

תוכן עניינים

חלק א': עיכבון מכוח דינים שונים.....	1
שער א': סעיף 11 לחוק המיטלטלין, התשל"א-1971 - הסדר	
המסגרת - הסדר על בדיני העיכבון.....	1
פרק א': על העיכבון - מקור ונגזרות.....	1
פרק ב': מהות העיכבון.....	5
1. סעיף 11(א) לחוק המיטלטלין.....	5
2. הפן הפוססורי של זכות העיכבון.....	6
פרק ג': סעיפים 11(א)-11(ה) לחוק המיטלטלין והיחס בינם לבין סעיפי	
עיכבון בחוקים אחרים.....	7
פרק ד': זכות העיכבון כזכות קניינית.....	9
פרק ה': העלאת הטענה בדבר זכות העיכבון תוך זמן סביר.....	11
פרק ו': ההלכה הפסוקה.....	13
1. עיכוב ציוד ועבודות שביצעו בפרוייקט.....	13
2. הענקת עדיפות לנשייה מובטחת.....	13
3. האם לאריגים עומדת זכות עיכבון בציוד אולם התצוגה?.....	13
4. תום-לב בין נושים.....	14
5. האם עומדת למגדל זכות עיכבון על כספי הפוליסה?.....	14
6. המרת הערת האזהרה הרשומה על נכס בערבות בנקאית.....	15
7. שיקולי יושר מורים שאין להעניק בנדון דידן את הסעד הזמני	
המבוקש.....	16
8. שאלת הגדרתן של הוצאות התשלום לחברה הקבלנית דניה על-פי	
הסכם הקבלנות.....	16
9. האם קמה לבנק זכות עיכבון בשיקים הדחויים?.....	17
10. האם יש למערערת זכות עיכבון על הנכס המושכר בגין יתרת דמי	
ההשתתפות?.....	18
11. האם חובת תשלום הארנונה בגין הנכס בתקופה שבה מעוכב הנכס	
מוטלת על שמעון, המחזיק המקורי של הנכס, או על ראובן, שרכש	
חזקה בנכס בטענת עיכבון?.....	18
12. האם יש לייחס נפקות קניינית אחידה לכל הוראות החוק	
המצמיחות את העיכבון?.....	19
13. האם קמה למשיבים זכות העיכבון של עורך-דין?.....	19
14. זכות עיכבון בדירות שנבנו במסגרת הסכם קומבינציה.....	20
15. זכות בקרקע חקלאית.....	21
16. האם קיימת בידי המערערים זכות עיכבון על כספי המלגזה?.....	22
17. זכות לעיכבון בבניינים.....	23

18.	זכות עיכבון בחוזה אחיד שבין יבואנים לבעלי מחסנים - היקפה של הזכות	23
19.	"הודעה של צד אחד למשנהו"	24
20.	המשך החזקת מלאי המוצרים בתום ההתקשרות	25
21.	יצירתה של נשייה מובטחת באמצעות רישום הערת האזהרה בלבד	25
22.	באי-העברת הכספים לתובע בשלב זה הפר הנתבע את חובותיו כנאמן	26
23.	טענת עיכבון בשל אי-תשלום חובות החברה לבנק דיסקונט ולבנק לאומי	27
24.	זכות עיכבון על כספי הפוליסה	27
25.	עיכבון ביחס למסמכי החברה	28
26.	הנוק שנגרם למשיב כתוצאה מכניסת המבקש לדירה	28
27.	זכות לעכב הרמקולים	29
28.	מניעת הליכי מימוש של נכס מקרקעין ששועבד לבנק	30
29.	האם שילם את תמורת הדירה בהתאם להסכם הרכישה והאם יש לראותו כמי שרכש בעלות מלאה ובלעדית בדירה?	30
30.	חובת תשלום בגין החזקת הנכס	31
31.	האם פעלה מתמור כדין עת נטלה נכס שנטען להיות משועבד לבנק, אם לאו?	31
32.	היחס שבין גובה החוב וערך המיטלטלין	32
33.	האם, יש להותיר את העיקול הזמני על הדירה, כטענת הנושה, או שיש לבטלו ולמחוק אותו מנסח רישום המקרקעין, כטענת הקונה?	32
34.	עיקרון הקטנת הנוק	33
35.	הזכויות בדירה עברו למבקשים לפני שהוטל העיקול	34
36.	חשיבות לטיב החפץ נשוא העיכבון	35
37.	טענה לחוסר הסמכות של הבורר, שיצר לפי הטענה עיכבון יש מאין	35
38.	זכות עיכבון בפרוייקט	36
39.	תנאי לשחרור הציוד - תשלום החוב	37
40.	ביטול השיקים לא היו הגורם לעיכבון	37
41.	האם עוכבה מסירת הדירה כדין?	38
42.	שאלת שחרור הרכב לידי הנתבע 2 ללא ביצוע תשלום וחובת הקטנת הנוק המוטלת על התובע	39
43.	אי-פירעון חוב נטען	39
44.	תשלום בגין החלפת הגיר	40
45.	האם התובעת זכאית לעכב עבודות?	40
46.	מהו הנוק שנגרם כתוצאה מאי השלמת הבניה?	41

41	תיקון שביצע הנתבע במחפרון של התובעת
42	שחרור רכב
49	עיכבונות שבחקיקה האזרחית טעונים החזקה פיסית של הנושה
42	המעכב בנכס המעוכב
50	כיצד יש להגדיר את ההתקשרויות השונות שבין התובעת לנתבעת?
43	שליטת תעודת גמר בגין אי-תשלום
52	האם היתה הנתבעת זכאית למנוע מהתובע גישה לרכביו במשך תקופה של כחודש וחצי?
44	האם עוכבו רכביה של התובעת בידי הנתבעת שלא כדין?
54	לנתבעת עמדה הזכות לעכב את העברת הקבצים להבטחת התחייבויות התובעת
45	זכות העיכבון העומדת לרואה חשבון
56	תנאי להפעלת זכות העיכבון הוא קיום חוב
47	התובע היה זכאי לעכב מסירת המחשב לנתבעים
47	בעלות ברכב
59	נזק בגין הפסד עבודה
49	שער ב': עיכבון מכוח הסכס
49	פרק א': מבוא
51	פרק ב': עיכבון הסכמי - מהות והיקף
51	1. כללי
62	2. הסכס מכללא ליצירת עיכבון
74	3. הסכס עיכבון מינהגי
75	4. אפיונה של התקשרות כ"חווה יחס"
77	5. סיכום
79	פרק ג': שימוש שלא בתום-לב בזכות העיכבון
81	שער ג': זכות עיכבון מכוח סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות), התשל"א-1970
81	פרק א': כללי
81	פרק ב': החלתו של סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות) - הלכה ומעשה
83	פרק ג': ההלכה הפסוקה
85	1. זכות עיכבון ביחס לציוד
85	2. האם התגבשה זכות עיכבון לטובת כנפי שרת וככל שהתשובה לשאלה זו חיובית, האם זכות העיכבון גוברת על זכותו של הבנק כבעל שעבוד
85	3. זכות עיכבון בחנויות שנבנו ב"הסכס קומביניציה"
86	4. זכות העיכבון של בנק

91	5. השימוש בזכות העיכבון חייב להיעשות בתום-לב
95	שער ד': עיכבון מכוח חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974
95	פרק א': מבוא
99	פרק ב': היקפה של זכות העיכבון על-פי חוק חוזה קבלנות
101	פרק ג': זכות העיכבון על מסמכים - רואה חשבון ועורך-דין
105	פרק ד': ההלכה הפסוקה
105	1. המבקשות הגיעו לאתר הפרוייקט ופרצו את המנעול בשעריו כדי "לממש את זכאותן לזכות עיכבון"
105	2. הענקת עדיפות לנשייה מובטחת
106	3. הטענה לקיומו של עיכבון מכוח הוראת סעיף 19 לחוק התרופות בלבד
107	4. ליקויי בניה ופיצוי מוסכם
107	5. זכותן של המשיבות לסלק את הקבלן מן המקרקעין אם זה הפר הפרה יסודית את ההסכם
108	6. הסיבה היא שנופי ים מסרה את המקרקעין לחפציבה לביצוע עבודות בניה ללא הבטחת זכויותיה. היא לקחה סיכון להיווצרותה של זכות עיכבון ביחס אליהם
109	7. זכות העיכבון של הבנק
109	8. תחרות בין שני נושים מובטחים שלשניהם זכות באותו נכס
110	9. האם יש לייחס נפקות קניינית אחידה לכל הוראות החוק המצמיחות את העיכבון?
110	10. לא עומדת למשיבים זכות עיכבון על כספי המבקש שהגיעו לידיהם לאחר הפירוק
111	11. על המבקש להעביר לעיון המשיבה מסמכים המוחזקים על-ידו מכוח זכות העיכבון
111	12. המערערת היתה זכאית לעכב את הנגרר אף-על-פי שסמכה את העיכוב לא רק על חוב התיקונים אלא גם על חוב התמורה
112	13. מהי "עיסקת קבלנות" לפי חוק חוזה קבלנות?
113	14. שאלת מסירת החזקה בדירה לידי בא-כוחו של המשיב
114	15. מה דינו של עיכבון בגין חוב השנוי במחלוקת בין הצדדים?
114	16. קיימת זכות עיכבון למערערת לגבי החנויות נשוא הערעור, ושזכות זו לא פקעה עקב איבוד החזקה של המערערת בחנויות
115	17. האם עומדת לרואה חשבון זכות עיכבון על מסמכים אשר הגיעו לידי תוך מתן שירות עבור ללקוח אשר נטען כנגדו כי לטענתו אינו משלם את חובו?
116	18. שחרור מלאים ממחסנים
117	19. סוגית תום-הלב בהקשר של זכות העיכבון הינה בעלת חשיבות יתרה ובכוחה להשפיע על אופן מימוש הזכות
117	20. תמורה עבור שירותי בניה

21.	מעמדו של רו"ח זהה לזה של קבלן	118
22.	המשיבה לא ויתרה במסגרת ההסכם על זכות העיכבון המוקנית לה	118
23.	האם שילם את תמורת הדירה בהתאם להסכם הרכישה והאם יש לראותו כמי שרכש בעלות מלאה ובלעדית בדירה?	119
24.	רכישת זכויות חכירה בנכס מקרקעין	120
25.	זכות העיכבון של המוסך בגין החובות הקודמים, פקעה עם החזרת הרכבים לאחר תיקונם	120
26.	זכות העיכבון עומדת למבקשת לכל היותר לבניית המרתף	121
27.	מסירת דירות לכונסי הנכסים	121
28.	האם למבקש, קמה זכות לעכב ספרי החשבונות של החברה, בשל החוב הכספי הנטען בגין עבודתו?	122
29.	זכות העיכבון על הזכויות בדירה	122
30.	סוגיית זכות העיכבון של נושה בלתי מובטח לעומת השיעבוד הצף של נושה מובטח	123
31.	אין למבקשת זכות כלשהי שיש לראות בה כעיכבון	123
32.	טענת עיכבון של עו"ד לשכ"ט	124
33.	אכיפת אגרת חוב	125
34.	אחריות השמירה המוטלת על הקבלן	125
35.	האם דמי הניהול חוסים תחת כנפי "חוק חוזה הקבלנות"?	126
36.	זכות העיכבון, למרות שאינה זכות רשומה, נחשבת כזכות קניינית וכבטוחה ראשונה במעלה	127
37.	הצעה במכרז	127
38.	לצורך מתן צו מניעה זמני על התובע להוכיח זכותו לכאורה	128
39.	הטרקטור נכלל בין נכסי החברה המשועבדים מכח אגרת החוב, שנרשמה כדין אצל רשם החברות, וככזה, הוקנה לכונס עם מינויו לתפקידו	128
40.	עדיין לא רבץ חוב כזה שהיה בו כדי להקנות לה זכות עיכבון בפרוייקט	129
41.	הזכות של המבקשים לקבל את התמורה בגין העברת הלקוחות קמה - בהתאם לאמור בהסכם - אך ורק לאחר העברת הלקוחות	130
42.	קבלן בניין הבונה מבנה על מקרקעין של המזמין	131
43.	היקף החוב שבגינו מעוכבים הטובין	131
44.	בקשה לביטול צו עיקול זמני	132
45.	מניעות חוזית מהגשת הבקשה לסעד הזמני	133
46.	תגמולי הביטוח ככספים המעוכבים על-ידי המבקשים	133
47.	עיכובים ופיצויים מוסכמים	134
48.	המערער מימש את זכות העיכבון, שלא בתום-לב ובניגוד מוחלט לפרופורציית החוב, לו הוא טען בעצמו	134

49. טענת התובע הנתבע סירב להוראתו כנהנה, להעביר את מלוא כספי הנאמנות.....	135
50. אין לקבלן זכות להפעיל את זכות העיכבון והוא אינו רשאי להפריע בהמשך ביצוע העבודות על-ידי הנתבעת.....	136
51. האם סעיף 132 לפקודה הוא המקור החוקי המקים לנאמן זכות עיכבון על הדיבידנד?.....	136
52. צו לסילוק ידה של המשיבה מאתר הבניה.....	137
53. בקשת המבקשת לתת צו מניעה זמני האוסר על המשיבים שם שהם גם המשיבים בבקשה זו לפגוע בזכות העיכבון הקיימת למבקשת.....	137
54. זכות עיכבון על הציוד.....	138
55. לבנק עדיפות נשייה על פני הנאמן מכוח זכות העיכבון שניתנה לו לפי ההסכם עם החברה.....	138
56. זכות להחזיק בבניין.....	139
57. הפסקת מערכת היחסים בין הצדדים.....	140
58. כספי נאמנות.....	140
59. מעמד של בר רשות ולא של מחזיק.....	141
60. אין ראיה לכך שהחברה התקשרה בהסכם עם המבקשת המאפשר את המסקנה שלמבקשת זכות עיכבון כזו שהיא טוענת לה.....	141
61. השיקים סורבו רק לאחר שהתבניות עוכבו ולכן ביטול השיקים לא היו הגורם לעיכבון.....	142
62. האם עוכבה מסירת הדירה כדין?.....	142
63. הסכם קבלנות הוא הסכם לעשיית מלאכה או למתן שירות בשכר כשהקבלן אינו עובד של המזמין.....	143
64. ההתקשרות בין חברת המנופים לבין הנתבעת נחשבת לחוזה קבלנות.....	144
65. רכב "כלוא".....	144
66. העיכבון של המחפרון בידי הנתבע היה כדין.....	145
67. רכב נגנב ממוסך.....	145
68. האם השיפוץ האמור מקנה לנתבע זכויות כלשהן ביחס לחזקה בדירה?.....	146
69. האם היה רשאי הנתבע 3 להתנות את מסירת השטר בפירעון חובו הנטען של התובע?.....	146
70. חילוט הערבות האוטונומית.....	147
71. התובע הותיר ברשותו רכב אחר של הנתבעת, עקב החוב שנוצר.....	147
72. המכשול האמיתי בפני התובעת הינו הספק הממשי בדבר עצם זכותה לעיכבון.....	147
73. כיצד יש להגדיר את ההתקשרות שבין הצדדים ומהי העסקה בגינה קמה לנתבעת זכות העיכבון?.....	148

74. דרישה לתשלום שכ"ט התובעת בגין פעולות חקירה שבוצעו על ידה	
עבור הנתבעת	149
75. האם עוכבו רכביה של התובעת בידי הנתבעת שלא כדין?	150
76. התחייבות התובעת להספקת מאמרים	150
77. רצון המשיב להותיר בידי הרכב כאמצעי אשר עשוי לסייע בידי	
לגביית חובו	151
78. תביעה כספית לשכר-טרחה כנגד הנתבעת 1 עבור שירותי ראיית	
חשבון והנהלת חשבונות	151
79. זכות עיכובן על מסמכי הנהלת החשבונות של המבקשת	152
80. הפרות נטענות של הסכמים בעל-פה שנכרתו בין הצדדים בעקבות	
הכנסת רכב אשת הנתבע מסוג טויוטה לנד קרוזר לתיקון במוסך	
התובעת	153
81. מחלוקת כספית בין הצדדים בעניין שכה"ט הנדרש על-ידי המשיבה,	
וזאת לצורך קבלת המסמכים נשוא הבקשה	153
82. שחרור המסמכים תוך הגנה על זכותו של רה"ח להבטיח למצער	
תשלום מחצית החוב כלפיו	154
83. עיכוב המכולה היה כדין	154
84. האם הנתבעות היו רשאיות להחזיק ברכב ולא למוסרו לתובעים	
כפי שעשו במשך כ- 8 חודשים?	155
85. התנאים לעיכוב מסמכים בידי עורך-דין	155
86. אי-תשלום עבור התקנות	156
87. מסירת חומר הנהלת חשבונות	156
88. זכות עיכובן של עמיל מכס	157
89. החזרת הרכב המעוכב	158
90. האם הופעלה זכות העיכובן על-ידי הנתבעת בדין ובתום-לב, בשים-	
לב לסכום החוב כאמור?	159
91. הסכם לבניית שתי ספינות	159
92. זכות העיכובן על המכונות	160
93. בקשת הנתבעת 1 להשבת מיטלטלין, מסך לד המוחזק אצל	
התובעת	160
94. חוב בגין עבודות שיפוץ	161
95. שאלת קיום חיוביהם של הצדדים לפי הסכם שירותי הבניה	162
96. פינוי המבקשת מהנכס	162
97. למשיבות קנויה זכות בדין לעכב את הטרקטורון שתוקן על-ידן	
במוסך עד לתשלום עלות התיקון	163
98. הנתבע לא שילם לתובע תשלום כלשהו בגין התיקונים שבוצעו	
ברכב, וטענתו כי הרכב לא תוקן, לא הוכחה	163
99. הטענה בדבר היות זכות העיכובן של המעביד עולה כדי זכות	
קניינית	163

100	אי-שחרור מכבש	164
101	אין כל מניעה לעשות שימוש בזכות העיכבון, אף אם אין, בפועל,	165
102	בנכס כל ערך למעכב	165
103	האם זכות העיכבון גוברת על זכות אחרת בנכס, לרבות על זכותו של קונה אשר עומד בתנאי תקנת השוק לגבי הנכס האמור?	165
104	מניעת כניסה לאתר בניה	166
105	גביית חוב - עדיפות נושים	167
106	זכות עיכבון שיש לרואה חשבון לגבי מסמכים שמסר לו הלקוח לשם הכנת דו"חות כספיים	167
107	דמי תיקון בעד המחשב	168
108	השבת מלוא החומר שהועבר למשיבה במסגרת פרויקט הכתיבה	168
109	האם זכאי בעל המוסד להמשיך ולהחזיק ברכב עד לחתימה על כתב היתור?	169
110	זכות העיכבון מותנית גם קיום חוב של המזמין שהגיע מועד לקיומו	170
111	חובות על תיקוני כלי הרכב	170
112	עיכבון תוך הפעלת עסקיה	170
113	בעלות בתבניות הזרקה	171
114	שאלת זכותה של התובעת לקבל לידיה בחוזר את בלוני הגז המצויים בידי הנתבעת	171
115	האם חומר חשבונאי כאמור הוא בר-עיכבון, אם לאו?	172
116	זכות עיכבון כלפי מבנה	172
117	האם רשאית היתה הנתבעת לעכב את שחרור המכונית עקב סירוב התובע לשלם לה את חובו?	173
118	בעצם הגשת הבקשה ומהעובדות שהתבררו בפני ישנה סתירה חזיתית לעצם זכות העיכבון שהינה כאמור, סעד עצמי ללא צורך בפניה לבית-המשפט	173
119	מאחר והנתבעת לא שילמה לתובע את שכ"ט המגיע לו, הרי שבנסיבות העניין קמה לתובע הזכות לעכב בידיו מסמכים	174
120	הוכחת התקיימותן של עילת הכפיה ו/או העושק	174
121	טענת המבקש לזכות עיכבון על הדירה עד לתשלום חלקה של עמידר בהוצאות השיפוץ	175
177	שער ה': עיכבון מכוח חוק השומרים, התשכ"ז-1967	
177	פרק א': מבוא	177
179	פרק ב': האם זכות עיכבון לפי סעיף 9 לחוק השומרים יכולה בכלל לצמוח לשומר שאינו שומר שכר	179
181	פרק ג': היחס בין סעיף 11 לחוק המיטלטלין וסעיף 9 לחוק השומרים	181

פרק ד': ההלכה הפסוקה	183
1. החוזה בין הצדדים לא היה חוזה שמירה, ואף שיתכן כי ניתן היה לראות במשיבה שומרת חינום	183
2. האם רשאי היה המערער לתפוס את שני הכבשים שחדרו לשטחו ולהחזיקם כערבון לפיצוי על הנזק שגרמו?	184
3. האם שיקול השבחת הנכס מצדיק במקרה דנן מתן עדיפות לזכות העיכבון של מתמור על פני זכות השעבוד של הבנק?	185
4. מימוש זכות עיכבון ביחס לטובין	186
5. האם קמה זכות עיכבון?	187
6. זכות העיכבון לגבי המשלוח	187
7. זכות העיכבון בגין חוב כספי	188
שער ו': עיכבון מכוח חוק הנאמנות, התשל"ט-1979	189
פרק א': מבוא	189
פרק ב': ניגוד אינטרסים בפעולות נאמן - הפעלת זכות עיכוב	191
פרק ג': סווגה של עסקה כעסקת נאמנות	193
פרק ד': גביית כספים מכספי הנאמנות	197
פרק ה': מי זכאי לכספי הנאמנות	199
פרק ו': ניכוי שכר-טרחה מהסכום שנותר בחשבון הנאמנות	201
שער ז': עיכבון מכוח חוק השליחות, התשכ"ה-1965	203
פרק א': מבוא	203
פרק ב': זכות עיכבון של הבנק	205
פרק ג': זכות העיכוב של עורכי-דין	209
שער ח': זכות העיכבון מכוח חוק המכר, התשכ"ח-1968	211
פרק א': מבוא	211
פרק ב': סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות), התשל"א-1970	213
פרק ג': ההלכה הפסוקה	217
שער ט': עיכבון מכוח חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018	219
פרק א': מבוא	219
פרק ב': פומביות הקניין	223
פרק ג': זכות העיכבון מול זכויות אחרות שבידי נושים	233
1. כללי	233
2. זכות העיכבון מול המשכון	233
3. עיכבון לטובת רשויות המס מול עיכבון פרטי	239
4. עיכבון מול משכנתא - מה גובר	245
5. תחרות בין שני נושים מובטחים שלשניהם זכות שווה בנכס	246
6. סייג לכך שזכות העיכבון גוברת על זכותו של בנק - שימוש בנכס המעוכב	250

פרק ד': סמכות להורות על מסירת נכס מעוכב - סעיף 254 לחוק.....	253
חלק ב': יחסים משפטיים מיוחדים ודיני העיכבון.....	255
שער א': העיכבון הבנקאי.....	255
פרק א': החוזה הבנקאי.....	255
1. המאפיינים של החוזה הבנקאי.....	255
1.1 מערכות הדינים החלות על ההסכם הבנקאי.....	255
1.2 מאפיינים מיוחדים.....	255
1.3 תום-לב, ללא הטעיה וחובת גילוי.....	256
1.4 הבטחת שירות ללקוח - עוצמת הבנק.....	256
1.5 סיכום.....	256
2. פרשנותו של החוזה הבנקאי.....	257
2.1 פרשנות של חוזה.....	257
2.2 ייחודו של החוזה הבנקאי כמשליך גם על פרשנותו.....	258
3. החוזה הבנקאי הוא "חוזה יחס" המתאפיין ביחסים ארוכי טווח ומורכבים.....	260
4. סיכום.....	261
פרק ב': מערכות הדינים והמערכות המשפטיות החלות על יחסי הבנק-לקוח.....	263
1. חוקי הבנקאות.....	263
2. מערכת יחסים מיוחדת בין בנק ולקוח.....	264
פרק ג': החובות המוטלות על הבנק.....	267
1. שלוש חובות עיקריות מוטלות על הבנק כלפי לקוחותיו וכלפי צדדים שלישיים והן: חובת תום-לב, חובת זהירות וחובת נאמנות.....	267
2. דרישות מוגברות של תום-לב.....	267
3. חובת הגילוי.....	269
4. הפרת חובות הנאמנות והזהירות החלות על בנק.....	271
5. התנהגות בנק סביר.....	272
6. היקפן של חובות האמון.....	273
7. היקפה של חובת הזהירות והנאמנות.....	273
פרק ד': זכות העיכבון של הבנק בנכסי הלקוח.....	277
פרק ה': מערכת הדינים אשר חלה על היחסים בין בנק ללקוח בהפקדת שיקים לשם גבייתם.....	281
1. כללי.....	281
2. זכות עיכבון של הבנק לעניין הפקדת שיקים של הלקוח.....	283
3. זכויותיו וחובותיו של הבנק בכל הנוגע לשיקים המעוכבים בידיו.....	287
שער ב': בעלי מקצועות חופשיים ועיכבון.....	299
פרק א': זכות עיכבון של עורך-דין.....	299

1. כללי	299
2. התנאים לעיכוב מסמכים בידי עורך-דין	301
3. טענת התובע הנתבע סירב להוראתו כנהנה, להעביר את מלוא כספי הנאמנות	302
4. טענת עיכבון של עו"ד לשכ"ט	302
5. על המבקש להעביר לעיון המשיבה מסמכים המוחזקים על-ידו מכוח זכות העיכבון	303
6. זכות העיכבון של רואה חשבון ושל עורך-דין ביחס למסמכי לקוחותיו	303
7. האם זכאי המשיב לעכב את ייפויי-הכוח מכוח סעיף 88 לחוק לשכת עורכי-הדין?	304
8. עורך-דין המפעיל את זכות העיכבון שבידו מכוח סעיף 88 לחוק, נהנה ממעמד של נושה מובטח בפירוק ודיני הפירוק אינם דוחים את זכות העיכבון	307
9. סעיף 40 של כללי האתיקה עוסק אמנם בזכותו של עורך-הדין לעכב כספי לקוח כפי שנקבע בסעיף 88 לחוק, אולם הדבר הותנה בשניים: קיומו של הסכם קיזוז והודעה על הקיזוז ללקוח תוך מה שהוגדר כ"זמן סביר"	309
פרק ב': זכות העיכבון על מסמכים - רואה חשבון ומנהל חשבונות	311
1. כללי	311
2. מסירת חומר הנהלת חשבונות	313
3. שחרור המסמכים תוך הגנה על זכותו של רוה"ח להבטיח למצער תשלום מחצית החוב כלפיו	314
4. המצאה למנהל המיוחד מסמכיה החשבונאיים של החברה בפירוק	315
5. היקף זכות העיכבון של רואה חשבון	315
6. מעמדו של רו"ח זהה לזה של קבלן	315
7. האם למבקש, מנהל חשבונות, קמה זכות לעכב ספרי החשבונות של החברה, בשל החוב הכספי הנטען בגין עבודתו?	316
8. האם עומדת לרואה חשבון זכות עיכבון על מסמכים אשר הגיעו לידיו תוך מתן שירות עבור ללקוח אשר נטען כנגדו כי לטענתו אינו משלם את חובו?	316
9. תביעה כספית לשכר-טרחה כנגד הנתבעת 1 עבור שירותי ראיית חשבון והנהלת חשבונות	317
10. זכות עיכבון על מסמכי הנהלת החשבונות של המבקשת	318
11. שחרור המסמכים תוך הגנה על זכותו של רוה"ח להבטיח למצער תשלום מחצית החוב כלפיו	318

12. זכות עיכבון שיש לרואה חשבון לגבי מסמכים שמסר לו הלקוח לשם הכנת דו"חות כספיים.....	319
פרק ג': זכות עיכבון של עמיל מכס	321
פרק ד': עיכבון של רשויות המס	323
1. כללי.....	323
2. עיכבון לטובת רשות מס מול עיכבון פרטי.....	323
3. מעמדו של חוב המס בהליכי פשיטת רגל ופירוק.....	324
שער ג': זכויות במקרקעין, עסקות מקרקעין, קבלן ורוכש דירה, שכירות מקרקעין וזכות העיכבון	325
פרק א': מבוא	325
פרק ב': ההלכה הפסוקה	327
1. המרת הערת האזהרה הרשומה על נכס בערבות בנקאית.....	327
2. שאלת הגדרתן של הוצאות התשלום לחברה הקבלנית דניה על-פי הסכם הקבלנות.....	327
3. האם יש למערערת זכות עיכבון על הנכס המושכר בגין יתרת דמי ההשתתפות?.....	328
4. האם חובת תשלום הארנונה בגין הנכס בתקופה שבה מעוכב הנכס מוטלת על שמעון, המחזיק המקורי של הנכס, או על ראובן, שרכש חזקה בנכס בטענת עיכבון?.....	329
5. האם יש לייחס נפקות קניינית אחידה לכל הוראות החוק המצמיחות את העיכבון?.....	330
6. זכות עיכבון בדירות שנבנו במסגרת הסכם קומבינציה.....	330
7. זכות בקרקע חקלאית.....	331
8. זכות לעיכבון בבניינים.....	332
9. יצירתה של נשייה מובטחת באמצעות רישום הערת האזהרה בלבד.....	332
10. טענת עיכבון בשל אי-תשלום חובות החברה לבנק דיסקונט ולבנק לאומי.....	333
11. מניעת הליכי מימוש של נכס מקרקעין ששועבד לבנק.....	333
12. האם שילם את תמורת הדירה בהתאם להסכם הרכישה והאם יש לראותו כמי שרכש בעלות מלאה ובלעדית בדירה?.....	334
13. חובת תשלום בגין החזקת הנכס.....	334
14. האם, יש להותיר את העיקול הזמני על הדירה, כטענת הנושה, או שיש לבטלו ולמחוק אותו מנסח רישום המקרקעין, כטענת הקונה?.....	335
15. עיקרון הקטנת הנזק.....	336
16. זכות עיכבון בפרוייקט.....	337
17. האם עוכבה מסירת הדירה כדין?.....	337

18. המבקשות הגיעו לאתר הפרוייקט ופרצו את המנעול בשעריו כדי "לממש את זכאותן לזכות עיכבון".....	338
19. הטענה לקיומו של עיכבון מכוח הוראת סעיף 19 לחוק התרופות בלבד.....	338
20. ליקויי בניה ופיצוי מוסכם.....	339
21. זכותן של המשיבות לסלק את הקבלן מן המקרקעין אם זה הפר הפרה יסודית את ההסכם.....	340
22. הסיבה היא שנופי ים מסרה את המקרקעין לחפציבה לביצוע עבודות בניה ללא הבטחת זכויותיה. היא לקחה סיכון להיווצרותה של זכות עיכבון ביחס אליהם.....	341
23. קיימת זכות עיכבון למערערת לגבי החנויות נשוא הערעור, ושזכות זו לא פקעה עקב איבוד החזקה של המערערת בחנויות.....	341
24. המשיבה לא ויתרה במסגרת ההסכם על זכות העיכבון המוקנית לה.....	342
25. זכות עיכבון בחנויות שנבנו ב"הסכם קומבינציה".....	343
26. האם שילם את תמורת הדירה בהתאם להסכם הרכישה והאם יש לראותו כמי שרכש בעלות מלאה ובלעדית בדירה?.....	345
27. רכישת זכויות חכירה בנכס מקרקעין.....	345
28. זכות העיכבון עומדת למבקשת לכל היותר לבניית המרתף.....	345
29. מסירת דירות לכוונסי הנכסים.....	346
30. זכות העיכבון על הזכויות בדירה.....	346
31. קבלן בניין הבונה מבנה על מקרקעין של המזמין.....	347
32. צו לסילוק ידה של המשיבה מאתר הבניה.....	348
33. בקשת המבקשת לתת צו מניעה זמני האוסר על המשיבים שם שהם גם המשיבים בבקשה זו לפגוע בזכות העיכבון הקיימת למבקשת.....	348
34. זכות להחזיק בבניין.....	349
35. הפסקת מערכת היחסים בין הצדדים.....	349
36. האם עוכבה מסירת הדירה כדין?.....	350
37. שאלת קיום חיוביהם של הצדדים לפי הסכם שירותי הבניה.....	351
38. פינוי המבקשת מהנכס.....	351
39. מניעת כניסה לאתר בניה.....	352
40. זכות עיכבון כלפי מבנה.....	352
41. טענת המבקש לזכות עיכבון על הדירה עד לתשלום חלקה של עמידר בהוצאות השיפוץ.....	353