

תוכן עניינים

פרק א': אחריות מקצועית של עורך-דין - תמצית הלכה פסוקה.....1	
1. התובע שכנגד ניהל משא-ומתן בחוסר תום-לב, בכך שהסתיר מידע מהותי בדבר זכויותיו בנכס ובתוך כך יצר מצג כוזב לפיו הוא הבעלים והמחזיק הבלעדי במלוא הזכויות בנכס - כשאין בעלי זכויות אחרים בנכס זולתו..... 1	
2. חלוקת ה"אחריות" לכך שהלקוח בחר להשתחרר מן החוזה ונמנע מלהשתמש בשירותיה של עורכת-הדין לשם השלמת רישום הדירות..... 25	
3. טענות המשיבה כלפי המבקש בדבר רשלנות באי קביעת מנגנונים להבטחת כספה טרם יועברו הזכויות במקרקעין לרוכשת..... 27	
4. אחריותם המקצועית של עורכי-דין ברישום עסקאות מקרקעין..... 29	
5. רשלנות מקצועית אגב עריכת הסכם גירושין..... 74	
6. הטיפול ברישום הערות אזהרה ורישום הזכויות במקרקעין דורשים בדיקת החומר ואחריות מקצועית..... 98	
7. בחינת חובותיו של עורך-הדין כלפי לקוחו..... 99	
8. הנתבע ביצע באופן לקוי את עבודתו, סתר את התחייבויותיו ואת מצגיו באופן שיש בהם משום הפרת חוזה..... 113	
9. הנתבע לא התרשל כלפי התובעת. הנתבע האמין בדרך המקצועית בה נקט, שהינה לטובת הלקוחה..... 119	
10. לא כל טעות בשיקול-הדעת מהווה התרשלות..... 153	
11. ייצוג לקוי..... 155	
12. שאלת קיומו של כיסוי ביטוחי לתובעת בעקבות התביעה שהוגשה כנגדה..... 156	
13. סעד כספי בגין אחריות מקצועית ביחס לעסקת מקרקעין..... 156	
14. חובת הזהירות המוטלת על עורך-דין המייצג לקוח בעיסקת מקרקעין..... 158	

15.	בדיקת קיומן של עסקאות קודמות באמצעות בדיקת רישום הערות	
	אזהרה במרשם המקרקעין, מהווה חלק בלתי-נפרד מהשירותים שעורך-דין	
	המייצג לקוח בעסקת מקרקעין צריך לבצע	159.....
16.	הנתבע, כעורך-דין מנוסה בעסקאות נדל"ן, שהיה עורך-הדין היחיד	
	בעסקה ואף קיבל שכ"ט מהתובעים, היה צריך להזהיר את התובעים ואת	
	נציגיהם מהתנהלות המנוגדת להוראתו המפורשת של הסכם המכר	160.....
17.	הנתבעים, כולם עורכי-דין שותפים/עובדים במשרדו של הנתבע דנן, עשו	
	בכספי הנאמנות כבשלהם והעבירו אותו לצדדי ג' כהלוואות, וזאת ללא ידיעת	
	חברי הקבוצה, כאשר הנתבעים מציגים לפני התובעים מצג שווה לפיו	
	הכספים מיועדים לרכישת הקרקע ולא כך הם פני הדברים	163.....
18.	הפרת חובתה של עורכת-דין כלפי לקוחותיה ולנוק שנגרם עקב הפרת	
	החובה	175.....
19.	עבירות מס המבוצעות על-ידי נאשמים שהם עורכי-דין במקצועם, כל שכן	
	כאלה המתמחים במטריה המיסוית הרלוונטית, נתפסות על-ידי בתי-	
	המשפט כבעלות פן מחמיר נוסף ומיוחד	189.....
20.	הנתבע הפסיק את הטיפול או סיים אותו בכל תיקים באופן גורף וחד-	
	צדדי בטענה המוכחשת שלא שולם לו שכ"ט	212.....
21.	התובעים פעלו באופן מקצועי בעניינה של הנתבעת הכל על-מנת להגן על	
	זכויותיה המשפטיות והקניניות	228.....
22.	הנתבעות היו אמונות על ניסוח הסכם המכר וביצועו, ובכלל זה גם תכנון	
	המס הכרוך בביצועו, וכי עקב רשלנותן המקצועית חוייבה התובעת לשלם מס	
	הכנסה בגין ביצועו של הסכם זה	235.....
23.	עורך-דין אינו חסין מפני תביעות רשלנות הנוגעות לאופן ייצוג הלקוח	
	וניחול המשפט	237.....
	פרק ב': אחריות מקצועית - הפרת כללי האתיקה	239.....
1.	האם יש במעשיו של המשיב משום קלון?	239.....

239.....	2. התבטא באופן בוטה ובלתי-הולם באולם בית-המשפט
240.....	3. טעות משפטית, ואף רשלנות משפטית, ככל ונעשית בתום-לב, לא תוביל בהכרח להרשעה בעבירות אתיות
240.....	4. טענה עובדתית ביודעה שאינה נכונה
240.....	5. במעשיה האמורים התנהגה הנקבלת באופן שיש בו כדי לפגוע בכבוד מקצוע עריכת-הדין
241.....	6. עבירות חמורות דוגמת זיוף מסמך בנסיבות מחמירות ועבירות אחרות הקשורות במרמה
241.....	7. הרציונל שבבסיס הענישה המשמעתית הוא היותו של עורך-הדין חלק ממערכת שלטון החוק, כאשר פגיעה בה על-ידי עורך-הדין יש בה פגיעה באימון הציבור בשלטון החוק
242.....	8. נמנע ממתן עדכון כלשהו האם הוגשה תביעה, כפי שהתחייב וכפי שקיבל שכר עבור הגשתה
242.....	9. אי-מתן מענה ללשכת עורכי-הדין מהווה התנהגות שאינה הולמת את מקצוע עריכת-הדין
242.....	10. כללי האתיקה המקצועית החלים על עורכי-דין הם מהנוקשים והחמורים ביותר ולא בכדי
243.....	11. להליך המשמעת ו הענישה המשמעתית מספר תכליות: אחת התכליות היא לבחון את כשירותו והתאמתו של עורך-הדין, שהתנהגותו לקתה בפגם משמעותי, להמשיך ולעסוק במקצוע, במטרה להגן על לקוחותיו הפוטנציאליים, הזקוקים לשירותיו ומצפים מעורך-הדין כי יפעל ברמה מקצועית ומוסרית ללא דופי
244.....	12. עת הופך עורך-דין לחבר בלשכת עורכי-הדין, עטור גלימה, נוטל הוא על עצמו חובות אתיות מוגברות, אותן הוא חב כלפי כולי עלמא
244.....	13. עקרון הפומביות ובין נושא פרסום שם הנקבל

14. שאלת העונש הראוי שיש להשית על המשיב בגין הרשעותיו הפליליות
נשוא הבקשות 245

15. הוראות כלל 22 אוסרות, להקליט שיחה עם עורך-דין אלא בידיעתו
ואוסרות על שימוש בהקלטה כזו 245