

תוכן עניינים

| | |
|----|---|
| | הקדמה - אברהם חלימה ז"ל, שופט של בית-המשפט העליון |
| 1 | |
| 3 | פתח דבר |
| 5 | שער א': כללי |
| | פרק א': סקירה כללית של המצב המשפטי עד לחקיקת חוק |
| 7 | המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996 |
| 7 | 1. כללי |
| 11 | 2. הגורם היעיל |
| 11 | 2.1 כללי |
| 13 | 2.2 ניתוק הזיקה הסיבתית בראי הפסיקה |
| 15 | 2.3 ה"גורם היעיל" - היבט השוואתי |
| 16 | 2.4 שיעור דמי התיווך |
| 19 | 2.5 דמי התיווך - נוהג בעסקאות גדולות |
| 23 | פרק ב': הצעת חוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996 |
| | פרק ג': חוק המתווכים במקרקעין והלכות ישנות טרם |
| 31 | חקיקתו |

| | |
|----|--|
| | שער ב': הוראות חוק המתווכים במקרקעין, |
| 33 | התשנ"ו-1996 |
| 35 | פרק א': סעיף 1 לחוק המתווכים במקרקעין - הגדרות |
| 35 | 1. כללי |
| | 2. עסקת תיווך עליה חל חוק המתווכים - במקרקעין עסקה בתמורה |
| 36 | 3. זכות במקרקעין - על-פי הוראות חוק המתווכים במקרקעין, |
| 39 | מהי? |
| | פרק ב': סעיפים 2-7 לחוק המתווכים - במקרקעין איסור עיסוק ללא רישיון |
| 49 | |
| | פרק ג': חובת הגינות וזהירות - סעיף 8 לחוק המתווכים במקרקעין |
| 57 | |
| | פרק ד': הזמנת שירותי תיווך - סעיף 9 לחוק המתווכים במקרקעין, תקנה 1 לתקנות המתווכים במקרקעין (פרטי הזמנה בכתב) |
| 63 | 1. כללי |
| 63 | 2. דרישת הכתב |
| 69 | 3. בלעדיות |
| 77 | 4. זכאות לדמי תיווך |
| 80 | |
| | פרק ה': גילוי עניין אישי - סעיף 10 לחוק המתווכים במקרקעין |
| 85 | |

| | |
|-----|---|
| 87 | פרק ו': איסור גילוי ידיעה - סעיף 11 לחוק המתווכים במקרקעין |
| 89 | פרק ז': איסור פעולות משפטיות - סעיף 12 לחוק המתווכים במקרקעין |
| 93 | פרק ח': איסור העסקה - סעיף 13 לחוק המתווכים במקרקעין |
| 95 | פרק ט': דמי תיווך - סעיף 14 לחוק המתווכים במקרקעין |
| 101 | פרק י': עונשין - סעיף 15 לחוק המתווכים במקרקעין |
| 103 | פרק י"א: שלילת או התליית רישיון - סעיף 16 לחוק המתווכים במקרקעין |
| 105 | פרק י"ב: סעיפים 17-19 לחוק המתווכים במקרקעין |
| 107 | פרק י"ג: הוראות מעבר - סעיף 20 לחוק המתווכים במקרקעין |
| 111 | פרק י"ד: תחילה |
| 113 | פרק ט"ו: דוגמה להלכה הפסוקה |
| 151 | פרק ט"ז: חובת המתווך לפעול בנאמנות |

| | |
|-----|--|
| 213 | פרק י"ז: תיווך עסקי לעומת תיווך במקרקעין |
| 215 | פרק י"ח: תחולה טריטוריאלית |
| 219 | שער ג': נושאים שונים |
| 221 | פרק א': מימוש אופציה |
| 223 | פרק ב': המתווך כגורם פעיל חרף פעילות מצומצמת כמו המצאת כתובת בלבד |
| 225 | פרק ג': תשלום יתר של דמי תיווך |
| 227 | פרק ד': המתווך - ביטוח לאומי - תאונת עבודה |
| 229 | שער ד': חקיקה |
| 231 | 1. חוק המתווכים במקרקעין במקרקעין, התשנ"ו-1996 |
| 257 | 2. תקנות המתווכים במקרקעין, התשנ"ז-1997 |
| 264 | 3. תקנות המתווכים במקרקעין (נושאי בחינה), התשנ"ז-1997 |
| 269 | 4. תקנות המתווכים במקרקעין (פרטי הזמנה בכתב), התשנ"ז-1997 |
| 271 | 5. חוקים שונים לרבות אלה לצורכי בחינות הרישוי למתווכים |
| 273 | מפתח ספרים ומאמרים |