

תוכן עניינים

1	שער א': כללי
1	פרק א': מבוא
3	פרק ב': רפורמה בניהול ההליך השיפוטי - תקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018
7	פרק ג': חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018 - רפורמה בדיני חדלות פירעון
7	1. מטרת הרפורמה
8	2. מהות הרפורמה בדיני חדלות הפירעון על-פי חוק חדלות פירעון
8	3. מטרת חוק חדלות פירעון
10	4. הליכי חדלות פירעון לגבי תאגיד
10	5. הליכי חדלות פירעון לגבי יחיד
11	6. חוק חדלות פירעון - תחילת החוק, הוראות מעבר
373	7. תחילתו של החוק, תחולה, הוראות מעבר והוראות שעה - סעיפים
11	עד 381 לחוק
18	8. תיקונים עקיפים - תיקוני חקיקה בהתאמה לחוק חדלות פירעון
18	9. תיקוני החקיקה ודברי ההסבר - חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי
18	9.1 דברי הסבר לסעיפים 358-359 שבהצעת החוק
19	9.2 ביטול פקודת פשיטת הרגל וסעיף 97 לפקודה הנ"ל
19	9.3 תיקון פקודת החברות - סעיף 359 לחוק חדלות פירעון
20	9.4 תיקון חוק החברות - סעיף 360 לחוק חדלות פירעון
32	9.5 תיקון חוק ההוצאה לפועל - מס' 58 - סעיף 361 לחוק חדלות פירעון
36	9.6 תיקון בפקודת האגודות השיתופיות - מס' 10 - סעיף 362 לחוק חדלות פירעון
37	9.7 תיקון פקודת הבנקאות - מס' 32 - סעיף 363 לחוק חדלות פירעון
37	9.8 תיקון פקודת הנזיקין - מס' 12 - סעיף 364 לחוק חדלות פירעון
37	9.9 תיקון חוק הגנת השכר - מס' 29 - סעיף 365 לחוק חדלות פירעון
37	9.10 תיקון חוק ניירות ערך - מס' 68 - סעיף 366 לחוק חדלות פירעון
41	9.11 תיקון חוק העמותות - מס' 17 - סעיף 367 לחוק חדלות פירעון
42	9.12 תיקון חוק בתי-המשפט - מס' 93 - סעיף 368 לחוק חדלות פירעון

9.13	תיקון חוק הביטוח הלאומי - מס' 201 - סעיף 369 לחוק חדלות פירעון	42
9.14	תיקון חוק הסכמים בנכסים פיננסיים - מס' 4 - סעיף 370 לחוק חדלות פירעון	43
9.15	תיקון חוק מערכות תשלומים - מס' 4 - סעיף 371 לחוק חדלות פירעון	43
9.16	תיקון חוק בנק ישראל - מס' 5 - סעיף 372 לחוק חדלות פירעון	43
שער ב': כונס נכסים על-פי תקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018		
47	פרק א': מבוא	47
49	פרק ב': הדין וההלכה הפסוקה	49
49	1. סעדים זמניים - תקנות 94 עד 101 לתקסד"א	51
51	2. כינוס נכסים זמני - תקנות 111 עד 122 לתקסד"א	54
54	3. תפיסת ראיות - תקנה 123 לתקסד"א	55
55	4. הלכה פסוקה	65
65	פרק ג': מהות וסדרי דין - תקנה 388 לתקסד"א הישנות	65
65	1. כללי	66
66	2. על צמצום תקנה 388 לתקנות הישנות מטעמים היסטוריים	67
67	3. צמצום תקנה 388 לתקנות הישנות מטעמים ענייניים	75
75	פרק ד': כינוס נכסים על-פי תקנות סדר הדין האזרחי כסעד קבוע	81
81	פרק ה': מינוי כונס לסעד שאינו אופרטיבי	83
83	פרק ו': מינוי כונס כסעד יחיד	85
85	פרק ז': מינוי הכונס - סדרי דין	87
87	פרק ח': סמכויות הכונס על-פי תקנות סדר הדין האזרחי	93
93	פרק ט': חובות הכונס על-פי תקנות סדר הדין האזרחי (הישנות) - דין ישן	93
93	1. כללי	93
93	2. חיוב אישי של בעל התפקיד - אימתי?	95
95	3. פגיעה בכללי הצדק הטבעי: גבול סמכות הכונס כמדד לאפשרות חיובו	97
97	פרק י': שכר הכונס	101
101	פרק י"א: כינוס נכסים בענייני משפחה	121
121	פרק י"ב: ההלכה הפסוקה	121
121	1. מינוי כונס נכסים לביצועו של פסק-דין בעניין הנפקת מניות ואגרות חוב של חברה?	121
121	2. חובתו של כונס הנכסים הינה מכוח הנאמנות שהוא חב לרשם ההוצאה לפועל	121

3. מינוי כונס נכסים עשוי לפגוע בפעילות החברה החדשה באופן משמעותי.....	122
4. האם הזכות הכספית היא חלק מהנכסים הממושכנים, שעל המשיבים להעביר לכונס הנכסים?.....	123
5. בית-המשפט יעשה שימוש מצומצם בסמכותו על-פי תקנה 388 למנות כונס נכסים.....	124
6. פתרון חלופי לכינוס נכסים - ערבויות שיאפשרו הנפקת האישורים הנדרשים יופקדו בידי הרשות כתשלום מיידי של החוב לרשות מיסוי מקרקעין.....	126
7. האם מקרה זה נמנה על אחד מאותם מקרים חריגים, המצדיקים סטיה מתלם ההוצאה לפועל?.....	127
8. האם סעדין של המבקש מצויים במסגרת מנגנון ההוצאה לפועל, לרבות מינוי כונס נכסים בהתאם לסעיף 53 לחוק ההוצאה לפועל, או שמא במסגרת הליך לפי פקודת בזיון בית-המשפט?.....	128
9. אין לקבוע מינוי כונס נכסים טרם בירור חיובים וזכויות של בעלי הדין מכוח פסק הבורר.....	129
10. האם התקיימו התנאים המצטברים לצורך מינוי כונס נכסים בתביעה הכספית?.....	130
11. האם היה מורשה התובע לשמש ככונס נכסים של הנתבע?.....	131
12. האם ניתן למנות כונס נכסים כדי לאכוף הסכם שבפסק הבוררות נקבע כי בוטל כדין?.....	132
13. האם יש להפנות את הכונס לאכיפה דרך ההוצאה לפועל?.....	133
14. מטרת תפיסת המסמכים היא גילוי נכסים שהוברחו.....	133
15. עם מינוי בא-כוח הזוכה לתפקיד כונס הנכסים, הוא הופך להיות פקיד בית-המשפט.....	134
16. הגינות אלמנטארית מחייבת.....	135
17. מינוי כונס נכסים זמני ותפיסת הנכסים נכון בנסיבות העניין.....	135
18. מינוי כונס נכסים לא מוגבל כיום רק למצבים שבהם ניתן היה לעשות כן בעבר.....	136
19. מינוי כונס נכסים לביצוע פסק-דין.....	137
20. אין מקום להורות על העברתם של הכונס והמומחה מתפקידם.....	138
21. מינוי כונס נכסים לאחר מתן פסק-דין.....	139
22. קיים חשש לחוסר אפקטיביות של הליכי ההוצאה לפועל.....	139
23. קביעת שכר-טרוחת כונסי הנכסים.....	140
24. סעד של מינוי כונס נכסים יהיה סעד מרחיק לכת אשר יש לנקוט בו כמוצא אחרון.....	141
25. מינוי כונס נכסים ללא הסכמת הצדדים בהסכם קומבנציה לא יחול.....	141

26.	טענותיו של המבקש כנגד כונסי הנכסים הינן טענות במישור האישי	142.....
פרק י"ג: שכר כונס נכסים		145.....
1.	הדין	145.....
2.	כללי	145.....
3.	מהו שכר-הטרחה שיש לפסוק לכונס הנכסים לפירוק שיתוף במקרקעין, שרשם בית בפנקס הבתים המשותפים?	145.....
4.	במה יש להתחשב בקביעתו של שכר-הטרחה של כונס הנכסים?	147.....
5.	האם ראוי ששכרו והוצאותיו של כונס הנכסים ישולמו ישירות על-ידי בעל הדין שביקש למנותו?	148.....
פרק י"ד: חובותיו של כונס נכסים		149.....
פרק ט"ו: דוגמאות ותקדימים		155.....
1.	אין כל מקום לאישור הסכם המכר - מכר על-ידי כונס הנכסים	155.....
2.	מינוי של כונס נכסים כאשר קיים "קשר שלילי" בינו לבין אחד מבעלי הדין	156.....
3.	מינוי כונס נכסים חיצוני	157.....
4.	מינוי כונס נכסים, על-מנת "להוציא לפועל מן היושר" את הסכם המכר ולאכיפתו	159.....
5.	האם לבורר הסמכות למנות כונס נכסים - שלא כסעד זמני - אלא לצורך אכיפת הוראות הפסק?	161.....
6.	מינוי לא מוצדק של כונס נכסים	162.....
7.	אין בית-המשפט מסיים מלאכתו בשלב מתן פסק-הדין אלא עליו לדון בבקשות שהגיש הכונס	163.....
8.	לא בשלה העת למינוי כונס נכסים ל"הוצאה לפועל מן היושר" של פסק-דין אשר טרם ניתן	164.....
9.	המבקשת לא הוכיחה כי אמצעי האכיפה הרגילים אינם יעילים בנסיבות העניין	165.....
10.	אם לא תמלא הנתבעת אחר צו העשה, יוכלו התובעים להגיש בקשה למינוי כונס נכסים לצורך ביצוע פסק-הדין	167.....
11.	דרך המלך לאכיפת פסקי-דין היא באמצעות מנגנוני ההוצאה לפועל	168.....
12.	פרשנות צוואת המנוח והסמכות לדון בה	169.....
13.	אכיפת הסכם בדרך של מינוי כונס נכסים לנכס	170.....
14.	הסמכויות הנתונות לבעל הנכס נתונות לכונס הנכסים	171.....
15.	מצוקה כלכלית אינה מהווה טעם המצדיק מינוי כונס נכסים על המושכר	172.....
16.	הוצאת פסק-הדין מן הכוח אל הפועל באמצעות מינוי כונס נכסים	173.....

17. מינוי כונס נכסים הינו סעד דרסטי וקיצוני שיינתן לעיתים נדירות	174.....
18. אין הצדקה לתת רשות לערער על החלטת מינוי כונס הנכסים	175.....
19. עתירה לבית-המשפט למינוי כונס נכסים בהתאם להוראת תקנה 388,	178.....
תיעשה כאשר ידי לשכת ההוצאה לפועל קצרות מלהושיע	178.....
20. המבקשים לא הצביעו על טעמים השוללים את האפשרות לאכוף את	178.....
פסק-הדין, באמצעות הליכי הוצאה לפועל	178.....
21. היזקקות למינוי כונס נכסים על-ידי בית-המשפט	179.....
22. לשם מימוש הזכויות שנקבעו בפסק בוררות נדרש מינוי כונס נכסים	180.....
מטעם בית-המשפט	180.....
23. בחינת ההסדר הדיוני ושיעור שכרו של כונס הנכסים אף שהנכס נמכר	182.....
שלא באמצעותו	182.....
24. שכר-טרחת כונס נכסים	183.....
25. מינוי כונס נכסים, במסגרתו נערך הליך "אנטון פילר"	184.....
שער ג': תפיסת נכסים וכונס נכסים זמני על-פי תקנות סדר הדין	
האזרחי	187.....
פרק א': מבוא	187.....
פרק ב': תפיסת ראיות	189.....
1. הדין	189.....
2. תפיסת נכסים מהי?	189.....
3. כללי	191.....
4. סקירה היסטורית	192.....
5. משמעות צו תפיסת הנכסים	194.....
6. איזון זכויות הצדדים	196.....
6.1 מקבל הצו	197.....
6.2 מבקש הצו	198.....
6.3 בית-המשפט	199.....
7. התנאים למתן צו המינוי	201.....
8. ההלכה הפסוקה	203.....
8.1 יש לתת צו המתיר למבקש לתפוס את המלגזה המצויה אצל המשיבה	203.....
8.2 צו "אנטון פילר" הוא צו מן הדרסטיים ביותר מהסעדים הזמניים	203.....
8.3 המשיב עושה שימוש ברכב שהינו בבעלותו המלאה והמחלוקת בין הצדדים הינה מחלוקת כספית	204.....
8.4 האם על בית-המשפט לקבל בקשה במעמד צד אחד הכוללת בקשה למתן צו לתפיסת מסמכים ולתפיסה וחיפוש במחשב על-פי תקנות 387 א ו- 387ה לתקנות סד"א?	205.....
8.5 הנטל להוכיח כי קיימת הכבדה לביצוע פסק-דין הורם	205.....

8.6	אין די בטענה כללית על חשש בעלמא להעלמת נכסים	206
8.7	תביעת חוב פשוטה ורגילה, אשר אינה מצדיקה מתן סעדים זמניים	207
8.8	קיצוניים כמבוקש בבקשה	207
8.8	הדרך לאיזון בין הגילוי אותו מבקש בית-הדין להתיר לבין הגנה על הפרטיות	208
8.9	המקרה דנן אינו הינו אחד מבין אותם מקרים חריגים המצדיקים מתן סעד קיצוני זה	210
8.10	במישור הפעלת הסמכות, נדרש בית-המשפט להפעיל שיקול-דעת בראי מאזן הנוחות המקובל בעת מתן צו במעמד צד אחד	212
8.11	הבחנה שבין "מסע דיג" של מסמכים, הפורץ את גדרי השאלות שבמחלוקת, לבין איתור מסמכים המכוון לבירור המחלוקת הנדונה	214
8.12	התקבלה בקשה למתן צו העיקול במעמד צד אחד ונדחתה בקשה למתן צו לתפיסת הנכסים במעמד צד אחד	215
8.13	לא נמצא כי מצבה של המבקשת אכן מצדיק את מתן הצו	215
8.14	תפיסת נכסים	217
219	פרק ג': מינוי כונס נכסים זמני	
219	1. הדין	219
220	2. כללי	220
220	2.1 ההלכה המחייבת	220
222	2.2 סקירת הלכות עבר	222
4	כפיפות מינוי הכונס הזמני להוראות סימן א' לפרק כ"ח לתקנות סדר הדין האזרחי - דין ישן	226
5	הגשת בקשה למינוי כונס זמני	229
6	סמכויות הכונס הזמני	230
6.1	רשימת סמכויות הכונס הזמני וצו המינוי - דין ישן	230
6.2	סמכות הכניסה לחצרים - תקנה 387ד לתקסד"א - דין ישן	233
6.3	סמכויות הכונס הזמני כסמכויות הכונס	233
7	משמעות סעד הכינוס הזמני	234
8	ההלכה הפסוקה	235
8.1	לא הונחה תשתית עובדתית מספקת שממנה ניתן להסיק כי המשיב עומד להעלים את הדלתות או להשמידן	235
8.2	הסעד של כינוס נכסים זמני מאפשר פגיעה בקניינו של הנתבע עוד בטרם התבררו הזכויות ובטרם הוכרע ההליך, ועל-כן, כאשר בית-המשפט שוקל להעניקו, עליו לנקוט במשנה זהירות	236
8.3	אופיו של הסעד הזמני	237
8.4	האפשרות למנות כונס נכסים מכוח התקנה קיימת רק ביחס לנכס של הנתבע-המשיב בתביעה, ולא לנכס של התובע	239

8.5 נדחתה לבטל צו מינוי כונס נכסים שניתן במעמד צד אחד על הרכבים מושא העיקול	241
8.6 ככלל מינוי כונס נכסים רק במקרים בהם לא השיגו סעדים זמניים אחרים את מטרתם	244
8.7 קיימות ראיות מהימנות לכאורה, שיש בהן כדי לבסס את זכותה של המבקשת לקבלת הסעד המבוקש	246
8.8 קיים חשש ממשי לפגיעה ניכרת בערך רכב וכי המשיבה עלולה להעלימו או להבריחו	247
8.9 הכבדה ממשית על קיום ההליך	248
8.10 חשש ממשי שהבקשה דן נועדה לשמש כ"מקצה שיפורים" לבקשה הקודמת	249
8.11 נדחתה בקשה למנות כונס נכסים	251
8.12 הסעד של מינוי כונס נכסים זמני הוא חריג ולא יינתן כדבר שבשגרה, אך במקרה דנן התקיימו אותן נסיבות חריגות המצדיקות שימוש בסעד זה	252
8.13 אין במתן או באי-מתן הסעד הזמני המבוקש, כדי להשפיע על הסעד בהליך העיקרי	254
8.14 קיום ראיות מהימנות לכאורה	255
8.15 התובעים עמדו בנטל המוטל עליהם להוכיח כי קיים "חשש ממשי לפגיעה בערכם של הנכסים"	255
8.16 מינוי כונס נכסים מול זכות זכות הקניין	257
8.17 התקבלה בקשה לצו מינוי כונס נכסים זמני	258
8.18 אין תחולה להוראת התקנה שעניינה מינוי כונס נכסים "על נכסים מסויימים של המשיב", ולא של המבקשת	258
8.19 במקרה דנן יש צורך בסעד זמני, שכן הפרוייקט "תקוע" ולא ניתן להשלימו בלא מימון נוסף	259
8.20 מינוי הכונס יינתן רק לגבי זכויות או נכסים ספציפיים	261
8.21 אין בהגשת תביעות מקבילות על-מנת לסכל את מינוי הכונס הזמני	261
8.22 נדחו טענות הנוגעות לשיקולי הצדק והיושר שיש לשקול בעת מתן סעד זמני	262
8.23 בית-המשפט יעניק סעד זמני שיהיה בו משום שינוי המצב הקיים במקרים חריגים בלבד, וזהו אינו המקרה	264
8.24 עיון מחדש עקב הצטברות ראיות בבקשה למינוי תופס נכסים/כונס נכסים	267
8.25 בא-כוחם של התובעים שילם סכומי כסף משמעותיים לכונס. לפיכך, בית-המשפט לא סבר כי יש מקום להורות על העברתם של הכונס והמומחה מתפקידם	267

8.26	לא הובא בבקשה כל טעם המצדיק תפיסת נכסים לצורך בירור	268
8.27	האם יש להעניק לכונס נכסים סמכויות של מנהל חשבונות לצורך	268
8.28	שמירה על חלקו של המבקש בעסק?	269
8.29	האם יש לקבל בקשה דחופה לסעד זמני במעמד צד אחד להתיר	270
8.30	למבקש לתפוס נכס?	270
8.31	הפגיעה במשיבה כתוצאה ממינוי כונס הנכסים עשויה להיות	271
8.32	גדולה הרבה יותר מן הנזק שייגרם, אם בכלל, למבקשת אם לא ימונה	272
8.33	כונס נכסים	272
8.34	רמת הראיות הנדרשת בבקשות לכינוס נכסים זמני פחותה מזו	273
8.35	הנדרשת בהליך העיקרי	273
8.36	עדיפות לכונס נכסים זמני בלתי-תלוי בבעלי הדין	274
8.37	אין לקבל בקשה לכינוס נכסים זמני כאשר לא מדובר בנכס של	275
8.38	הנתבע	275
8.39	מהם הסעדים הזמניים החלופיים שיש להשתמש בהם במקום	276
8.40	מינוי כונס נכסים זמני?	276
8.41	קיום חשש ממשי להעלמת הנכס	277
8.42	מינוי כונס נכסים לשם אכיפת צו בניה	277
8.43	פירוק שיתוף במקרקעין או מיטלטלין	278
8.44	מינוי כונס נכסים לאכיפת תביעה כספית	278
8.45	הדעה הרווחת - בתביעה כספית סעד כינוס זמני הוא חריג	279
8.46	סעד הכינוס ניתן גם בתביעה כספית	279
8.47	כינוס זמני בתביעה כספית על נכס שאינו נשוא התביעה	280
8.48	חוקי היסוד ומינוי כונס נכסים זמני	280
283	פרק ד': סייגים למינוי כונס וסמכות הכונס	283
283	1. הדין - תקנות 112 עד 120 לתקסד"א החדשות	285
285	2. סייגים למינוי - דין ישן	285
285	2.1 הדין	286
286	2.2 כללי	286
286	2.3 הלכה פסוקה	286
286	2.3.1 האם יש למנות את בא-כוח המשיב לכונס הנכסים?	287
287	2.3.2 בית-המשפט ימנה אדם ככונס נכסים מטעם המבקש רק	287
287	מטעמים מיוחדים אשר יירשמו	288
288	3. סמכות הכניסה לחצרים - דין ישן	289
289	4. זכויות מחזיק וצד שלישי - דין ישן	289
289	5. חיפוש בחומר מחשב - דין ישן	289
289	5.1 הדין	290
290	5.2 כללי	

5.3	האם יש להתיר לכונס הנכסים לתפוס מחשב, חומר מחשב, או פלט מחשב?	291
5.4	המבקשים לא הראו טעם לתפיסת וחיפוש במחשב	292
5.5	הצו המבוקש גורף מדי ויישומו יפגע בפרטיות של בסודות המסחריים של המשיבים - במידה העולה על הדרוש	292
6.	מתן דין וחשבון - דין ישן	293
7.	הוראות בדבר הנכסים התפוסים - דין ישן	294
שער ד': כונס נכסים על-פי חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967		
295	פרק א': מבוא	295
297	פרק ב': מינוי הכונס על-פי חוק ההוצאה לפועל	297
297	1. המינוי	297
297	2. מטרת המינוי	297
299	3. צו המינוי	299
פרק ג': סמכויותיו וחובותיו של כונס נכסים על-פי חוק ההוצאה לפועל - סעיף 54 לחוק ההוצאה לפועל		
301	1. הגישה המרחיבה	301
302	2. הגישה המצמצמת	302
307	פרק ד': סמכות הכונס למכירת מקרקעין בהליך הוצאה לפועל	307
313	פרק ה': סמכות הכונס - כיז החייב	313
317	פרק ו': מספר כונסי נכסים	317
319	פרק ז': חובת כונס הנכסים לשמירה על זכויות החייב	319
319	1. כללי	319
320	2. נכסים שאינם ניתנים לעיקול	320
325	פרק ח': הגנת דירת מגורים	325
327	פרק ט': אחריות החייב מול כונס הנכסים וזכויות צד שלישי	327
333	פרק י': אחריות כונס הנכסים	333
339	פרק י"א: חובות כלליות	339
341	פרק י"ב: שכר של כונס נכסים	341
347	פרק י"ג: סיום תפקיד הכונס	347
349	פרק י"ד: ההלכה הפסוקה	349
1.	שמירה על זכותו של החייב ומניעת פגיעה מיותרת בו, אל מול החשיבות שבגביה יעילה של חובות	349
2.	"הוצאה לפועל מן היושר"	351
3.	דרך המלך לאכיפת פסקי-דין היא באמצעות מנגנוני ההוצאה לפועל	353
4.	מינוי כונס נכסים על-ידי רשם ההוצאה לפועל	354

5. התקבלה בקשה למינוי חוקר לערוך חוות-דעת לצורך בחינת התנהלותה של החברה המשותפת, וכן לצורך בחינת ערכן של מניות המיעוט של החברה.....	355
6. הגדרת סמכות בית-הדין באכיפת הסכם גירושין.....	357
7. טענות הכונסת לפיהן היא פועלת מתוקף צווי בית-משפט המחוזי הנכבד ולא מתוקף צווי מינויה ככונסת בתיק ההוצאה לפועל.....	358
8. מעמדו של כונס הנכסים מכוח חוק ההוצאה לפועל.....	359
9. נדחה ערעור לביטול הליכי כינוס.....	361
10. לחייב לא מוקנית זכות תשובה ותגובה מראש לבקשות שהזוכה מגיש ללשכת ההוצאה לפועל.....	362
11. סמכויות כונס הנכסים.....	363
12. השבת כספים לקופת כינוס - אכיפה ישירה כהוצאה לפועל ועקיפה, על-פי פקודת הביזיון.....	364
13. גביית חיובים שנפסקו מכספי ערבות להוצאות משפט שהופקדה בהגשת הערעור.....	365
14. האם נוכח הליך כינוס הנכסים שהוטל על זכויות בעלי הנכס לפי מינוי של רשם ההוצאה לפועל, עדיין עומדת בעינה התחייבות הנתבעת כלפי התובעת לתשלום דמי תיווך?.....	366
15. סמכותו של רשם ההוצאה לפועל, למנות כונס נכסים לנכס של החייב.....	368
16. זכותו של הנושה, מול זכותו של הבן.....	368
17. כונס הנכסים בא בעלי החייב וזאת אף לשם פירוק השיתוף בנכס בו הוא שותף.....	370
18. דרכים שונות למכירת המקרקעין.....	371
19. אופן ביצוע פירוק שיתוף.....	373
20. באיזה אופן ינוהל בלשכת ההוצאה לפועל הליך מימוש משכנתא של דירת מגורים, לאחר שהחייב שילם את החוב שבפיגור, אולם במקביל מתנהלים נגדו הליכי פשיטת רגל?.....	374
21. בפירוק השיתוף טמונה כדאיות כלכלית ברורה, ואין בנמצא אפיק אחר שיאפשר לזוכה להיפרע מהחייב את החוב, כולו או מקצתו.....	375
22. חובת הביקורת והפיקוח שהטיל בית-המשפט על פועלם של כונסי נכסים הממונים על-ידי אותם רשמי הוצאה לפועל.....	376
23. משמונה כונס הנכסים, לוקח הוא לרשותו את הנכס שנתמנה לו, והוא מי שמוסמך לנהלו, למכרו ולעשות בו כפי שיורה לו רשם ההוצאה לפועל.....	378
24. נדחתה טענת הנתבע כי סמכויות כונס הנכסים מאיינות את זכויותיו הקנייניות של בעל הנכס.....	380
25. כונס הנכסים שולט על הנכס שמעוקל שליטה מוחלטת.....	381
26. נדחתה טענת הנתבע בדבר היעדר סמכות עניינית.....	382

27. לכונס הנכסים זכות לתבוע דמי שימוש ראויים כמי שבא בנעליו של החייב לגבי סמכויותיו שבסעיף 54(א) לחוק	384
28. נדחתה טענה שסמכותו של התובע ככונס נכסים לא חלה על הנתבע	385
29. הכונס פעל באופן סביר ותקין על-סמך החלטות חלוטות וסופיות של רשמי ההוצאה לפועל ובתי-המשפט	386
30. הכונס מעל בתפקידו ופעל שלא כדין, בכך שלא פנה לקבל את האישור הנדרש מרשם ההוצאה לפועל	388
31. נדחתה טענת הנתבעים שמינוי כונס הנכסים הפסיק את תקופת ההפרה	389
32. כל עוד לא נמכר הנכס ממשיך החייב להיות בעליו של הנכס, ואין הוא חב בתשלום דמי שכירות	391
33. הנתבעים לא הוכיחו כי בפעילותו ככונס נכסים פעל כשלוח של הבנק, במובחן מפעילות כבעל מינוי מטעם רשם ההוצאה לפועל	392
34. הסמכת כונס הנכסים לחתום בשם המערער על בקשה לקבלת פטור ממס שבח	394
35. נדחתה הטענה כי אין לכונסי הנכסים סמכות לחתום בשמו של המערער על תקופת חכירה הקודמת למנויים	395
36. השפעת המערכת ההסכמית על המשכון	397
37. המערער לא טען וממילא לא הראה איזו חובה מהחובות המוטלות על הכונס, הפר הכונס	398
38. רשם ההוצאה לפועל הוא המוסמך לתת הוראות לכונס ולנהל את הליך הכינוס בהתאם לשיקול-דעתו	400
39. סמכותו של רשם ההוצאה לפועל בכל הנוגע לכונס נכסים בהליכי הוצאה לפועל	402
40. סמכויותיו של כונס הנכסים מוגבלות על-ידי הזכויות שהחוק הקנה לחייב	402
41. משלא הציגה המבקשת דרך למימוש פרעון החוב, אזי מימוש דירת המגורים נראית כאופציה היחידה	404
42. האם ניתן למנות כונס נכסים על זכות המשיב לקבלת הגמלה מאת צה"ל?	405
43. משלא שולמו למבקשים שכר-טרחת עורך-דין ביקשו למנות כונס נכסים על המקרקעין של המשיבים	406
44. מימוש הנכס בשלב זה לא תניב תועלת למשיבה	406
45. כינוס נכסים זמני	407
46. יש היגיון במינוי כונס נכסים למטרת אכיפת פסק הבוררות	408
47. אין למנות כונס נכסים	409
48. האם חוב של היטל השבחה בגין תכנית שאושרה טרם הליכי חדלות פירעון צריך להיפרע על-ידי כונס הנכסים מטעם הנושה?	409

49.	העוררת היתה זכאית לדרוש בניכוי את ההוצאה בשל תשלום מס הרכוש במסגרת הוראות פקודת מס הכנסה	410.....
50.	בקשה למינוי כונס נכסים אימתני?	410.....
51.	כונס הנכסים ועורך-הדין הפרו את חובת הזהירות המוטלת עליהם	410.....
52.	בידי מי הסמכות העניינית - לבית-המשפט או לרשם ההוצאה לפועל?	411.....
53.	אין דרך אחרת לבצע את פירוק הזכויות בדירה, אלא על דרך מכירתה	412.....
54.	היה ראוי כי המשיב יבקש להשתחרר מתפקידו ולקבל את אישורו של רשם ההוצאה לפועל	412.....
55.	יש למכור את הדירה לכל המרבה במחיר כאשר הדירה פנויה מכל אדם וחפץ	413.....
56.	הרשות המקומית צריכה לפנות לרשם ההוצאה לפועל בטרם תגיש תביעה כנגד כונס הנכסים - הנתבע	414.....
57.	פעולת הכונס נעשתה בסמכות ובתום-לב	414.....
58.	תפקידו של כונס הנכסים	415.....
59.	כונס הנכסים זרועו של בית-המשפט	415.....
60.	שכר-טרחת כונס הנכסים עומד על 6% מהעסקה	415.....
61.	ארנונות, היטלים ומיסים שהוטלו על נכס בתקופת הכינוס או הפירוק, הם בגדר הוצאות הכינוס	416.....
62.	תשלום שכר הכונס הינו לאחר סיום כל הפעולות	416.....
63.	המוסד הפיננסי המלווה רשאי על-פי-רוב בנק, לממש את הבטוחה להחזר ההלוואה, וזאת באמצעות הליכי הוצאה לפועל, מינוי כונס נכסים למימוש הנכס ומכירתו	416.....
64.	מינוי כונס הנכסים - תוקפו של הסכם בעת מינוי כונס הנכסים	417.....
65.	המבקשים לא הציגו התנהלות לא ראויה של כונסת הנכסים	417.....
66.	כונס הנכסים מחוייב בתשלום בשל התנהלותו הבלתי-סבירה	418.....
67.	בית-המשפט לא שוכנע כי על הנתבע מוטלת חבות בנוזקין כלפי התובעים וכי עליו לפצות את התובעים בגין הנזק שלטענתם נגרם להם בשל אופן התנהלותו	418.....
68.	טענת רשלנות וחוסר תום-לב כלפי כונס נכסים תתברר בבית-המשפט	418.....
69.	אין כונס הנכסים בתיק ההוצאה לפועל, צד להתיידנות להליכים המתנהלים במקרה דנן, ועל-כן אין יריבות ישירה בתיק זה בין כונס הנכסים למבקש	419.....
70.	כפי שכונס הנכסים מצווה לפעול בהתאם להוראות רשם ההוצאה לפועל כך אף החייב	419.....

71. ערכאות ערעור לא תתערב בשכרו של בעל תפקיד אלא רק במקרים חריגים	420.....
72. כונס הנכסים יהיה זהיר בהתנהלותו וכאשר יש לו סתירה בין החלטות שונות יבקש הבהרה כדי שלא ימצא פועל בניגוד להחלטות שניתנו	420.....
73. ביטול או מינוי כונס נכסים נתונה לרשם ההוצאה לפועל	421.....
74. שחרור כונס הנכסים מתפקידו	421.....
שער ה': כונס נכסים - דיני חברות - דין ישן ודין חדש	423.....
פרק א': חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018	423.....
1. חוק חדלות פירעון - תיקון סעיף 194 לפקודת החברות (נוסח חדש) והחלת הוראות פרק ו' לחלק ב' של החוק על כונס נכסים	423.....
2. הקפאת הליכים - כללי	429.....
3. הליכים נגד התאגיד - סעיף 29 לחוק	429.....
4. על נושים בעלי זכויות פירעון מיוחדות - סעיף 60 לחוק	431.....
5. נכס משועבד ונכס הכפוף לשיוור בעלות - שימוש, השכרה ומכירה במהלך העסקים הרגיל - סעיף 61 לחוק	431.....
6. נכס משועבד ונכס הכפוף לשיוור בעלות - שימוש, השכרה ומכירה שלא במהלך העסקים הרגיל - סעיף 62 לחוק	432.....
7. תשלום באמצעות נכס משועבד - סעיף 63 לחוק	433.....
8. עקיבת זכויות - סעיף 64 לחוק	433.....
9. אשראי חדש - סעיף 65 לחוק	433.....
10. דברי הסבר בהצעת החוק לסעיפים 60 עד 65 לחוק והדין הקיים	434.....
11. חובות בדין קדימה - סעיף 234 לחוק	437.....
12. נושים בעלי זכויות פירעון מיוחדות - הנושה המובטח - סעיפים 243 עד 250 לחוק	440.....
12.1 נושה מובטח - סעיף 243 לחוק	440.....
12.2 הגבלות לעניין שעבוד צף - סעיף 244 לחוק	441.....
12.3 הגבלת מימוש נכס משועבד כשעסקי החייב מופעלים - סעיף 245 לחוק	443.....
12.4 פידיון הנכס המשועבד בידי הנאמן - סעיף 246 לחוק	444.....
12.4.1 הדין	444.....
12.4.2 דין קיים - הוראות חוק המשכון, התשכ"ז-1967	445.....
12.5 הודעה על כוונת מימוש - סעיף 247 לחוק	451.....
12.6 הליכי מימוש נכס משועבד - סעיף 248 לחוק	452.....
12.7 משכון לחיוב המגיע לגוף המוסדי - סעיף 249 לחוק	454.....
12.7.1 הדין ודברי ההסבר	454.....
12.7.2 דין קיים - סעיף 17 לחוק המשכון - "גוף מוסדי"	454.....
12.8 חלוקת התמורה ממימוש נכס משועבד - סעיף 250 לחוק	457.....

13. נושים בעלי זכויות פירעון מיוחדות - נושה בעל נכס הכפוף לשיור	
בעלות - סעיפים 251 ו- 252 לחוק	458
13.1 נכס הכפוף לשיור בעלות - סעיף 251 לחוק	458
13.2 הגבלה על העברת חזקה כשעסקי החייב מופעלים - סעיף 252 לחוק	458
13.3 דברי הסבר בהצעת החוק לסעיפים 251 ו- 252 לחוק	458
13.4 דין קיים - "שימור הבעלות"	459
13.4.1 תניות שימור בעלות - מהלכת קולומבו להלכת קידוחי	
הצפון	459
13.4.2 הביקורת על הלכת קולומבו	460
13.4.3 תניית שימור הבעלות בעניין קידוחי הצפון	462
13.4.4 האם הלכת קידוחי הצפון ביטלה את הלכת קולומבו?	464
13.4.5 מבחני-משנה לביסוס טענת שימור הבעלות	466
13.4.6 הביקורת על הלכת קידוחי הצפון	467
13.4.7 היקש מתיקון מס' 19 לחוק החברות	470
13.4.8 נטל ההוכחה אשר מוטל על הטוען לשימור בעלות	473
13.4.9 עיגונם של שני מבחני-משנה בהלכה מחייבת של בית-המשפט	
העליון	474
14. דרישת מידע על-ידי ועדת הנושים ונושה מובטח - סעיף 265	
לחוק	476
15. מינוי כונס נכסים על-מנת לאכוף איגרת חוב מובטחת בשיעבוד צף -	
הדין הישן על-פי פקודת החברות	477
פרק ב': דברי הסבר לתקנות חדלות פירעון ושיקום כלכלי,	
התשע"ט-2019	479
פרק ג': עיונים מתוך ההלכה הפסוקה ביחס שבין הדין הישן וחוק חדלות	
הפירעון	489
1. פרשנות	489
2. הרמת מסך, תוקפם של שעבודים וקיומה של זכות עקיבה	489
3. מסמכים וזכות העכבון	493
4. הליך הפש"ר נועד לא רק לתועלת הנושים. ההליך נועד גם לתועלת	
החייב עצמו	493
5. שיקום החייב הוא רכיב חשוב ביותר שנתווסף לאחרונה לארגז הכלים	
של תחום חדלות הפירעון	493
6. אישור הסדר נושים - אישור תכנית פירעון	493
7. אכן, חוק חדלות פירעון אינו חל על הנדון דידן, וענייננו כפוף למסגרת	
הנורמטיבית של פקודת פש"ר. אולם, אין משמעות הדבר כי חוק חדלות	
פירעון הוא בלתי-רלבנטי לפרשנותה של הפקודה	494
8. הדיון בתכנית הפירעון בעידן הרפורמה יונק את קיומו מהוראת סעיף	
62(ב) לפקודה	494

9. חלוקת דיבידנדים לנושים בטרם הוכרעו תביעות החוב כולן בהתאם לחוק חדלות פירעון - השיקולים שיש לשקול עובר לחלוקת דיבידנדים לנושים, וזאת בטרם הוכרעו תביעות החוב כולן - הוראות הדין הישן מול הדין החדש.....	495
פרק ד': מטרת מינוי כונס הנכסים על-פי דיני החברות.....	497
פרק ה': מתי יתגבש שיעבוד צף.....	505
פרק ו': מינוי כונס לאכיפת שיעבוד.....	507
פרק ז': מינוי כונס.....	511
1. כונס מפעיל.....	511
2. מינוי כונס - סדרי דין.....	514
3. כשירות למינוי.....	514
4. אופן המינוי ושיקול-דעת בית-משפט במינוי הכונס.....	515
פרק ח': סמכויות הכונס הנלוות לכינוס הנכסים.....	519
1. מטרות המינוי והקניית הסמכויות לכונס.....	519
2. סמכויות הכונס הלכה למעשה.....	521
3. הקריטריונים לסמכות הכונס.....	521
4. תנאי אגרת החוב.....	521
5. מתן סמכויות לכונס בצו המינוי.....	522
פרק ט': סמכויות הכונס על-פי חוק.....	525
1. כללי.....	525
2. הכינוס - כולל את איתורם, תפיסתם ושמירתם של הנכסים עליהם מתמנה הכונס.....	526
2.1 איסוף נכסי החברה.....	526
2.2 טענת הקיזוז בשלב איסוף הנכסים.....	530
3. חלוקת הנכסים הממומשים.....	537
פרק י': פעולות כנגד ובניגוד לסמכותו של הכונס.....	539
פרק י"א: פיקוח בית-המשפט על סמכויות הכונס.....	543
פרק י"ב: בקשה למתן הוראות.....	547
1. כללי.....	547
2. מעמדה של החלטה בבקשה למתן הוראות.....	550
2.1 כללי.....	550
2.2 החלטה בבקשה למתן הוראות היא החלטה אחרת.....	550
2.3 החלטה בבקשה למתן הוראות היא כפסק-דין.....	550
2.4 בקשה למתן הוראות או תביעה רגילה?.....	550
2.5 מקרים בהם יש לפנות בתביעה רגילה.....	551
2.6 מקרים בהם יש לפנות בבקשה למתן הוראות.....	555
2.7 החלטה בבקשה למתן הוראות ומעשה בית-דין.....	561
פרק י"ג: חובות הכונס.....	565
1. כללי.....	565

2.	חובות מינהלתיות	565
3.	חובות התנהגותיות	570
4.	כלפי מי חייב הכונס בחובות האחריות?	573
5.	בפני איזו ערכאה ניתן לתבוע את הכונס?	576
	פרק י"ד: הוצאותיו ושכרו של הכונס	579
1.	כללי	579
2.	הוצאות הכינוס	579
3.	שכר הכונס	579
4.	בקשה לקביעת השכר	580
5.	שיקול-דעת בית-המשפט בקביעת השכר	582
6.	קביעת השכר על-פי תקנות השכר	585
7.	קביעת שכר שלא על-פי תקנות השכר	591
8.	התערבות ערכאת הערעור בקביעת שכר הכונס	593
9.	הנושא בנטל תשלום שכר הכונס	596
10.	תשלום עבור ביצוע תפקיד נוסף	598
	פרק ט"ו: סיום התפקיד וצו השחרור	601
	שער ו': כונס הנכסים הרשמי - מעמדו עד לחקיקת חוק חדלות	
	פירעון ושיקום כלכלי ולאחריו	603
	פרק א': כונס הנכסים הרשמי מעמד וסמכויות עד לחקיקת חוק חדלות	
	פירעון ושיקום כלכלי	603
1.	הכונס הרשמי וסגניו	603
2.	הנציגים	604
3.	הכונס הרשמי כעובד מדינה	605
4.	סמכות הכונס הרשמי לחקור בהליכי פירוק ובהליכי פשיטת	606
	הרגל	606
5.	ההליך בבית-המשפט	606
6.	אחריותו וחבותו של הכונס הרשמי	607
7.	הכונס הרשמי כבעל תפקיד	608
7.1.	כללי	608
7.2.	הכונס הרשמי כנאמן בפשיטת רגל	608
7.3.	הכונס הרשמי ככונס נכסים	608
7.4.	הכונס הרשמי כמפרק	609
8.	הכונס הרשמי בתפקידי פיקוח	609
8.1.	כללי	609
8.2.	פיקוח הכונס הרשמי על בעלי התפקידים הזמניים	609
8.3.	פיקוח הכונס הרשמי על בעלי התפקידים הקבועים	609
8.4.	סמכויותיו המיוחדות של כונס הנכסים המיוחדות לכל בעל תפקיד	610
	בפני עצמו	610
8.4.1.	פיקוח הכונס הרשמי בהליכי פשיטת רגל	610

8.4.2 פיקוח הכונס הרשמי על הליכי פירוק.....	613
8.4.3 פיקוח הכונס הרשמי על הליך כינוס הנכסים על-פי פקודת החברות.....	616
8.4.4 פיקוח כונס הנכסים על המנהל המיוחד.....	616
פרק ב': כונס הנכסים הרשמי במעמדו וסמכויותיו והגדרתו על-פי חוק חדלות הפירעון ושיקום כלכלי - סעיפים 266 עד 278 לחוק חדלות פירעון ודברי ההסבר לסעיפים הנ"ל.....	619
1. מינוי הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי - סעיף 266 לחוק.....	619
2. הממונה - עובד המדינה - סעיף 267 לחוק.....	619
3. תפקידי הממונה - סעיף 268 לחוק.....	619
4. סמכויות הנאמן נתונות לממונה - סעיף 269 לחוק.....	620
5. הממונה כצד להליכים - סעיף 270 לחוק.....	620
6. סמכות לבדוק את נסיבות חדלות הפירעון - סעיף 271 לחוק.....	620
7. הנחיות הממונה - סמכות לדרוש מידע מנאמן - חקירה בדבר התנהלות נאמן - פיקוח על הרישומים והדו"חות של הנאמן - סעיפים 272 עד 275 לחוק.....	621
8. פניה לבית-המשפט למתן הוראות - סעיף 276 לחוק.....	622
9. סיוע לממונה בביצוע תפקידו - סעיף 277 לחוק.....	622
10. עובדי הממונה ונציגיו - סעיף 278 לחוק.....	622
שער ז': כונס נכסים על-פי חוק העוולות המסחריות, התשנ"ט-1999.....	625
פרק א': מבוא.....	625
פרק ב': כונס נכסים וצו במעמד צד אחד - סעיפים 16 ו-17 לחוק.....	627
1. הדין.....	627
2. כללי.....	627
3. ההבדלים בין ההסדר בחוק עוולות מסחריות ותקנות סדר הדין האזרחי.....	629
4. צו במעמד צד אחד - סעיף 17 לחוק.....	632
פרק ג': ערובות ועירבון - סעיפים 18 ו-19 לחוק.....	635
1. הדין.....	635
2. כללי.....	635
פרק ד': זכויות צד שלישי - סעיף 20 לחוק.....	637
פרק ה': השמדת נכסים - סעיף 21 לחוק.....	639
פרק ו': תקנות עוולות מסחריות - סעדים וסדרי דין.....	641
1. צו למתן דין וחשבון - תקנה 1 לתקנות.....	641
2. צו נוסף - תקנה 2 לתקנות.....	641
3. הגדרת "נכסים" - תקנה 3 לתקנות.....	641
4. מינוי כונס נכסים - תקנה 4 לתקנות.....	641

642.....	5. בקשה למינוי כונס נכסים - תקנה 5 לתקנות
642.....	6. העתקים מן הצו - תקנה 6 לתקנות
643.....	7. ערובת כונס נכסים - תקנה 7 לתקנות
643.....	8. אחריות כונס נכסים - תקנה 8 לתקנות
644.....	9. חובת סודיות - תקנה 9 לתקנות
644.....	10. אכיפת תשלום - תקנה 10 לתקנות
644.....	11. ביטול או שינוי צו - תקנה 11 לתקנות
644.....	12. פקיעת הצו - תקנה 12 לתקנות
644.....	13. סדרי דין - תקנה 13 לתקנות
645.....	14. סמכויות כונס הנכסים - תקנה 14 לתקנות
645.....	15. עדים - תקנה 15 לתקנות
645.....	16. נוכחות בעת החיפוש והתפיסה - תקנה 16 לתקנות
645.....	17. דין וחשבון על כניסה, חיפוש ותפיסה - תקנה 17 לתקנות
646.....	18. שמירת סודיות וטענת סוד מסחרי - תקנה 18 לתקנות
646.....	19. החזקת הנכסים - תקנה 19 לתקנות
646.....	20. הודעת מטעם בית-המשפט - תקנה 20 לתקנות
647.....	21. הודעת הצטרפות - תקנה 21 לתקנות
647.....	22. תחולת תקנות סדר הדין האזרחי ותקנות בית-הדין לעבודה (סדרי דין) - תקנה 22 לתקנות
648.....	23. תחולה - תקנה 23 לתקנות