

תוכן עניינים

1	שער א': כללי
3	פרק א': מבוא
5	פרק ב': דיני החוזים
5	1. איתור הנזק והפיצוי
24	2. מבחנים לקביעת ערכו הכספי של הפיצוי
	3. מידת הוודאות והדיוק המתבקשת מהנפגע בהוכחת הנזק והפיצוי
25	
25	4. הגישה המעמידה את המבחן על מידת הוודאות הסבירה
	5. מידת הוודאות הסבירה וההבדל בין סעיף 10 לחוק התרופות לסעיף 13 לחוק זה
26	
	6. המבחנים שנקבעו בפסיקת בית-המשפט לעניין הוכחת נזק ממוני
26	
27	7. דיני החוזים וסעיף 10 - פיצוי ציפיה
33	פרק ג': דיני הרשלנות
33	1. הדין
33	2. כללי
35	3. העדפת הגישה השמרנית - ע"א 3521/11

37	שער ב': שמאות מקרקעין - השמאי והשומה בקביעת הפיצוי בגין "ירידת ערך"
39	פרק א': "ירידת ערך" - הגדרה ומהות
41	פרק ב': שמאי ושמאות
41	1. שמאי מקרקעין
42	2. שמאות מקרקעין - מושגי יסוד
42	2.1 שווי שוק
43	2.2 מחיר
45	פרק ג': קביעת שווי למטרות שונות
45	1. כללי
45	2. רשימת שומות למטרות שונות
47	פרק ד': נתונים ראשוניים המשפיעים על שווי המקרקעין
47	1. מבוא
47	2. רשימת האיפיונים - נתונים
47	2.1 איפיון סטטוטורי
47	2.2 איפיון פיזי
49	פרק ה': שיטות ההערכה השונות של שוים של מקרקעין
49	1. כללי
49	2. השיטה השיורית
49	3. שיטת החילוץ
50	4. השיטה ההשוואתית

50	5. גישת העלות - THE COST APPROACH
51	6. גישת ההכנסה או גישת היוון ההכנסות
51	7. היוון דמי השכירות כמודל הערכת שווי מקרקעין
53	פרק ו': שיקולי בית - המשפט בקביעת הפיצוי בגין ירידת ערך
55	פרק ז': ירידת ערך פסיכולוגית
57	פרק ח': גישות בתי-המשפט לנושא ירידת ערך - היסטוריה וביקורת
61	שער ג': המומחה וחוות-הדעת
63	פרק א': מבוא
67	פרק ב': מומחה מטעם בית-המשפט
67	1. כללי
70	2. מינוי המומחה בהסכמה
70	3. מומחה מטעם בית-המשפט כל עוד אחר
72	4. העדפת מומחה שמונה ללא הסכמה על-ידי בית-המשפט
72	5. מינוי של בית-המשפט מיוזמתו
73	6. סיכום
79	פרק ג': פסילת חוות - דעת מומחה ומומחה בית-משפט
79	1. פסילת חוות-דעת מומחה של אחד הצדדים
79	2. פסילת מומחה מטעם בית-המשפט או מומחה מוסכם

91	פרק ד': הודעה על רצון לחקור מומחה שהגיש חוות-דעת
91	1. כללי
92	2. חקירה נגדית של מומחים
95	3. ויתור על חקירה נגדית
96	4. חקירה נגדית של מומחה מטעם בית-המשפט
96	5. חקירה נגדית של מומחה מוסכם
97	6. על בית-המשפט להיעתר לבקשת צד להזמין מומחה לחקירה
	7. אין בשאלות הבהרה שהוצגו למומחה, משום מיצוי או ויתור
98	על זכות החקירה הנגדית
98	8. כיצד לנהוג בחקירת עד מומחה
99	9. חוסר אפשרות חקירה נגדית עקב מותו של עד
101	פרק ה': בקשת הוראות
	פרק ו': חוות - דעת מומחה שמינה בית-המשפט ושליחת
103	שאלות הבהרה
111	פרק ז': תיקון כתב טענות עקב חוות - דעת מומחה
115	פרק ח': אי-קיום התקנות
119	פרק ט': חוות-דעת מומחה בראי פקודת הראיות
119	1. חוות-דעת מומחה ותעודת רופא (סעיף 20 לפקודת הראיות)
121	2. חזקת חתימה (סעיף 21 לפקודת הראיות)
121	3. חוות-דעת שנעשתה מחוץ לישראל (סעיף 22 לפקודת הראיות)
123	4. צורת חוות-הדעת והגשתה (סעיפים 24 ו-25 לפקודת הראיות)

129	שער ד': ליקויי הבניה והפיצוי בגין ירידת ערך
131	פרק א': מבוא
	פרק ב': ליקויים שהורתם היא בתקופה הטרום חוזית וביחסים הטרום חוזיים
133	1. מצג בפרוספקט מול חוזה הרכישה - כללי
133	2. יישום "הלכת צמיתות" בפסיקות בתי-המשפט
138	3. מצג בעת הצגת הדירה למכירה ומצב הדירה בפועל - שטח הדירה - ברוטו או נטו
203	4. הבטחת איכות בניה
	פרק ג': ליקויים שלא ניתנים לתיקון שהורתם לאחר כריתת חוזה הרכישה
223	1. מבוא
223	2. קומת חניה בגובה נמוך מן התקן - אי-התאמה ברכוש המשותף - הנציגות כתובעת
230	3. שטח מגרש קטן
234	4. עמודון במטבח
239	5. מדרגות כניסה לא תקינות
243	6. התיישנות - תביעה בגין ירידת ערך עקב הקטנת שטח
249	7. תופעות של שקיעה וסידוק - פסיקת פיצוי בגין ירידת ערך מפאת הצורך בחשיפת המידע על כך לרוכש פוטנציאלי בעתיד
252	8. פסיקת פיצוי בגין ירידת ערך בגין רוחב החניה ודחיית הפיצוי בשאלת הקטנת שטח הדירה
254	9. הקטנת שטח דירה ושטח גינה
255	10. הפרשי שטח וגובה - מידות ועומק הנכס

257	11. סטיות במידות בפרוזדור הכניסה
	12. מדרגות טרפזיות, רוחב פנימי של חדר המדרגות והצרת רוחב
258	
262	13. אי-התאמה במידות חדר
262	14. אי-התאמה בשטח הדירה ובמספר החדרים
267	15. חריגות בניה - מצג שווא לעניין הרישוי וירידת ערך
277	16. הסתרת נוף - התביעה פיצוי בגין ירידת ערך נדחתה
278	17. מידות חדר לא תקינים
	18. הפרשי גובה, בריצפות ובתקרות בין הדירות הקיימות ובין השטח המוסף, מרווחים המשתנים מדירה לדירה
297	
320	19. רוחבן של המדרגות הטרפזיות
328	20. רוחב המסדרון צר מהנדרש על-פי תקנות התכנון והביה
332	21. קיטון שטח החצרות והחניה
338	22. גובה מפלס עליון נמוך
	23. הבדלי שטח בין המוצע לבין הנמכר בפועל - פסיקת פיצוי בגין ירידת ערך
344	
352	24. ליקויים - אקוסטיקה - פסיקת פיצוי בגין ירידת ערך
369	25. ליקויי בניה שלא ניתן לתקנם ופיצוי בגין ירידת ערך
	פרק ד': ליקויי בניה שניתנים לתיקון ופיצוי בגין ירידת ערך
393	1. כללי
393	2. תיקונים אסטטים - דחיית תביעה בגין ירידת ערך
394	3. ליקויי בניה שונים - פסיקת פיצוי בגין ירידת ערך
	4. עבודות בניה - דחיית תביעה לפיצוי בגין ירידת ערך עקב עבודות הבניה
396	
398	5. ליקויי רטיבות

398	5.1 נזילות - פגיעה בצנרת - דחיית התביעה בגין ירידת ערך שלא הוכחה
399	5.2 חדירת מים מן הקירות לחדרי הבית - פסיקת פיצוי על-פי חוות-דעת המומחה בגין ירידת ערך
401	5.3 חדירת רטיבות מצנרת דירת הנתבעים, רצפות - לא נפסק פיצוי בגין ירידת ערך היות והבעיות נפתרו
402	5.4 רטיבות מחמת פגם בצנרת הדלוחין מתחת לכיור-לא נפסק פיצוי בגין ירידת ערך
404	5.5 חדירת רטיבות ממספר מוקדים
410	5.6 רטיבות בחדר שינה ובחדר דיור
411	6. ליקויי בניה ישפיעו כך או אחרת על שווי התמורה שקיבל
411	7. ליקויי בניה שנותרו לתיקון ופיצוי בגין ירידת ערך
412	8. ליקויים הניתנים לתיקון - פיצוי בגין הליקויים וגם בגין ירידת ערך
413	9. חוות-דעת מומחה - פסיקת פיצוי בגין ירידת ערך על-פי חוות-הדעת של המומחה מטעם בית-המשפט
422	10. אי-התאמת חלון ממ"ד ולחדר - דחיית תביעת פיצוי בגין ירידת ערך
445	11. ליקויים שונים שניתנים לתיקון - דחיית תביעה לפיצוי בגין ירידת ערך

	שער ה': דוגמאות ותקדימים - פסיקת הפיצוי בגין ירידת ערך בעין פסיקת בתי - המשפט
447	
	פרק א': פסיקת בית-המשפט העליון
449	1. ע"א 5602/03 אבי ושרה סגל ואח' נ' שיכון ופתוח לישראל בע"מ - סכום הפיצוי בגין ירידת ערך בסכום של 15,000 ש"ח לכל משפחה
449	2. ע"א 769/86 רובינשטיין ושות' חברה קבלנית בע"מ נ' ד"ר ארי זמון - בית-המשפט התערב ופסק 200 ש"ח בגין עוגמת נפש
451	
	פרק ב': פסיקת בית-המשפט המחוזי
451	1. ת"א (מחוזי יר') 875/89 מוגדסי יהודה נ' "רסקו" חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ - דחיית התביעה בגין ירידת ערך
451	2. ת"א (מחוזי חי') 485/95 פרי לאה נ' מבני גזית בע"מ בפרשה זו אמנם נפסקו לטובת התובעים סכומים שונים בגין עוגמת נפש, של בין 7,000 - 12,000 ש"ח, כאשר התובעים נאלצו לחיות לצד הליקויים במשך מספר שנים. אולם תביעתם לגבי ירידת הערך נדחתה
452	3. ע"א (מחוזי ת"א) 2073/03 חן חיים נ' ליגד השקעות ובניין בע"מ - בית-המשפט דחה את תביעתם בגין ירידת ערך
452	4. ע"א (מחוזי ת"א) 1772/05 מילר מלכה נ' אשר אבי - נפסק סכום של כפיצוי בגין ירידת ערך של 45,440 ש"ח למרות שהבית נהרס ולא תוקן
453	5. ע"א (מחוזי יר') 4015/98 די וורולי סיאני הנדסה (1980) בע"מ נ' עמנואל נורמן - התקבל הערעור בשאלת ירידת הערך ונפסק פיצוי בגין ירידת ערך בסכום של 15,000 ש"ח
454	

6. ע"א (מחוזי חי') 3245/06 **לב אסף נ' שי תמר** - במקרה זה, בית-המשפט קמא פסק לתובעים פיצוי 141,762 ש"ח בגין ירידת ערך ל- 22.02.01
- 456
7. ע"א (מחוזי יר') 2387/01 **לוי בנימין נ' "חיים זקן בניין והשקעות" בע"מ** - לא נפסק פיצוי
- 456
8. ע"א (מחוזי ת"א) 40985-03-11 **אביב שמיר נ' הלה הנדסה בניה וייזום (1998) בע"מ** - בית-המשפט של ערעור החזיר את התיק לבית-המשפט קמא לאחר שקבע כי בניית חדרים בניגוד למינימום בתקנות מצדיקה פסיקת פיצוי בגין ירידת ערך
- 457
9. ע"א (מחוזי חי') 4777/97 **יעקב פריצקר ושות', חב' לבניין חיפה בע"מ נ' כהן יהודית - אידה** - נפסק פיצוי בגין ירידת ערך בסכום של 12,500 דולר בגין שטח דירות קטן מהמוסכם
- 458
10. ע"א (מחוזי ת"א) 2113/06 **שמולי אורית נ' כהן פתוח דרעד שותפות מוגבלת**, - בית-המשפט השאיר על כנו את פסיקת הפיצוי בסכום של 6,000 דולר בגין העדר הקשחות אופקיות הן בקירות החוץ והן במחיצות הפנימיות
- 459
11. ע"א (מחוזי חי') 2603/04 **דוד ויגנסקי נ' אברהם לביא חברה לבניין ופיתוח בע"מ** - רכישה במחיר נמוך איננה משתיקה תביעה בגין ליקויים אולם בקיומם של ליקויים אין בהכרח המסקנה שקיימת ירידת ערך
- 459
12. ע"א (מחוזי ת"א) 3569/04 **אפריקה ישראל מגורים בע"מ נ' אמיר לזר** - נדחה ערעור על קביעת המומחה לפיה יש ירידת ערך כתוצאה מהפחתת חלקי הגג המשמשים למתקנים, לכל משפחה משתי המשפחות המשיבות סכום השווה ל- 44,249 דולר לפי השער היציג של הדולר ביום כריתת הסכמי המכר (01.02.94), בצירוף ריבית והפרשי הצמדה מאותו מועד
- 460

13. ע"א (מחוזי ת"א) 2348/01 סגל יעקב ומלבינה נ' שיכון
 462 **עובדים בע"מ** - לא נפסק פיצוי בגין ירידת ערך
14. ע"א (ת) 3191/00 פרי עץ חיים בע"מ נ' ארונסקי ויקטור -
 נדחה ערעור על פסיקת ירידת ערך בשיעור של 30,000 ש"ח בגין
 463 שינוי ייעוד מחסנים
15. ע"א (מחוזי ת"א) 2046/01 נציגות הבית המשותף ועד הבית
 נ' נגר כדורי את דוד חי חברה להשקעות ולבניה - בית-משפט
 של ערעור אינו מתערב בקביעת המומחה לעניין קביעת ירידת
 464 הערך ושיעורה - דובר בליקויים ברכוש המשותף
16. ע"א (חי') 48413-10-10 עדין פיורה השקעות (1996) בע"מ
 465 נ' שי בן עזרא - הערעור נדחה
17. ע"א (חי') 4772/97 חברת מוחמד עבדאלקאדר ושות' בע"מ נ'
 פינצי משה - בית-משפט קמא פסק לטובת המשיב פיצויים
 465 שכללו גם "סכום מה" על ירידת ערך - הערעור נדחה
18. ת"א (יר') 1449-03 יוסף מור ואח' נ' מרדכי אביב מפעלי
 בניה בע"מ ואח' - נקבע לעניין ירידת ערך הדירה ופיצוי עבור
 466 הלוואת הגישור 120,000 ש"ח
- 469 **פרק ג': פסיקת בית-המשפט השלום**
1. ת"א (ת"א) 58418-03-11 אליהו שמש נ' פרץ בוני הנגב בע"מ
 469 - נפסקו 5,000 ש"ח
2. ת"א (חי') 5135-06 יצחק פרץ ואח' נ' קו רקיע חברה לתיכנון
 470 ובניה בע"מ - הפיצוי קוזז למול הגדלת שטח הדירה
3. ת"א (ת"א) 33382/06 גולדנברג ואח' נ' אשדר חברה לבניין
 470 בע"מ ואח' - נפסקו 25,965 ש"ח לשמונה משפחות

4. ת"א (חי') 8620-06 דניאלה דגני ואח' נ' אנג'ל חברה לבניין
 בע"מ - נפסקו 12,500 ש"ח ל- 2 משפחות 471
5. ת"א (חי') 20280-06 טובה גזית נ' אזורים חברה להשקעות
 בפיתוח ובבניין בע"מ - התביעה נדחתה 471
6. ת"א (חי') 1246-08 עזבון אפרים פישר נ' ורד הזהב (1994)
 בע"מ - התביעה נדחתה 472
7. ת"א (יר') 7218-07 ישראל עובדיה נ' שיכון עובדים השקעות
 בע"מ - נפסקו 23,700 ש"ח 472
8. ת"א (אש') 562-06 ברדה עמוס ואח' נ' ש.ח.א. בניה וייזום
 בע"מ - נפסקו 7,500 ש"ח - ליקויי איטום, רטיבות, צביעה 473
9. ת"א (אש') 19631-05-10 יוסף סניק ואח' נ' פרץ בוני הנגב
 בע"מ ואח' - התביעה נדחתה 473
10. ת"א (הרצ') 6641-06 עמוס גורן ואח' נ' הלה הנדסה בניה
 וייזום בע"מ ואח' - התביעה נדחתה 473
11. ת"א (חד') 1288-08 אמיתי אורלי נ' אמירי גן יבנה בניה
 וייזומות בע"מ - נפסקו 2,000 ש"ח 474
12. ת"א (ראשל"צ) 5214-06 ישראל טווילי נ' ירון גירון -
 התביעה נדחתה 474
13. ת"א (חד') 4915-07 דלית פרוטר ואח' נ' א.י.ו. מבנים בע"מ
 - 17,000 ש"ח + 2% מערך הבית 474
14. ת"א (חי') 3522-05-09 עדה גורדון נ' אבירד אחזקות בע"מ
 ואח' - 4,000 ש"ח 475
15. ת"א (ב"ש) 3272-08 יפים שניידרמן ואח' נ' יניב ס.א. לבניין
 ולפיתוח 1983 שותפות רשומה ואח' - 8,460 דולר 475
16. ת"א (נצ') 8193-07-09 אלכס גולדברג ואח' נ' ד. דרורי חברה
 לבניין ולפיתוח בע"מ ואח' - 11,940 ש"ח 475

17. ת"א 9435-07 ראיזברג ואח' נ' ריג"י חברה לבניין בע"מ ואח' -
 476 נפסקו 57,000 ש"ח לשתיה משפחות
18. ת"א (חי') 15554-01-09 טל בר אל ואח' נ' מפרם בע"מ -
 477 התביעה נדחתה
19. ת"א (ת"א) 19315-08-10 יעל דנינו ואח' נ' פלסים חברה
 477 לפיתוח ובניין בע"מ ואח' - נפסקו 20,000 ש"ח
20. ת"א (חי') 3545-06 משה רווח נ' גדילן חב' להשקעות
 477 ונכסים בע"מ - נפסקו 14,504 ש"ח
21. ת"א (הרצ'י) 3972-09-08 אברהם גולדשטיין נ' סולל-בונה
 478 בע"מ - נפסקו 500 ש"ח
22. ת"א (יר') 6037-07 סלומון סבג ואח' נ' שקד - שכונה קהילה
 478 דתית בע"מ ואח' - התביעה נדחתה
23. ת"א (חי') 16295-12-09 סוהיל זעאתרה ואח' נ' אנגל חברה
 478 לבניין, מגורים והשקעות בע"מ ואח' - נפסקו 3,500 ש"ח
24. ת"א (חי') 2529-02-09 פנחס רום ואח' נ' תורג בע"מ - נפסקו
 478 20,000 ש"ח
25. ת"א (יר') 11952-04 אילנה חסידיים נ' פנחס סויסה ואח' -
 479 התביעה נדחתה
26. ת"א (ראשלי"צ) 14932-11-10 דן חזון ואח' נ' א.ש.י
 480 פרשקובסקי חברה לבניין בע"מ ואח' - התביעה נדחתה
27. ת"א (חי') 13065-07 איתן טל ואח' נ' אלונית בניה ופיתוח
 481 בע"מ - התביעה נדחתה
28. ת"א (ת"א) 45828-08 אביב שמיר ואח' נ' הלה הנדסה בניה
 482 וייזום בע"מ ואח' - נפסקו 60,000 ש"ח
29. ת"א (ת"א) 25714-06 ריצ'קר גיא נ' בית יורב (1997) בע"מ -
 482 נפסקו 434,950 ש"ח לשלושה תובעים

30. ת"א (חי') 12882-07 דליה לשצינסקי נ' דר נופית בע"מ -
 483 נפסקו 8,750 ש"ח
31. ת"א (חי') 6140-09-10 רחל סגל נ' אבירד אחזקות בע"מ
 483 ואח' - התביעה נדחתה
32. ת"א (קריות) 1372-07 תומר גנון ואח' נ' שיכון ופיתוח
 483 לישראל בע"מ ואח' - התביעה נדחתה
33. ת"א (אש"י) 1808-05 אילן פרץ נ' אפרידר חב' לשיכון
 483 ולפיתוח אשקלון - התביעה נדחתה
34. ת"א (ת"א) 154936-09 רונן ריביץ נ' ש. בוימן בע"מ - נפסקו
 484 4,000 ש"ח
35. ת"א (ת"א) 18252-08 אמיר אברמוביץ' נ' מצלאוי חברה
 485 לבניה בע"מ - התביעה נדחתה
36. ת"א (אשד"י) 1841-06 משה רדושינסקי נ' אמירי גן יבנה
 485 בניה ויזמות בע"מ - התביעה נדחתה
37. ת"א (יר') 5805-09 נציגות הבית המשותף - רח' שאול
 485 אביגור 20 נ' דליה אליספור חברה קבלנית לבניה 1972 בע"מ -
 נפסקו 16,000 ש"ח
38. ת"א (חי') 2734-08 שמואל זומר נ' אשל הירדן יזום ובניין
 485 בע"מ - התביעה נדחתה
39. ת"א (יר') 22771/97 עדיקה משה ז"ל נ' מצפה ירושלים
 486 בע"מ - התביעה נדחתה
40. ת"א (חי') 3670-03 עמיחי לפיד נ' אינג' דב פרימט - התביעה
 486 התקבלה ונפסקו 10,000 ש"ח לחובת כל אחד משלושת הנתבעים
41. ת"א (ת"א) 46108-04 גיל צוקרמן נ' גרים בהדרים יזום
 486 והשקעות בע"מ - נפסקו 167,200 ש"ח לכל בעלי הדירות שחלה
 אצלם ירידת ערך

486	42. ת"א (ב"ש) 1345/99 יוסף רפפורט נ' שיכון עובדים בע"מ - התביעה נדחתה
487	43. ת"א (יר') 10353/95 עצמי בועז נ' ירחמיאל יוניוב ובניו בע"מ - התביעה נדחתה
487	44. ת"א (יר') 7272/93 ישראל רונן נ' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ - התביעה נדחתה
487	45. ת"א (יר') 1366/93 לוי בנימין נ' חיים זקן בניין והשקעות בע"מ - נפסקו 48,300 ש"ח למספר בעלי דירות בגין ירידת ערך דירה
487	46. ת"א (חי') 62398/96 איטח דוד ועופרה נ' שיכון עובדים בע"מ - התביעה נדחתה
488	47. ת"א (חד') 1941/98 קלוש נעמי נ' אברהם לביא חברה לבניין ופיתוח בע"מ - נפסקו 10,500 דולר
488	48. ת"א (חי') 17428/98 סגל שמאי נ' שיכון עובדים בע"מ חב' בניה ציבורית - נפסקו 5,000 דולר
488	49. ת"א (יר') 22458/99 נחום גבריאלי נ' עובד לוי תיעוש האבן והבניה בע"מ - נפסקו 8,620 דולר
489	50. ת"א (יר') 16695/93 מגל יפה ויוסף נ' אשדר חב' לבניה בע"מ - נפסקו 16,000 ש"ח
489	51. ת"א (פ"ת) 4821-03 חנוכה מונובחוב נ' אפקים השקעות בע"מ - נפסקו 7,700 ש"ח
489	52. ת"א (יר') 14230/04 צברי רונית נ' טללי נתניה בע"מ - נפסקו 335,674 ש"ח ל- 5 משפחות
490	53. ת"א (חי') 8276-04 עמירם בראלי נ' אפריקה ישראל להשקעות בע"מ - נפסקו 2,200 ש"ח

490	54. ת"א (נצ'') 483/95 יעקב פירסל נ' גרופית הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ - נפסקו 1,500 ש"ח
490	55. ת"א (יר') 7444/99 פלור יהודה נ' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ - התביעה נדחתה
491	56. ת"א (חי') 20337/95 אפרתי רפאל נ' מ.ד.י השקעות ובניה בע"מ - נפסקו 11,000 ש"ח לשתי משפחות
491	57. ת"א (יר') 7027/97 חיים נבון נ' עיר דוד חברה לבניה ולניהול בע"מ - התביעה נדחתה
491	58. ת"א (ת"א) 54912-08 יעקב אור נ' אחים שרבט יוזמים ובונים 1989 בע"מ - התביעה נדחתה
492	59. ת"א (חי') 12211-11-08 לימור אוזן נ' צ.מ.ח המרמן בע"מ - התביעה נדחתה
492	60. ת"א (חי') 26826-02-11 לירון קופרט נ' מפרם בע"מ - התביעה נדחתה
492	61. ת"א (ת"א) 29118-08 אורלי צארף קליר נ' שיכון עובדים בע"מ - התביעה נדחתה
492	62. ת"א (חי') 22926-07 יעקב ביתן נ' מבני גרניט א.ד. בע"מ - התביעה נדחתה
493	63. ת"א (ת"א) 42746-08 עדי גירון נ' פרידמן חכשורי חברה להנדסה ובניה בע"מ - נפסקו 28,500 ש"ח
493	64. ת"א (קר') 575-06 מירלה ציאר נ' גלרון ישראל חב' לבניין והשקעות בע"מ - התביעה נדחתה
493	65. ת"א (חי') 2805-07 ציפורה שקילת נ' נ.פלדמן ובנו בע"מ - התביעה נדחתה
493	66. ת"א (חי') 8695-04-09 אלכסנדר בלגראי נ' צ.מ.ח המרמן בע"מ - התביעה נדחתה

494	67. ת"א (ת"א) 70063-07 משה רביזאדה נ' בנימין עיני - נפסקו 16,300 ש"ח
494	68. ת"א (חי') 8341-06 עופר סופר נ' פנורמה הצפון חברה לבניה בע"מ - נפסקו 3,300 דולר בגין ירידת ערך
494	69. ת"א (אשד') 1771-06 יונה לוי נ' בהרי ושות' ארמונות חן קבלני בניין בע"מ - התביעה נדחתה
494	70. ת"א (ת"א) 47489-07 גלעד דוד נ' אגבבה מוריס - נפסקו 4,500 ש"ח
494	71. ת"א (חי') 9153-07 דב צימרמן נ' רמת חביב בע"מ - נפסקו 16,000 ש"ח
495	72. ת"א (ת"א) 160605-09 כרמונה דוד נ' שיכון ופיתוח לישראל בע"מ - התביעה נדחתה
495	73. ת"א (נת") 3513-08 אינה ציפורניאק ואח' נ' אחוזת עדי - חברה לבניה בע"מ - נפסקו 2,500 ש"ח
495	74. ת"א (חי') 17285-01-15 רענן כהן נ' שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ - ניקוז ואיטום - ירידת ערך - התביעה נדחתה
496	75. ת"א (ב"ש) 58947-11-12 יצחק אפללו נ' יניב ס.א. לבניין ולפיתוח (1983) - שותפות רשומה - ירידת ערך והרחבת חזית - התביעה נדחתה
499	מפתח מאמרים וספרים