
7. סבירות המחיר - פגמים הנוגעים לשמאות ודרך הפקתה.....	458

8. פעילות כונס באורח מזורז ובניגוד למהלך פעולות כקבוע בהחלטת מינוי.....	459
9. אי-מתן הזדמנות לחייבת להתייחס להצעת המכר.....	459
10. מבט לפסיקת בתי-המשפט.....	460
10.1 האם קנו המבקשות זכות כלשהי כתוצאה מהשתתפותן בהתמחרות, והיותן (בשלב מסויים) המציעות שהגישו את ההצעה הגבוהה ביותר?.....	460
10.2 פגמים בהליך מימושו של נכס בידי כונס הנכסים.....	460
10.3 מעמדם של חובות ארנונה בהליכי מימוש נכס בהוצאה לפועל. אין המימוש כעסקת מכר לכל דבר והעירייה אינה רשאית לעכב אישורי על העברה מחמת חובות ארנונה קודמים.....	460
10.4 עיכוב בתשלום שכר-הטרחה שנקבע, כמוהו כחוב למשיב, ומהווה עילה למימוש המשכון.....	463
10.5 מימוש הנכס בשלב זה לא תניב תועלת למשיבה.....	465
10.6 האם חוב של היטל השבחה בגין תכנית שאושרה טרם הליכי חדלות פירעון צריך להיפרע על-ידי כונס הנכסים מטעם הנושה?.....	465
10.7 העוררת היתה זכאית לדרוש בניכוי את ההוצאה בשל תשלום מס הרכוש במסגרת הוראות פקודת מס הכנסה.....	466
10.8 כונס הנכסים ועורך-הדין הפרו את חובת הזהירות המוטלת עליהם.....	466
10.9 ארנונות, היטלים ומיסים שהוטלו על נכס בתקופת הכינוס או הפירוק, הם בגדר הוצאות הכינוס.....	467
10.10 תשלום שכר הכונס הינו לאחר סיום כל הפעולות.....	467
10.11 המוסד הפיננסי המלווה רשאי, לממש את הבטוחה להחזר ההלוואה, וזאת באמצעות הליכי הוצאה לפועל, מינוי כונס נכסים למימוש הנכס ומכירתו.....	468
10.12 כונס הנכסים חוייב בתשלום בשל התנהלותו הבלתי-סבירה.....	468
10.13 בית-המשפט לא שוכנע כי על הנתבע מוטלת חבות בניזקין כלפי התובעים וכי עליו לפצות את התובעים בגין הנזק שלטענתם נגרם להם בשל אופן התנהלותו.....	468
10.14 טענת רשלנות וחוסר תום-לב כלפי כונס נכסים תתברר בבית-המשפט.....	469
10.15 אין כונס הנכסים בתיק ההוצאה לפועל, צד להתיידנות להליכים המתנהלים במקרה דנן, ועל-כן אין יריבות ישירה בתיק זה בין כונס הנכסים למבקש.....	469
10.16 כפי שכונס הנכסים מצווה לפעול בהתאם להוראות רשם ההוצאה לפועל כך אף החייב.....	470

10.17	ערכאת ערעור לא תתערב בשכרו של בעל תפקיד אלא רק במקרים חריגים	470
10.18	כונס הנכסים יהיה זהיר בהתנהלותו וכאשר יש לו סתירה בין החלטות שונות יבקש הבהרה כדי שלא ימצא פועל בניגוד להחלטות שניתנו	471
10.19	ביטול או מינוי כונס נכסים נתונה לרשם ההוצאה לפועל	471
473... שער ז': צו המניעה הזמני לנקיטת הליכי מימוש המשכנתה		
473	פרק א': מהותו של צו מניעה זמני	
477	פרק ב': שמירה על המצב הקיים	
479	פרק ג': נזק שאינו ניתן לתיקון	
479	1. מהו "נזק שלא ניתן לתיקון"?	
479	2. קורלציה בין שני המבחנים - מבחן ה"נזק שאינו ניתן לתיקון" ומבחן "מאזן הנוחות"	
480		
483	פרק ד': הוכחת זכות לכאורה וסיכוי הצלחה בתביעה	
495	פרק ה': מאזן הנוחיות	
497	פרק ו': סעד זמני הנותן למבקש כל מבוקשו - זהות הסעדים	
499	פרק ז': שיהוי ואיחור בהגשת הבקשה	
501	פרק ח': נקיון כפיים של המבקש	
503	פרק ט': הערבות	
503	1. הערבויות השונות	
503	1.1 הדין	
503	1.2 העקרון המנחה	
505	1.3 התחייבות עצמית	
506	2. חילוט הערבות ונזקים	
511	פרק י': אכיפת הצו	
511	1. כללי	
511	2. אכיפתם של צווים זמניים	
513	פרק י"א: ביטול צו המניעה שניתן במעמד צד אחד	
515	פרק י"ב: פקיעת הצו הזמני	
515	1. הדין	
515	2. הליכי פקיעתו של צו מניעה זמני - אי-קיום הדרישות בצו או בתקנות	
516	3. קציבת הזמן להמצאת הצו ופקיעת הצו	
517	שער ח': סדרי הדין בבקשה לצו מניעה זמני	
517	פרק א': בקשה לצו מניעה זמני	
517	1. הדין (כולל תיקון 2017)	
524	2. הבקשה לסעד זמני והדיון בה	
524	2.1 הבקשה - דרישות מהותיות	
525	2.2 היקף הפירוט הנדרש בבקשה	

531.....	2.3 הדיון בבקשה
539.....	2.4 התשובה
545.....	2.5 התצהיר
545.....	2.5.1 כללי
547.....	2.5.2 החריגים
549.....	2.5.3 חקירת המצהיר
549.....	2.5.4 תצהיר משלים של המבקש או של אדם אחר
550.....	2.6 הערובה ומימושה
551.....	פרק ב': שינוי הצו ועיון מחדש
551.....	1. הדין
551.....	2. כללי
552.....	3. עיון מחדש בהחלטה שעניינה צו זמני
555.....	שער ט': עיכוב ביצוע וסעד זמני בערעור
555.....	פרק א': עיכוב ביצוע
555.....	1. מהו עיכוב ביצוע?
557.....	2. סמכותם ושיקול-הדעת של בתי-המשפט מכוח תקנות סדר הדין האזרחי
557.....	2.1 הדין
559.....	2.2 בית-המשפט המוסמך (תיקון תשע"ג)
561.....	פרק ב': סעד זמני בערעור
561.....	1. סעד זמני בתקופת הערעור (ביטול תקנה 471 לתקסד"א, תיקון תשע"ג) והאם ההלכות ואמות-המידה הנוגעות למתן סעד זמני לתקופת הערעור, שחלו ערב תיקון התקנות, ממשיכות לחול גם לאחריו?
562.....	2. סיכויי הערעור
565.....	3. השבת המצב לקדמותו
566.....	4. שיקול-הדעת של בית-המשפט
568.....	5. הפעלת שיקול-דעת בית-המשפט הלכה למעשה
568.....	5.1 נסיבות האישיות
569.....	5.2 פינויו של דייר מדירת מגורים
569.....	5.3 פינוי דייר בבית עסק
572.....	5.4 עיכוב ביצוע של חיוב כספי
573.....	6. מימוש נכסים
584.....	7. סדרי דין בהליכי עיכוב ביצוע
584.....	7.1 מבוא
586.....	7.2 אין חובת פניה מוקדמת לערכאה ראשונה
586.....	7.3 קיומה של תשתית עובדתית מפורטת
591.....	7.4 חובת תמיכת הבקשה בתצהיר
591.....	7.5 עיון חוזר
591.....	7.6 שיהוי או איחור

592.....	8. תנאים במתן צו עיכוב ביצוע.....
592.....	8.1 הערבות בנקאית.....
595.....	8.2 הפקדה במזומן.....
595.....	8.3 ערבות אישית (עצמית) וערבות צד ג'.....
597.....	8.4 "בטוחה אחרת" או "ערובה".....
599.....	8.5 הפקדה בידי נאמן.....
599.....	8.6 עיכוב ביצוע חלקי וערבות אחרות.....
600.....	9. הלכות בתי-המשפט.....
615.....	שער י': בעלי תפקיד - עקרונות יסוד
615.....	פרק א': מבוא.....
619.....	פרק ב': חובותיו של בעל התפקיד.....
619.....	1. כללי.....
619.....	2. התערבות שיפוטית בהחלטת בעל התפקיד.....
619.....	3. אמות-המידה החלות על התנהגות נאמן בפשיטת רגל בהליכי מימוש נכס לצורך פירעון חובות לנושים.....
621.....	4. אי-מילוי אחר הוראותיו של בית-המשפט.....
627.....	5. סיכונים כלכליים של מפרק.....
628.....	פרק ג': היחס שבין הליכים בהם נוקט נושה מובטח למימוש נכס המשועבד לטובתו לבין הליך חדלות הפירעון שמתנהל בעניינו של החייב בבית-המשפט.....
631.....	שער י"א: חוק חדלות פירעון התשע"ח-2018 - חדלות פירעון של יחיד ומימוש נכס משועבד
643.....	פרק א': הגדרות - סעיף 4 לחוק.....
643.....	1. סעיף 4 לחוק.....
646.....	2. דברי הסבר בהצעת החוק להגדרות השונות בסעיף 4 לחוק.....
646.....	פרק ב': פרק ט': נושים בעלי זכויות פירעון מיוחדות - הנושה המובטח - סעיפים 243 עד 250 לחוק.....
655.....	1. נושה מובטח - סעיף 243 לחוק.....
656.....	2. הגבלות לעניין שעבוד צף - סעיף 244 לחוק.....
659.....	3. הגבלת מימוש נכס משועבד כשעסקי החייב מופעלים - סעיף 245 לחוק.....
660.....	4. פידיון הנכס המשועבד בידי הנאמן - סעיף 246 לחוק.....
660.....	5. הודעה על כוונת מימוש - סעיף 247 לחוק.....
661.....	6. הליכי מימוש נכס משועבד - סעיף 248 לחוק.....
662.....	7. משכון לחיוב המגיע לגוף המוסדי - סעיף 249 לחוק.....
663.....	8. חלוקת התמורה ממימוש נכס משועבד - סעיף 250 לחוק.....
663.....	פרק ג': נושים בעלי זכויות פירעון מיוחדות - נושה בעל נכס הכפוף לשיוך בעלות - סעיפים 251 ו-252 לחוק.....
665.....	

תוכן עניינים

1. נכס הכפוף לשיור בעלות - סעיף 251 לחוק 665
2. הגבלה על העברת חזקה כשעסקי החייב מופעלים - סעיף 252 לחוק 665
3. דברי הסבר בהצעת החוק לסעיפים 251 ו- 252 לחוק 665