

תוכן עניינים

שער א': כללי	1
פרק א': מבוא	1
פרק ב': "נוסחת האיזון" בין הוראות חוק יסוד: כבוד האדם וחירותו לבין הוראות תקנות סדר הדין האזרחי	3
שער ב': עיקול על-פי תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984 ועל-פי תקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018	7
פרק א': הסעד הזמני	7
1. כללי	7
2. תקנות 94 עד 101 לתקנות החדשות (תשע"ט)	9
2.1 הדין	9
2.2 דין קודם - תקסד"א הישנות (תשמ"ד)	11
פרק ב': העיקול הזמני - תנאים להטלתו	17
1. תקנות 103 עד 108 לתקנות החדשות (תשע"ט)	17
2. תקסד"א הישנות (תשמ"ד)	18
3. כללי	20
פרק ג': תובענה לסכום כסף או בתביעת דבר שבעין	21
1. כללי	21
2. פסק-דין - "ראיה מהימנה"	22
3. תביעה נזיקית בגין תרמית	23
4. תביעה לאכיפת הסכם גירושין	23
5. תביעה לאכיפת פסק חוץ	23
6. תביעות נזיקין שהאחריות בהן שנויה במחלוקת	23
7. תביעה לנזקי גוף	24
8. תביעות שונות	25
9. תובענה לסכום כסף או בתביעת דבר שבעין	26
פרק ד': אי-מתן צו העיקול עלול להכביד על ביצוע פסק-הדין	29
פרק ה': בקשה להטלת עיקול זמני - דחייתה	41
1. מדוע דין הבקשה להטלת עיקול זמני להידחות?	41
2. האם מאחר והמערערת עתרה בתביעתה לדבר שבעין זכאית היא לעיקול על זכויות הנתבעים בדירה דווקא, או בכלל?	42
3. האם שוכנע בית-הדין על בסיס ראיות מהימנות לכאורה, כי קיים חשש סביר שאי-מתן הצו לעיקול זמני יכביד על ביצוע פסק-הדין?	42
4. טענה כללית לפיה אי-מתן צו העיקול עלול להכביד ולהכשיל את פסק-הדין, משמעותה דחיה	44
5. יש להעניק לאינטרס המשיבה עדיפות שזכות הקניין שלה לא תיפגע	45

6.	הגשת בקשה לעיקול זמני בתיק התנגדות לביצוע שטר הינה עקיפת עיכוב הביצוע של אותו פסק-דין	45
7.	האם בדיון בבקשה לעיקול זמני שוקלים את יכולתו הכספית או הכלכלית של הנתבע?	45
8.	האם עילת תביעה טובה ומוצקת נגד המשיב הנתמכת בראיות מהימנות מספיקה למתן צו עיקול זמני?	46
9.	האם יש להטיל צו עיקול זמני בנכס על בסיס האמור בתצהיר בלבד?	46
10.	האם המבקשת ביססה את החשש להכבדה על ביצוע פסק-הדין על-מנת לקבל צו עיקול זמני?	47
49	פרק ו': פגיעתו של צו העיקול	
57	פרק ז': הנכסים המעוקלים	
57	1. כללי	57
57	2. על נכסים שבידי נתבע	57
57	2.1 כללי	57
57	2.2 חשבונות בנק	57
58	2.3 עיקול חלקו של נתבע במיטלטלין משותפים	58
58	2.4 נכסי נתבע שהועברו לנאמן	58
58	2.5 עיקול נכסי מקרקעין	58
58	2.6 עיקול מניות	58
59	2.7 עיקול רכב	59
59	2.8 עיקול קופת גמל "עוצמה"	59
60	2.9 עיקול כספי ערבות בנקאית	60
60	3. נכסים שבידי תובע "עיקול עצמי"	60
63	4. נכסים שבידי "מחזיק"	63
64	5. נכסים שאינם ניתנים לעיקול	64
64	5.1 כללי	64
64	5.2 הלכות בתי-המשפט	64
65	5.3 נכסים פטורים מכוח דין	65
67	פרק ח': סדרי דין	
67	1. הבקשה להטלת עיקול זמני	67
67	1.1 תקנות 94 עד 101 לתקנות החדשות (תשע"ט)	67
69	1.2 תקנות 360 עד 373 לתקסד"א הישנות (תשמ"ד)	69
73	2. צורתה של הבקשה והדיון בה	73
73	2.1 צורת הבקשה והדיון בה - תקנות 50 עד 54 לתקסד"א החדשות (תשע"ט)	73
74	2.2 בתי-המשפט מכוונים לתקנות החדשות ככל שמדובר בדיונים שיחלו לאחר כניסת התקנות החדשות לתוקף, דהיינו ינואר 2021 ...	74
77	3. הדיון בבקשה	77

4.	פירוט הנכסים לעיקול	78
5.	בקשת עיקול בעל-פה	78
6.	בקשת להרחבת עיקול או צמצומו	79
7.	המרת עיקול זמני	79
פרק ט': התחייבות עצמית, ערובה, מימוש הערובה ופטור מערובה	81	81
1.	התחייבות עצמית	81
2.	סוגי ערובות	82
3.	מימוש הערובה	83
4.	אבטחת נזק ומימוש ערובה	84
5.	מימוש הערובה	93
6.	פטור מערובה	94
7.	אין לעכב תביעה לפיצויים עקב ביטולו של צו מניעה זמני מן הסיבה שתלוי ערעור	94
8.	חילוט הערבות ונזקים - סיכום	97
9.	תשלום פיצויים על יסוד התחייבות עצמית	104
10.	דוגמאות ותקדימים	107
11.	תחולת תקנה 371 לתקסד"א (הישנות) על עתירה מינהלית	131
פרק י': התערבותה של ערכאת הערעור	133	133
פרק י"א: שיקולי בית-המשפט בהטלת עיקול או בביטולו	135	135
1.	כללי	135
2.	תום-הלב	135
פרק י"ב: בקשה לביטול עיקול זמני	137	137
1.	כללי	137
2.	לאחר מתן פסק-הדין - לאיזו ערכאה הסמכות להורות על ביטול העיקול הזמני שהוטל בבית-משפט?	139
3.	בקשה לביטול עיקול זמני - דחיית הבקשה	139
3.1.	אי-מתן צו העיקול עלול להכביד על ביצוע פסק-הדין	139
3.2.	האם היה על בית-המשפט לקבל את הבקשה לביטול העיקול הזמני מאחר והמשיבים הבריחו רכוש והסתירו מידע?	140
3.3.	האם יש לבטל עיקול זמני מאחר ועוקלו כספים מעבר לסכום הנקוב בצו העיקול?	141
3.4.	האם המשיב עמד בנטל המוטל עליו להוכיח כי אי-מתן צו העיקול עלול לגרום לקושי רב אם לא בלתי-אפשרי לגבות את החוב שייפסק?	142
3.5.	האם טענת המשיבים כי אין המבקשת יכולה לבצע פעולות כספיות ואחרות אלא באמצעות שתי חתימות של שני מנהליה, יש בה כדי לבטל את צו העיקול הזמני?	142
3.6.	האם איזון הזכויות מחייב במקרה זה להעדיף את זכותה של המשיבה להטלת עיקולים להבטחת ביצוע פסק-הדין שיינתן?	144

3.7	האם התקיימו התנאים הדרושים למתן צו העיקול הזמני?.....	145
3.8	האם המבקשים הוכיחו איזה נזק עלול להיגרם להם כתוצאה מהותרת צו העיקול על כנו עד למתן פסק-דין בתובענה?.....	146
3.9	האם הבקשה להטלת עיקול עמדה בדרישות הדין באשר לתנאים הנדרשים להטלת עיקול זמני?.....	147
3.10	האם הובאה בבקשת ביטול העיקול הזמני גרסה עובדתית אחרת שיש בה כדי לטעת ספק ניכר בגרסת המבקש?.....	148
3.11	האם במקרה הנדון התקיימו התנאים המצטברים הנדרשים על-פי דין למתן צו העיקול הזמני כנגד המבקש?.....	149
3.12	האם במצב בו יוסר העיקול הזמני מעל הנכס יוכל המבקש להבריחו?.....	149
3.13	עניינים נוספים.....	150
4.	בקשה לביטול עיקול זמני - קבלתה.....	166
4.1	האם בדו"ח החוקר כשלעצמו היה מספיק כדי לעמוד במבחנים הדרושים להטלת עיקול זמני או לסירוגין כדי להביא לביטול העיקול?.....	166
4.2	האם תיוותר התובעת ללא כל בטוחה אם יבוטל העיקול הזמני?.....	167
4.3	האם יש לבטל עיקול זמני שהוטל על חשבון הנכס של המבקשת עקב קשיים רפואיים משמעותיים?.....	168
4.4	האם הובאו ראיות מהימנות לכאורה המעידות כי אי-מתן צו העיקול יכביד על ביצוע פסק-הדין?.....	169
4.5	האם המשיב עמד בנטל המוטל עליו להוכיח באמצעותו ראיות מהימנות ומוצקות כי אי-מתן הצו יכביד על ביצוע פסק-הדין?.....	169
4.6	האם בעקבות ממצאי חוות-דעת המומחה יש לבטל את העיקול הזמני?.....	170
4.7	האם לאור העובדה כי צו העיקול הזמני לא הומצא למשיבים תוך פרק זמן של שלושה ימים אין לצו העיקול הזמני כל נפקות ויש לבטלו?.....	170
4.8	יש לראות בדיון בבקשה לביטולו של צו עיקול זמני כהמשך ישיר של הדיון בבקשה המקורית לצו העיקול.....	172
4.9	עניינים נוספים.....	172
5.	בקשה לביטול עיקול זמני - קבלתה באופן חלקי.....	178
6.	צמצום עיקולים.....	180
7.	עיקול נכסים.....	184
8.	ביטול עיקולים.....	190
9.	עיקול כספים המוחזקים בידי המדינה - רשות פלשתינאית.....	197
10.	ביטול עיקול זמני.....	205

פרק י"ג: בקשה לאישור עיקול	217
1. כללי	217
2. בקשה לאישור עיקול פטורה מתשלום אגרה	221
3. אישור עיקול זמני לאחר מתן פסק-דין	221
4. קבלת ערעור - בית-המשפט הורה על מחיקת הבקשה לאישור העיקול הזמני שהוגשה	222
פרק י"ד: הלכות בתי-המשפט בראי תקנות סדר הדין האזרחי החדשות	223
1. התקנות החדשות החמירו את הדרישות למתן צו עיקול זמני, ואין די בביסוס הכבדה כלשהיא, אלא יש צורך שאי-מתן הצו יכביד באופן ממשי על ביצוע פסק-הדין	223
2. התקנה הרלוונטית בענייננו אינה רק תקנה 95 לתקסד"א, התשע"ט-2018, אלא אף האמור בתקנה 103, שם הוסף התנאי לפיו על בית-המשפט להשתכנע כי קיים חשש סביר שאי-מתן הצו יכביד באופן ממשי על ביצוע פסק-הדין	227
3. תקנה 106 לתקסד"א החדשות - "זכה התובע בתביעתו, ימשיך העיקול הזמני לעמוד בתוקפו עד שפסק-הדין יבוצע או עד להוראה אחרת של בית-המשפט; בפסק-הדין רשאי בית-המשפט לתת הוראות בנוגע לעיקול הזמני ולפסוק הוצאות בקשר אליו"	228
4. הכלל נקבע בתקנה 103 שבה נקבע כי בית-המשפט יורה על מתן צו עיקול אם "שוכנע כי קיים חשש סביר שאי-מתן הצו יכביד באופן ממשי על ביצוע פסק-הדין". צא ולמד, כי המבקש כי יוטל עיקול, צריך לשכנע את בית-המשפט בדבר סיכויי ההליך, מאזן הנוחות, ושיקולי צדק ויושר	231
5. בקשה למתן צו עיקול זמני - קבלתה באופן חלקי	239
6. לאחר עיון בבקשה, ובהתאם להוראות תקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018 בית-המשפט סבר כי יש להעביר הבקשה לתגובת הנתבעת, וכן לקיים דיון במעמד הצדדים	242
7. בקשת המבקש (הנתבע) לחייב את המשיב (התובע) בהפקדת התחייבות עצמית וערובה בהתאם לתקנה 96 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018, לשם הבטחת נזקיו מהעיקולים הזמניים שהוטלו על נכסיו	243
8. בתקנה 180 לתקנות החדשות, התקנה של הוראות המעבר, לא הוחל פרק הסעדים הזמניים על התיקים שנפתחו לפני כניסת התקנות החדשות לתוקף. המסקנה מהאמור היא כי בחינת הבקשה דנן תיעשה לפי תקנות סדר הדין האזרחי הישנות	245
9. בקשה לעיון מחדש לפי תקנה 98 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018	249

10. אך בהינתן העמימות החוזית בדבר עיתוי מועד המסירה המוסכם, מאחר שאליבא דגיל טרם חלף מועד המסירה החוזי טרם, ומאחר שהאסמכתאות שהוצגו בדבר אי-קיומו של הפרוייקט ובדבר ההסכמות בין אלומות לרותם שני מתייחסות לחודשים אפריל - אוגוסט בשנה שחלפה, בית-המשפט אינו מתרשם מקיומו של שיהוי משמעותי, שיש בו כדי להכשיל את מתן הצו. זאת בפרט נוכח ההליך בו נקטו המבקשים ביום 07.12.22 לפתיחת הליך ההוצל"פ והערעור שהגישו על החלטת רשם ההוצל"פ, קודם להגשת תביעה זו. הבקשה לביטול העיקול נדחתה..... 251.
11. לכאורה, לא ניתן לזכות בסעד זמני על יסוד הסיכוי כי יינתן בעתיד צו קיום צוואה. גם אם ייתכן שיהיו מקרים חריגים בהם כן תהיה אפשרות להתחשב באפשרות שיינתן בעתיד צו קיום צוואה, הרי שאין לכך הצדקה במקרה הנדון שעה שהתובע לא סיפק כל הסבר מניח את הדעת מדוע לא פעל מלכתחילה, עוד בטרם הגשת התביעה, לקיום הצוואה (לפחות זו המוקדמת, שלטענתו הייתה בידו מלכתחילה)..... 251.
12. בהתחשב במכלול הנסיבות ובהינתן טענת התובע כי הוא זקוק לכספים כדי לפרוע את חוב הירושה ליתר הנתבעים, בית-המשפט סבר כי ככל שהעיקול ייוותר על כנו במלוא היקפו יש לקבוע בטוחות גבוהות יותר מאלו שנקבעו עד כה..... 252.
13. בהתאם לתקנה 95(ד)(3) לתקסד"א, על בית-המשפט לבחון את מידת השיהוי בהגשת הבקשה, אשר עשויה להעיד על מידת הדחיפות והנחיצות הסעד הנדרש..... 252.
14. עיקול זמני בתביעה לתשלום כסף אינו ניתן "על דרך השגרה" (ואכן אף בענייננו, בקשתו הראשונה של המשיב להטלת העיקול, נדחתה על-ידי בית-הדין שכן במועד הבקשה הראשונה לא הוצגו ראיות מספקות בסוגיית ההכבדה)..... 253.
15. הנטל להמחיש ההצדקה להטלת עיקול זמני - הוא על התובע מגיש הבקשה. על בית-המשפט להשתכנע בקיום ראיות מספקות לכאורה התומכות בעילת התביעה, ולא נדרשות כאן ראיות כבדות משקל, אלא די בכך שהומחש שהתביעה אינה טרדנית ויש שאלה רצינית בה יש לדון. בין דרישה זו לבין מאזן הנוחות, מתקיים יחס של "מקבילית הכוחות"..... 253.
16. באיזון המתבקש, בין הזכות לכאורה לבין מאזן הנוחות, וכן בהקשר מידתיות הסעד המבוקש על סך כל הסכום התביעה, אין מקום להטיל עיקול עצמי על כספים המצויים בידי התובעת..... 254.
17. לפנינו בקשה הקוראת לפי הנטען לעיקול זמני של "כספים של (המשיבה) המוחזקים בידי (המבקש)", שכלל אינם מוחזקים בידו, וממילא אינם בני עיקול. כבר מטעם זה, ולאחר שהסבר מניח את הדעת לא בא אף לאחר שנתתי למבקש את אפשרות ההתייחסות, הרי שאין לפנינו כל בקשה היכולה לעת הזו להצדיק בירור..... 254.

18. אשר לטענה בנוגע לביטול העיקול מחמת פקיעתו - בהחלטה המורה על עיקול מיום 12.02.23 נכתב שיש להמציאה תוך 3 ימים ממועד כניסת הצו לתוקף (להבדיל ממועד ההחלטה). הצו נכנס לתוקף ביום 15.02.23, ההחלטה הומצאה לנתבע ביום 19.02.23 שכן, 15.02.23 היה יום רביעי, והיום השלישי התקיים בסוף שבוע. מכאן שההמצאה שהייתה ביום א' הייתה במועד והצו לא פקע.....	254
19. לא הוצגו בפני בית-המשפט ראיות מספקות לכאורה לגבי היקף החוב הנטען וגובהו. טענת המבקש כי מר דרומי שלח לו מייל בו הוא מקווה שיועבר התשלום הראשון באותו יום, איננה מהווה הודאה מטעם המשיבה לגבי גובה הסכום, מה גם שתכתובות הדוא"ל אשר צורפו לבקשה אינן קריאות. יוצא איפוא כי התנאי הבסיסי הראשון להטלת עיקול זמני איננו מתקיים, בעוד שיתר השיקולים נוטים לטובת המשיבה, ומטעם זה יש לדחות את הבקשה למתן הצו.....	255
20. ההליך הפלילי הסתיים בחודש אפריל 2022 ולמרות זאת הוגשה התביעה רק בחודש דצמבר 2022, כשמונה חודשים לאחר מכן. כבר בתקופה זו יש משום שיהיו שאינו סביר בנסיבות העניין, במיוחד בשים-לב לטענות המשיבים בדבר חשש להברחה, ויש בכך כדי לתמוך בתוצאה כי יש מקום להורות על ביטול העיקולים שהוטלו על זכויות המבקש.....	255
21. התובע השתהה יתר-על-המידה הן בהגשת התביעה כנגד הנתבעת והן בהגשת בקשת העיקול נגדה ועל-כן די בשיהוי הכבד בבקשה כדי לדחותה.....	255
22. בבחינת מאזן הנוחות - הוכח על פניו ברף הנדרש בהליך זה, כי הנזק שייגרם למבקש אם לא יינתן העיקול הזמני גדול יותר מהנזק שייגרם למשיבים. גם נוכח צו המניעה שקיים על הנכס, גם נוכח היעדר הרישום של זכויותיו של המבקש או אשתו (לכל הפחות כמוסכם בהסכם השיתוף), גם נוכח החשש להברחת נכסים, כמו גם האפשרות כי הנכס יימכר....	256
23. לבית-המשפט מסור שיקול-דעת שלא להיעתר לבקשה להמרת העיקול ככל שיש בכך כדי לגרוע מזכויותיו של המעקל, כאשר לצורך הכרעה יש לשקול את הנסיבות, את נוחות מימוש הנכס, טעמי הבקשה ושווי הנכסים החלופיים.....	256
24. בעת דיון בבקשה לסעד זמני על בית-המשפט לבחון האם הבקשה הוגשה בתום-לב והאם מתן הסעד צודק וראוי בנסיבות העניין הפונה לבית-המשפט בבקשה למתן סעד זמני חייב לגלות את כל העובדות עשויות להיות רלוונטיות לבקשתו, ובמקרה של ספק, להשאיר את הרלוונטיות להחלטת בית-המשפט, ולא לקבוע בעצמו מה יגולה לבית-המשפט ומה לא.....	256
25. התנהגות התובעת ונציגה גובלת בחוסר תום-לב. בהינתן שישודות התביעה הן קלושים. העיקול הוסר.....	257

26.	המבקשים יוכלו לפעול להעביר את המניות לחברת נאמנות אחרת שתאושר על-ידי הבנק או לתאגיד בנקאי אחר בישראל או בלבד שבטרם עשיית הפעולה ימסרו לתובע ולבית-המשפט את זהות הגופים ומספרי החשבונות אליהם יועברו המניות, יינתן צו עיקול המופנה אל הרוכשים ואל המחזיקים אשר תוקפו יהא מיום הטלת העיקול המקורי וכן תימסר הודעת הרוכשים והמחזיקים שהם מודעים לעיקול ומאשרים אותו וכי מלבד שיעבוד הרוכשים על כמחצית מן המניות לא קיימים ולא יטען שקיימים שעבוד אחר או זכות עדיפה אחרת של הרוכשים, של המחזיקים או של כל גורם אחר על המניות המועברות, הגוברת על זכות העיקול.....258.
27.	כאשר מוגשת בקשה לביטול צו עיקול זמני, נדרש בית-המשפט לשקול את הבקשה להטלת עיקול מלכתחילה. בנסיבות אלה, על בית-המשפט לבחון מחדש את התנאים שיש למלא לשם הטלת עיקול זמני.....258.
28.	תוחלת ההכבדה שיש להוכיח בגדר בקשה למתן צו עיקול זמני, הינה נמוכה מתוחלת ההכבדה שיש להראות בבקשות לסעדים זמניים אחרים.....258.
29.	שיקול-דעתה של הערכאה הדיונית, בכל הנוגע להחלטות שעניינן מתן סעד זמני, הוא רחב. משכך, התערבותה של ערכאת הערעור בשיקול-דעתה של הערכאה הדיונית בעניין צווים זמניים שמורה למקרים חריגים בלבד.....259.
30.	כידוע, נושא מתן סעדים זמניים או ביטולם, לרבות עיקול זמני, נתון לשיקול-דעתה של הערכאה הדיונית ולכן בדרך כלל אין ערכאת הערעור מתערבת בהחלטות בעניינים אלו, זולת במקרים חריגים, כגון אם נמצא כי הדבר דרוש לשם מניעת עוול או נזק בלתי-הפיך.....259.
31.	דיון בבקשה לביטול עיקולים, דינו כדין דיון בבקשה המקורית להטלת העיקולים, קרי, נטל השכנוע מוטל על כתפי מבקש העיקול.....259.
32.	במקרה דנן מטרת הסעד הזמני של עיקול הנכסים נועד לשמר את האפשרות שהמבקשים יצטרכו לשלם למשיב כספים בהתאם לתוצאת פסק-הדין בהליך בבית-משפט קמא. בית-משפט קמא בחן בהחלטתו את עדויות וראיות הצדדים וכמו-כן עמד על כך שקיימת עילת תביעה. יתר-על-כן, קיים חשש כי המבקשים לא יוכלו לשלם את התמורה אם יינתן נגדם פסק-דין.....260.
33.	על-פי תקנה 98 לתסד"א, ניתן לעיין מחדש בסעד זמני שניתן או בתנאיו אם הדבר מוצדק בשל נסיבות שהשתנו או עובדות חדשות שהתגלו מאז מתן הצו ולא ניתן היה לגלותן בשקידה סבירה קודם לכן או בשל חלוף הזמן או אם מצא שיש מקום לשנות את היקפו או את התנאים שבהם ניתן.....260.

34. בדונו בסעד זמני בית-המשפט לא דן בניתוח מעמיק ומקיף של הראיות, ואף אינו חייב לבדוק את מכלול הראיות, כאילו עמד להכריע סופית בעניין. בדיקת סיכויי התביעה נעשית באופן לכאורי בלבד, ואינה משקפת עמדה נחרצת לגבי סיכויי התביעה העיקרית 260.
35. כידוע, על-פי הדין, בבקשה למתן צו עיקול זמני, נדרש בית-המשפט לקיומה של עילה לכאורה וכן ליסוד ההכבדה או מאזן הנוחות, כשבין שני אלה מתקיים יחס של "מקבילית כוחות". כן נותן בית-המשפט דעתו לשיקולי יושר ותום-לב 260.
36. הכבדה - בעל הדין מבקש העיקול אינו צריך לשכנע את בית-המשפט כי אין סיכוי לכן שפסק-הדין יבוצע. די בכך שישכנע את בית-המשפט כי אי-הענות לבקשה תכביד על ביצוע פסק-הדין, כגון שיהיה צורך בנקיטת הליכי הוצאה לפועל כדי לגבות את סכום פסק-הדין, או לעשות פעולות לאיתור רכוש כדי להיפרע ממנו את סכום פסק-הדין, וכיוצא בזה. הא ותו לא 261.
37. המבקשת לא הניחה בפני בית-הדין תשתית ראייתית כלשהיא בדבר מצבה הכלכלי של המשיבה ואין בעצם אי-העברת הכספים כשלעצמה בכדי להעיד על מצבה הפיננסי והכלכלי "המשוער" של המשיבה. במקרה הנדון, האמור בבקשה ובתצהיר לעניין יסוד ההכבדה, אינו עונה על דרישות התקנות בדבר איכות הראיות שיש להביא בפני בית-הדין בבקשה לעיקול זמני, בפרט כשהדברים אינם מגובים בכל ראיה אובייקטיבית היכולה להצביע על מצבה הכלכלי של המשיבה 261.
38. התקנות החדשות החמירו את הדרישות למתן צו עיקול זמני, ואין די בביסוס הכבדה כלשהיא, אלא יש צורך שאי-מתן הצו יכביד באופן ממשי על ביצוע פסק-הדין 261.
39. בהינתן כי הבקשה למתן צו עיקול זמני הוגשה סמוך לאחר שפסק-הדין בתביעת הפך חלוט, ונוכח השלכות קביעותיו על סיכויי התביעה, איני מתרשמת כי יש בעיתוי הגשת הבקשה כדי לשמוט הקרקע תחת נחיצות הסעד. אף לא התרשמתי מהשמטתן של עובדות מהותיות מהבקשה, שהיתה מפורטת דיה. גרסת המשיבים, על העובדות התומכות בה, פורטה, בין היתר, בשורת פסקי-הדין שניתנו בפרשה, ושצורפו לבקשה, והיתה גלויה לעיני בית-המשפט בעת השתת צו העיקול הזמני 262.
40. משלא מילאה התובעת אחר ההחלטה בבקשת העיקול השלישית בלוח הזמנים הנקוב בהחלטה; לא עתרה להארכת מועד באופן מסודר (ואף לא חרף הודעת המזכירות מיום 20.01.25); לא פעלה בשקידה סבירה ובאופן רציף כדי לממש את העיקול שהוטל מכוח ההחלטה בבקשת העיקולים השלישית במשך יותר משלושה חודשים - פג תוקפה של ההחלטה בבקשת העיקולים השלישית הנ"ל והיא בטלה 262.

41. באשר למאזן הנוחות, הרי שמאזן הנוחות מוביל למסקנה שיש לבטל את העיקול. כידוע, בית-המשפט נדרש בבואו להכריע בבקשה לסעד זמני לשקול לא רק את סיכויי התביעה, אלא גם - ובעיקר - את מאזן הנוחות, קרי הנזק שייגרם לכל אחד מהצדדים כתוצאה מהענקת הסעד או מהימנעות ממנו. במקרה דנן, העיקול שהוטל פוגע קשות בזכויות הנתבע, בעוד שלתובע, אשר תביעתו נשענת על עילה קלושה לא ייגרם כל נזק ממשי אם יבוטל העיקול - העיקולים בוטלו לאלתר.....263.	42. בענייננו אני סבור שהתובעת מראה סיכוי טוב לזכות בתביעה. ומכאן אני סבור כי לתובעת אין קושי להוכיח כי מאזן הנוחות נוטה לטובתה. היינו, שנוקה, אם לא יינתן הסעד הזמני והיא תזכה בבוא היום בתביעה, יהיה גדול יותר מהנזק שייגרם לנתבעת אם יינתן הסעד הזמני והתביעה תידחה בסופו-של-דבר.....263.
43. בנסיבותיו של המקרה הנדון, אי-הטלת עיקול על הנכס עלול לסכל את ביצוע פסק-הדין שעשוי להינתן נגד המשיבים, כלל ויינתן. כמו-כן בבחינת מאזן האינטרסים מצאתי כי המאזן נוטה לטובת המבקשים ושוכנעתי כי הטלת צו העיקול הזמני אינו פוגע במשיבים במידה העולה על הנדרש. סכום התביעה הינו גבוה ומהווה אינדיקציה לכך כי אי-מתן הצו יכביד על ביצוע פסק-הדין ככל ויינתן, ומשמדובר בעיקול ברישום ומשלא הוכח קיומו של נזק שייגרם למשיבים מן העיקול, אני קובעת כי מאזן הנוחות נוטה לטובת המבקשים.....264.	44. המבקשים לא עמדו בנטל המוטל על כתפיהם לשם קבלת בקשתם להטלת עיקול זמני בסך של 18 מיליון ש"ח על נכסיו של צרפתי, וזאת אף אם מניחים שסיכויי של הערעור לעניין קיומה של עילת תביעה גם למבקשים 1 ו- 2 ולעניין "פורום לא נאות", הינם טובים (סוגיה אשר כאמור איני מביע עמדה לגביה).....264.
45. התובעת בקושי רב עומדת בנטל ההוכחה לעניין הבקשה. אני סבור כי בהתאם לעילות התביעה כאמור בכתב התביעה, כפי שהוא מנוסח כיום, הרי שלתובעת יש קושי של ממש להוכיח כי היא עומדת לזכות בתביעה. אני סבור כי לתובעת גם קושי להוכיח כי מאזן הנוחות נוטה לטובתה. היינו, שנוקה, אם לא יינתן הסעד הזמני והיא תזכה בבוא היום בתביעה, יהיה גדול יותר מהנזק שייגרם לנתבעים, אם יינתן הסעד הזמני והתביעה תידחה בסופו-של-דבר. אני סבור בענייננו, כי הטלת עיקול כספי על הנתבעים יזיק לנתבעים, יותר מאשר הוא יטיב עם התובעת. הנתבעים בעיני התובעת אמורים להוות ביטחון להצלת העסקה הכושלת ופגיעה כלכלית בנתבעים תפעל כנגד האינטרס של התובעת ולא תיטיב עימה.....265.	

46. הערעור מתקבל במובן זה שיינתן צו עיקול זמני עצמי על כספי ההשבה. משהכספים מופקדים בקופת בית-המשפט, ולאור הוראות תקנה 96 לתקנות הנוגעת לתנאים הדרושים למתן סעד זמני, כספי ההשבה יישארו בקופת בית-המשפט כערובה לצו העיקול.....	265
47. ביחס למאזן הנוחות, הרי שעת בוטלו צווי העיקול שהוטלו על חשבונות העו"ש בבנק הנתבעת בהסכמה, ונותר צו העיקול אך ביחס לכספים המוחזקים על-ידי המועצה האזורית, דומה כי בכך ניתן ביטוי נכון למאזן האינטרסים של הצדדים בנסיבות.....	265
48. על-פי חוות-הדעת, שווי זכויותיו של אמנון בשתי הדירות הוא כ- 3,185,000 ש"ח, בעוד גובה החוב על-פי השטר עומד על סך של כ- 3.6 מיליון ש"ח. לכן, אין מקום לביטול העיקולים. אציין שבדיון עלתה הצעה לפיה יבוטל העיקול על אחת הדירות, אם אמנון ורעייתו יסכימו שהעיקול על האחרת יהיה על כל הזכויות בה, ולא רק על זכויותיו של אמנון. לא הייתה הסכמה להצעה כזו. לכן, לנוכח שווי זכויותיו של אמנון בשתי הדירות, לא מצאתי שיש מקום לביטולו של העיקול על אחת הדירות.....	266
49. עילת התביעה (הכספית), כפי שהוגשה, אינה נתמכת בראיות מהימנות לכאורה, ועל-כן אינה יכולה להצדיק הטלת עיקולים זמניים - גם נגד אקי. שוב, אינני מתעכב על טענת ההכבדה (אשר נראה כי היא מבוססת למדי), ומנגד גם לא על טענות חוסר תום-הלב עקב שיהוי (אשר גם הן נראות מבוססות, נגד התובעת, ועשויות היו להביא לביטול העיקולים שהוטלו).....	266
שער ג': אכיפת הצו לסעד זמני	267
פרק א': כללי	267
פרק ב': אכיפתם של צווים זמניים	271
פרק ג': ההלכה הפסוקה	273
שער ד': עיקול על-פי חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967	291
פרק א': עיקול מיטלטלין - סעיף 21 לחוק	291
1. כללי.....	291
2. נטל ההוכחה לבעלות במיטלטלין.....	293
3. מכירת המיטלטלין המעוקלים וכניסה לחצרים.....	293
3.1 מכירת המיטלטלין המעוקלים.....	293
3.2 כניסה לחצרים.....	293
3.3 עיקול בחצרים שאינם מוחזקים בידי החייב - תקנה 39 לתקנות ההוצאה לפועל.....	294
4. עיכוב מימוש העיקול.....	295
5. עיקול חשבון בנק דביטורי.....	295
6. תקנות ההוצאה לפועל.....	296
6.1 סדרי דין בביצוע הליכי עיקול על-פי התקנות.....	296

297.....	6.2 צו עיקול מיטלטלין - תקנה 38 לתקנות ההוצאה לפועל
297.....	6.3 תקנה 48 לתקנות ההוצאה לפועל
297.....	6.4 תקנות 40 עד 44 לתקנות ההוצאה לפועל
299.....	7. מהו "כוח סביר" בעת ביצוע הליכי ההוצאה לפועל?
299.....	8. הרמת מסך בעיקול נכסים
300.....	9. ביטול עיקול המיטלטלין בהיעדר תגובת הצד האחר
300.....	10. מהו דו"ח עיקול?
300.....	11. האם ריבית או פירות אחרים ייחשבו גם הם למעוקלים?
300.....	12. אופן עיקול ומכירת המיטלטלין
300.....	12.1 כללי
301.....	12.2 פדיון מיטלטלין מעוקלים
301.....	12.3 פדיון מיטלטלין מעוקלים במסגרת תובענה לפסק-דין הצהרתי
301.....	13. צמצום עיקולים
302.....	14. האם היה למנוח ביטוח חיים בעת פטירתו?
302.....	15. פירוק השיתוף על דרך של מכירת הזכויות במקרקעין
302.....	16. יסוד ההכבדה - צו עיקול
303.....	17. הדרך בה יש להטיל עיקול
304.....	18. רשם ההוצאה - אישור המכר
304.....	19. עיקול זמני - זכויות עתידיות
305.....	20. ביטול עיקול
306.....	21. סגירת תיק הוצאה לפועל שנפתח לביצוע משכון למימוש דירת מגורים
307.....	פרק ב': עיקול רכב - סעיף 21א לחוק
309.....	פרק ג': הוצאה לפועל רכב מעוקל שנגנב או שנקבע כרכב באובדן - סעיף 21ב לחוק
311.....	פרק ד': מיטלטלין שאינם ניתנים לעיקול - סעיף 22 לחוק
311.....	1. כללי
313.....	2. מהן מטרות סעיפי הפטור?
313.....	3. נכסים הפטורים מעיקול מכוח הוראות-הדין
314.....	4. מה דינו של סעיף 50(א)(1) לחוק ההוצאה לפועל לעניין נכסים הפטורים מעיקול מכוח הדין?
315.....	5. אילו קשיים נובעים מפירוש סעיף 50(א)(3) לחוק ההוצאה לפועל?
315.....	6. פטור מעיקול רכב נכה - סעיף 22(א)(5) לחוק ההוצאה לפועל
315.....	6.1 כללי
318.....	6.2 האם יינתן פטור מעיקול רכב נכה יקר ערך?
321.....	7. עיקול פיצויי פטורין
321.....	8. צו עיקול על קרן תגמולין לאחר פטירת החבר בקרן

9.	עיקול מיטלטלין לצורך עבודתו של תאגיד	322
10.	האם זכות עתידית ניתנת לעיקול?	322
11.	האם זכות של יורש בנכס ניתנת לעיקול?	322
12.	הטלת עיקול על מחצית בעלות הבעל בבית מגורים אשר נמצא בבעלות משותפת של בני זוג	322
13.	עיקול דמי מפתח וכספי סיוע לשכר דירה	322
14.	מתי נדרשת תביעה לסעד הצהרתי?	323
325	פרק ה': הוצאת מעוקלים - סעיף 23 לחוק	
329	פרק ו': העמדת נאמן ואחריותו של נאמן - סעיפים 24 ו- 25 לחוק	
331	פרק ז': זכות שימוש במיטלטלין - סעיף 26 לחוק	
333	פרק ח': מכירת מעוקלים - סעיף 27 לחוק	
333	1. כללי	
334	2. שיטות מכירת המעוקלים על-פי תקנות ההוצאה לפועל	
334	2.1 כללי	
334	2.2 מכירת המעוקלים במכירה פומבית	
336	2.3 מכירת המעוקלים במכרז	
339	פרק ט': ספק בעלות - סעיף 28 לחוק	
339	1. כללי	
340	2. נטל הוכחת הבעלות	
344	3. מה דינו של חוזה למראית עין לצורך הוכחת הבעלות במיטלטלין?	
344	4. האם רישום במשרד הרישוי הינו דקלרטיבי או קונסטטיטויבי לעניין הוכחת הבעלות?	
345	5. עילת עשיית עושר ולא במשפט ועילת הרשלנות בעיקול מיטלטלין	
347	6. הוכחת בעלות על רכב	
348	7. הוכחת בעלות במיטלטלין	
349	פרק י': ביטול עסקאות - סעיף 30 לחוק	
351	פרק י"א: ביטול עיקול לאחר תשלום חוב - סעיף 32 לחוק	
353	פרק י"ב: עיקול מקרקעין - סעיף 33 לחוק	
355	פרק י"ג: הטלת עיקול ותוצאותיו - סעיף 34 לחוק	
355	1. כללי	
355	2. בקשה לעיקול נכס	
355	2.1 כללי	
356	2.2 בקשה לעיקול נכס שטרם נרשם בפנקסי המקרקעין	
357	3. הוכחת בעלות	
357	3.1 כללי	
357	3.2 נטל הוכחת הבעלות לפי סעיף 34(ב) לחוק ההוצאה לפועל	

3.3 למי נתונה הסמכות להכריע בשאלת הבעלות לפי סעיף 34(ב) לחוק ההוצאה לפועל?	358
4. מטרת הוראת סעיף 34(ב) לחוק ההוצאה לפועל	359
5. רישום משכנתא על נכס שהוטל עליו עיקול זמני	359
6. האם זכותו של יורש בנכס מסויים מנכסי העזבון ניתנת לעיקול?	360
7. נטל הוכחת הבעלות כאשר לזכות המבקש רשומה הערת אזהרה בנכס	360
8. הלכת השיתוף	361
9. רכישת זכויות למראית עין	362
10. האם סעיף 34(ב) לחוק ההוצאה לפועל חל בנסיבות בהן הוגשה התנגדות לביצוע השטר?	362
פרק י"ד: עיקול זמני - סעיף 35 לחוק	363
1. כללי	363
2. נטל ההוכחה בבקשה לביטול עיקול זמני	363
פרק ט"ו: מכירת מקרקעין שעוקלו - סעיף 36 לחוק	365
פרק ט"ז: רישום זכות במקרקעין שעוקלו - סעיף 37 לחוק	367
פרק י"ז: הגנת דירת המגורים, הגנת חייב חקלאי - סעיפים 38 ו-39 לחוק	369
1. כללי	369
2. תיקון מס' 29 לחוק ההוצאה לפועל	372
3. האם ניתן לוותר על הזכות להגנה לפי סעיף 38 לחוק ההוצאה לפועל?	373
4. רשם ההוצאה לפועל רשאי להתחשב בנסיבות המשתנות של כל מקרה, לרבות בהתייחס למקורות ההכנסה והרכוש של בעלי הדין הקונקרטיים	374
5. ההלכה הנוהגת מאפשרת להגיע לתוצאה מאוזנת וראויה. לאמור, חרף צמצום הגנת 33 לחוק הגנת הדייר, בעלי נכסים לא נותרו מופקרים ועירומים מהגנה על בית מגוריהם בהליכי הוצאה לפועל. הדין מקנה נתיב הגנה חלופי	375
6. הגנת דירת המגורים של החייב מוסיפה לעמוד בעינה, גם כשנתמנה עליהם כונס נכסים, ופירוש הדבר הוא, שסמכויותיו של כונס הנכסים מוגבלות על-ידי הזכויות שהחוק הקנה לחייב	375
7. פינויו של המבקש מדירת המגורים	376
8. סידור חלוף לתקופה ארוכה	377

9. המקרה הנדון אכן מציב קושי לאור מצבו הרפואי של החייב וגילו, בן 59. אשת החייב רק בת 55 ללא בעיות רפואיות מיוחדות, ואין כל סיבה כי לא תעבוד עוד כעשור, שעה שהחייב ככל הנראה יהיה זכאי לקצבת נכות. יתרה מכך, במשק היום גרים ביחידות דיור לא חוקיות שני בניהם של החייבים, בשתי יחידות דיור שנבנו ללא היתר ומתחזקות היטב (כאמור בשומה מטעם החייבים). אין כל סיבה כי מי שנהנו על חשבון הוריהם תוך ניצול הפרת חוק של כל הנוגעים בדבר וגרו במשק, לא יסייעו להוריהם לעת זקנה בסידור מקום מגורים. על-כן, בית-המשפט לא מצא מניעה למכור את המשק.....378	
פרק י"ח: תחולה - סעיף 39 לחוק379	
פרק י"ט: זכותו של צד שלישי - סעיף 40 לחוק381	
פרק כ': ביטול העיקול בשל היעדר פעולה - סעיף 41 לחוק383	
פרק כ"א: ביטול העיקול לאחר תשלום החוב - סעיף 42 לחוק385	
פרק כ"ב: הטלת עיקול בידי צד שלישי - סעיף 43 לחוק387	
1. כללי.....387	
2. הטלת עיקול על כספים המופקדים בקופת בית-המשפט.....390	
3. זכותו של המוטב לקבלת הכספים בקופת הגמל היא זכות עצמאית, שקמה ומתגבשת עם פטירת העמית, ולא מדובר בהמחאת זכותו של העמית וגוברת על עיקול של נושה - הערעור נדחה.....392	
פרק כ"ג: עיקול כלל נכסי החייב - סעיף 44 לחוק395	
1. כללי.....395	
2. צד שלישי המקבל צו עיקול הופך, גם אם בעל כורחו, לגורם מעורב בהליך - וככזה מוטלות עליו חובות שונות, ובצידן אחריות.....397	
פרק כ"ד: עיקול נכס מסויים - סעיף 45 לחוק399	
פרק כ"ה: הודעת עיקול לצד שלישי שהוא תאגיד בנקאי - סעיף 45 לחוק401	
פרק כ"ו: הודעת עיקול לצד שלישי שהוא חברה מנהלת - סעיף 45 לחוק403	
פרק כ"ז: עיקול מתחדש בתיק מזונות - סעיף 45 לחוק405	
פרק כ"ח: דינו של צד שלישי שלא הגיש הודעה - סעיף 46 לחוק409	
1. כללי.....409	
2. התנהלות הבנק - העדפת נושים.....411	
3. עיקול משכורת.....411	
4. צו עיקול - התנהלות הבנק.....412	
פרק כ"ט: מסירת נכסים מעוקלים - סעיף 47 לחוק413	
פרק ל': חיוב של צד שלישי - סעיף 48 לחוק415	
1. כללי.....415	
2. מה מהותה של טענת "הצדק סביר" ומתי ניתן לא לפעול על-פי צו עיקול?.....417	

3. מהו המועד בו מתעוררת שאלת חיובו של צד שלישי בחוב הפסוק?.....	420
4. שאלת גובה החיוב בחוב הפסוק.....	420
5. האם צד ג' שחוייב בחוב הפסוק יכול להעלות טענת קיזוז בעקבות תביעה שהגיש כנגד החייב?.....	421
6. חיוב בנק בחוב הפסוק שעה שאיפשר לחייב לעשות פעולות בחשבונו.....	423
7. האם ניתן לחייב צד ג' בחוב הפסוק על-פי סעיף 48 לחוק ההוצאה לפועל רק בשל העובדה שלא התייצב לדיון אליו זומן?.....	424
8. חיוב צד שלישי בחוב הפסוק.....	425
9. הרשלנות המיוחסת על-ידי המערערת למועצה - הפקדת הפיקדון בלשכת ההוצאה לפועל ולא בבית-המשפט - קודמת בזמן למועד שבו נתקבל בידיה צו העיקול.....	427
10. צירוף המבקשת - צד ג' - לתיק.....	429
11. רשמת הוצאה לפועל - חריגה מסמכות.....	429
פרק ל"א: תחולת הוראות - סעיף 49 לחוק	431
פרק ל"ב: תשלום לצד שלישי - סעיף 49א לחוק	433
פרק ל"ג: נכסים שאינם ניתנים לעיקול בידי צד שלישי - סעיף 50 לחוק	435
1. כללי.....	435
2. עיקול כספי פיצויי פיטורין וכספים אחרים המגיעים לעובד.....	437
פרק ל"ד: דין פירעון חוב - סעיף 51 לחוק	441
פרק ל"ה: ביטול צו עיקול בידי צד שלישי - סעיף 52 לחוק	443
שער ה': עניינים שונים	451
פרק א': עיקול וכונס נכסים	451
1. ניתן להטיל עיקולים במסגרת הליך מתן הוראות.....	451
2. האם ישנו פתח להטיל עיקולים זמניים גם במסגרת הליך של מתן הוראות?.....	451
3. האם היתה החברה מנועה מלשלם בעקבות עיקול שהוטל על הכסף?.....	452
4. מיטלטלין הפטור מעיקול גם פטור ממכירתו על-ידי כונס נכסים.....	452
5. האם היה ניתן להטיל עיקול על הזכויות כל עוד לא השלים כונס הנכסים את רישום החנות על-שם המבקש?.....	453
6. האם יש להיעתר לעיקול או צו מניעה זמני לגבי הכספים וזאת עד שיוכרע במחלוקת המהותית שבין החברה או המפרק לבין המשיבה?.....	454
7. האם יש להכריז על היעדר נפקות לעיקולים מאחר ונעשה חוזה למראית עין בלבד?.....	455

8. האם היה צורך במתן צו עיקול שיאפשר לכוונסת הנכסים ליטול את הרכב לרשותה, בלא שתינתן על כך הודעה מוקדמת לחייב או למחזיק הרכב?.....	456
9. האם היה צורך במינוי כונס נכסים על-מנת לבצע את הפעולות הנדרשות כדי להביא להסרת העיקול מדירות שבמיתחם?.....	457
10. האם אי-מינוי כונס נכסים, עלול להביא למצב שבו לא ניתן יהיה לתפוס נכסים שוטפים הקיימים בחברה ולפעול בהמשך למכירתם?.....	458
11. התקבלה בקשה למתן צו העיקול במעמד צד אחד ונדחתה בקשה למתן צו לתפיסת הנכסים במעמד צד אחד.....	459
12. נדחתה לבטל צו מינוי כונס נכסים שניתן במעמד צד אחד על הרכבים מושא העיקול.....	460
פרק ב': עיקול ורשויות מקומיות.....	463
1. האם הכופר בחבותו לשלם ארנונה לרשות מקומית חייב בתשלום החלק השנוי במחלוקת, בטרם רשות שיפוטית תכריע בעניין חבותו?.....	463
2. האם ביטול עיקול שהוטל לטובת רשות מקומית יבוטל כי החייב אינו יכול בשל כך לשלם משכורות עבור עובדים?.....	464
3. האם הוצאה לפועל של צו העיקול תשתק את עבודת המועצה כי מדובר בסכום נכבד אשר נועד לתשלום משכורות ולהוצאות אחרות שהמועצה חייבת בהן?.....	464
4. מהו הדין עם רשות מקומית אשר נקטה הליכים שיפוטיים והליכי הוצאה לפועל שלא כדין, והטילה עיקולים ללא צידוק על רכושו של אזרח ללא זיקה לנכס?.....	464
5. האם העירייה היתה רשאית לבצע עיקול אצל צד שלישי בדרך מינהלית, כפי שעשתה?.....	465
6. האם הפרשנות הנכונה של חוק הייעוד היא כי נושה בעל זכות לקבל כספים מהרשות המקומית יכול להטיל עיקול על חשבון הייעוד אם הרשות מונעת תשלום ללא כל הצדקה?.....	466
7. האם זכאי המבקש להטיל עיקולים זמניים על נכסי ו/או זכויות המשיבה?.....	467
8. האם בנסיבות אשר התקיימו היה מן הראוי שלא לבצע הליך של הוצאת מטלטלין כעיקול על חובו של התובע?.....	469
9. עיכוב הליכי גביה פרט לביצוע עיקול ברישום.....	470
10. האם היתה זכאות לגבות את החוב על-ידי הטלת עיקול על כספי התמורה שהוחזקו בנאמנות על-ידי המבקש מכוח פקודת המיסים (גביה)?.....	470
11. הרשות זכאית לשעבד את זכויותיו של סרבן מס גם במקרקעין אחרים מאלה שבגינם צמח החוב.....	471

12. העירייה הוכיחה כי לעותרת "זיקה ישירה" לדירה, כטענתה, ועל העותרת לשאת בתשלום הארנונה.....	473
13. ביצוע פעולות גביה באמצעות חברות גביה פרטיות היא אצילת סמכות אסורה, ולא הסתייעות טכנית גרידא.....	477
14. טענת העותר כי אין מדובר בעותר שהוא "סרבן תשלום", אלא במי ששילם חובותיו עד שמצבו הכלכלי לא איפשר לו לעשות כן - אינה יכולה להוות הגנה כנגד הליכי גביה שנוקטת המשיבה.....	480
15. ניסיון לבטל חוב ארנונה של 30 שנה - העותר ניסה את מזלו בהגשת העתירה המנהלית דנא הגם שעל-פניו, וגם לגוף הדברים - אין לו כל עילה להגשת עתירה לבית-המשפט המנהלי.....	482
16. אין קשר בין הטלת העיקולים, הנוגעים לחובות מהשנים 2008-2009, לבין הסעד העיקרי שנדרש במסגרת הערעורים, שעניינו חיובי הארנונה בגין השנים 2010-2013 וכן בגין שנת 2015.....	486
פרק ג': הכשלת עיקול והדין הפלילי	489
1. האם נותר ספק בנוגע לאשמת המערער לעניין הכשלת העיקול?.....	489
2. האם מוסמך בית-המשפט ליתן צו זמני להבטחת חילוט רכוש בצורה של עיקול זמני על-פיקדון המופקד בחשבון הבנק של אשת הנאשם?.....	489
3. האם כדי להבטיח אפשרות של חילוט מכונית יש מקום להוציא צו עיקול ותפיסה של המכונית?.....	490
4. האם צו העיקול שהמעקלים ניסו להוציא לפועל בבית הנאשם היה חוקי?.....	491
5. האם העיקול בוצע כהלכה במקרה הנדון?.....	491
6. מהו הדין כאשר נעשה ניסיון לביטול עיקול תוך שימוש במסמך מזויף?.....	492
7. האם היה מותר לתוכנות נשוא צו העיקול, להמשיך ולשמש את המשיבה ביחסיה העסקיים עם צדדים שלישיים?.....	492
8. האם בשל התנהגותו הפרועה של הנאשם לא ניתן היה להמשיך בביצוע העיקול והאם יש להרשיעו בכך?.....	493
9. מהו רף הענישה בנסיבות של הכשלת עיקול?.....	494
פרק ד': עורכי-דין	497
פרק ה': תפיסת רכב	499
פרק ו': עיקול ומשיכת שיק	501
פרק ז': עיקול וקרן פנסיה	503
פרק ח': עיקול והסדר נושים	505
1. הסכם הפשרה מאיין את בקשת העיקול הזמני.....	505
2. האם מוצדק להטיל עיקול על כספיה של המשיבה אצל המחזיקים השונים?.....	505
פרק ט': עיקול והלכת שיתוף בין בני זוג	509

1. עיקול והלכת שיתוף בני זוג - האם הנושה הוכיח כי חזקת השיתוף אינה חלה ביחסים שבין בני הזוג לצורך העיקול?.....	509
2. האם משהוטל עיקול על דירה שהיא בבעלות משותפת של החייב ושל רעייתו הנתבעת, רשאי הנושה/המעקל לפעול למכירת הנכס כולו במסגרת הליכי ההוצאה לפועל או שמא עליו לפנות בתובענה לבית-המשפט המוסמך, לשם פירוק השיתוף?.....	510
3. האם זכות אובליגטורית גוברת על עיקול?.....	511
4. תקיפת הסכם ממון - האם יש לעקל את המיטלטלין של תכולת הבית?.....	512
5. האם השיעבודים הרשומים על הדירה נשוא התביעה חלים על מחציתה בלבד, לאור החלת חזקת השיתוף בין התובעת ובעלה?.....	512
6. האם יש להשית עיקול בעקבות פסק-הדין שבפשרה בין בני הזוג? ..	513
7. מהות ההבחנה בין עיקול שנועד להבטיח ביצוע פסק-דין למזונות לבין עיקול שניתן לפי סעיף 11 לחוק יחסי ממון, התשל"ג-1973.....	514
8. אישור ההסכם הממון אינו נותן לו תוקף כלפי המעקל, אלא ביחסים בין בני הזוג.....	516
9. מה דינו של עיקול שנרשם על זכויות החייב בנכס לאחר שהחייב חתם על הסכם ממון המקנה את זכויותיו בו לבת זוגו ובטרם אישר בית-הדין הרבני את ההסכם.....	517
10. היה על המבקשת להוכיח שההסכם נחתם בתום-לב ולא על-מנת להבריא את הדירה מהנושים. המבקשת כשלה להוכיח זאת.....	519
11. היה על המבקשת להוכיח שההסכם נחתם בתום-לב ולא על-מנת להבריא את הדירה מהנושים. המבקשת כשלה להוכיח זאת.....	522
12. האם גובר עיקול רשום או חזקת השיתוף?.....	524
13. האם החוב הוא בעל אופי אישי מובהק או בעל חוב אופי משותף?.....	526
14. האם עיקול קודם להעברת זכויות?.....	529
15. גימלה על-פי חוק הגימלאות - חיילי צה"ל.....	530
16. האם עומדת לנושה האפשרות לעקל בית מגורים הרשום על-שם אשת החייב? ומה הקשר לסעיף 10 לחוק יחסי ממון?.....	534
17. חוב עסקי - כוונת שיתוף בחובות.....	536
18. האם סמכותו של בית-המשפט למתן סעדים זמנים מכוח הוראת סעיף 11 לחוק יחסי ממון בין בני זוג רחבה מסמכותו ליתנם מכוח תקנות סדר הדין האזרחי?.....	539
19. תביעה לנקיטת סעדים על-פי סעיף 11 לחוק בקשר לעיקול על רכב נכה.....	548
פרק י': עיקול ובית-דין רבני	551
פרק י"א: עיקול ומס ערך מוסף	553
פרק י"ב: עיקול וחוק הנכים	557

1. האם יש להטיל עיקול על תגמול?	557
2. עצם היות התשלום תשלום סוציאלי במהותו, אינו מקנה לו חסינות מפני עיקול	558
3. האם יש מקום להתערב בהחלטתו של כב' הרשם בדבר המשך תוקפו של צו העיקול הזמני?	558
4. האם מוסמך בית-המשפט להורות על עיקול נכסי מי שהגיש בקשת רשות להתגונן, גם על-סמך בקשה בעל-פה וללא חיוב בהפקדת ערובה כלל? והאם ביטולו יביא להכבדה על ביצוע פסק-הדין?	559
5. האם יש להטיל עיקול זמני על הנתבעת לאור הפרותיה?	560
6. ניתן להטיל עיקול זמני על נכסי הנתבעים על-סמך בקשה בעל-פה?	561
7. האם יש בעיקול כדי להכביד על פסק-הדין או האם יש להשאירו על כנו?	561
8. האם מאחר והתביעה הינה בסדר דין מקוצר שטרם הוגשה בה בקשה לרשות להתגונן, צו העיקול נגוע באי-חוקיות?	563
פרק י"ג: צו עיקול בתביעת מזונות	565
פרק י"ד: עיקול וביטוח	567
פרק ט"ו: עיקול ובוררות	569
1. אין חולקין על סמכותו של בית-המשפט לתת סעד של עיקול זמני להבטחת הסכום שבורר עשוי לפסוק לטובת צד לבוררות, גם כאשר הבוררות כבר החלה - בית-המשפט רשאי, אך אינו חייב, לבקש את חוות-דעתם של הבורר או הבוררים, כאשר באה לפניו בקשת העיקול, אחרי שכבר התחיל הדיון בבוררות עצמה.	569
2. כל עוד פסק הבוררות עומד בעינו, נטל הראיה והשכנוע להצדיק את העיקול הוא על המשיב - הערעור התקבל.	569
3. סמכותו של בית-המשפט בישראל לעקל נכסי נתבע, למרות שהדיון לגופו יתברר בלונדון בפני בורר, על-פי סעיף שיפוט בהסכם - הערעור נדחה.	570
4. מחיקה על-הסף של בקשה לאישור עיקול זמני, מקום בו מדובר בסעד שאינו זמני - הערעור נדחה.	571
5. הדרישה של הוכחת ההכבדה על ביצוע הפסק עקב אי-מתן צו העיקול, נדרשת גם לגבי עיקול לפי סעיף 29 לחוק הבוררות - הבקשה נדחתה.	571
6. טיב הנטל, על המבקש סעד למתן ערובה למילוי פסק הבוררות, לפי סעיף 29 לחוק הבוררות - הבקשה נדחתה.	572
7. התפטרות הבורר, איננה מקימה ספק ניכר, אם קיימים הליכי בוררות בין הצדדים, ואיננה מונעת מבית-המשפט להטיל עיקול להבטחת תביעה בבוררות - הבקשה נדחתה.	572

8. ערבותם של הערבים אינה משתרעת גם על הסכמתה של החברה להתדיין עם המבקשים בפני בורר.....	573
9. יש לפרש את גדר הסכסוך שעליו הוסכם בהסכם בוררות על דרך הצימצום ובאופן זהיר - הבקשה נדחתה.....	573
10. משבוטל ההסכם עצמו, ממילא בטל אף סעיף הבוררות שבו - הבקשה נדחתה.....	574
11. בית-המשפט קונה סמכות ליתן צו לעיקול זמני על-פי סעיף 16(5) לחוק הבוררות, אף אם טרם הוגשה תובענה בפני בורר.....	574
12. הבסיס למתן העיקול, נשמט עם תשובתו של הבורר - הבקשה התקבלה.....	574
13. הבסיס החוקי, אשר בהסתמך עליו ניתן צו העיקול, אינו נסמך על החלטת הבוררות ולכן דינו להתבטל - הבקשה התקבלה.....	575
14. סעיף 16 לחוק הבוררות ובקשה להטלת עיקולים.....	575
15. סיכולו של פסק בורר ומתן צווי עיקול.....	575
16. הבורר מוסמך ליתן סעד של אישור עיקול, אך העיקול יוכל להיאכף רק לאחר שבית-המשפט יאשרו.....	576
17. תניית בוררות אין בה כדי לעכב מתן צו עיקול בתביעה, וזאת טרם שנקט כל הליך לעיכוב הליכים מחמת הבוררות.....	576
18. הטלת עיקול מכוח סעיף 29 לחוק הבוררות.....	576
19. בבקשה לפי סעיף 29 לחוק הבוררות, נטל השכנוע, המוטל על שכמו של בעל הדין מבקש הסעד, הוא קטן, שכן טענותיהם וראיותיהם של הצדדים כבר זכו לדיון ולליבון בפני הבורר.....	577
20. אין הבדל בין עיקול זמני המוטל מכוח חוק הבוררות ובין עיקול זמני המוטל במסגרת בירור תובענה בבית-הדין או בבית-המשפט.....	577
21. מאזן השיקולים בנתינת צווים זמניים לפי סעיף 29 לחוק הבוררות - הבקשה נדחתה.....	578
22. כאשר מדובר בבקשה לאישור או ביטול פסק בורר, בית-המשפט יפטר מבקשים מהפקדת ערובה.....	579
23. בקשה למתן צו ארעי לעיכוב יציאה מן הארץ בהתאם לחוק הבוררות - הבקשה נדחתה.....	580
24. עיקול להבטחת פסק בוררות, שונה במהותו, מעיקול זמני הניתן עם הגשת תביעה.....	581
25. הטלת עיקול, עד להכרעה סופית בבוררות - הערעור התקבל.....	581
26. בקשה להטלת עיקול - פסק בוררות - קבלה.....	582
פרק ט"ז: עיקול והרמת מסך.....	583
1. בעייתיות בטענה בנוגע להרמת מסך, אך ללא אפשרות לשללה לחלוטין, תביא לצמצומו של צו עיקול - הבקשה נדחתה.....	583

2. משרכש צד 99% ממניות חברה חייבת, יכולות להתקיים נסיבות בהן ניתן יהיה לבצע הרמת מסך ולראות בשתי החברות, זו הראשונה וזו הרוכשת, כאישיות משפטית אחת, ובפרט כאשר פועלות בה אותן נפשות - הערעור נדחה.....	584
3. המבקשים יצרו מצב של ערוב מלא של נכסי החברה האחת בנכסי החברות האחרות תוך יצירת מצגים שיש בהם כדי להטעות - הבקשה נדחתה.....	585
4. קיומו של קשר בין שתי החברות הצדיק "הרמת מסך" וייחוס חובות לחברה החדשה - הערעור נדחה.....	586
5. מקרה בו נתמלאו התנאים המצדיקים הרמת מסך בין החברה לבין המשיב - הערעור התקבל.....	587
6. על המבקש להטיל עיקול בדרך שתצדיק את התערבות בית-המשפט על דרך הרמת מסך, להצביע על תשתית עובדתית מתאימה על-פי המבחנים שנקבעו בפסיקת בית-המשפט העליון.....	588
7. נסיבות בהן על-אף שנכס רשום על-שם חברה פלונית, ימצא בית-המשפט, כי הנכס שייך לחברה החייבת וכי יש מקום להרים את מסך ההתאגדות - הבקשה נדחתה.....	588
פרק י"ז: עיקול והערת אזהרה.....	591
1. תכליתה של הערת האזהרה בכל הנוגע לעיקול מקרקעין - הבקשה התקבלה.....	591
2. משנרשמה הערת אזהרה, לא תיפגע זכותו של הזכאי, מחמת עיקול שהוטל על נכסי בעל המקרקעין, או מחמת הכרזתו כפושט רגל או פירוקו - הערעור התקבל.....	592
3. כרסום בהלכת בוקר בכל הקשור למעמדו של צו העיקול.....	594
4. הערת אזהרה, שעה שהיא נרשמת על מקרקעיה של חברה, טעונה רישום אצל רשם המקרקעין, כשיעבוד ממש של נכס מקרקעין. משלא נרשמו הערות בדבר התחייבות לרישום משכנתה, אלה בטלות כלפי מפרק.....	598
5. בנסיבות בהן, בעל "הערת האזהרה" התנה את זכותו במקרקעין, יש לבטל את העיקולים המאוחרים שהוטלו, לאחר ביצוע ההמחאה על הנכס או על הערת האזהרה, שכן, עם ההמחאה, ממילא אין נפקות להערת האזהרה.....	601
6. זכות במקרקעין מכוח הסכם רכישה עדיפה על עיקול מאוחר גם אם לא נרשמה הערת אזהרה.....	602
7. סעיף 127(ב) לחוק המקרקעין נועד להגן על זכויותיהם של רוכשי זכויות בעסקת מקרקעין מפני עיקולים המוטלים לאחר רישום הערת האזהרה ובטרם הושלם רישום העסקה.....	605
8. המבקשים הבריחו נכס מנושים, ועל-כן העיקול גבר על הערת האזהרה - הבקשה נדחתה.....	606

9. משמת הסכם הרכישה מת עימו גם כוחה של הערת האזהרה והעיקול	608
גובר - התביעה נדחתה	608
10. היחס בין הערות האזהרה לעיקולים שנרשמו על המקרקעין - הבקשה	609
נדחתה	609
11. השיהוי שברישום הערת האזהרה וההענקות ללא תמורה, חיזקו את	609
הרושם, כי המשיבים ניסו להבריא את רכושם מהנושים - הבקשה	609
התקבלה	609
12. זכותו של המעקל היא פועל יוצא של השאלה מי זכאי לפירעון השיק,	611
המושך או האוחז	611
13. הסכמי המכר נעשו למראית עין, ולכן לא היה תוקף להערות האזהרה	613
- התובענה נדחתה	613
14. רישומה של הערת האזהרה לטובת המבקשת, מכוחו של ההסכם,	615
גברה על זכותו של המשיב, שהעיקול שהוטל לטובתו על הדירה מאוחר	615
בזמן לרישום הערת האזהרה - הבקשה התקבלה	615
15. ההסכם נראה חשוד כהסכם פיקטיבי אך לא הוכח, כי ההסכם אינו	616
כשר - הבקשה התקבלה	616
16. זכותם של התובעים גוברת, משום שנרשמה לטובתם הערת אזהרה	617
בטרם נרשם העיקול - התובענה התקבלה	617
17. הערת האזהרה לזכות המבקש נרשמה לפני שהוטל העיקול לזכות	617
המשיבה - הבקשה התקבלה	617
18. המבקשת זכאית היתה לרשום הערת אזהרה בגין הסכם ביטול המתנה	619
- הבקשה התקבלה	619
19. העיקול המאוחר, איננו יכול לפגוע בזכויות המבקשים, שלפי הסכם	620
המכר, הובטחו בהערות האזהרה - התובענה התקבלה	620
20. במקום שיימצא, כי הערת האזהרה שנרשמה אינה מגינה על זכות	621
כלשהי, לא יהיה זה מוצדק ליתן להערות אזהרה כוח לגבור על עיקול על	621
זכויות שאינן מוגנות על-ידי הערת האזהרה - התובענה נדחתה	622
21. הערת אזהרה ופקודת פשיטת הרגל (טרם ביטולה)	622
22. הנכסים הוקנו לתובעת, טרם הטלת העיקולים - התובענה	626
התקבלה	626
23. ערעור של בעל זכות שביושר בנכס, שזכותו גברה על נושה שהטיל	627
עיקול על הנכס במועד מאוחר להיווצרות הזכות שביושר - הערעור	627
התקבל	627
24. האם עיקול רשום גובר על עסקת מתנה מוקדמת שלא נרשמה בגינה	630
הערת אזהרה?	630
25. ביטול הסכם מכר דירה	632
26. האם בוצעה פעולת הזיהוי כנדרש - חובת הזהירות	632
27. מימוש הנכס לצורך פירעון מלוא חובותיהם של הנושים	633
28. בקשה לרישום כבעלים של קרקע	633

29.	מניעת רישום הערות אזהרה קיימות	634.....
30.	הפרת זכרון דברים	634.....
31.	האם רשאי המנהל המיוחד, במסגרת הבקשה לביטול על הסכמי המכר כנכס מכביד, לעתור למחיקת הערות האזהרה?	635.....
32.	פירוק שיתוף - תביעה מוקדמת	635.....
33.	העמדה לדין - זיכוי - פגיעה בתחושת הצדק	636.....
34.	הסכם שיתוף - רישום הערות אזהרה	636.....
35.	הצדקה להעברת כונס הנכסים מתפקידו	637.....
36.	פירוק שיתוף - הסמכות לדון	637.....
37.	האם הפר הנתבע את הוראות החוזה אשר להתחייבותו למסור החזקה בדירה במועד המסירה המוסכם?	638.....
38.	האם זכאי בעל הערת אזהרה להגיש תביעה לפירוק שיתוף במקרקעין?	638.....
39.	המשמעות של רישום הערת האזהרה	639.....
40.	עדיפות לזכויות בעל הערת האזהרה	639.....
41.	זכות העיקול מול הערת אזהרה	639.....
42.	מחלוקות הנוגעות לגובה התשלום המגיע לבעלי הערות האזהרה	640.....
43.	האם צו העיקול חל על זכויותיו של המבקש?	640.....
44.	בטלותו של עיקול המאוחר לביצוע עסקת המכר	641.....
45.	התקיימות התנאים להעדפת הערת אזהרה על-פני עיקול	641.....
46.	הערת אזהרה שלילית	642.....
47.	תוקף המשכון בהיעדר רישום בלשכת רישום המקרקעין	642.....
48.	אמיתות עסקת המכר - ביטול עיקול	643.....
49.	המרת בטוחה	643.....
50.	גביית חובות ארנונה	644.....
51.	הזכות להירשם כבעלים בעתיד	644.....
52.	הסכם גירושין - תחרות זכויות בדירה	644.....
53.	קדימותה של העסקה על-פני החוב במזונות	645.....
54.	תחרות בין עיקול להערת אזהרה	645.....
55.	בקשה למחיקת עיקולים	646.....
56.	עיקולים לאחר רישום הערת אזהרה	646.....
פרק י"ח: עיקול והמחאת חובות		649.....
1.	התחרות בין המחאת זכות לבין עיקול	649.....
2.	לו היו המערערים מצייתים לצו העיקול ומשלמים את הסכום לזכות המשיבה, כי אז היו הם נפגעים בזכותם פגיעה חמורה שאינה ניתנת לתיקון - הערעור התקבל	650.....
3.	משהוטל העיקול, לא התמלא התנאי להמחאתה של הזכות	653.....
4.	מקרה בו העיקול נדחה מפני ההמחאה - הערעור התקבל	654.....

5.	נפקות צו עיקול והודעה בעטיו, שניתנו בטרם המחאת זכות.....	654
6.	חוב שהוטל עליו עיקול, ניתן להמחותו לאדם אחר, בכפוף לשמירת זכויות בעל העיקול שקדם להמחאה.....	655
7.	המחאת חבות ועיקול - מעמדה של "מעין" המחאת חבות.....	655
8.	הכספים הומחו שלא כדין ובחוסר תום-לב - התובענה נדחתה.....	655
9.	המחאת חבות ועיקול.....	656
10.	המחאת זכות שנרשמה אצל רשם החברות גוברת על עיקול מאוחר יותר בהוצאה לפועל - הערעור התקבל.....	657
פרק י"ט: עיקול, משכון ומשכנתה 659		
1.	משהתברר לזוכה דבר קיומו של משכון על רכב מעוקל, משמע שהרכב אינו עומד עוד לזכות החייב, ולא היה מקום להמשך העיקול - הערעור התקבל.....	659
2.	ביטול עסקה מחמת עיקול - מעמדו של משכון לעומת עיקול - הערעור נדחה.....	660
3.	משלא נרשמה כל משכנתה או הערת אזהרה לטובת הבנק, לא קמה לו כל זכות עדיפה על פני זכותם של הנושים על-פי העיקולים שהוטלו על זכותם של בני הזוג בדירה - הערעור נדחה.....	660
4.	עיקול רכב בהוצאה לפועל, חוזה המכר והוראות חוק המשכון - הערעור נדחה.....	661
5.	עיקול רכב - הבחנה בין פדיון משכון ומכר - ביטול עיקולים - בקשת רשות הערעור נדחתה.....	662
6.	כשיש יתרת זכות ללקוח בבנק, כוח המשכון יפה עד לגובה הסכום שבחובה בחשבון, וכוח צו העיקול יפה לגבי יתרת הסכום מעבר לסכום שבחובה - הערעור התקבל.....	663
7.	עיקול - משכון - הערת אזהרה - קדימות ועדיפות - הבקשה נדחתה.....	664
8.	משכנתה - הערת אזהרה - משכון - ביטולם של עיקולים.....	664
9.	עכבון על כספים שעוקלו וזכות המשכון - התובענה נדחתה.....	665
10.	רישום משכון במשרד הרישוי שולל את תום-ליבו של רוכש רכב, שלא יוכל להתגבר על זכות הממשכן אף אם שילם לבעל המשכון את מלוא תמורת הרכב - הבקשה התקבלה.....	668
11.	זכותו הרשומה של הבנק גוברת על זכותה הבלתי רשומה של התובעת - התביעה התקבלה בחלקה.....	670
12.	ייחודו של מנגנון המשכון, הוא במתן אפשרות לנושה לקבל את הכספים המגיעים לו, בדרך מהירה וללא דחיות מיותרות - הבקשה נדחתה.....	672
13.	מהוראת סעיף 76(א) לחוק ההוצאה לפועל עולה במפורש, כי יש לחלק את הכספים שהתקבלו במהלך ביצוע ההליכים, באופן יחסי לאחר ששולמו ההוצאות והאגרות.....	673

14. כללי המשחק בעת מעבר מהליך הוצאה לפועל להליך פשיטת רגל.....	673
פרק כ': עיקול ושיעבוד צף.....	675
1. התגבשות השיעבוד לא הופרעה על-ידי העיקול שהוטל - הערעור נדחה.....	675
2. עם התגבשות השיעבוד הצף על כלל נכסי החברה, כפופה זכותו של המעקל לאותו שיעבוד, ואין לו יותר זכויות בנכסי החברה מאשר לחברה עצמה.....	675
3. אגרת החוב שנמסרה לרישום כדין אצל רשם החברות היא הקובעת את היקף השיעבוד, ולא הפלט המופק ממחשבי רשם החברות.....	676
4. הכלל החל על מכר או שיעבוד נכסים כלשהם, והחריג לכלל, החל כאשר מדובר במכר שבוצע בתנאי תקנת השוק.....	676
5. מהותו של שיעבוד צף, כאשר הליכי עיקול בהוצאה לפועל, הינם בניגוד לתנאי השיעבוד - הבקשה התקבלה.....	678
6. התכלית שנועדה הוראת הקיזוז להגשים, והאם ניתן להכיר בעדיפותו של בעל זכות הקיזוז על פני צדדים שלישיים, כאשר טרם הוכרז החייב כחדל פרעון, או שמא קיימים שיקולי מדיניות השוללים הכרה בעדיפות זו - הערעור התקבל בחלקו.....	681
7. כאשר קיימת התנגשות בין שיעבוד קבוע לבין עיקול, גובר הקודם בזמן.....	685
8. קיומו של עיקול זמני, אינו פוגע בזכותו של נושה מובטח באגרת חוב.....	686
9. הלכת אהרונוב אינה הופכת את המשכון על זכויות הקונים למשכנתה על נכס המקרקעין ואינה מאפשרת לבנק להיפרע ישירות מן הדירה - זכות שביושר איננה מעניקה למערער את זכות הדיירות המוגנת לפי סעיף 33(א) לחוק הגנת הדייר - הערעור נדחה.....	686
פרק כ"א: עיקול ושותפות.....	689
פרק כ"ב: עיקול ותושב חוץ.....	691
פרק כ"ג: עיקול ופקודת מס הכנסה.....	693