

תוכן עניינים

1	שער א': כללי
3	פרק א': מבוא
5	פרק ב': דיני החוזים
5	1. איתור הנזק והפיצוי
34	2. מבחנים לקביעת ערכו הכספי של הפיצוי
	3. מידת הוודאות והדיוק המתבקשת מהנפגע בהוכחת הנזק והפיצוי
35	
36	4. הגישה המעמידה את המבחן על מידת הוודאות הסבירה
	5. מידת הוודאות הסבירה וההבדל בין סעיף 10 לחוק התרופות לסעיף 13 לחוק זה
37	
	6. המבחנים שנקבעו בפסיקת בית-המשפט לעניין הוכחת נזק ממוני
37	
38	7. דיני החוזים וסעיף 10 - פיצוי ציפיה
45	פרק ג': דיני הרשלנות
45	1. הדין
45	2. כללי
48	3. העדפת הגישה השמרנית - ע"א 3521/11

51	שער ב': שמאות מקרקעין - השמאי והשומה בקביעת הפיצוי בגין "ירידת ערך"
53	פרק א': "ירידת ערך" - הגדרה ומהות
55	פרק ב': שמאי ושמאות
55	1. שמאי מקרקעין
56	2. שמאות מקרקעין - מושגי יסוד
56	2.1 שווי שוק
58	2.2 מחיר
67	פרק ג': קביעת שווי למטרות שונות
67	1. כללי
67	2. רשימת שומות למטרות שונות
63	פרק ד': נתונים ראשוניים המשפיעים על שווי המקרקעין
63	1. מבוא
63	2. רשימת האיפיונים - נתונים
63	2.1 איפיון סטטוטורי
63	2.2 איפיון פיזי
65	פרק ה': שיטות ההערכה השונות של שוים של מקרקעין
65	1. כללי
65	2. השיטה השיורית
66	3. שיטת החילוץ
66	4. השיטה ההשוואתית

67	5. גישת העלות - THE COST APPROACH
68	6. גישת ההכנסה או גישת היוון ההכנסות
69	7. היוון דמי השכירות כמודל הערכת שווי מקרקעין
71	פרק ו': שיקולי בית - המשפט בקביעת הפיצוי בגין ירידת ערך
73	פרק ז': ירידת ערך פסיכולוגית
	פרק ח': גישות בתי-המשפט לנושא ירידת ערך - היסטוריה
77	וביקורת
81	שער ג': המומחה וחוות-הדעת
83	פרק א': מבוא
89	פרק ב': מומחה מטעם בית-המשפט
89	1. כללי
93	2. מינוי המומחה בהסכמה
94	3. מומחה מטעם בית-המשפט כל עוד אחר
97	4. העדפת מומחה שמונה ללא הסכמה על-ידי בית-המשפט
97	5. מינוי של בית-המשפט מיוזמתו
99	6. סיכום
105	פרק ג': פסילת חוות - דעת מומחה ומומחה בית-משפט
105	1. פסילת חוות-דעת מומחה של אחד הצדדים
106	2. פסילת מומחה מטעם בית-המשפט או מומחה מוסכם

123	פרק ד': הודעה על רצון לחקור מומחה שהגיש חוות-דעת
123	1. כללי
125	2. חקירה נגדית של מומחים
129	3. ויתור על חקירה נגדית
130	4. חקירה נגדית של מומחה מטעם בית-המשפט
131	5. חקירה נגדית של מומחה מוסכם
132	6. על בית-המשפט להיעתר לבקשת צד להזמין מומחה לחקירה
	7. אין בשאלות ההבהרה שהוצגו למומחה, משום מיצוי או ויתור
133	על זכות החקירה הנגדית
134	8. כיצד לנהוג בחקירת עד מומחה
135	9. חוסר אפשרות חקירה נגדית עקב מותו של עד
137	פרק ה': בקשת הוראות
	פרק ו': חוות - דעת מומחה שמינה בית-המשפט ושליחת
139	שאלות הבהרה
151	פרק ז': תיקון כתב טענות עקב חוות - דעת מומחה
157	פרק ח': אי-קיום התקנות
161	פרק ט': חוות-דעת מומחה בראי פקודת הראיות
161	1. חוות-דעת מומחה ותעודת רופא (סעיף 20 לפקודת הראיות)
164	2. חזקת חתימה (סעיף 21 לפקודת הראיות)
164	3. חוות-דעת שנעשתה מחוץ לישראל (סעיף 22 לפקודת הראיות)

167 4. צורת חוות-הדעת והגשתה (סעיפים 24 ו-25 לפקודת הראיות)

175 **שער ד': ליקויי הבניה והפיצוי בגין ירידת ערך**

177 **פרק א': מבוא**

פרק ב': ליקויים שהורתם היא בתקופה הטרום חוזית וביחסים

179 **הטרום חוזיים**

179 1. מצג בפרוספקט מול חוזה הרכישה - כללי

180 2. יישום "הלכת צמיתות" בפסיקות בתי-המשפט

3. מצג בעת הצגת הדירה למכירה ומצב הדירה בפועל - שטח

187 הדירה - ברוטו או נטו

פרק ג': ליקויים שלא ניתנים לתיקון שהורתם לאחר כריתת

313 **חוזה הרכישה**

313 1. מבוא

2. קומת חניה בגובה נמוך מן התקן - אי-התאמה ברכוש

313 המשותף - הנציגות כתובעת

324 3. שטח מגרש קטן

330 4. עמודון במטבח

337 5. מדרגות כניסה לא תקניות

343 6. התיישנות - תביעה בגין ירידת ערך עקב הקטנת שטח

7. תופעות של שקיעה וסידוק - פסיקת פיצוי בגין ירידת ערך

352 מפאת הצורך בחשיפת המידע על כך לרוכש פוטנציאלי בעתיד

8. פסיקת פיצוי בגין ירידת ערך בגין רוחב החניה ודחיית הפיצוי

356 בשאלת הקטנת שטח הדירה

359	9. הקטנת שטח דירה ושטח גינה
362	10. הפרשי שטח וגובה - מידות ועומק הנכס
365	11. סטיות במידות בפרוזדור הכניסה
	12. מדרגות טרפזיות, רוחב פנימי של חדר המדרגות והצרת רוחב
366	
372	13. אי-התאמה במידות חדר
373	14. אי-התאמה בשטח הדירה ובמספר החדרים
380	15. חריגות בניה - מצג שווא לעניין הרישוי וירידת ערך
394	16. הסתרת נוף - התביעה פיצוי בגין ירידת ערך נדחתה
396	17. מידות חדר לא תקינים
	18. הפרשי גובה, בריצפות ובתקרות בין הדירות הקיימות ובין השטח המוסף, מרווחים המשתנים מדירה לדירה
425	
459	19. רוחבן של המדרגות הטרפזיות
472	20. רוחב המסדרון צר מהנדרש על-פי תקנות התכנון והביה
477	21. קיטון שטח החצרות והחניה
	פרק ד': ליקויי בניה שניתנים לתיקון ופיצוי בגין ירידת ערך
487	1. כללי
487	2. תיקונים אסטטים - דחיית תביעה בגין ירידת ערך
489	3. ליקויי בניה שונים - פסיקת פיצוי בגין ירידת ערך
	4. עבודות בניה - דחיית תביעה לפיצוי בגין ירידת ערך עקב עבודות הבניה
492	
495	5. ליקויי רטיבות
	5.1 נזילות - פגיעה בצנרת - דחיית התביעה בגין ירידת ערך
495	שלא הוכחה

496	5.2 חדירת מים מן הקירות לחדרי הבית - פסיקת פיצוי על-פי חוות-דעת המומחה בגין ירידת ערך
499	5.3 חדירת רטיבות מצנרת דירת הנתבעים, רצפות - לא נפסק פיצוי בגין ירידת ערך היות והבעיות נפתרו
501	5.4 רטיבות מחמת פגם בצנרת הדלוחין מתחת לכיור-לא נפסק פיצוי בגין ירידת ערך
504	5.5 חדירת רטיבות ממספר מוקדים
512	5.6 רטיבות בחדר שינה ובחדר דיור
514	6. ליקויי בניה ישפיעו כך או אחרת על שווי התמורה שקיבל
514	7. ליקויי בניה שנותרו לתיקון ופיצוי בגין ירידת ערך
515	8. ליקויים הניתנים לתיקון - פיצוי בגין הליקויים וגם בגין ירידת ערך

שער ה': דוגמאות ותקדימים - פסיקת הפיצוי בגין

519	ירידת ערך בעין פסיקת בתי - המשפט
521	פרק א': פסיקת בית-המשפט העליון
521	1. ע"א 5602/03 אבי ושרה סגל ואח' נ' שיכון ופתוח לישראל בע"מ - סכום הפיצוי בגין ירידת ערך בסכום של 15,000 ש"ח לכל משפחה
522	2. ע"א 769/86 רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ נ' ד"ר ארי זמרן - בית-המשפט התערב ופסק 200 ש"ח בגין עוגמת נפש
523	פרק ב': פסיקת בית-המשפט המחוזי
523	1. ת"א (מחוזי יר') 875/89 מוגדסי יהודה נ' "רסקו" חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ - דחיית התביעה בגין ירידת ערך

2. ת"א (מחוזי חי') 485/95 **פרי לאה נ' מבני גזית בע"מ** בפרשה זו אמנם נפסקו לטובת התובעים סכומים שונים בגין עוגמת נפש, של בין 7,000 - 12,000 ש"ח, כאשר התובעים נאלצו לחיות לצד הליקויים במשך מספר שנים. אולם תביעתם לגבי ירידת הערך נדחתה 524
3. ע"א (מחוזי ת"א) 2073/03 **חן חיים נ' ליגד השקעות ובניין בע"מ** - בית-המשפט דחה את תביעתם בגין ירידת ערך 525
4. ע"א (מחוזי ת"א) 1772/05 **מילר מלכה נ' אשר אבי** - נפסק סכום של כפיצוי בגין ירידת ערך של 45,440 ש"ח למרות שהבית נהרס ולא תוקן 527
5. ע"א (מחוזי יר') 4015/98 **די וורולי סיאני הנדסה (1980) בע"מ נ' עמנואל נורמן** - התקבל הערעור בשאלת ירידת הערך ונפסק פיצוי בגין ירידת ערך בסכום של 15,000 ש"ח 528
6. ע"א (מחוזי חי') 3245/06 **לב אסף נ' שי תמר** - במקרה זה, בית-המשפט קמא פסק לתובעים פיצוי 141,762 ש"ח בגין ירידת ערך ל- 22.02.01 531
7. ע"א (מחוזי יר') 2387/01 **לוי בנימין נ' "חיים זקן בניין והשקעות" בע"מ** - לא נפסק פיצוי 531
8. ע"א (מחוזי ת"א) 40985-03-11 **אביב שמיר נ' הלה הנדסה בניה וייזום (1998) בע"מ** - בית-משפט של ערעור החזיר את התיק לבית-המשפט קמא לאחר שקבע כי בניית חדרים בניגוד למינימום בתקנות מצדיקה פסיקת פיצוי בגין ירידת ערך 532
9. ע"א (מחוזי חי') 4777/97 **יעקב פריצקר ושות', חב' לבניין חיפה בע"מ נ' כהן יהודית - אידה** - נפסק פיצוי בגין ירידת ערך בסכום של 12,500 דולר בגין שטח דירות קטן מהמוסכם 533

10. ע"א (מחוזי ת"א) 2113/06 **שמולי אורית נ' כהן פתוח דרעד שותפות מוגבלת**, - בית-המשפט השאיר על כנו את פסיקת הפיצוי בסכום של 6,000 דולר בגין העדר הקשחות אופקיות הן בקירות החוץ והן במחיצות הפנימיות
- 535
11. ע"א (מחוזי חי') 2603/04 **דוד ויגנסקי נ' אברהם לביא חברה לבניין ופיתוח בע"מ** - רכישה במחיר נמוך איננה משתיקה תביעה בגין ליקויים אולם בקיומם של ליקויים אין בהכרח המסקנה שקיימת ירידת ערך
- 535
12. ע"א (מחוזי ת"א) 3569/04 **אפריקה ישראל מגורים בע"מ נ' אמיר לזר** - - נדחה ערעור על קביעת המומחה לפיה יש ירידת ערך כתוצאה מהפחתת חלקי הגג המשמשים למתקנים, לכל משפחה משתי המשפחות המשיבות סכום השווה ל- 44,249 דולר לפי השער היציג של הדולר ביום כריתת הסכמי המכר (01.02.94), בצירוף ריבית והפרשי הצמדה מאותו מועד
- 536
13. ע"א (מחוזי ת"א) 2348/01 **סגל יעקב ומלבינה נ' שיכון עובדים בע"מ** - לא נפסק פיצוי בגין ירידת ערך
- 540
14. ע"א (ת) 3191/00 **פרי עץ חיים בע"מ נ' ארונסקי ויקטור** - נדחה ערעור על פסיקת ירידת ערך בשיעור של 30,000 ש"ח בגין שינוי ייעוד מחסנים
- 541
15. ע"א (מחוזי ת"א) 2046/01 **נציגות הבית המשותף ועד הבית נ' נגר כדורי את דוד חי חברה להשקעות ולבניה** - בית-משפט של ערעור אינו מתערב בקביעת המומחה לעניין קביעת ירידת הערך ושיעורה - דובר בליקויים ברכוש המשותף
- 542
16. ע"א (חי') 48413-10-10 **עדירון פיורה השקעות (1996) בע"מ נ' שי בן עזרא** - הערעור נדחה
- 544

17. ע"א (חי') 4772/97 חברת מוחמד עבדאלקאדר ושות' בע"מ נ' פינצי משה - בית-משפט קמא פסק לטובת המשיב פיצויים שכללו גם "סכום מה" על ירידת ערך - הערעור נדחה 545
18. ת"א (יר') 1449-03 יוסף מור ואח' נ' מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ ואח' - נקבע לעניין ירידת ערך הדירה ופיצוי עבור הלוואת הגישור 120,000 ש"ח 545
- פרק ג': פסיקת בית-המשפט השלום**
1. ת"א (ת"א) 58418-03-11 אליהו שמש נ' פרץ בוני הנגב בע"מ - נפסקו 5,000 ש"ח 549
2. ת"א (חי') 5135-06 יצחק פרץ ואח' נ' קו רקיע חברה לתיכנון ובניה בע"מ - הפיצוי קוזז למול הגדלת שטח הדירה 550
3. ת"א (ת"א) 33382/06 גולדנברג ואח' נ' אשדר חברה לבניין בע"מ ואח' - נפסקו 25,965 ש"ח לשמונה משפחות 551
4. ת"א (חי') 8620-06 דניאלה דגני ואח' נ' אנג'ל חברה לבניין בע"מ - נפסקו 12,500 ש"ח ל-2 משפחות 552
5. ת"א (חי') 20280-06 טובה גזית נ' אזורים חברה להשקעות בפיתוח ובבניין בע"מ - התביעה נדחתה 553
6. ת"א (חי') 1246-08 עזבון אפרים פישר נ' ורד הזהב (1994) בע"מ - התביעה נדחתה 553
7. ת"א (יר') 7218-07 ישראל עובדיה נ' שיכון עובדים השקעות בע"מ - נפסקו 23,700 ש"ח 554
8. ת"א (אש') 562-06 ברדה עמוס ואח' נ' ש.ח.א. בניה ויזום בע"מ - נפסקו 7,500 ש"ח - ליקויי איטום, רטיבות, צביעה 555

555	9. ת"א (אש"י) 19631-05-10 יוסף סניק ואח' נ' פרץ בוני הנגב בע"מ ואח' - התביעה נדחתה
556	10. ת"א (הרצ"י) 6641-06 עמוס גורן ואח' נ' הלה הנדסה בניה ויזום בע"מ ואח' - התביעה נדחתה
556	11. ת"א (חד"י) 1288-08 אמיתי אורלי נ' אמירי גן יבנה בניה ויזמות בע"מ - נפסקו 2,000 ש"ח
557	12. ת"א (ראשל"צ) 5214-06 ישראל טווילי נ' ירון גירון - התביעה נדחתה
557	13. ת"א (חד"י) 4915-07 דלית פרוטר ואח' נ' א.י.י.ו מבנים בע"מ - 17,000 ש"ח + 2% מערך הבית
558	14. ת"א (חי"י) 3522-05-09 עדה גורדון נ' אבירד אחזקות בע"מ ואח' - 4,000 ש"ח
558	15. ת"א (ב"ש) 3272-08 יפים שניידרמן ואח' נ' יניב ס.א. לבניין ולפיתוח 1983 שותפות רשומה ואח' - 8,460 דולר
559	16. ת"א (נצ"י) 8193-07-09 אלכס גולדברג ואח' נ' ד. דרורי חברה לבניין ולפיתוח בע"מ ואח' - 11,940 ש"ח
560	17. ת"א 9435-07 ראיזברג ואח' נ' ריג"י חברה לבניין בע"מ ואח' - נפסקו 57,000 ש"ח לשתי משפחות
561	18. ת"א (חי"י) 15554-01-09 טל בר אל ואח' נ' מפרס בע"מ - התביעה נדחתה
561	19. ת"א (ת"א) 19315-08-10 יעל דנינו ואח' נ' פלסים חברה לפיתוח ובניין בע"מ ואח' - נפסקו 20,000 ש"ח
561	20. ת"א (חי"י) 3545-06 משה רווח נ' גדילן חב' להשקעות ונכסים בע"מ - נפסקו 14,504 ש"ח

21. ת"א (הרצ'י) 3972-09-08 אברהם גולדשטיין נ' סולל-בונה
 בע"מ - נפסקו 500 ש"ח 562
22. ת"א (יר') 6037-07 סלומון סבג ואח' נ' שקד - שכונה קהילה
 דתית בע"מ ואח' - התביעה נדחתה 563
23. ת"א (חי') 16295-12-09 סוהיל זעאתרה ואח' נ' אנגל חברה
 לבניין, מגורים והשקעות בע"מ ואח' - נפסקו 3,500 ש"ח 563
24. ת"א (חי') 2529-02-09 פנחס רום ואח' נ' תורג בע"מ - נפסקו
 20,000 ש"ח 564
25. ת"א (יר') 11952-04 אילנה חסידיס נ' פנחס סויסה ואח' -
 התביעה נדחתה 565
26. ת"א (ראשלי"צ) 14932-11-10 דן חזון ואח' נ' א.ש.י.
 פרשקובסקי חברה לבניין בע"מ ואח' - התביעה נדחתה 567
27. ת"א (חי') 13065-07 איתן טל ואח' נ' אלונית בניה ופיתוח
 בע"מ - התביעה נדחתה 568
28. ת"א (ת"א) 45828-08 אביב שמיר ואח' נ' הלה הנדסה בניה
 וייזום בע"מ ואח' - נפסקו 60,000 ש"ח 569
29. ת"א (ת"א) 25714-06 ריצ'קר גיא נ' בית יורב (1997) בע"מ -
 נפסקו 434,950 ש"ח לשלושה תובעים 570
30. ת"א (חי') 12882-07 דליה לשצינסקי נ' דר נופית בע"מ -
 נפסקו 8,750 ש"ח 570
31. ת"א (חי') 6140-09-10 רחל סגל נ' אבירד אחזקות בע"מ
 ואח' - התביעה נדחתה 570
32. ת"א (קריות) 1372-07 תומר גנון ואח' נ' שיכון ופיתוח
 לישראל בע"מ ואח' - התביעה נדחתה 571

33. ת"א (אש"י) 1808-05 אילן פרץ נ' אפרידר חב' לשיכון
 571 ולפיתוח אשקלון - התביעה נדחתה
34. ת"א (ת"א) 154936-09 רונן ריביץ נ' ש. בוימן בע"מ - נפסקו
 573 4,000 ש"ח
35. ת"א (ת"א) 18252-08 אמיר אברמוביץ' נ' מצלאוי חברה
 573 לבניה בע"מ - התביעה נדחתה
36. ת"א (אשד"י) 1841-06 משה רדושינסקי נ' אמירי גן יבנה
 574 בניה ויזמות בע"מ - התביעה נדחתה
37. ת"א (יר') 5805-09 נציגות הבית המשותף - רח' שאול
 אביגור 20 נ' דליה אליספור חברה קבלנית לבניה 1972 בע"מ -
 574 נפסקו 16,000 ש"ח
38. ת"א (חי') 2734-08 שמואל זומר נ' אשל הירדן יזום ובניין
 574 בע"מ - התביעה נדחתה
39. ת"א (יר') 22771/97 עדיקה משה ז"ל נ' מצפה ירושלים
 575 בע"מ - התביעה נדחתה
40. ת"א (חי') 3670-03 עמיחי לפיד נ' אינג' דב פרימט - התביעה
 575 התקבלה ונפסקו 10,000 ש"ח לחובת כל אחד משלושת הנתבעים
41. ת"א (ת"א) 46108-04 גיל צוקרמן נ' גרים בהדרים יזום
 והשקעות בע"מ - נפסקו 167,200 ש"ח לכל בעלי הדירות שחלה
 576 אצלם ירידת ערך
42. ת"א (ב"ש) 1345/99 יוסף רפפורט נ' שיכון עובדים בע"מ -
 576 התביעה נדחתה
43. ת"א (יר') 10353/95 עצמי בועז נ' ירחמיאל יוניוב ובניו בע"מ
 576 - התביעה נדחתה

	44. ת"א (יר') 7272/93 ישראל רונן נ' שיכון ופיתוח לישראל
577	בע"מ - התביעה נדחתה
	45. ת"א (יר') 1366/93 לוי בנימין נ' חיים זקן בניין והשקעות
	בע"מ - נפסקו 48,300 ש"ח למספר בעלי דירות בגין ירידת ערך
577	דירה
	46. ת"א (חי') 62398/96 איטח דוד ועופרה נ' שיכון עובדים
577	בע"מ - התביעה נדחתה
	47. ת"א (חד') 1941/98 קלוש נעמי נ' אברהם לביא חברה לבניין
578	ופיתוח בע"מ - נפסקו \$10,500
	48. ת"א (חי') 17428/98 סגל שמאי נ' שיכון עובדים בע"מ חב'
578	בניה ציבורית - נפסקו 5,000 דולר
	49. ת"א (יר') 22458/99 נחום גבריאל נ' עובד לוי תיעוש האבן
579	והבניה בע"מ - נפסקו 8,620 דולר
	50. ת"א (יר') 16695/93 מגל יפה ויוסף נ' אשדר חב' לבניה
579	בע"מ - נפסקו 16,000 ש"ח
	51. ת"א (פי"ת) 4821-03 חנוכה מונובחוב נ' אפקים השקעות
580	בע"מ - נפסקו 7,700 ש"ח
	52. ת"א (יר') 14230/04 צברי רונית נ' טללי נתניה בע"מ -
580	נפסקו 335,674 ש"ח ל-5 משפחות
	53. ת"א (חי') 8276-04 עמירם בראלי נ' אפריקה ישראל
581	להשקעות בע"מ - נפסקו 2,200 ש"ח
	54. ת"א (נצ') 483/95 יעקב פירסל נ' גרופית הנדסה אזרחית
581	ועבודות ציבוריות בע"מ - נפסקו 1,500 ש"ח
	55. ת"א (יר') 7444/99 פלור יהודה נ' שיכון ופיתוח לישראל
582	בע"מ - התביעה נדחתה

	56. ת"א (חי') 20337/95 אפרתי רפאל נ' מ.ד.י השקעות ובניה
583	בע"מ - נפסקו 11,000 ש"ח לשתי משפחות
	57. ת"א (יר') 7027/97 חיים נבון נ' עיר דוד חברה לבניה ולניהול
583	בע"מ - התביעה נדחתה
	58. ת"א (ת"א) 54912-08 יעקב אור נ' אחים שרבט יוזמים
583	ובונים 1989 בע"מ - התביעה נדחתה
	59. ת"א (חי') 12211-11-08 לימור אוזן נ' צ.מ.ח המרמן בע"מ -
584	התביעה נדחתה
	60. ת"א (חי') 26826-02-11 לירון קופרט נ' מפרס בע"מ -
584	התביעה נדחתה
	61. ת"א (ת"א) 29118-08 אורלי צארף קליר נ' שיכון עובדים
585	בע"מ - התביעה נדחתה
	62. ת"א (חי') 22926-07 יעקב ביתן נ' מבני גרניט א.ד. בע"מ -
585	התביעה נדחתה
	63. ת"א (ת"א) 42746-08 עדי גירון נ' פרידמן חכשורי חברה
585	להנדסה ובניה בע"מ - נפסקו 28,500 ש"ח
	64. ת"א (קר') 575-06 מירלה ציאר נ' גלרון ישראל חב' לבניין
586	והשקעות בע"מ - התביעה נדחתה
	65. ת"א (חי') 2805-07 ציפורה שקילת נ' נ.פלדמן ובנו בע"מ -
586	התביעה נדחתה
	66. ת"א (חי') 8695-04-09 אלכסנדר בלגראי נ' צ.מ.ח המרמן
587	בע"מ - התביעה נדחתה
	67. ת"א (ת"א) 70063-07 משה רביזאדה נ' בנימין עיני - נפסקו
587	16,300 ש"ח

	68. ת"א (חי') 8341-06 עופר סופר נ' פנורמה הצפון חברה לבניה
587	בע"מ - נפסקו \$3,300 בגין ירידת ערך
	69. ת"א (אשד') 1771-06 יונה לוי נ' בהרי ושות' ארמונות חן
588	קבלני בניין בע"מ - התביעה נדחתה
	70. ת"א (ת"א) 47489-07 גלעד דוד נ' אגבבה מוריס - נפסקו
588	4,500 ש"ח
	71. ת"א (חי') 9153-07 דב צימרמן נ' רמת חביב בע"מ - נפסקו
588	16,000 ש"ח
	72. ת"א (ת"א) 160605-09 כרמונה דוד נ' שיכון ופיתוח לישראל
589	בע"מ - התביעה נדחתה
	73. ת"א (נת') 3513-08 אינה ציפורניאק ואח' נ' אחוזת עדי -
589	חברה לבניה בע"מ - נפסקו 2,500 ש"ח
561	מפתח מאמרים וספרים