

תוכן עניינים

- 1 שער ראשון: רישיון במקרקעין - כללי
- 3 פרק 1: מבוא
- 7 פרק 2: האם רישיון הינו "זכות במקרקעין"?
- 11 פרק 3: מיהו "בעל"?
- 13 פרק 4: האם יש צורך בהסכם מפורש ליצירת רישיון?
- 15 פרק 5: האם הרישיון הינו זכות הניתנת להעברה?
- 19 פרק 6: מה בין שכירות לרישיון במקרקעין?
- שער שני: סמכות עניינית וסמכות מקומית בתביעות
- 21 לסילוק-יד נגד בר-רשות
- 23 פרק 1: הסמכות המקומית
- 25 פרק 2: הסמכות העניינית
- 35 שער שלישי: סדרי דין
- 37 פרק 1: כתב התביעה ועילת התביעה
- פרק 2: תביעה לפינוי מושכר (פרק ט"ז 4 לתקנות סדר הדין
- 43 (האזרחי)

- 43 1. תביעה לפינוי מושכר - תקנה 215 לתקנות
- 48 2. דרך ההגשה - תקנה 215ח לתקנות
- 48 3. עריכת כתבי טענות - תקנה 215ט לתקנות
- 50 4. המצאה - תקנה 215י לתקנות
- 50 5. קביעת מועד דיון - תקנה 215יא לתקנות
- 51 6. תחולת הוראות פרק ט"ז ואחרות - תקנה 215יב לתקנות
- 52 7. תביעה שכנגד והודעה לצד שלישי - תקנה 215יג לתקנות
- 53 8. המועד לפינוי - סעיף 6(ג1) לחוק ההוצאה לפועל

55 **שער רביעי: סוגי הרישיון במקרקעין**

- 57 **פרק 1: רישיון חינם**

- פרק 2: יצירתו של "רישיון מכללא" להבדיל מרישיון מפורש או "רישיון חוזי"**
- 63

- 71 **פרק 3: רישיון בתמורה**

- 77 **פרק 4: רישיון בלתי-הדיר**

- פרק 5: רישיון היונק את חיותו מיחסים משפטיים מיוחדים שבין הצדדים**
- 89

117 **שער חמישי: הרישיון וביטולו**

- 119 **פרק 1: מבוא**

123	פרק 2: אורכה לפינוי - עם ביטול הרישיון
129	פרק 3: ביטול רישיון חינוך
131	פרק 4: ביטול רישיון בתמורה
133	פרק 5: מתן הודעת ביטול על-ידי מי?
135	פרק 6: ביטולו של רישיון בלתי-הדיר
145	פרק 7: התניית ביטול הרישיון בתשלום פיצויים
161	שער שישי: בר-רשות והסגת גבול
163	פרק 1: מקור העילה
165	פרק 2: ביטול רישיון - מעמדו של בר-רשות כמסיג גבול
169	פרק 3: דמי שימוש ראויים
	שער שביעי: רשות במקרקעין אל מול זכויות צד ג'
173	וזכויות אחרות במקרקעין
175	פרק 1: בר-רשות וזיקת הנאה
177	פרק 2: בר-רשות והצמדת הרשות לזכות השכירות

181	פרק 3: בר-רשות למול זכויות צד שלישי
	פרק 4: מעמדו של בעל רישיון במקרקעין - האם ניתן לראות בו טובת הנאה?
185	
189	שער שמיני: היטל השבחה
191	פרק 1: מבוא
193	פרק 2: ההבחנה בין חוכר לדורות ובר-רשות
229	שער תשיעי: הלכות בתי-המשפט
	1. המשיבים לא הצליחו להוכיח את הפסקת ניהולם במושכר, אך עלה בידיהם להוכיח כי מקצתו של המושכר הושכרה, שלא על דעתם
231	
	2. הנסיבות והמימצאים מלמדים על מתן רשות למשיב להקים הדירה כשארשות זו לא הוכחו כל תנאים או הגבלה בזמן
247	
	3. רישיון חינוך שאינו לזמן קצוב מתבטל כהרף-עין עם גילוי דעתו של בעל המקרקעין כי אין ברצונו להמשיך בהענקת הרישיון והגשת תביעה לסילוק-יד בוודאי מגלה רצון זה
258	
	4. ביטולה של הלכת שמש מוצדק בהתחשב בחוסר הוודאות והבלבול השוררים כיום, בעת שנבחנת שאלת הסמכות העניינית לדון בתובענות בדבר חזקה או שימוש במקרקעין
271	