

תוכן עניינים

1	פתח דבר
3	שער א': מבוא
3	פרק א': מי כשיר להיות נוטריון
7	פרק ב': תפקיד ועדת הרישיונות
7	1. כללי
	2. נוהל ואמות-מידה להענקת רישיון נוטריון לפי חוק הנוטריונים,
8	התשל"ו-1976
29	פרק ג': סמכויות ועדת הרישיונות
31	פרק ד': נוהל פרסום הבקשה וההתנגדות
33	פרק ה': חובות הנוטריון עובר לקבלת הרישיון ותחילת כהונתו
37	שער ב': תנאים מקדמיים לביצוע פעולה נוטריונית
	פרק א': על הנוטריון לברר הזהות, הכשרות המשפטית וחופשיות הרצון -
37	תקנות 2 ו-4 לתקנות הנוטריונים
37	1. כללי
41	2. בירור הזהות
44	3. בירור הכשרות המשפטית וחופשיות הרצון
46	4. תעודה רפואית עדכנית ליום עשיית הפעולה
46	4.1 כללי
50	4.2 "מאושפז", "מרותק למיטתו"
52	4.3 טופס תעודה רפואית
53	5. פעולות טעונות הסכמה (תקנה 6 לתקנות הנוטריונים)
	6. ציון מומים מסויימים של הניצב בפני הנוטריון (תקנה 8 לתקנות
53	הנוטריונים)

57	פרק ב': איסור השימוש בסמכות לטובת קרובים - סעיף 10 לחוק הנוטריונים
61	שער ג': סמכויותיו של הנוטריון
61	פרק א': מבוא
67	פרק ב': אימות חתימה - סעיף 11 לחוק הנוטריונים
67	1. הדין
67	2. טפסים
67	2.1 אימות חתימה - טופס 1
69	2.1 אימות חתימה של קטין - טופס 2
71	3. כללי
81	פרק ג': אישור העתק - סעיף 12 לחוק הנוטריונים
81	1. כללי
83	2. אישור העתק - טופס 5
85	פרק ד': אישור נכונות של רשימת מצאי - סעיף 13 לחוק הנוטריונים
85	1. כללי
86	2. עריכת מסמך - טופס 10
87	פרק ה': אישור שאדם זכאי לחתום בשם זולתו - סעיף 14 לחוק הנוטריונים
87	1. הדין
88	2. אימות חתימתו של אדם בשם תאגיד או בשם אדם אחר - טופס 9
89	3. כללי
93	פרק ו': אישור תרגום - סעיף 15 לחוק הנוטריונים
93	1. הדין
94	2. אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לנוטריון - טופס 3
96	3. אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לחותם - טופס 4

98	4. אישור תרגום - טופס 6
100	5. ההלכה הפסוקה
111	פרק ז': אישור שאדם נמצא בחיים - סעיף 16 לחוק הנוטריונים
111	1. כללי
112	2. תעודת חיים - טופס 8
113	3. כללי
	פרק ח': תצהירים והצהרות, תצהיר או הצהרה אחרת של מתרגם - תקנות
115	14 ו-14א לתקנות הנוטריונים
115	1. הדין
116	2. אישור הצהרה - טופס 7
	פרק ט': אישור צוואה - תקנה 23 לתקנות הנוטריונים, צוואה בפני רשות -
119	סעיף 22 לחוק הירושה
119	1. הדין
	2. אישור עשיית צוואה לפי סעיף 22 לחוק הירושה, התשכ"ח-1965 -
121	טופס 10א
123	3. מהי צוואה נוטריונית?
126	4. הלכה למעשה
	פרק י': הסכם ממון בין בני זוג שנכרת לפני הנישואין - סעיף 2(ג) לחוק
151	יחסי ממון
	פרק י"א: דרכי הביצוע של פעולה נוטריונית - סעיף 18 לחוק
173	הנוטריונים
179	שער ד': צורתו של המסמך הנוטריוני
179	פרק א': סטיה קלה מהטופס
181	פרק ב': מידת הנייר - תקנה 10 לתקנות הנוטריונים
183	פרק ג': סימון נספחים - תקנה 11 לתקנות הנוטריונים

185	פרק ד': מניעת שיוניים במסמך - תקנה 12 לתקנות הנוטריונים
189	פרק ה': שיוניים ומחיקות באישור - תקנה 13 לתקנות הנוטריונים
191	פרק ו': ציון השכר - תקנה 17 לתקנות הנוטריונים
195	פרק ז': חתימה וחותם - תקנה 18 לתקנות הנוטריונים
197	פרק ח': צירוף גליונות - תקנה 19 לתקנות הנוטריונים
199	פרק ט': מספר סידורי לאישורים - תקנה 21 לתקנות הנוטריונים
201	פרק י': עתקים - תקנה 22 לתקנות הנוטריונים
207	פרק י"א: כרטסת - תקנה 24 לתקנות הנוטריונים
211	פרק י"ב: פנקס חשבונות - תקנה 25 לתקנות הנוטריונים
213	פרק י"ג: משרדו של הנוטריון - תקנה 26 לתקנות הנוטריונים
217	שער ה': התוצאות של פעולה נוטריונית וביטולה
217	פרק א': כוחו של אישור - סעיף 19 לחוק הנוטריונים
347	פרק ב': ייפוי-כוח - סעיף 20 לחוק הנוטריונים
347	1. כללי
349	2. סעיף 20 לחוק הנוטריונים
351	3. סעיפים 91-92 לחוק לשכת עורכי-הדין, התשכ"א-1961
355	4. אימות חתימה על ייפוי-כוח כאשר החותם מאושפז בבית-חולים מותנה בהצגת תעודה רפואית
360	5. סעיף 20(א) לחוק הנוטריונים לא חל על שליחות המסמיכה את השלוח להתחייב לעשות עסקה במקרקעין, להבדיל מביצוע העסקה עצמה
363	6. אימות חתימה על-ידי נוטריון בשפה התאילנדית
367	7. טענה לפיה השימוש בייפוי-הכוח הופעל תוך חריגה מההרשאה שניתנה בו
369	8. הרמת נטל ההוכחה לגבי תקפותו של ייפוי-הכוח וביטולו של ייפוי-הכוח

9. חתימת חסוי על ייפוי-כוח נוטריוני - אי-קיום הוראות תקנות הנוטריונים וביטולם של ייפוי-הכוח והעסקות שנכרתו באמצעותם 374
10. הסכם שנחתם באמצעות ייפוי-כוח ונעדר אישור נוטריון או אישור חתימה בפני עורך-דין - בטל, וזאת למרות שהחתום עליו אכן חתם עליו - הוא חסר כל תוקף חוקי 378
11. ייפוי-כוח בלתי-חוזר - מהותו ונפקותו 379
12. העובדה שאין בידי צד ייפוי-כוח בר-תוקף עדיין איננה היא בלבד פוגמת בתוקפו של זכרון-דברים בעסקת מקרקעין. לצורך חתימה על מסמך המהווה רק התחייבות לביצוע עסקת מכר מקרקעין אין חובה כי ייפוי-הכוח יענה על דרישות סעיף 20 לחוק הנוטריונים 380
13. לצורך ביצוע פעולה מסויימת כגון העברת בעלות ברכב אין צורך בייפוי-כוח נוטריוני 382
14. הסכם שליחות המסמיך את השלוח להתחייב לעשות עסקה במקרקעין, אינו בא בגדרו של סעיף 20(א) לחוק הנוטריונים, ואינו חייב להעשות בכתב 383
15. ייפוי-כוח שאינם עונים לדרישות סעיף 20 לחוק אינם יכולים לשמש כתחליף להסכם רכישת מקרקעין 384
16. מה הדין והנטל שרובץ על הטוען בדבר טענה לביטול ייפוי-כוח נוטריוני ובלתי-חוזר בשל הונאה, רמיה או עושק 388
17. מה הדין במצב בו אדם נפטר טרם נחקר על תצהירו בבית-משפט כי ייפוי-הכוח הנוטריוני לא נחתם על-ידי המנוח אלא זוויף? האם תצהירו קביל? 411
18. מהו הדין בדבר הטענה לפיה העתק ייפוי-הכוח הנוטריוני נעשה בניגוד לתקנות הנוטריונים? 413
19. קביעת אמיתות חתימתו של אדם על ייפוי-כוח נוטריוני 417

20.	תוקפם של ייפוי-כוח - בדיקת פעולותיו של הנוטריון ודחיית טענות נגד ייפוי-הכוח	418
21.	אי-זימונו של הנוטריון לעדות פועל לחובת הטוען נגד תוקפו של ייפוי-הכוח	425
22.	האם מכוחו של ייפוי-כוח כללי נוטריוני ניתן לבצע פעולה במקרקעין?	428
פרק ג': ביטול יפוי-כוח ומסמכים אחרים - תקנה 5 לתקנות הנוטריונים		
431	1. הדין	431
432	2. אישור ביטול מסמך נוטריוני - טופס 11	432
433	3. אישור ביטול מסמך נוטריוני בהודעה בכתב - טופס 12	433
434	4. כללי	434
437 שער ו': אתיקה מקצועית		
פרק א': כללי האתיקה בכללותם, לרבות הפיקוח על פעולות הנוטריון המעוגן בהן		
437		
441	פרק ב': שמירת כבוד המקצוע - סעיף 21 לחוק הנוטריונים	441
443	פרק ג': חובת נאמנות - סעיף 22 לחוק הנוטריונים	443
447	פרק ד': הסדרת פרסומת - סעיף 23 לחוק הנוטריונים	447
457	פרק ה': איסור שידול לשם השגת עבודה - סעיף 24 לחוק הנוטריונים	457
459	פרק ו': שימוש בתארים - סעיף 25 לחוק הנוטריונים	459
461	פרק ז': הגבלות על שותפות - סעיף 26 לחוק הנוטריונים	461
465	פרק ח': איסור עיסוק כשכיר - סעיף 27 לחוק הנוטריונים	465
467	פרק ט': סוד מקצועי - סעיף 28 לחוק הנוטריונים	467
פרק י': איסור השימוש בידיעה שנמסרה לנוטריון - סעיף 29 לחוק הנוטריונים		
471		471

473	שער ז': ניהול ושמירת מסמכים
473	פרק א': ארכיון מרכזי - סעיף 30 לחוק הנוטריונים
475	פרק ב': ניהול ספרים - סעיף 31 לחוק הנוטריונים
477	פרק ג': תקנות בקשר לטיפול ועיון במסמכים - סעיפים 32 ו-33 לחוק הנוטריונים
479	פרק ד': כרטסת, פנקס חשבונות ומשרדו של הנוטריון - תקנות 24-26 לתקנות הנוטריונים
483	שער ח': שיפוט משמעת
483	פרק א': עבירות משמעת - סעיף 34 לחוק הנוטריונים
483	1. כללי
484	2. תחולת דיני ההתיישנות על עבירה משמעתית על-פי חוק הנוטריונים ותקנותיו
488	3. אי-שיתוף פעולה עם הביקורת של משרד המשפטים
489	4. שיתוף בהכנסות עם מי שאינו נוטריון, ניהול סדרות מספרים כפולות, אישור מסמכים בלי חתימת הלקוח
490	5. אי-תשלום האגרה השנתית
492	6. זיהוי לא תקין של חותם, אימות חתימה שגוי, אי-בדיקת הכשרות של החותמים
493	7. אימות חתימה על יפוי-כוח כללי ובלתי-חוזר של לקוח לטובת בת זוגו של הנוטריון
494	8. אימות חתימה על יפוי-כוח לטובת אישתו ובנו של הנוטריון
495	9. האם יש הצדקה לערוך ביקורת נוטריונים לנוטריונים שאינם פעילים?
499	פרק ב': סמכות בית-הדין של לשכת עורכי-הדין; קובל; תחולת חוק הלשכה; צו חיפוש - סעיפים 35-38 לחוק הנוטריונים

פרק ג': אמצעי משמעת; אמצעי עזר; ערעור - סעיפים 39-41 לחוק	
הנוטריונים	501
פרק ד': השעיית נוטריון - סעיף 42 לחוק הנוטריונים	505
1. כללי	505
2. הגבלת העיסוק, הפקעתו או הגבלתו זמנית - עיקרון כללי	506
שער ט': סיום הכהונה והפסקתה - סעיפים 43 ו-44 לחוק	
הנוטריונים	511
פרק א': הדין	511
פרק ב': הלכה למעשה	513
שער י': אימות חתימת נוטריון - סעיף 45 לחוק הנוטריונים	515
פרק א': הדין	515
פרק ב': הלכה למעשה	517
שער י"א: עניינים שונים	525
פרק א': תקנות בדבר שיעורי שכר ושירותים ואגרות - סעיף 46 לחוק	
הנוטריונים	525
פרק ב': סיוע לעבירה; התחזות; עשיית פעולה שיוחדה לנוטריון -	
סעיפים 47-49 לחוק הנוטריונים	527
פרק ג': מילוי מקום נוטריון; סמכויות נציגי המדינה - סעיפים 50 ו-50א	
לחוק הנוטריונים	529
פרק ד': ביטולים; תיקון פקודת הראיות - סעיפים 51 ו-52 לחוק	
הנוטריונים	537
פרק ה': תיקון חוק הירושה - הוראות מעבר - סעיפים 53 ו-54 לחוק	
הנוטריונים	541
פרק ו': האם ראוי להחיל את עקרון החסיון, גם על דברים שהוחלפו בין	
נוטריון ללקוחו, במהלך מתן שירות נוטריוני על-פי החוק	545

549	שער י"ב: חקיקה
549	פרק א': חוק הנוטריונים, התשל"ו-1976
569	פרק ב': תקנות הנוטריונים, התשל"ז-1977
	פרק ג': תקנות לביצוע אמנת האג (ביטול אימות מסמכי חוץ ציבוריים),
585	התשל"ז-1977