

## תוכן עניינים

א..... פתח דבר

ג..... תוכן עניינים

### שער א' מבוא – משפט השוואתי

3..... פרק א' - מבוא

5..... פרק ב' - מגילה

14..... פרק ג' - משפט אנגלי

17..... פרק ד' - משפט אמריקאי

19..... פרק ה' - סיכום

### שער ב' - יפוי-כוח בלתי-חוזר – מהות והגרדה

23..... פרק א' - מהותו של יפוי-כוח בלתי-חוזר

27..... פרק ב' - זיהוי מסמך כ"יפוי-כוח בלתי-חוזר"

27..... 1. בדיקת המסמך עצמו

29..... 2. מהותו של יפוי-כוח בלתי-חוזר

54..... 3. זיהוי המסמך כיפוי-כוח בלתי-חוזר על-פי כוונת הצדדים

### שער ג' - יצירתו של יפוי-הכוח הבלתי-חוזר

58..... פרק א' - קיומה של זכות

64..... פרק ב' - להבטחתה של הזכות

68..... פרק ג' - כי הזכות תלויה בביצוע נושא השליחות

## שער ד' - ביטולו של יפוי-כוח בלתי-חוזר

|             |                                                                             |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 72.....     | פרק א' - מבוא                                                               |
| 74.....     | פרק ב' - היעלמותה או איונה של הזכות או עסקת היסוד                           |
| 76.....     | פרק ג' - התניית תוקפו של יפוי-הכוח הבלתי-חוזר                               |
| 113.....    | פרק ד' - נסיבות חתימתו של יפוי-הכוח הבלתי-חוזר ועסקת היסוד                  |
| 113.....    | 1. זיוף - עילה לביטולו של יפוי-הכוח הבלתי-חוזר                              |
| 130.....    | 2. ביטולו של יפוי-כוח בלתי-חוזר מחמת השפעה בלתי-הוגנת                       |
|             | 3. ביטול יפוי-כוח בלתי-חוזר מחמת אי-ידיעת קרוא וכתוב,                       |
| 144.....    | אי-הבנת המסמך                                                               |
| 153.....    | 4. ביטולו של יפוי-כוח מחמת אילוץ (כפיה או איומים)                           |
|             | 5. ביטולו של יפוי-כוח בלתי-חוזר - מחמת "עושק" (אי-שפיות והשפעתה)            |
| 155.....    | 6. ביטולו של יפוי-כוח מחמת מצוקה ועושק                                      |
| 173.....    | 7. ביטול יפוי-כוח בלתי-חוזר מחמת מרמה                                       |
| 195.....    | 8. ביטולו של יפוי-כוח בלתי-חוזר עקב מות השלוח                               |
| 200.....    | 9. ביטול של יפוי-כוח בעקבות מות השולח                                       |
| 202.....    | 10. ביטול תוקפו של יפוי-כוח בלתי-חוזר מחמת חוסר כשרות משפטית או היעדר סמכות |
| 205.....    | א. מ ב ו א                                                                  |
| 205.....    | ב. כשרותו של קטין                                                           |
| 206.....    | ג. "חוסר סמכות"                                                             |
| 215.....    | פרק ה' - אדם החותם על מסמך בלא לדעת את תוכנו                                |
| (1)222..... |                                                                             |

## שער ה' - יפוי-כוח בלתי-חוזר - ומוסדות משפטיים אחרים

|          |                                          |
|----------|------------------------------------------|
| 225..... | פרק א' - מבוא                            |
| 227..... | פרק ב' - דיני בטוחות ויפוי-כוח בלתי-חוזר |
| 227..... | 1. יפוי-כוח בלתי-חוזר ומשכון             |

|        |                                                         |
|--------|---------------------------------------------------------|
| 229    | 2. יפוי-כוח בלתי-חוזר, משכנתה ו"שעבוד" לפי פקודת החברות |
| 233    | פרק ג' - יפוי-כוח בלתי-חוזר ונאמנות                     |
| 245    | פרק ד' - יפוי-כוח בלתי-חוזר ומתנה                       |
| 283    | פרק ה' - יפוי-כוח בלתי-חוזר וחווה קבלנות                |
| 285    | פרק ו' - יפוי-כוח בלתי-חוזר, פשיטת-רגל ופירוקו של תאגיד |
| 291    | פרק ז' - יפוי-כוח בלתי-חוזר בדיני מקרקעין               |
| 291    | 1. מבוא                                                 |
| 291    | 2. יפוי-כוח בלתי-חוזר ובעלות                            |
| 295    | 3. יפוי-כוח בלתי-חוזר ודרישת הכתב                       |
| 324(3) | 4. יפוי-כוח בלתי-חוזר והערת אזהרה                       |
| 350    | 5. יפוי-כוח בלתי-חוזר ובתים משותפים                     |
| 358    | 6. יפוי-כוח בלתי-חוזר והסדר מקרקעין                     |
| 413    | 7. יפוי-כוח בלתי-חוזר והליכי תכנון ובניה                |
| 417    | 8. יפוי-כוח בלתי-חוזר ותום-לב                           |

### שער ו' - יפוי-כוח בלתי-חוזר ומס שבח מקרקעין

|        |                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|
| 421    | פרק א' - מבוא                                                         |
| 423    | פרק ב' - הגדרת "מכירה", מועד תשלום המס ופטור ממס ויפוי-הכוח           |
| 445    | פרק ג' - תוקפן של עסקאות ורישומן ויפוי-כוח                            |
| 447    | פרק ד' - עסקה מלאכותית ויפוי-כוח                                      |
|        | פרק ה' - עסקת קומבינציה – מהותה האמיתית של העסקה ויפוי-הכוח           |
| 455    | הבלתי-חוזר                                                            |
|        | פרק ו' - מה הדין כאשר שני צדדים להתקשרות הסתפקו רק בחתימה על יפוי-כוח |
| 488(1) | בלתי-חוזר כדי לשמש בסיס להתקשרות ההסכמית ביניהם?                      |

### שער ז' - עורך-דין ונוטריון

|     |               |
|-----|---------------|
| 491 | פרק א' - מבוא |
|-----|---------------|

|          |                                                |
|----------|------------------------------------------------|
| 493..... | פרק ב' - כללי האתיקה של עורכי-הדין             |
| 527..... | פרק ג' - עורך-דין - רשלנות, חוסר תום-לב ותרמית |
| 551..... | פרק ד' - עורכי-דין ואכיפתם לרישום נכס          |
| 573..... | פרק ה' - נוטריון, יפוי-כוח בלתי-חוזר נוטריוני  |

### שער ח' - סדרי דין וראיות

|          |                                           |
|----------|-------------------------------------------|
| 603..... | פרק א' - פתיחת ההליך                      |
| 605..... | פרק ב' - ראיה והוכחה                      |
| 625..... | פרק ג' - התיישנות יפוי-כוח בלתי-חוזר      |
| 641..... | פרק ד' - חוק להגנת רכוש מופקד, תשכ"ה-1965 |

### שער ט' - יפוי-כוח בלתי-חוזר וחוק הבטחת הכנסה

|          |                                     |
|----------|-------------------------------------|
| 647..... | יפוי-כוח בלתי-חוזר וחוק הבטחת הכנסה |
|----------|-------------------------------------|