

תוכן עניינים

חלק א': עיכבון מכוח דינים שונים.....	1
שער א': סעיף 11 לחוק המיטלטלין, התשל"א-1971 - הסדר	
המסגרת - הסדר על בדיני העיכבון.....	1
פרק א': על העיכבון - מקור ונגזרות.....	1
פרק ב': מהות העיכבון.....	5
1. סעיף 11(א) לחוק המיטלטלין.....	5
2. הפן הפוססורי של זכות העיכבון.....	6
פרק ג': סעיפים 11(א)-11(ה) לחוק המיטלטלין והיחס בינם לבין סעיפי	
עיכבון בחוקים אחרים.....	7
פרק ד': זכות העיכבון כזכות קניינית.....	9
פרק ה': העלאת הטענה בדבר זכות העיכבון תוך זמן סביר.....	11
פרק ו': ההלכה הפסוקה.....	13
1. עיכוב ציוד ועבודות שביצעו בפרוייקט.....	13
2. הענקת עדיפות לנשייה מובטחת.....	13
3. האם לאריגים עומדת זכות עיכבון בציוד אולם התצוגה?.....	13
4. תום-לב בין נושים.....	14
5. האם עומדת למגדל זכות עיכבון על כספי הפוליסה?.....	14
6. המרת הערת האזהרה הרשומה על נכס בערבות בנקאית.....	15
7. שיקולי יושר מורים שאין להעניק בנדון דידן את הסעד הזמני	
המבוקש.....	16
8. שאלת הגדרתן של הוצאות התשלום לחברה הקבלנית דניה על-פי	
הסכם הקבלנות.....	16
9. האם קמה לבנק זכות עיכבון בשיקים הדחויים?.....	17
10. האם יש למערערת זכות עיכבון על הנכס המושכר בגין יתרת דמי	
ההשתתפות?.....	18
11. האם חובת תשלום הארנונה בגין הנכס בתקופה שבה מעוכב הנכס	
מוטלת על שמעון, המחזיק המקורי של הנכס, או על ראובן, שרכש	
חזקה בנכס בטענת עיכבון?.....	18
12. האם יש לייחס נפקות קניינית אחידה לכל הוראות החוק	
המצמיחות את העיכבון?.....	19
13. האם קמה למשיבים זכות העיכבון של עורך-דין?.....	19
14. זכות עיכבון בדירות שנבנו במסגרת הסכם קומבינציה.....	20
15. זכות בקרקע חקלאית.....	21
16. האם קיימת בידי המערערים זכות עיכבון על כספי המלגזה?.....	22
17. זכות לעיכבון בבניינים.....	23

18.	זכות עיכבון בחוזה אחיד שבין יבואנים לבעלי מחסנים - היקפה של הזכות	23
19.	"הודעה של צד אחד למשנהו"	24
20.	המשך החזקת מלאי המוצרים בתום ההתקשרות	25
21.	יצירתה של נשייה מובטחת באמצעות רישום הערת האזהרה בלבד	25
22.	באי-העברת הכספים לתובע בשלב זה הפר הנתבע את חובותיו כנאמן	26
23.	טענת עיכבון בשל אי-תשלום חובות החברה לבנק דיסקונט ולבנק לאומי	27
24.	זכות עיכבון על כספי הפוליסה	27
25.	עיכבון ביחס למסמכי החברה	28
26.	הנוק שנגרם למשיב כתוצאה מכניסת המבקש לדירה	28
27.	זכות לעכב הרמקולים	29
28.	מניעת הליכי מימוש של נכס מקרקעין ששועבד לבנק	30
29.	האם שילם את תמורת הדירה בהתאם להסכם הרכישה והאם יש לראותו כמי שרכש בעלות מלאה ובלעדית בדירה?	30
30.	חובת תשלום בגין החזקת הנכס	31
31.	האם פעלה מתמור כדין עת נטלה נכס שנטען להיות משועבד לבנק, אם לאו?	31
32.	היחס שבין גובה החוב וערך המיטלטלין	32
33.	האם, יש להותיר את העיקול הזמני על הדירה, כטענת הנושה, או שיש לבטלו ולמחוק אותו מנסח רישום המקרקעין, כטענת הקונה?	32
34.	עיקרון הקטנת הנוק	33
35.	הזכויות בדירה עברו למבקשים לפני שהוטל העיקול	34
36.	חשיבות לטיב החפץ נשוא העיכבון	35
37.	טענה לחוסר הסמכות של הבורר, שיצר לפי הטענה עיכבון יש מאין	35
38.	זכות עיכבון בפרוייקט	36
39.	תנאי לשחרור הציוד - תשלום החוב	37
40.	ביטול השיקים לא היו הגורם לעיכבון	37
41.	האם עוכבה מסירת הדירה כדין?	38
42.	שאלת שחרור הרכב לידי הנתבע 2 ללא ביצוע תשלום וחובת הקטנת הנוק המוטלת על התובע	39
43.	אי-פירעון חוב נטען	39
44.	תשלום בגין החלפת הגיר	40
45.	האם התובעת זכאית לעכב עבודות?	40
46.	מהו הנוק שנגרם כתוצאה מאי השלמת הבניה?	41
47.	תיקון שביצע הנתבע במחפרון של התובעת	41

48	שחרור רכב	42
49	עייכבונות שבחיקקה האזרחית טעונים החזקה פיסית של הנושה	42
50	המעכב בנכס המעוכב	42
50	כיצד יש להגדיר את ההתקשרויות השונות שבין התובעת לנתבעת?	43
51	שלילת תעודת גמר בגין אי-תשלום	43
52	האם היתה הנתבעת זכאית למנוע מהתובע גישה לרכביו במשך תקופה של כחודש וחצי?	44
53	האם עוכבו רכביה של התובעת בידי הנתבעת שלא כדין?	44
54	לנתבעת עמדה הזכות לעכב את העברת הקבצים להבטחת התחייבויות התובעת	45
55	זכות העיכבון העומדת לרואה חשבון	46
56	תנאי להפעלת זכות העיכבון הוא קיום חוב	46
57	התובע היה זכאי לעכב מסירת המחשב לנתבעים	47
58	בעלות ברכב	47
59	נזק בגין הפסד עבודה	48
60	זכות עיכבון של רואה חשבון על המסמכים - בית-המשפט נעתר לבקשת הנאמנת וחייב את רואה החשבון להמציא לנאמנת את כלל המסמכים שברשותו הנוגעים לחברה, ובכללם דפי חשבון, דו"חות כספיים ומאזנים, כרטסת הנהלת חשבונות וכיוצא בזה בעבור כלל התקופות בהן נתן לה שירותים	49
61	זכות עיכבון הסכמית - הבקשה במישור הראשון בין השניים - נדחית מייד ואין מקום להרשות לערער עליה. מדובר בשיקול-הדעת של הערכאה הדיונית, הדנה בבקשה לסעד זמני. בבית-המשפט השלום הוחלט לאפשר המרת העכבון בבטוחה (שלגבי המחצית תהיה תשלום בפועל), אשר תבטיח את מלוא הסכום הנתבע, ולא רק את חלקו. ההחלטה לגבי כך מנומקת. אין כל סיבה שערכאת הערעור תתערב בכך	49
62	זכות העיכבון עשויה להיווצר בשני אופנים: על-פי הוראה שבדין ועל-פי חוזה - סעיף 11 לחוק המיטלטלין מגדיר מהי זכות עיכבון וקובע הוראות שונות לגביה. עם-זאת, הסעיף אינו קובע באילו מקרים תצמח זכות עיכבון על-פי דין. ההוראות היוצרות זכות עיכבון פזורות בחקיקה הישראלית - לזכות העיכבון שני פנים: פן אובליגטורי ופן קנייני. הפן האובליגטורי מסדיר את היחסים בין הנושה בעל זכות העיכבון לבין החייב; הפן הקנייני מסדיר את מערכת היחסים בין בעל זכות העיכבון לבין צדדים שלישיים	49
63	עיכוב רכב במוסך עד ביצוע תשלום - גם אם הרכב לא היה שייך לטל עת הוכנס למוסך, אין ספק כי טל היה מזמין העבודה ולכן התובע מימש כדין את זכות העיכבון	50

64. למעשה, משקמה זכותו של החייב לשחרר את המיטלטלין במתן ערובה מספקת, ניתן לקבוע, כי מהמועד שבו הציעו הנתבעות - או מי מהן - ערובה מספקת לסילוק החיוב, היה על התובע להשיב לידיהן את כלי הרכב, ועל-כן - מאותו מועד, הוא אינו זכאי עוד לגבות את דמי האחסנה החוזיים. כך הוא מכוח העיקרון של הקטנת הנזק (ערובה שאינה כרוכה בדמי אחסנה טובה מערובה הכרוכה בדמי אחסנה) ... 50

65. מכל מקום, ברי כי לנתבע זכות עיכבון הנובעת מעסקת הקומבינציה ומכוח שירותיו והשקעותיו בפרוייקט כקבלן, כשעדותו בעניין זה היתה מהימנה ונתמכה במסמכים רבים שהוצגו, ועל-כן אין בסיס למתן סעד של צו פינוי נגד הנתבעים מהבית ומהמגרש 50

66. זכות עיכבון של רכב במוסד עד לפירעון החוב בגין תיקונים - חרף ההודעות שנשלחו לנתבע, הנתבע לא הגיע למוסד, לא פרע את חשבון התיקון, לא נטל את הרכב והותירו ברשות התובעת - בניגוד גמור להתחייבויותיו בהזמנת העבודה. הנתבע לא הציע לתובעת כל מתווה שיאפשר את קבלת הרכב תוך העמדת בטוחה לתשלום חשבון התיקון למוסד. בכך חשף עצמו לחיובו בדמי אחסנת הרכב במוסד לאחר תום התיקון 50

67. זכות העיכבון, כידוע, היא הזכות של נושה לנקוט בסעד עצמי של עיכוב נכס לצורך הבטחת פירעון חוב, כאשר החזקת הנכס מהווה "אמצעי לחץ" לפירעון החוב, מבלי שיש לנושה זכות להיפרע מהנכס עצמו. ברם, בפסיקת בתי-המשפט נקבע כי זכות העיכבון לא קמה לנושה בכל מקרה, אלא שעליה להתבסס על מקור חוקי לו - תהא זו הסכמת הצדדים ליצור ביניהם מנגנון עיכבון או יהא זה חוק ספציפי המקים זכות עיכבון 51

68. תנאי לקיומה של זכות העיכבון הינו שליטה של הנושה בנכס. השליטה בנכס מורכבת משני יסודות: פיסי ונפשי. השליטה יכולה להיות שליטה פוזיטיבית (עשייה בנכס) ונגטיבית (מניעה מעשיית דבר מה בנכס) ותכליתה ביכולתו של הנושה לעשות בנכס (גם אם באמצעות אדם אחר). בנסיבות אלו, עולה איפוא השאלה האם העברת מסמכי העברה לידי בא-כוח הצד שכנגד בנאמנות, בדרישה שלא יעשה בהם שימוש עד לתשלום החוב, מקיים את התנאי של החזקה בנכס - אם הנכס יצא משליטת הנושה שלא מרצונו, העיכבון תקף - העיכבון אינו פוקע אם המעכב מסר את הנכס לנאמן או כונס נכסים, תחת הסכמתם שלא יהיה בכך לגורע מזכות העיכבון - הפסיקה אף הכירה בכך שזכות העיכבון אינה פוקעת כאשר בעל זכות העיכבון מפקידה בידי נאמן 51

69. לעכבון שני פנים: הראשון, הפן הפוססורי, קרי הזכות להחזיק בנכס עד שיקויים החיוב; השני, הפן הבטוחתי, ביחסי בעל העכבון אל מול נושים אחרים. ביחסי הקבלן בעל העכבון והמזמין, העכבון הוא בטוחה שהקנה הדין לקבלן להבטחת פרעון התמורה בגין העבודה שביצע. בהתאם לכך וככל שתוצג ערובה אחרת, הרי שניתן יהיה לבטל את העכבון 51

70. בעוד שסעיף 11 לחוק המיטלטלין מגדיר את העיכבון, הרי שהסעיפים הספציפים הפזורים בחוקים השונים, כדוגמת חוק חוזה קבלנות, וחוק לשכת עורכי-הדין, אינם מגדירים את מהותו של המושג עיכבון. לאור הגדרת "מיטלטלין", כ"נכסים מוחשיים חוץ ממקרקעין", עולה כי ספרי חשבונות הינם נכס מוחשי, בעלי ערך ללקוח - ובמקרה שבפנינו, לחברה בהקפאת הליכים, ומשכך, יש להכלילם בגדר מיטלטלין הניתנים לעיכוב, ונראה כי על כך אין מחלוקת 52

שער ב': עיכבון מכוח הסכם 53

פרק א': מבוא 53

פרק ב': עיכבון הסכמי - מהות והיקף 55

1. כללי 55

2. הסכם מכללא ליצירת עיכבון 66

3. הסכם עיכבון מינהגי 78

4. אפיונה של התקשרות כ"חוזה יחס" 79

5. סיכום 81

פרק ג': שימוש שלא בתום-לב בזכות העיכבון 83

שער ג': זכות עיכבון מכוח סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות), התשל"א-1970 85

פרק א': כללי 85

פרק ב': החלתו של סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות) - הלכה ומעשה 87

פרק ג': ההלכה הפסוקה 89

1. זכות עיכבון ביחס לציוד 89

2. האם התגבשה זכות עיכבון לטובת כנפי שרת וככל שהתשובה לשאלה זו חיובית, האם זכות העיכבון גוברת על זכותו של הבנק כבעל שעבוד 89

3. זכות עיכבון בחנויות שנבנו ב"הסכם קומבינציה" 90

4. זכות העיכבון של בנק 92

5. השימוש בזכות העיכבון חייב להיעשות בתום-לב 95

6. טענת הנתבעת לעיכובן דינה להידחות בלא קשר לשאלה מי הפר את החוזה בין הצדדים, וזאת הן משני טעמים; הן מהטעם שאין שתי העסקאות נשוא התביעה בגדר עסקה אחת, והן מהטעם שהופרה חובת תום-הלב, שכן לא ניתנה הודעה כדין על עכבון לתובעת 97	7. התובעים לא קיבלו נכס מהנתבע עקב החוזה והם לא נדרשים להחזירו לבעליו על-כן אין כל בסיס לעילת תביעה זו 98
8. רלבנטיות המסמכים המבוקשים לבירור התובענה 98	9. הרכב המשיך לשהות במוסך ולמעשה עומד במוסך עד היום. התובע סירב לשחררו לפני תשלום שכרו מכוח זכות העיכובן העומדת לו 99
10. על-אף שהסכם ההלוואה הרלבנטי אינו כולל הסכמה מפורשת על זכות עיכובן או שעבדו, זו מתגבשת מכללא, נוכח אופי החיובים ההדדיים וזיקת ההשבחה, ועל-כן עומדת למחזקה זכות להיפרע מתוך כספי הגמולים הצבורים 99	11. אכן קיים חוב של הנתבעת כלפי התובעת, אולם במהלך השנים ניתנו אשראי ספקים על-ידי התובעת לנתבעת. כאמור, התובעת לא הוכיחה את גרסתה העובדתית המבססת את טענתה להפעלת זכות העכבון 100
12. האם עוכבה מסירת הדירה כדין? 101	13. משקמה זכותו של החייב לשחרר את המיטלטלין במתן ערובה מספקת, ניתן לקבוע, כי מהמועד שבו הציעו הנתבעות - או מי מהן - ערובה מספקת לסילוק החיוב, היה על התובע להשיב לידיהן את כלי הרכב, ועל-כן - מאותו מועד, הוא אינו זכאי עוד לגבות את דמי האחסנה החוזיים 102
14. האם עומדת לנתבעת זכות קיזוז? 102	15. הנתבעת לא הפנתה בטיעוניה לכל מקור חוקי ספציפי מכוחו קמה לה זכות העיכבון אלא הסתפקה באמירה כי זכות העיכבון קמה לה "מכוח הדין" 104
16. הכוונה האמיתית של הצדדים היתה לנהל את ההליכים במקרה של סכסוך - בישראל 105	17. בנסיבות העניין, לאור הטענה ליתרת חוב של הנתבעת, היתה התובעת רשאית לעכב תחת ידיה את העגלות, כפי שאכן עשתה 105
18. האם למבקשת יש זכות עיכבון? 106	19. המשיבה מתמקדת בהוראת סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה). "זיקת החזקה", כהגדרת בית-המשפט העליון, לכאורה ודאי יש למשיבה בתבניות, שהרי ביחס אליהן ממש נדרש השירות של המשיבה, ולכאורה די בכך לבסס את זכותה לעיכבון 106
20. האם התגבשה זכות עכבון לטובת כנפי שרת 107	21. תניית אי-ההתייצבות 107

22. החברה נותרה חייבת לו מאות אלפי שקלים, הוא הגיש תביעת חוב לנאמן והמסמכים הדרושים הם תוצרת עבודתו שבגינה החברה לא שילמה. על-כן, עומדת לו זכות עיכבון עד פירעון מלוא החוב108

23. תרופת העיכבון נתונה איפוא למי שנפגע מההפרה, ולא למפר. אולם, בעניינו מדובר בהסכם הלוואה, ומי שהפר אותו הוא עיני ולא החייב.....109

24. זכות העיכבון מאפשרת לנושה להחזיק בנכס כערובה עד לפירעון החוב, אולם החזקה זו אינה נותנת בידי הנושה בעל העיכבון את הזכות למכור את הנכס, להשתמש בו לתועלתו האישית או ליהנות מפירותיו109

25. טענת עיכבון כוחה יפה נגד בעלים של נכס שחב חוב כספי למי שמחזיק באותו נכס. בהיעדר חוב כזה של בעל הנכס, לא קמה טענת עיכבון בנכס, ואין כל נפקות לעובדה שהטוען לעיכבון מחזיק בידיו נכס של צד שלישי שאיננו החייב110

26. טענת המבקשת לקיומה של זכות עכבון "מכוח הדין", לא פורשה די הצורך111

27. התובע החזיק ברכב אך ורק על-מנת "לשריין" תשלום זכויות בעד תקופת העסקה וסיומה. דרך התנהלותו אינה עולה כאמור בקנה אחד עם ההלכה הפסוקה111

שער ד': עיכבון מכוח חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974..... 113

פרק א': מבוא..... 113

פרק ב': היקפה של זכות העיכבון על-פי חוק חוזה קבלנות..... 117

פרק ג': זכות העיכבון על מסמכים - רואה חשבון ועורך-דין..... 119

פרק ד': ההלכה הפסוקה..... 123

1. המבקשות הגיעו לאתר הפרוייקט ופרצו את המנעול בשעריו כדי "לממש את זכאותן לזכות עיכבון".....123

2. הענקת עדיפות לנשייה מובטחת.....123

3. הטענה לקיומו של עיכבון מכוח הוראת סעיף 19 לחוק התרופות בלבד124

4. ליקויי בניה ופיצוי מוסכם125

5. זכותן של המשיבות לסלק את הקבלן מן המקרקעין אם זה הפר הפרה יסודית את ההסכם125

6. הסיבה היא שנופי ים מסרה את המקרקעין לחפציבה לביצוע עבודות בניה ללא הבטחת זכויותיה. היא לקחה סיכון להיווצרותה של זכות עיכבון ביחס אליהם126

7. זכות העיכבון של הבנק127

8. תחרות בין שני נושים מובטחים שלשניהם זכות באותו נכס127

9. האם יש לייחס נפקות קניינית אחידה לכל הוראות החוק המצמיחות את העיכבון?128

10.	לא עומדת למשיבים זכות עיכבון על כספי המבקש שהגיעו לידיהם לאחר הפירוק.....	128
11.	על המבקש להעביר לעיון המשיבה מסמכים המוחזקים על-ידו מכוח זכות העיכבון.....	129
12.	המערערת היתה זכאית לעכב את הנגרר אף-על-פי שסמכה את העיכוב לא רק על חוב התיקונים אלא גם על חוב התמורה.....	129
13.	מהי "עיסקת קבלנות" לפי חוק חוזה קבלנות?.....	130
14.	שאלת מסירת החזקה בדירה לידי בא-כוחו של המשיב.....	131
15.	מה דינו של עיכבון בגין חוב השנוי במחלוקת בין הצדדים?.....	132
16.	קיימת זכות עיכבון למערערת לגבי החנויות נשוא הערעור, ושזכות זו לא פקעה עקב איבוד החזקה של המערערת בחנויות.....	132
17.	האם עומדת לרואה חשבון זכות עיכבון על מסמכים אשר הגיעו לידי תוך מתן שירות עבור ללקוח אשר נטען כנגדו כי לטענתו אינו משלם את חובו?.....	133
18.	שחרור מלאים ממחסנים.....	134
19.	סוגית תום-הלב בהקשר של זכות העיכבון הינה בעלת חשיבות יתרה ובכוחה להשפיע על אופן מימוש הזכות.....	135
20.	תמורה עבור שירותי בניה.....	135
21.	מעמדו של רו"ח זהה לזה של קבלן.....	136
22.	המשיבה לא ויתרה במסגרת ההסכם על זכות העיכבון המוקנית לה.....	136
23.	האם שילם את תמורת הדירה בהתאם להסכם הרכישה והאם יש לראותו כמי שרכש בעלות מלאה ובלעדית בדירה?.....	137
24.	רכישת זכויות חכירה בנכס מקרקעין.....	138
25.	זכות העיכבון של המוסד בגין החובות הקודמים, פקעה עם החזרת הרכבים לאחר תיקונם.....	138
26.	זכות העיכבון עומדת למבקשת לכל היותר לבניית המרתף.....	139
27.	מסירת דירות לכונסי הנכסים.....	139
28.	האם למבקש, קמה זכות לעכב ספרי החשבונות של החברה, בשל החוב הכספי הנטען בגין עבודתו?.....	140
29.	זכות העיכבון על הזכויות בדירה.....	140
30.	סוגיית זכות העיכבון של נושה בלתי מובטח לעומת השיעבוד הצף של נושה מובטח.....	141
31.	אין למבקשת זכות כלשהי שיש לראות בה כעיכבון.....	141
32.	טענת עיכבון של עו"ד לשכ"ט.....	142
33.	אכיפת אגרת חוב.....	143
34.	אחריות השמירה המוטלת על הקבלן.....	143
35.	האם דמי הניהול חוסים תחת כנפי "חוק חוזה הקבלנות"?.....	144

36. זכות העיכבון, למרות שאינה זכות רשומה, נחשבת כזכות קניינית וכבטוחה ראשונה במעלה.....	145
37. הצעה במכרז.....	145
38. לצורך מתן צו מניעה זמני על התובע להוכיח זכותו לכאורה....	146
39. הטריקטור נכלל בין נכסי החברה המשועבדים מכח אגרת החוב, שנרשמה כדין אצל רשם החברות, וככזה, הוקנה לכונס עם מינויו לתפקידו.....	146
40. עדיין לא רבץ חוב כזה שהיה בו כדי להקנות לה זכות עיכבון בפרוייקט.....	147
41. הזכות של המבקשים לקבל את התמורה בגין העברת הלקוחות קמה - בהתאם לאמור בהסכם - אך ורק לאחר העברת הלקוחות....	148
42. קבלן בניין הבונה מבנה על מקרקעין של המזמין.....	149
43. היקף החוב שבגיניו מעוכבים הטובין.....	149
44. בקשה לביטול צו עיקול זמני.....	150
45. מניעות חוזית מהגשת הבקשה לסעד הזמני.....	151
46. תגמולי הביטוח ככספים המעוכבים על-ידי המבקשים.....	151
47. עיכובים ופיצויים מוסכמים.....	152
48. המערער מימש את זכות העיכבון, שלא בתום-לב ובניגוד מוחלט לפרופורציית החוב, לו הוא טען בעצמו.....	152
49. טענת התובע הנתבע סירב להוראתו כנהנה, להעביר את מלוא כספי הנאמנות.....	153
50. אין לקבלן זכות להפעיל את זכות העיכבון והוא אינו רשאי להפריע בהמשך ביצוע העבודות על-ידי הנתבעת.....	154
51. האם סעיף 132 לפקודה הוא המקור החוקי המקים לנאמן זכות עיכבון על הדיבידנד?.....	154
52. צו לסילוק ידה של המשיבה מאתר הבניה.....	155
53. בקשת המבקשת לתת צו מניעה זמני האוסר על המשיבים שם שהם גם המשיבים בבקשה זו לפגוע בזכות העיכבון הקיימת למבקשת....	155
54. זכות עיכבון על הציוד.....	156
55. לבנק עדיפות נשייה על פני הנאמן מכוח זכות העיכבון שניתנה לו לפי ההסכם עם החברה.....	156
56. זכות להחזיק בבניין.....	157
57. הפסקת מערכת היחסים בין הצדדים.....	158
58. כספי נאמנות.....	158
59. מעמד של בר רשות ולא של מחזיק.....	159
60. אין ראיה לכך שהחברה התקשרה בהסכם עם המבקשת המאפשר את המסקנה שלמבקשת זכות עיכבון כזו שהיא טוענת לה.....	159
61. השיקים סורבו רק לאחר שהתבניות עוכבו ולכן ביטול השיקים לא היו הגורם לעיכבון.....	160

160.....	62. האם עוכבה מסירת הדירה כדין?
160.....	63. הסכם קבלנות הוא הסכם לעשיית מלאכה או למתן שירות בשכר
161.....	כשהקבלן אינו עובד של המזמין.
161.....	64. ההתקשרות בין חברת המנופים לבין הנתבעת נחשבת לחוזה
162.....	קבלנות
162.....	65. רכב "כלוא"
162.....	66. העיכבון של המחפרון בידי הנתבע היה כדין
163.....	67. רכב נגנב ממוסד
163.....	68. האם השיפוץ האמור מקנה לנתבע זכויות כלשהן ביחס לחזקה
164.....	בדירה?
164.....	69. האם היה רשאי הנתבע 3 להתנות את מסירת השטר בפירעון חובו
164.....	הנטען של התובע?
165.....	70. חילוט הערבות האוטונומית.
165.....	71. התובע הותיר ברשותו רכב אחר של הנתבעת, עקב החוב
165.....	שנוצר.
165.....	72. המכשול האמיתי בפני התובעת הינו הספק הממשי בדבר עצם
165.....	זכותה לעיכבון.
165.....	73. כיצד יש להגדיר את ההתקשרות שבין הצדדים ומהי העסקה בגינה
166.....	קמה לנתבעת זכות העיכבון?
166.....	74. דרישה לתשלום שכ"ט התובעת בגין פעולות חקירה שבוצעו על ידה
167.....	עבור הנתבעת
167.....	75. האם עוכבו רכביה של התובעת בידי הנתבעת שלא כדין?
168.....	76. התחייבות התובעת להספקת מאמרים
168.....	77. רצון המשיב להותיר בידי הרכב כאמצעי אשר עשוי לסייע בידיו
169.....	לגביית חובו
169.....	78. תביעה כספית לשכר-טרחה כנגד הנתבעת 1 עבור שירותי ראיית
169.....	חשבון והנהלת חשבונות
170.....	79. זכות עיכבון על מסמכי הנהלת החשבונות של המבקשת
170.....	80. הפרות נטענות של הסכמים בעל-פה שנכרתו בין הצדדים בעקבות
171.....	הכנסת רכב אשת הנתבע מסוג טויוטה לנד קרוזר לתיקון במוסד
171.....	התובעת
171.....	81. מחלוקת כספית בין הצדדים בעניין שכה"ט הנדרש על-ידי המשיבה,
171.....	וזאת לצורך קבלת המסמכים נשוא הבקשה
172.....	82. שחרור המסמכים תוך הגנה על זכותו של רוה"ח להבטיח למצער
172.....	תשלום מחצית החוב כלפיו
172.....	83. עיכוב המכולה היה כדין
173.....	84. האם הנתבעות היו רשאיות להחזיק ברכב ולא למוסרו לתובעים
173.....	כפי שעשו במשך כ- 8 חודשים?
173.....	85. התנאים לעיכוב מסמכים בידי עורך-דין

174.....	86. אי-תשלום עבור התקנות
174.....	87. מסירת חומר הנהלת חשבונות
175.....	88. זכות עיכבון של עמיל מכס
176.....	89. החזרת הרכב המעוכב
90.	האם הופעלה זכות העיכבון על-ידי הנתבעת בדין ובתום-לב, בשים-
177.....	לב לסכום החוב כאמור?
177.....	91. הסכם לבניית שתי ספינות
178.....	92. זכות העיכבון על המכונות
93.	בקשת הנתבעת 1 להשבת מיטלטלין, מסך לד המוחזק אצל
178.....	התובעת
179.....	94. חוב בגין עבודות שיפוץ
180.....	95. שאלת קיום חיוביהם של הצדדים לפי הסכם שירותי הבניה
180.....	96. פינוי המבקשת מהנכס
97.	למשיבות קנויה זכות בדין לעכב את הטרקטורון שתוקן על-ידן
181.....	במוסך עד לתשלום עלות התיקון
98.	הנתבע לא שילם לתובע תשלום כלשהו בגין התיקונים שבוצעו
181.....	ברכב, וטענתו כי הרכב לא תוקן, לא הוכחה
99.	הטענה בדבר היות זכות העיכבון של המעביד עולה כדי זכות
181.....	קניינית
182.....	100. אי-שחרור מכבש
101.	אין כל מניעה לעשות שימוש בזכות העיכבון, אף אם אין, בפועל,
183.....	בנכס כל ערך למעכב
102.	האם זכות העיכבון גוברת על זכות אחרת בנכס, לרבות על זכותו
183.....	של קונה אשר עומד בתנאי תקנת השוק לגבי הנכס האמור?
184.....	103. מניעת כניסה לאתר בניה
185.....	104. גביית חוב - עדיפות נושים
105.	זכות עיכבון שיש לרואה חשבון לגבי מסמכים שמסר לו הלקוח
185.....	לשם הכנת דו"חות כספיים
186.....	106. דמי תיקון בעד המחשב
107.	השבת מלוא החומר שהועבר למשיבה במסגרת פרוייקט
186.....	הכתיבה
108.	האם זכאי בעל המוסך להמשיך ולהחזיק ברכב עד לחתימה על
187.....	כתב הויתור?
109.	זכות העיכבון מותנית גם קיום חוב של המזמין שהגיע מועד
188.....	לקיומו
188.....	110. חובות על תיקוני כלי הרכב
188.....	111. עיכבון תוך הפעלת עסקיה
189.....	112. בעלות בתבניות הזרקה

113	שאלת זכותה של התובעת לקבל לידיה בחוזר את בלוני הגז
189	המצויים בידי הנתבעת
190	האם חומר חשבונאי כאמור הוא בר-עיתון, אם לאו?
190	זכות עיתון כלפי מבנה
116	האם רשאית היתה הנתבעת לעכב את שחרור המכונת עקב סירוב
191	התובע לשלם לה את חובו?
117	בעצם הגשת הבקשה ומהעובדות שהתבררו בפני ישנה סתירה
191	חזיתית לעצם זכות העיתון שהינה כאמור, סעד עצמי ללא צורך בפניה
191	לבית-המשפט
118	מאחר והנתבעת לא שילמה לתובע את שכ"ט המגיע לו, הרי
192	שבנסיבות העניין קמה לתובע הזכות לעכב בידיו מסמכים
192	הוכחת התקיימותן של עילת הכפיה ו/או העושק
120	טענת המבקש לזכות עיתון על הדירה עד לתשלום חלקה של
193	עמידר בהוצאות השיפוץ
195	שער ה': עיתון מכוח חוק השומרים, התשכ"ז-1967
195	פרק א': מבוא
	פרק ב': האם זכות עיתון לפי סעיף 9 לחוק השומרים יכולה בכלל לצמוח
197	לשומר שאינו שומר שכר
	פרק ג': היחס בין סעיף 11 לחוק המיטלטלין וסעיף 9 לחוק
199	השומרים
201	פרק ד': ההלכה הפסוקה
	1. החוזה בין הצדדים לא היה חוזה שמירה, ואף שיתכן כי ניתן היה
201	לראות במשיבה שומרת חיים
	2. האם רשאי היה המערער לתפוס את שני הכבשים שחדרו לשטחו
202	ולהחזיקם כערבון לפיצוי על הנזק שגרמו?
	3. האם שיקול השבחת הנכס מצדיק במקרה דנן מתן עדיפות לזכות
203	העיתון של מתמור על פני זכות השעבוד של הבנק?
204	4. מימוש זכות עיתון ביחס לטובין
205	5. האם קמה זכות עיתון?
205	6. זכות העיתון לגבי המשלוח
206	7. זכות העיתון בגין חוב כספי
207	שער ו': עיתון מכוח חוק הנאמנות, התשל"ט-1979
207	פרק א': מבוא
	פרק ב': ניגוד אינטרסים בפעולות נאמן - הפעלת זכות עיתון
211	פרק ג': סווגה של עסקה כעסקת נאמנות
215	פרק ד': גביית כספים מכספי הנאמנות
217	פרק ה': מי זכאי לכספי הנאמנות
219	פרק ו': ניכוי שכר-טרח מהסכום שנותר בחשבון הנאמנות

221.....	שער ז': עיכבון מכוח חוק השליחות, התשכ"ה-1965
221.....	פרק א': מבוא
223.....	פרק ב': זכות עיכבון של הבנק
227.....	פרק ג': זכות העיכוב של עורכי-דין
229.....	שער ח': זכות העיכבון מכוח חוק המכר, התשכ"ח-1968
229.....	פרק א': מבוא
231.....	פרק ב': סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות), התשל"א-1970
235.....	פרק ג': ההלכה הפסוקה
237.....	שער ט': עיכבון מכוח חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018
237.....	פרק א': מבוא
241.....	פרק ב': פומביות הקניין
251.....	פרק ג': זכות העיכבון מול זכויות אחרות שבידי נושים
251.....	1. כללי
251.....	2. זכות העיכבון מול המשכון
257.....	3. עיכבון לטובת רשויות המס מול עיכבון פרטי
263.....	4. עיכבון מול משכנתא - מה גובר
264.....	5. תחרות בין שני נושים מובטחים שלשניהם זכות שווה בנכס
268.....	6. סייג לכך שזכות העיכבון גוברת על זכותו של בנק - שימוש בנכס המעוכב
271.....	פרק ד': סמכות להורות על מסירת נכס מעוכב - סעיף 254 לחוק
273.....	חלק ב': יחסים משפטיים מיוחדים ודיני העיכבון
273.....	שער א': העיכבון הבנקאי
273.....	פרק א': החוזה הבנקאי
273.....	1. המאפיינים של החוזה הבנקאי
273.....	1.1 מערכות הדינים החלות על ההסכם הבנקאי
273.....	1.2 מאפיינים מיוחדים
274.....	1.3 תום-לב, ללא הטעיה וחובת גילוי
274.....	1.4 הבטחת שירות ללקוח - עוצמת הבנק
274.....	1.5 סיכום
275.....	2. פרשנותו של החוזה הבנקאי
275.....	2.1 פרשנות של חוזה
276.....	2.2 ייחודו של החוזה הבנקאי כמשליך גם על פרשנותו
278.....	3. החוזה הבנקאי הוא "חוזה יחס" המתאפיין ביחסים ארוכי טווח ומורכבים
279.....	4. סיכום
281.....	פרק ב': מערכות הדינים והמערכות המשפטיות החלות על יחסי הבנק-לקוח

1.	חוקי הבנקאות	281
2.	מערכת יחסים מיוחדת בין בנק ולקוח	282
285	פרק ג': החובות המוטלות על הבנק	
1.	שלוש חובות עיקריות מוטלות על הבנק כלפי לקוחותיו וכלפי צדדים שלישיים והן: חובת תום-לב, חובת זהירות וחובת נאמנות	285
2.	דרישות מוגברות של תום-לב	285
3.	חובת הגילוי	287
4.	הפרת חובות הנאמנות והזהירות החלות על בנק	289
5.	התנהגות בנק סביר	290
6.	היקפן של חובות האמון	291
7.	היקפה של חובת הזהירות והנאמנות	291
295	פרק ד': זכות העיכבון של הבנק בנכסי הלקוח	
פרק ה': מערכת הדינים אשר חלה על היחסים בין בנק ללקוח בהפקדת שיקים לשם גבייתם	299	
1.	כללי	299
2.	זכות עיכבון של הבנק לעניין הפקדת שיקים של הלקוח	301
3.	זכויותיו וחובותיו של הבנק בכל הנוגע לשיקים המעוכבים בידי	305
317	שער ב': בעלי מקצועות חופשיים ועיכבון	
פרק א': זכות עיכבון של עורך-דין	317	
1.	כללי	317
2.	התנאים לעיכוב מסמכים בידי עורך-דין	319
3.	טענת התובע הנתבע סירב להוראתו כנהנה, להעביר את מלוא כספי הנאמנות	320
4.	טענת עיכבון של עו"ד לשכ"ט	320
5.	על המבקש להעביר לעיון המשיבה מסמכים המוחזקים על-ידו מכוח זכות העיכבון	321
6.	זכות העיכבון של רואה חשבון ושל עורך-דין ביחס למסמכי לקוחותיו	321
7.	האם זכאי המשיב לעכב את ייפויי-הכוח מכוח סעיף 88 לחוק לשכת עורכי-הדין?	322
8.	עורך-דין המפעיל את זכות העיכבון שבידו מכוח סעיף 88 לחוק, נהנה ממעמד של נושה מובטח בפירוק ודיני הפירוק אינם דוחים את זכות העיכבון	325
9.	סעיף 40 של כללי האתיקה עוסק אמנם בזכותו של עורך-הדין לעכב כספי לקוח כפי שנקבע בסעיף 88 לחוק, אולם הדבר הותנה בשניים: קיומו של הסכם קיזוז והודעה על הקיזוז ללקוח תוך מה שהוגדר כ"זמן סביר"	327
פרק ב': זכות העיכבון על מסמכים - רואה חשבון ומנהל חשבונות	329	

1. כללי	329
2. מסירת חומר הנהלת חשבונות	331
3. שחרור המסמכים תוך הגנה על זכותו של רוה"ח להבטיח למצער	332
4. המצאה למנהל המיוחד מסמכיה החשבונאיים של החברה	333
5. היקף זכות העיכבון של רואה חשבון	333
6. מעמדו של רו"ח זהה לזה של קבלן	333
7. האם למבקש, מנהל חשבונות, קמה זכות לעכב ספרי החשבונות של החברה, בשל החוב הכספי הנטען בגין עבודתו?	334
8. האם עומדת לרואה חשבון זכות עיכבון על מסמכים אשר הגיעו לידיו תוך מתן שירות עבור ללקוח אשר נטען כנגדו כי לטענתו אינו משלם את חובו?	334
9. תביעה כספית לשכר-טרחה כנגד הנתבעת 1 עבור שירותי ראיית חשבון והנהלת חשבונות	335
10. זכות עיכבון על מסמכי הנהלת החשבונות של המבקשת	336
11. שחרור המסמכים תוך הגנה על זכותו של רוה"ח להבטיח למצער	336
12. זכות עיכבון שיש לרואה חשבון לגבי מסמכים שמסר לו הלקוח לשם הכנת דו"חות כספיים	337
פרק ג': זכות עיכבון של עמיל מכס	339
פרק ד': עיכבון של רשויות המס	341
1. כללי	341
2. עיכבון לטובת רשות מס מול עיכבון פרטי	341
3. מעמדו של חוב המס בהליכי פשיטת רגל ופירוק	342
שער ג': זכויות במקרקעין, עסקות מקרקעין, קבלן ורוכש דירה, שכירות מקרקעין וזכות העיכבון	343
פרק א': מבוא	343
פרק ב': ההלכה הפסוקה	345
1. המרת הערת האזהרה הרשומה על נכס בערבות בנקאית	345
2. שאלת הגדרתן של הוצאות התשלום לחברה הקבלנית דניה על-פי הסכם הקבלנות	345
3. האם יש למערערת זכות עיכבון על הנכס המושכר בגין יתרת דמי ההשתתפות?	346
4. האם חובת תשלום הארנונה בגין הנכס בתקופה שבה מעוכב הנכס מוטלת על שמעון, המחזיק המקורי של הנכס, או על ראובן, שרכש חזקה בנכס בטענת עיכבון?	347
5. האם יש לייחס נפקות קניינית אחידה לכל הוראות החוק המצמיחות את העיכבון?	348

6.	זכות עיכבון בדירות שנבנו במסגרת הסכם קומבינציה.....	348
7.	זכות בקרקע חקלאית.....	349
8.	זכות לעיכבון בבניינים.....	350
9.	יצירתה של נשייה מובטחת באמצעות רישום הערת האזהרה	
	בלבד.....	350
10.	טענת עיכבון בשל אי-תשלום חובות החברה לבנק דיסקונט ולבנק	
	לאומי.....	351
11.	מניעת הליכי מימוש של נכס מקרקעין ששועבד לבנק.....	351
12.	האם שילם את תמורת הדירה בהתאם להסכם הרכישה והאם יש	
	לראותו כמי שרכש בעלות מלאה ובלעדית בדירה?.....	352
13.	חובת תשלום בגין החזקת הנכס.....	352
14.	האם, יש להותיר את העיקול הזמני על הדירה, כטענת הנושה, או	
	שיש לבטלו ולמחוק אותו מנסח רישום המקרקעין, כטענת	
	הקונה?.....	353
15.	עיקרון הקטנת הנזק.....	354
16.	זכות עיכבון בפרוייקט.....	355
17.	האם עוכבה מסירת הדירה כדין?.....	355
18.	המבקשות הגיעו לאתר הפרוייקט ופרצו את המנעול בשעריו כדי	
	"לממש את זכאותן לזכות עיכבון".....	356
19.	הטענה לקיומו של עיכבון מכוח הוראת סעיף 19 לחוק התרופות	
	בלבד.....	356
20.	ליקויי בניה ופיצוי מוסכם.....	357
21.	זכותן של המשיבות לסלק את הקבלן מן המקרקעין אם זה הפר	
	הפרה יסודית את ההסכם.....	358
22.	הסיבה היא שנופי ים מסרה את המקרקעין לחפציבה לביצוע	
	עבודות בניה ללא הבטחת זכויותיה. היא לקחה סיכון להיווצרותה של	
	זכות עיכבון ביחס אליהם.....	359
23.	קיימת זכות עיכבון למערערת לגבי החנויות נשוא הערעור, וזכות	
	זו לא פקעה עקב איבוד החזקה של המערערת בחנויות.....	359
24.	המשיבה לא ויתרה במסגרת ההסכם על זכות העיכבון המוקנית	
	לה.....	360
25.	זכות עיכבון בחנויות שנבנו ב"הסכם קומבינציה".....	361
26.	האם שילם את תמורת הדירה בהתאם להסכם הרכישה והאם יש	
	לראותו כמי שרכש בעלות מלאה ובלעדית בדירה?.....	363
27.	רכישת זכויות חכירה בנכס מקרקעין.....	363
28.	זכות העיכבון עומדת למבקשת לכל היותר לבניית המרתף.....	363
29.	מסירת דירות לכונסי הנכסים.....	364
30.	זכות העיכבון על הזכויות בדירה.....	364
31.	קבלן בניין הבונה מבנה על מקרקעין של המזמין.....	365

32	צו לסילוק ידה של המשיבה מאתר הבניה.....	366
33	בקשת המבקשת לתת צו מניעה זמני האוסר על המשיבים שם שהם גם המשיבים בבקשה זו לפגוע בזכות העיכבון הקיימת למבקשת.....	366
34	זכות להחזיק בבניין.....	367
35	הפסקת מערכת היחסים בין הצדדים.....	367
36	האם עוכבה מסירת הדירה כדין?.....	368
37	שאלת קיום חיוביהם של הצדדים לפי הסכם שירותי הבניה....	369
38	פינוי המבקשת מהנכס.....	369
39	מניעת כניסה לאתר בניה.....	370
40	זכות עיכבון כלפי מבנה.....	370
41	טענת המבקש לזכות עיכבון על הדירה עד לתשלום חלקה של עמידר בהוצאות השיפוץ.....	371