

תוכן עניינים

1	פתח דבר
3	שער א': כללי
3	פרק א': מבוא
5	פרק ב': דרכי העברה בין-דורית - מיון וסיווג
5	1. סיווג עיקרי
5	2. סיווג משני
5	3. בעיות הצעות בהעברה בין-דורית
5	4. פתרונות למניעת הבעיות דלעיל
5	5. סיכום
7	שער ב': הענקה בדרך של מתנה
7	פרק א': מבוא
7	1. כללי
9	2. ביטול מתנה מחמת טעות או פגם אחר וחובת תוס-הלב
13	פרק ב': מהות המתנה
13	1. כללי
14	2. הכשרות לתת מתנה
14	3. מתנה של תאגיד או חברה
15	4. הכשרות לקבל מתנה
15	5. מתנה לקטין
15	6. מתנה לעובר
17	7. מתנה לתאגיד
17	8. "מתנה יכול שתהיה בויתורו של הנותן או במחילתו"
19	פרק ג': מתנה לאלתר
19	1. הדין
19	2. כללי
20	3. הסכם מתנה למראית עין
20	4. הקניית נכס מקרקעין - זכות במקרקעין למול זכות אובליגטורית ...
21	5. סעיף 2 לחוק המתנה ודיני חוזים
21	6. נטל הראיה
22	7. חשבון בנק
25	פרק ד': חזקת הסכמה
27	פרק ה': תנאים וחובים - מתנה הניתנת בתנאי או בחיוב
27	1. כללי
28	2. מתנה שבצידה חיוב
28	3. קביעת החיוב בכתב או בעל-פה

4.	מתנה על תנאי, תנאי מתלה ותנאי מפסיק	28
פרק ו': התחייבות לתת מתנה, דרישת הכתב והתנהגות מחפירה		29
1.	כללי	29
2.	דרישת הכתב	30
3.	זכות החזרה של נותן המתנה הינה אישית ואיננה עוברת למנהל העזבון או יורשיו	30
4.	חזרה מההתחייבות - שינוי מצב לרעה ומשמעות הוויתור	30
5.	התנהגות מחפירה	31
6.	בר-רשות במשק חקלאי	31
פרק ז': דרכי ההקניה		33
1.	כללי	33
2.	מיטלטלין	33
3.	מקרקעין	33
4.	זכות אובליגטורית ביחס למקרקעין	35
5.	הצהרת רצון לא פורמאלית	35
פרק ח': תמצית ההלכה הפסוקה - חוק המתנה		37
1.	מעמדם של כספים בחשבון - צירוף אחד היורשים - בנסיבות אלו בהם הנתבעת הודתה כי לא העבירה כספים לחשבון המשותף ולא הביאה ראיות המוכיחות אחרת, ובשים לב לכך שהנתבעת צורפה לחשבון המנוחה ארבע שנים לאחר פתיחתו, ובסמוך למועד עריכת הצוואה על ידה, אני סבורה כי מדובר בכספים שהיו בבעלות המנוחה בלבד ומכאן, שמדובר בכספי העזבון ואין בסעיף "אריכות הימים", בכדי להועיל לנתבעת	37
2.	אשר לדרישת הכתב בהתחייבות לתת מתנה, הקבועה בסעיף 5(א) לחוק המתנה, דרישה זו נועדה לשרת את שני הצדדים להתחייבות - מחד, הכתב מבטיח את גמירות דעת המתחייב ביחס להתחייבות, ומאידך, הכתב מאפשר למקבל ההתחייבות להתבסס על ההבטחה ולשנות על פיה את מצבו	37
3.	האם ניתן לבטל מתנה במקרקעין גם לאחר שהושלם רישומה? התשובה לשאלה זו נגזרת מההגינות והצדק שיש להחיל על נסיבות המקרה. אפילו היה מדובר בעסקה שהושלמה והסתיימה לפי חוק המקרקעין וחוק המתנה, הייתי רואה לנכון להחיל עליה את דיני תום-הלב ודיני החוזים הכלליים ולראות בהתנהגות המחפירה של הבת כלפי אביה משום "תנאי מפסיק מכללא". כידוע, חוזה מתנה אמנם נשלט על-ידי חוק המתנה, אך לא רק. גם דיני תום-הלב והחוזים הכלליים חלים על חוזה זה בהיותו "חוזה" לכל דבר ועניין	37

4. הטענה לפיה כביכול העילות לחזרה בה מן המתנה נוצרו רק לאחר מתן פסק-הדין, נסתרת במפורש בכתב התביעה. שהרי, בסעיפים 14-16 לכתב התביעה מפרטת רונית את העילות לחזרה בה מן המתנה והיא מזכירה אירועים שהיו עוד לפני הגשת התביעה בהליך הקודם. רונית מבססת את טענתה בדבר שינוי לרעה במצבה הכלכלי על העובדה שכנגד בעלה ניתן צו לפתיחת הליכים ביום 01.12.21 ומועד זה היה לפני הגשת התביעה בהליך הקודם. גם הטענה בדבר התנהגות מחפירה של אלעד מתבססת על הודעות וואצטפ מיום 12.06.22 שאף הן קדמו להגשת התביעה בהליך הקודם. מכאן, שכל העילות המצדיקות חזרה ממתנה, היו שרירים וקיימים עוד טרם הגשת ההליך הקודם. ברם, רונית בחרה שלא לעשות בהם שימוש אלא לטעון שכלל לא מדובר בהסכם מתנה..... 38
5. יש בהתקשרות בעסקה הנוגדת כדי להעיד על חזרת נותן המתנה מהתחייבותו, וכי אין צורך במסירת הודעה למקבל המתנה על ביטולה - די בהתקשרות בעסקה הנוגדת כדי להעיד על חזרתו של נותן המתנה מהתחייבותו לתיתה. אין צורך במסירת הודעה למקבל המתנה על ביטולה, כתנאי לחזרתו של נותן המתנה מהתחייבותו..... 38
6. בענייננו, אף אם נתעלם מהעובדה כי הסכם המתנה תוקן בכתב יד וללא החתמת המנוח על התיקון ומהעובדה כי שינוי גרסת מני בעניין תאריך החתימה על הסכם המתנה מהווה הרחבת חזית וכן אי-הבהירות הבולטת בעדות עו"ד בן חמו ביחס למועדי החתימה, ומידת האוטנטיות שלה, העובדה כי בפועל הזכויות אינן רשומות על-שם מני אלא על-שם אסתר, הרי שיש אינדיקציה ברורה שהמנוח ביקש לחזור בו ממתנתו, זאת אף באמצעות עריכת צוואה חדשה ביום 10.07.19..... 38
7. צירוף הוראות סעיפים 2 ו-6 לחוק המתנה וסעיף 7 לחוק המקרקעין מלמד כי הקניית זכות במקרקעין בדרך של מתנה מסתיימת עם רישום הזכות במרשם המקרקעין על שמו של מקבל המתנה. עד לביצוע הרישום, מדובר בהתחייבות לעשות עסקת מתנה..... 39
8. אשר לדרישת הכתב בהתחייבות לתת מתנה, הקבועה בסעיף 5(א) לחוק המתנה - דרישה זו נועדה לשרת את שני הצדדים להתחייבות - מחד, הכתב מבטיח את גמירות דעת המתחייב ביחס להתחייבות, ומאידך, הכתב מאפשר למקבל ההתחייבות להתבסס על ההבטחה ולשנות על-פיה את מצבו..... 39
9. השיקים הם איפוא בגדר מתנה שהשתכללה בעת מסירתם הפיסית לידי דושינסקי - על-פי המאפיינים האמורים לא ניתן לראות בשיקים כהתחייבות לתת מתנה. היות השיקים (ולמצער - רובם) מעותדים אינה גורעת מהיותם הילך למימוש מידי. לאור האמור, ממילא לא חל כלל סעיף 5 לחוק המתנה אשר עניינו התחייבות לתת מתנה והרשות שבידי הנותן לחזור בו ממנה - השיקים הם בבחינת מתנה שנמסרה לדושינסקי ואין בידי התובעת זכות לבטלה..... 39

10. מעיון בראיות ובטענות הצדדים ובסיכומיהם, הרי שהכל מסכימים כי פועלו העסקי של התובע במהלך השנים בקשר עם הנתבע ו/או טרפלס לא היה לשם שמיים ושכרו היה בצידו - פעולותיו המסחריות של התובע במהלך עסקיו עם הנתבע הניבו לו תמורות בלתי-מבוטלות, אשר בסופו-של-דבר שיקפו את "התמורה המתאימה" כלשונו של התובע, כפי שראה לנכון בזמן אמת. ודוק "תמורה מתאימה" ולא תמורה בחסר 39
11. במקרה דנן, המתנה נשוא ההליך היא הדירה. מדובר במתנה שהושלמה שכן רישומה בלשכת רישום המקרקעין על-שם מקבלת המתנה הסתיים. שילוב הדינים יכול וצריך להצדיק בנסיבות מסויימות אפשרות לבטל חוזה מתנה שהסתיימה וזאת מטעמי צדק שייקבעו על-ידי בית-המשפט בשים-לב לשאלת התקיימותו או הפרתו של "תנאי מפסיק מכללא" בהסכם המתנה 40
12. הקניית מתנה של זכות בעלות במקרקעין מסתיימת עם רישומה על שמו של מקבל המתנה. כל עוד לא נרשמה המתנה, הרי שמדובר בהתחייבות ליתן מתנה. יוצא איפוא, כי על התחייבות ליתן מתנה, חל סעיף 5(ב) לחוק המתנה, המאפשר לנותן המתנה לחזור בו, ואף מבלי ליתן טעם או סיבה לחזרה מהמתנה 40
13. להבחנה זו בין מתנה לאלתר לבין התחייבות לעסקת מתנה, יש השלכה ישירה על תוצאות המקרה דנן. אם אכן זכויותיו של האב הינן אובליגטוריות בלבד ביחס למקרקעין, די לכאורה ב"מסירת" הזכות לידיו של המקבל (עדנאן) באמצעות הסכם המתנה כדי להקנותה לו לאלתר בלא שידרש רישומה של הזכות על שמו - אין חולק שבמקרה הנדון זכויותיו של האב במקרקעין, בעת מתן דבר המתנה היו זכויות אובליגטוריות שלא נרשמו על שמו באותה עת בלשכת רישום מקרקעין - על-כן אני מקבל את טענת התובעת כי זכויותיו של האב במקרקעין היו זכויות אובליגטוריות בעת שנתן המתנה לבנו וכי מדובר היה "במתנה לאלתר" שהסתיימה עם עריכת הסכם המתנה ותפיסת החזקה במקרקעין על-ידי הבן 40
14. חזקת רישום המתנה ניתנת לסתירה - נוכח הקשר המשפחתי בין האב לבין הבן ומחוייבותו לדאוג לרווחתו הכלכלית, הנטל המוטל על האב, הטוען לסתירת הרישום - מתעצם, וזאת מאחר שקשר זה עשוי להקים בנסיבות המקרה את "חזקת המתנה", כפי שטוען לה הבן 41
15. פסיקת בתי-המשפט הכירה לא פעם בכך שרישום נכס על שם הילדים לא משקף את הבעלות האמיתית בו 41
16. הרציונל מאחורי חזקת המתנה הוא כי כאשר עסקין ביחסי קרבה המתאפיינים בדאגת הנותן לצרכיו של המקבל, מטבע הדברים יתבצעו העברות של כסף או נכסים בין הנותן, לבן חסותו. הנסיבות וטיב היחסים בין הצדדים מצביעים לרוב על כך שהעברות אלו נועדו להיות מתנה, אלא אם תיסתר החזקה. על-מנת לשלול את החזקה, על התובע להראות כי בנסיבותיו של העניין, הקניית המתנה משוללת כל הגיון 42

43	פרק ט': סיכום
45	שער ג': הענקה של זכויות במשק חקלאי
45	פרק א': מבוא
47	פרק ב': נחלה - הסדרים משפטיים נפוצים
47	1. כללי
47	2. חוזה משולש - "משבצת"
49	פרק ג': החלטות מס' 1 ו- 823 של מועצת מקרקעי ישראל
51	פרק ד': רשימת הזכויות במקרקעין על-פי חוק המקרקעין
51	1. מבוא
56	2. הגדרות - הזכויות השונות
56	2.1 הדין
56	2.2 בעלות
57	2.3 שכירות, "חכירה"
59	2.4 משכנתה
60	2.5 זיקת הנאה
63	2.6 זכות קדימה
65	פרק ה': רשות במקרקעין - מהותה ועבירותה
65	1. כללי
66	2. עבירות הרישיון - עקרונות יסוד
66	2.1 רישיון הינו "זכות במקרקעין"?
68	2.2 הרשות אינה זכות קניינית
68	2.3 האם הרישיון הינו זכות הניתנת להעברה?
70	2.4 כללי השתק המייצרים רשות במקרקעין אין בכוחם לייצר זכות במקרקעין
70	3. ביטול הרשות
70	3.1 מבוא
72	3.2 אורכה לפינוי - עם ביטול הרישיון
74	3.3 ביטול רישיון חנם
75	3.4 ביטול רישיון בתמורה
75	3.5 מתן הודעת ביטול על-ידי מי?
75	3.6 ביטולו של רישיון בלתי-הדיר
79	3.7 התניית ביטול הרישיון בתשלום פיצויים
87	3.8 משק חקלאי - עבירות הרשות
87	3.9 רשות שימוש שאינה ניתנת לביטול
89	3.10 רישיון הדיר או בלתי-הדיר
91	3.11 זכות בר-הרשות של המנוח היא נכס חוץ עזבוני והיה בידו להוריש את זכויותיו רק בכפוף להוראות ההסכם הדו-צדדי
93	פרק ו': העברת משק חקלאי - בן ממשיך - תמצית הלכות
93	1. העברת משק חקלאי כמתנה

2.	האם יש בהתנהגות מחפירה של הנתבעת כדי להביא לביטול זכותה של האחרונה כבת ממשיכה?.....	94
3.	זכויות "בן ממשיך" וסילוק יד במקרקעין.....	95
4.	תצהיר המתנה מהווה התחייבות להעניק מתנה על תנאי, וזאת הן ביחס לחלקה של המנוחה במשק, והן ביחס לחלקו של המנוח במשק.....	96
5.	לאחר קבלת אישורים מטעם צדדים שלישיים מושלמת המתנה שניתנה לבן ואין ההורים יכולים לחזור בהם ממתנה זו.....	97
6.	ככלל על עיסקה במקרקעי המינהל לזכות באישור המינהל מראש ובכתב, וזאת יש להדגיש, שכן במקרקעי הציבור עסקינן.....	97
7.	האם רשאית התובעת לעתור לביטול חתימתה על המסמכים לפיהם העבירה לבנה זכויות במשק חקלאי?.....	98
8.	בקשה לביטול הסכם המתנה שהעניקה האם לאחד מילדיה על-ידי בן אחר.....	98
9.	מתנה שהושלמה לא ניתן לחזור ממנה.....	100
10.	חתימה על ייפוי-כוח בלתי-חוזר בעסקת מתנת מקרקעין, מהווה ויתור בכתב של נותן המתנה על האפשרות לחזור מהמתנה.....	100
11.	עסקת מתנה הינה חוזה לכל דבר ועניין והיא כפופה לשתי מערכות דינים. בפרשנות הסכם מתנה משקל רב יש לייחס לכוונת ואומד דעתו של הנותן.....	100
12.	מהי נקודת המוצא ביחס לחוזה המתנה, להבדיל מחוזה רגיל?.....	101
13.	מקום בו לא מתקיימים התנאים הקבועים בהסכם המשבצת ו/או בהוראות הדין, לא רואים בה מתנה שהקנייתה הושלמה, כי אם לכל היותר התחייבות ליתן מתנה.....	101
14.	ביטול חוזה מתנה של זכויות בדירת מגורים, בין אח ואשתו ובין אחות הבעל, וזאת בשל היעדר גמירת-דעת הנובעת מלקות קוגניטיבית של נותני המתנה וכן בשל העובדה כי היה על הנתבעת לקבל את אישור בית-המשפט, בהיותה אפוטרופוס למעשה עבור נותני המתנה.....	101
15.	הסכם מתנה נגוע בהשפעה בלתי-הוגנת.....	101
פרק ז': סיכום..... 103		
שער ד': דיני הירושה - הקניית הון, נכסים וזכויות בדרך של צוואה..... 105		
פרק א': מבוא..... 105		
פרק ב': מהי צוואה..... 107		
פרק ג': החשיבות בעריכת צוואה..... 111		
פרק ד': החופש לצוות..... 113		
פרק ה': הצוואה מעשה אישי..... 115		
פרק ו': נטל ההוכחה וסדר הבאת ראיות..... 117		
פרק ז': צורות הצוואה..... 121		
פרק ח': צוואה בכתב יד..... 123		

פרק ט': צוואה בעדים	127
פרק י': צוואה בפני רשות	135
פרק י"א: צוואה בעל-פה - צוואת שכיב מרע	145
פרק י"ב: צוואה שנעשתה על-ידי קטין, פסול-דין, מי שלא ידע להבחין	
בטיבה של צוואה וחולה נפש	155
פרק י"ג: אונס, איום, השפעה בלתי-הוגנת, תחבולה או תרמית,	
טעות	161
1. מבוא	161
2. אונס ואיום	162
3. השפעה בלתי-הוגנת	163
4. תחבולה ותרמית	166
5. טעות	166
6. טעות בעובדה	168
7. טעות במניע	168
8. טעות שבדין	168
9. חולה נפש	169
10. על מי רובץ נטל ההוכחה?	169
פרק י"ד: צוואה לטובת מי שערך אותה או היה עד לעשייתה או לקח באופן	
אחר חלק בעריכתה	175
1. כללי	175
2. צוואה המזכה את "מי שערך אותה"	177
3. "עד לעשייתה"	177
4. "לקח באופן אחר חלק בעריכתה"	177
פרק ט"ו: אין לתבוע זכויות על-פי צוואה ללא צו קיום צוואה	181
פרק ט"ז: מעין צוואה - ידועים בציבור	183
1. מבוא	183
2. האם ניתן לבטל את זכות הירושה של הידועה בציבור היונקת את	
מעמדה מהדין, מכוח הסכם בלבד ושלא על דרך צוואה?	186
2.1 עניין פלונית נ' פלוני	186
2.2 עניין בלאו	190
2.3 עניין בר נהור	191
2.4 עניין פלונית ואח' נ' אלמונית	191
2.5 דעות מלומדים	194
פרק י"ז: צוואות הדדיות	197
פרק י"ח: תיקון וביטול של צו ירושה ושל צו קיום צוואה	203
פרק י"ט: סיכום	207
שער ה': ירושת משק חקלאי	209
פרק א': כללי	209
פרק ב': נכסים שאינם ניתנים לחלוקה - סעיף 113 לחוק הירושה	211

פרק ג': משק חקלאי - סעיף 114 לחוק הירושה	215
1. כללי	215
2. קרקע פרטית - מגבלה על פיצול החלקה	217
3. ביטול העברת זכויות במשק חקלאי - סעיף 114 לחוק הירושה	218
4. זכות חכירה	221
5. היורש המוכן והמסוגל לקיים את המשק החקלאי	221
6. הסוגיה של בן ממשיך משלבת שאלות מענפי משפט שונים, ובכלל זה דיני הקניין, דיני האגודות השיתופיות ודיני הירושה	225
7. המנוחה קבעה בצוואתה יורש אחד, הוא המשיב 2, והורשה לו את כל רכושה. הוא היורש היחיד שזכאי לקבל את זכויות המנוחה במשק, ורמ"י והסוכנות אינן מתנגדות להעברת הזכויות אליו. מאחר שיש במקרה זה יורש יחיד ואין תחולה לסעיף 114 לחוק, אין מתעוררות השאלות מיהו יורש שמוכן לקיים את המשק ומסוגל לכך, ואם יש לכלול את מכסת ייצור הביצים בחישוב הפיצוי לפי סעיף 114 לחוק	225
פרק ד': "היה יורש עובד... או שהשקיע בו מהונו... יובא זאת בחשבון בקביעת הפיצוי..." - סעיף 114 לחוק הירושה	227
פרק ה': מעמדו של בן ממשיך	229
1. כללי	229
2. מישור היחסים בין האגודה לבין ה"בן הממשיך"	231
3. אימתי מתגבשות זכויותיו של ה"בן הממשיך" - ממשיך אחר מות? או ממשיך בחיים?	232
4. העברת המשק כמתנה	234
5. האם ניתן ללמוד על זכותו של "בן ממשיך" מהתנהגות הצדדים?	235
6. אימתי תותר פיצולן של נחלות לשני מגרשים נפרדים?	235
7. הסכם המשקף את זכויותיו של התובע כבן ממשיך	237
8. האם יש בהתנהגות מחפירה של הנתבעת כדי להביא לביטול זכותה של האחרונה כבת ממשיכה?	237
9. האם ניתן לפצל את הנחלה בין מספר יורשים לאחר שהוכרז "בן ממשיך"	238
10. למי נתונה הזכות להמליץ על "בן ממשיך"	239
11. האם נתבע רשאי לבטל מינוי "בן ממשיך"?	240
12. בידי מי האחריות לבצע את הליך הרישום בפועל של "בן ממשיך"?	242
13. מינוי "בן ממשיך" - מעמדה של הכלה	243
14. מינוי "בן ממשיך" בהתאם לנהלים	245
15. מינוי "בן ממשיך" שטרם אושר על-ידי המינהל	246
16. תקפותה של הצהרת "בן ממשיך" שניתנה על-ידי חסוי (כיום) לפני שנים רבות	248

17. מינוי "בן ממשיך" שאושר בהליך תקין	249
18. קביעת "בן ממשיך" נדרשת על-ידי שני ההורים ולא מספיקה הצהרה של אחד מההורים	249
19. בהסכם הדו-צדדי לא קיימת אפשרות להעביר את הזכויות במשק במתווה של מינוי "בן ממשיך" - רישום הנתבע כבן ממשיך בספרי האגודה נעשה בניגוד להסכם הדו-צדדי, ואין כל צורך במתן סעד הצהרתי	251
20. אין במסמך היחידי עליו חתם האב המנוח בשנת 2011 כדי להוכיח גמירות דעתו ביחס לרצון למנות את הנתבע כבן ממשיך - התצהיר בו המנוח ביקש לכאורה למנות את הנתבע כבן ממשיך אינו עונה על דרישות הסוכנות בהתאם להוראת אגף 55 באשר לא כולל הצהרה כי מדובר ב"התחייבות בלתי-חוזרת" כנדרש על-ידי הסוכנות	251
21. סעיף 114 לחוק הירושה, במתכונתו הנוכחית, אינו נותן מענה ברור למצבים השכיחים מעין זה הנדון כאן, בהם אף אחד מהיורשים איננו "מוכן ומסוגל" לקחת על עצמו להמשיך את הפעלת המשק כמשק חקלאי-יצרני, אך ישנו יורש המעוניין בכל זאת להחזיק במשק כנכס ולא כמשק פעיל	251
שער ו': מוסד הנאמנות והעברה בין-דורית	253
פרק א': מבוא	253
פרק ב': מהות הנאמנות - סעיף 1 לחוק	255
1. כללי	255
2. הגדרתה של נאמנות	255
3. האם רישום הזכויות במשק על-שם הנתבע היה בנאמנות עבור התובעת, או שמא מדובר במתנה אותה העניקה התובעת לנתבע?	258
פרק ג': יצירה - סעיף 2 לחוק	259
1. כללי	259
2. שלוש הדרכים ליצירת נאמנות המנויות בחוק הנאמנות, אינן מהוות רשימה סגורה	259
3. נאמנות קונסטרוקטיבית	261
4. חוזה היוצר נאמנות לאחר המוות - אינו בעל תוקף משפטי	262
5. רכישת מקרקעין במימון מלא על-ידי פלוני יוצרת חזקה ראייתית משמעותית בדבר זכויותיו, שבכוחה אף ליצור נאמנות לטובת רוכש המקרקעין כאשר הנכס נרשם על-שמו של אחר	265
6. הנטל להוכיח שהיה הסכם נאמנות	266
7. יכול אדם שיהיה "נאמן" בלא שהנהנה יהיה ידוע וקונקרטי	268
8. קביעת מעמדו של נאמן	269
9. קיומן של זכויות שביושר אצל הקונה מקים יחס של נאמנות בין המוכר לקונה	270
10. במקרה דנן התקיימו יחסי נאמנות בין התובעת לבין הנתבע - בין מכוח הסכמה שבעל-פה ובין נאמנות משתמעת	272

11. האם המניות נרשמו על-שם המשיבה במסגרת מנגנון נאמנות?.....	273
פרק ד': נכסי הנאמנות - סעיף 3 לחוק	275
1. כללי.....	275
2. תביעתו של נהנה אינה מתיישנת, כל עוד הנאמן אינו כופר בכך שהוא מחזיק בנכסי הנאמנות כנאמן ואינו מפר את חובת הנאמנות.....	276
3. ההענקה - מהותה, תנאיה, ומועדה.....	277
4. החזקת נכסי הנאמנות וניהולם על-ידי הנאמן.....	279
5. נאמנות בכספי מע"מ.....	281
6. נכסים כחלק מנאמנות משפחתית.....	282
7. אבחנה ברורה בין נכסי הנאמנות לנכסים אחרים.....	285
8. לא הוכחו יחסי נאמנות או קונסיגנציה בין המבקש למשיבה.....	286
פרק ה': רישום הערה - סעיף 4 לחוק	289
פרק ו': כוחה של נאמנות כלפי צד שלישי - סעיף 5 לחוק	291
1. כללי.....	291
2. באמצעות מוסד הנאמנות לא ניתן "לעקוף" את ההבחנה בין קניין לחיוב.....	291
3. יחסי נאמנות בין קונה למוכר.....	292
4. יכולת לרדת לנכסי נאמנות.....	293
פרק ז': חובות וסמכויות - סעיף 10 לחוק	295
1. הדין.....	295
2. אבחנה בין שליחות לנאמנות.....	295
3. משמעויותיה של הפרת חובת הנאמנות.....	297
4. נדחתה בקשת המבקש לאשר לו ייצוג בא-כוח במימון קופת הנאמנות עליה הוא מופקד.....	299
5. נדחה ערעורה של קרן הפנסיה פסגות - לא נפל פגם בהחלטה לדחות את תביעתה הכספית נגד מנהליה לשעבר בגין הפרת חובות הזהירות.....	300
6. חיוב נאמן בפיצוי עונשי בגין הפרת חובה בלא הוכחת נזק.....	302
פרק ח': כפיפות לתנאי הנאמנות - סעיף 11 לחוק	305
פרק ט': אחריות - סעיף 12 לחוק	307
1. הדין.....	307
2. כללי.....	307
3. החובה בין נאמן לנהנה שהפקיד אצלו נכנס בנאמנות.....	308
4. הפרת חובת הנאמנות והשלכותיה.....	310
5. הפרת חובות הנאמן לשמור על נכסי הנאמנות.....	311
שער ז': יישום דיני המקרקעין לעניין ההעברה הבין-דורית....	313
פרק א': מבוא	313
פרק ב': סיווג עיוני של זכות כזכות במקרקעין	319
1. כללי.....	319

2. סיווגה העיוני של זכות לעניין קביעת הסמכות העניינית - ה"דיירות המוגנת"	320
פרק ג': רישיון במקרקעין	323
1. מבוא	323
2. סיווגה העיוני של זכות הרישיון "כ"זכות במקרקעין"	324
3. דרכי יצירת רישיון	328
3.1 כללי	328
3.2 עבירותו של הרישיון - עקרונות יסוד	328
3.2.1 רישיון הינו "זכות במקרקעין"?	328
3.2.2 הרשות אינה זכות קניינית	329
3.2.3 האם הרישיון הינו זכות הניתנת להעברה?	330
3.2.4 כללי ההשתק המייצרים רשות במקרקעין אין בכוחם לייצר זכות במקרקעין	331
4. סוגי הרישיון במקרקעין	332
4.1 רישיון חינוך	332
4.2 יצירתו של "רישיון מכללא" להבדיל מרישיון מפורש או "רישיון חוזי"	333
5. רישיון בתמורה	337
5.1 כללי	337
5.2 יצירתו של רישיון בתמורה	337
5.3 ההגדרות בדין והשימוש במונחים-הבחנה בין רישיון בתמורה ושכירות	338
6. רישיון בלתי-הדיר	339
7. רישיון היונק את חיותו מיחסים משפטיים מיוחדים שבין הצדדים	344
פרק ד': סיווג ענייני של זכות כ"זכות במקרקעין" - סיכום	347
פרק ה': זכות הבעלות	349
1. הדין	349
2. האינטרסים הנלווים לזכות הבעלות	349
3. תחום הבעלות	349
4. חוק המקרקעין אוסר על הפרדה רישומית בין הקרקע למבנה הבנוי עליה - סעיף 12 לחוק	351
4.1 כללי	351
4.2 סיווג כמקרקעין או כמיטלטלין	352
5. עיקרון אחידות הבעלות - סעיפים 13 ו- 27 לחוק	353
פרק ו': בעלות בחלקה תלת-ממדית	357
1. מבוא	357
2. הבעלות בחלקה תלת ממדית - סעיפים 14א עד 14ח לחוק	357
3. דברי ההסבר בהצעת החוק	358

4. ע"א 119/01 אקוניס נ' מדינת ישראל - הפקעה ברבדים	
שבתת-חלקה.....	359
פרק ז': שכירות במקרקעין	361
1. מבוא.....	361
2. החכירה והשכירות על-פי הוראות חוק המקרקעין.....	361
2.1 זכות החכירה לדורות.....	361
2.2 זכות השכירות.....	362
2.3 דינה של שכירות קצרה.....	363
2.3.1 כללי.....	363
2.3.2 דרישת הכתב בחוזי שכירות.....	368
2.3.3 רישום שכירות לתקופה העולה על עשר שנים.....	369
2.3.4 שכירות לתקופה קצרה שניתן להאריכה ליותר מעשר	
שנים.....	370
2.3.5 שכירות לתקופה ארוכה שניתן לקצרה לתקופה שאינה עולה	
על עשר שנים.....	370
2.3.6 שכירות דחוייה.....	371
2.3.7 שכירות שאינה טעונה רישום.....	372
2.3.8 נפקותו של סעיף 79(א) לחוק.....	374
2.3.9 זכותו של חוכר לשעבד את זכותו בזיקת הנאה.....	374
2.3.10 מה דינה של דיירות מוגנת באספקלריה של סעיף 84 לחוק	
המקרקעין?.....	375
2.3.11 מהי דינה של הגבלה בשטר משכון על השכרת נכס?.....	375
2.4 שכירות נוגדת קצרה - סעיף 80 לחוק.....	376
2.5 השאלה - סעיף 83 לחוק.....	377
3. דיירות (שכירות) מוגנת - חוק הגנת הדייר, התשל"ב-1972.....	378
4. דיירות (שכירות) בלתי-מוגנת.....	379
4.1 כללי.....	379
4.2 סיכום - חוק השכירות וחוקים אחרים.....	382
פרק ח': זכות הקדימה	385
1. כללי.....	385
2. זכות קדימה על-פי הסכם - סעיף 99 לחוק.....	386
2.1 כללי.....	386
2.2 אימתי תהפוך זכות קדימה מכוח הסכם לקניינית?.....	387
2.3 מהו ההבדל המעשי בין מצב שבו בעל הזכות מבקש ליצור "עיוגון	
קנייני" לזכות הקדימה על-פי החוזה, לבין מצב שהדבר אינו	
כן?.....	387
2.4 בהיעדר רישום, אין מניעה מבחינת רשם המקרקעין, להעביר את	
המקרקעין לאחר זכות הקדימה נותרת ביחסים שבין הצדדים	
להסכם.....	388

2.5	העובדה שאין כל מסמך בכתב שמוזכרת בו זכות קדימה תומכת אף היא בתוצאה של דחיית תביעה לקיומה של זכות כזו.	388
3.	זכות קדימה בין יורשים - סעיף 100 לחוק.	389
3.1	כללי.	389
3.2	התנהלות רכישת הזכות מכוח זכות קדימה.	389
3.3	האם קיימת סתירה בין סעיף 100 לחוק המקרקעין לבין סעיף 114 לחוק הירושה?	390
4.	זכות קדימה בין בני זוג - סעיף 101 לחוק.	390
4.1	כללי.	390
4.2	האם זכות קדימה המוענקת לבן הזוג חלה במקרה של פירוק שיתוף במקרקעין?	391
5.	ההליכים שיש לנקוט למימוש זכות הקדימה.	391
5.1	רכישה על-פי זכות קדימה - סעיף 102 לחוק.	391
5.2	העברת המקרקעין - סעיף 103 לחוק.	393
5.3	אי-תחולה על מתנות - סעיף 104 לחוק.	393
5.4	אי-רישום העברות - סעיף 105 לחוק.	393
6.	זכות קדימה לגבי חכירה לדורות - סעיף 106 לחוק.	393
פרק ט': זיקת ההנאה		395
1.	כללי.	395
2.	"הזכאים" - מקרקעין או אדם פלוני או סוג בני-אדם או לטובת הציבור.	396
2.1	כללי.	396
2.2	זיקת הנאה לטובת מקרקעין.	397
2.3	זיקת הנאה לטובת אדם.	397
2.4	מקרקעין אינם יכולים להיות "זכאים" לזיקת הנאה.	397
3.	צורות הזיקה - סעיף 93 לחוק.	397
4.	זיקת הנאה מכוח שנים.	398
4.1	כללי.	398
4.2	ידיעה קונסטרוקטיבית של נתבע.	399
4.3	התנאים להקמת זיקת ההנאה.	400
4.4	מהותו של השימוש שמאפשר רכישת זיקת הנאה.	401
4.4.1	שימוש נוגד לזכות הבעלים.	401
4.4.2	זווית הראיה של המשתמש ביחס לעמדת הבעלים - הסכמה או אי-הסכמה.	401
4.4.3	שימוש מכוח הסכם או זכות אחרת.	401
4.5	תקופת השימוש.	402
5.	העברת הזיקה.	402
6.	זיקת הנאה מחמת כורח.	402
7.	תקופת הזיקה ותנאיה - סעיף 96 לחוק.	403

404.....	8. חלוקת מקרקעין - סעיף 97 לחוק
405.....	9. לזיקה בין מקרקעי בעל אחד - סעיף 98 לחוק
406.....	10. זיקת הנאה מכוח דיני תכנון ובניה
406.....	10.1 דין המקנה זיקת הנאה
406.....	10.2 זיקת הנאה מכוח תכנית מתאר
407.....	10.3 סעיף 63(8) לחוק תכנון ובניה
409.....	פרק י': משכנתה
409.....	1. כללי
412.....	2. הדרכים למימוש של מישכון בנכסי מקרקעין-חוק המשכון, התשכ"ז-1967
413.....	3. דרכים למימוש של מישכון בנכסי מקרקעין
413.....	3.1 כללי
414.....	3.2 משולש היחסים בין מוכר, קונה ומלווה
417.....	3.3 מהותה של התחייבות ונכס שאינו רשום במשרדי רישום המקרקעין
420.....	3.4 "תחליף" הערת אזהרה
422.....	4. פדיון המשכון - המשכנתה
422.....	4.1 כללי
423.....	4.2 פדיון המשכון תוך כדי או בסיום הליכי המכירה במסגרת ההוצאה לפועל
424.....	4.3 למי מוענקת זכות פדיון המשכון?
425.....	4.4 כונס הנכסים הממונה למימוש הנכס
426.....	4.5 זכותו של בעל השעבוד לתבוע החוב שנותר לאחר מימוש הנכס
427.....	4.6 זכות התחלופ של הערב והבנק
428.....	4.7 סיכום
433... 435.....	פרק י"א: תוקפה של עסקה במקרקעין ורישום - סעיפים 6-7 לחוק
437.....	פרק י"ב: הסכם חלוקה
437.....	פרק י"ג: דרישת הכתב בעסקאות מקרקעין
437.....	1. מבוא
437.....	2. המצב המשפטי לגבי דרישת הכתב לפני חקיקת חוק המקרקעין
439.....	3. דרישת הכתב על-פי סעיף 8 לחוק - דרישה מהותית
439.....	3.1 הדרישה המהותית וביקורת על סעיף 8
441.....	3.2 הסכם לביטול התחייבות לעשות עסקה במקרקעין, האם הוא טעון כתב?
441.....	4. דרישת הכתב לאחר חקיקת חוק המקרקעין - סעיף 8 לחוק
441.....	4.1 מבוא
443.....	4.2 כוונת הצדדים - "גמירות-הדעת"

5.	התפתחות הפסיקה ביחס לדרישת הכתב - אפשרות להשלמת פרטים	445
6.	סיכום	451
7.	מילות פתיחה לסקירת הגישות השונות	452
7.1	כללי	452
7.2	הגישה השמרנית	453
7.3	הגישה "המרכזת"	454
7.4	"גישת" זעקת ההגינות	455
457	שער ח': העברה בין-דורית של עסק משפחתי	
457	פרק א': מבוא	
459	פרק ב': הקמת חברה ורישומה - סעיפים 8-10 לחוק החברות	
461	פרק ג': תכלית החברה - סעיף 11 לחוק החברות	
465	פרק ד': פעולות שנעשו על-ידי יזם	
1.	אישור פעולה - סעיף 12 לחוק החברות	465
2.	מעמדו של צד שלישי ליזמות - סעיפים 13-14 לחוק החברות	466
471	פרק ה': התקנון	
1.	תוכנו - סעיפים 15-19 לחוק החברות	471
2.	שינוי התקנון - סעיפים 20-24 לחוק החברות	473
479	פרק ו': שם החברה	
1.	בחירת שם ושם מטעה - סעיפים 25-27 לחוק החברות	479
2.	שם הנוגד את תקנת הציבור - סעיף 28 לחוק החברות	484
3.	סמכות הרשם להורות על שינוי שם - סעיף 29 לחוק החברות	484
4.	צו מניעה - סעיף 30 לחוק החברות	484
5.	שינוי שם באישור רשם - סעיף 31 לחוק החברות	485
487	פרק ז': מטרות החברה - סעיף 32 לחוק החברות	
489	פרק ח': הון המניות הרשום וחלוקתו - סעיף 33 לחוק החברות	
491	פרק ט': ערך נקוב למניות - סעיף 34 לחוק החברות	
493	פרק י': הגבלת אחריות - סעיף 35 לחוק החברות	
495	פרק י"א: רשם החברות	
1.	לשכת רישום החברות - סעיף 36 לחוק החברות	495
2.	סמכויות הרשם - סעיף 37 לחוק החברות	495
3.	ניהול מרשמים - סעיפים 38-43 לחוק החברות	495
4.	ערעור - סעיף 44 לחוק החברות	497
499	פרק י"ב: האורגנים של החברה, סמכויותיהם וחבות בשל פעולתם	
1.	האורגנים - סעיפים 46-47 לחוק החברות	499
2.	כללי	499
507	פרק י"ג: חלוקת הסמכויות בין האורגנים העיקריים	
1.	סמכויות האורגנים - סעיף 48 לחוק החברות	507
2.	סעיפים 19-51 לחוק החברות	508

3.	אורגן שנבצר ממנו למלא את תפקידו - סעיף 52 לחוק החברות.....	509
פרק י"ד: אחריות החברה לפעולות האורגנים		511
1.	אחריות החברה לפעולות האורגנים - סעיף 53 לחוק החברות.....	511
2.	אחריות יחידי האורגן - סעיף 54 לחוק החברות.....	511
פרק ט"ו: מניעת פעולה חורגת		513
1.	פעולה בחריגה מהרשאה - סעיף 55 לחוק החברות.....	513
2.	פעולה בחריגה מהמטרות או ללא הרשאה - סעיף 56 לחוק החברות.....	513
פרק ט"ז: האסיפה הכללית		517
1.	סמכויות האסיפה הכללית - סעיפים 57-58 לחוק החברות.....	517
2.	מינוי דירקטורים - סעיף 59 לחוק החברות.....	518
3.	אסיפה שנתית ואסיפה מיוחדת - סעיפים 60-65 לחוק החברות.....	518
4.	כינוס האסיפה הכללית וניהולה.....	521
4.1.	סדר היום - סעיף 66 לחוק החברות.....	521
4.2.	מועדי מסירת הזמנות בחברה פרטית - סעיף 67 לחוק החברות.....	523
4.3.	הודעה ותוכן ההזמנה לאסיפה כללית בחברה פרטית - סעיפים 68-69 לחוק החברות.....	524
4.4.	תקנות לעניין החלטות באסיפה כללית והוכחת עלות בחברה ציבורית - סעיפים 70-71 לחוק החברות.....	524
4.5.	כינוס אסיפה על-ידי בית-המשפט - סעיף 72 לחוק החברות.....	525
4.6.	אסיפה בישראל - סעיף 73 לחוק החברות.....	525
4.7.	דחיית אסיפה כללית - סעיף 74 לחוק החברות.....	525
4.7.	אסיפת סוג - סעיף 75 לחוק החברות.....	526
4.8.	אסיפה כללית בחברה פרטית - סעיפים 76-77 לחוק החברות.....	526
4.9.	מינוי חוקי באסיפה כללית ויושב-ראש האסיפה - סעיפים 78 עד 81 לחוק החברות.....	526
5.	הצבעה באסיפה הכללית - סעיף 82 לחוק החברות.....	527
6.	אופן ההצבעה באסיפה - סעיפים 83-86 לחוק החברות.....	528
7.	הצבעה באסיפה כללית באמצעות כתב הצבעה - סעיף 87 לחוק החברות.....	528
8.	פניה לבעלי המניות - סעיפים 88-89 לחוק החברות.....	529
9.	פרוטוקול האסיפה - סעיף 90 לחוק החברות.....	531
10.	פגמים בכינוס האסיפה - סעיף 91 לחוק החברות.....	532
פרק י"ז: הדירקטוריון		535
1.	סמכויות הדירקטוריון - סעיף 92 לחוק החברות.....	535
2.	דירקטוריון המונה אדם אחד - סעיף 93 לחוק החברות.....	537
3.	יושב-ראש הדירקטוריון - סעיפים 94-95 לחוק החברות.....	537

4.	ניהול ישיבת הדירקטוריון - סעיף 96 לחוק החברות	538
5.	כינוס ישיבות הדירקטוריון - סעיפים 97-98 לחוק החברות	538
6.	ישיבות הדירקטוריון ואופן ניהולן - סעיפים 99-100 לחוק החברות	539
7.	קיום ישיבה באמצעי תקשורת - סעיפים 101-103 ללוק החברות	540
8.	קיום ישיבה באמצעי תקשורת - סעיף 104 לחוק החברות	541
9.	הצבעה בדירקטוריון - סעיפים 105-106 לחוק החברות	542
10.	הצבעה בדירקטוריון - סעיף 107 לחוק החברות	543
11.	פרוטוקולים בישיבות הדירקטוריון - סעיף 108 לחוק החברות	543
12.	פגמים בכינוס ישיבת דירקטוריון - סעיף 109 לחוק החברות	543
13.	ועדות הדירקטוריון - סעיף 110 לחוק החברות	544
14.	פעולת ועדה - סעיפים 111-113 לחוק החברות	546
15.	ועדת ביקורת - סעיפים 114-118 לחוק החברות	547
16.	ועדת תגמול - סעיפים 188א-118ב לחוק החברות	550
שער ט': העברה בין-דורית - ענייני מס - חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה)		
551	פרק א': מבוא	551
553	פרק ב': חוק פיסקלי ודיני הקניין	553
1.	כללי	553
2.	זכות של "דיירות מוגנת"	557
3.	"שינוי ייעוד" כמכירת מקרקעין לצורך תחולת חוק מיסוי מקרקעין	558
565	פרק ג': בחינתה של עסקה	565
567	פרק ד': פרשנות דיני המס	567
569	פרק ה': שינוי העסקה	569
571	פרק ו': מעשה בית-דין בעניינים פיסקאליים	571
579	פרק ז': פטורים אחרים ודחיית מועדי תשלום	579
1.	כללי	579
2.	מכירה החייבת במס הכנסה	579
3.	הסכם מכירה	580
3.1	כללי	580
3.2	השלכות הסכם בין הנישום לרשויות המס - תמורה בניירות	581
3.3	כאשר חלק מן התמורה ניתנת באגרות חוב	581
3.4	הטלת חובה לשלם ריבית	582
4.	ייפוי-כוח לבצע מכירה	583
5.	העברת שליטה הפטורה ממס	584
6.	מניעת כפל מס	585
7.	פטור מאגרת העברת מקרקעין	585

8.	פעולות באיגוד שנקבעו	585
9.	מכירה למדינה, לרשויות מקומיות ולמוסדות לאומיים	586
10.	מוסדות ציבור	586
10.1	כללי	586
10.2	"שימוש במישרין"	588
11.	מתנות לקרובים	591
11.1	כללי	591
11.2	לצורך הפטור אין להבחין בין אלמן לבין אלמן שנישא מחדש	592
12.	פטור על ויתור ללא תמורה	597
13.	פטור בהפקעה שתמורתה זכות במקרקעין	598
14.	פטור בהחלפות מסויימות	598
15.	פטור בחלוקת קרקע למתיישבים	599
16.	פטור באיחוד וחלוקה	599
17.	פטור בהחלפת מקרקעין בין חברי אגודה להתיישבות חקלאית	601
18.	העברה מסויימת של זכות מנאמן	602
19.	הודעה על נאמנות - סעיף 74 לחוק	606
20.	האם הוראות פרק רביעי2 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) מחריגות את הקנייתו של נכס מקרקעין, מיוצרה של נאמנות לידי נאמן, מהחבות במיסי מקרקעין - שבח ורכישה - אשר מוטלת מכוח חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963?	607
21.	אישור בית-המשפט לכונס נכסים לחתימה על טופס פטור ממס שבח מקרקעין	607
22.	האם מדובר בהעברת זכויות בין נאמן לנהנה אשר חל עליה פטור בהתאם לסעיף 69 לחוק מיסוי מקרקעין?	608
23.	הפטור ממס שבח לפי סעיף 69 לחוק	608
24.	פטור מותנה למכירות מסויימות לאיגודים	609
25.	העברת זכות במקרקעין אגב פירוק איגוד	610
פרק ח': זכות לתכנון מס ומבחן התוכן הכלכלי		613
שער י': העברה בין-דורית - ענייני מס - פקודת מס הכנסה		615
פרק א': מבוא		615
פרק ב': מוסד הנאמנות - מס הכנסה או מס שבח		617
שער י"א: ייפוי כוח מתמשך - סוגיות שונות		627
פרק א': מינוי אפוטרופוס לאדם על-פי חוק הכשרות המשפטית		627
פרק ב': חיסיון עורך-דין-לקוח (ממנה) - יפוי-כוח מתמשך		629
פרק ג': מי רשאי להתמנות למיופה כוח - סעיף 32 לחוק		635
פרק ד': מיופי כוח במשותף - מיופה כוח מחליף - סעיפים 32 ו-32ה לחוק		637
1. מיופי כוח במשותף - סעיף 32ד לחוק		637

638.....	2. מיופה כוח מחליף - סעיף 32 לחוק
639.....	פרק ה': סמכויות מיופה כוח - סעיף 32 לחוק
639.....	1. הדין
639.....	1.1 תיקון התשע"ו (מס' 18)
639.....	1.2 תיקון התשפ"ד (מס' 21) - הסמכת האפוטרופוס הכללי לאשר בקשות, בעניינים מסויימים, בקשות של מיופה כוח לפי יפוי-כוח מתמשך בתוקף
645.....	2. דוגמאות פסיקה
651.....	3. סיכום
652.....	פרק ו': חיובי מיופה הכוח - סעיף 32 לחוק
655.....	1. כללי
59 ו- 57, סעיפים	2. אחריות האפוטרופוס - ערובה ומימוש ערובה - סעיפים 57, 58 ו- 59 לחוק הכשרות המשפטית
655.....	פרק ז': דרכי קבלת החלטות בעניינו של הממנה - סעיף 32 לחוק
659.....	פרק ח': שכר מיופה כוח והוצאותיו - סעיף 32 לחוק
661.....	פרק ט': הפקדת יפוי-הכוח מתמשך - סעיף 32 לחוק
665.....	פרק י': כניסה לתוקף של יפוי-כוח מתמשך - סעיף 32 לחוק
667.....	1. כללי
667.....	2. תפקידו של האפוטרופוס הכללי אינו תפקיד "טכני" אלא מהותי
668.....	3. "ובלבד שלא ייקבע כי יפוי-כוח ייכנס לתוקפו לפי החלטתו של מיוספה הכוח בלבד"
669.....	4. תקנות הכשרות המשפטית והאפוטרופסות (חוות-דעת מומחים), התשפ"ד-2024 מיום 30.06.24
670.....	פרק י"א: תקופת תוקפו של יפוי-כוח מתמשך - סעיף 32כא לחוק
675.....	פרק י"ב: פקיעת תוקפו של יפוי-כוח מתמשך - סעיף 32כב לחוק
677.....	1. כללי
677.....	2. "אני נפרד ממך לעולמים" - ב"מכתב הפרידה" יש ביטוי מפורש של מיופה הכוח לפיו הוא מעוניין לסיים את תפקידו
677.....	3. משהודיע מיופה הכוח לממנה כי הוא אינו מעוניין לשמש מיופה כוח - האם בנסיבות אלה מיופה הכוח יכול לחזור בו מהודעתו?
678.....	פרק י"ג: ביטול יפוי-כוח מתמשך בידי הממנה - סעיף 32כג לחוק
679.....	פרק י"ד: הקריטריונים לביטול יפוי-כוח מתמשך - ביטול יפוי-כוח מתמשך בידי בית-המשפט סעיף 32כט לחוק
681.....	1. כללי
681.....	2. השפעה בלתי-הוגנת בדיני צוואות
683.....	2.1 כללי
683.....	2.2 המבחנים להוכחת השפעה בלתי-הוגנת
685.....	2.2.1 כללי
685.....	2.2.2 מבחן התלות והעצמאות

686.....	2.2.3 מבחן התלות והסיוע
687.....	2.2.4 מבחן קשרי המצווה עם אחרים
687.....	2.2.5 מבחן נסיבות עריכת הצוואה
688.....	2.2.6 מבחן הנישול
688.....	2.2.7 מבחן הגיונה של הצוואה
689.....	3. השפעה בלתי-הוגנת ויפוי-כוח מתמשך
690.....	4. האם ניתן למנות אפוטרופוס זמני עת מונחת בפני בית-המשפט תביעה לביטול יפוי-הכוח המתמשך?
	פרק ט"ו: האם ניתן להגיש בקשה למינוי אפוטרופוס לגופו ולרכושו של אדם כאשר האחרון ערך יפוי-כוח מתמשך
693.....	