

## תוכן עניינים

1	פתח דבר
3	שער א': כללי
3	פרק א': מבוא
5	פרק ב': מג'לה
11	פרק ג': המשפט האנגלי
13	פרק ד': המשפט האמריקאי
15	פרק ה': סיכום
17	שער ב': יפוי-כוח בלתי-חוזר מהות והגדרה
17	פרק א': כללי
21	פרק ב': סיום השליחות - סעיף 14 לחוק
21	1. כללי
21	2. פרשנות המילים "גריעת כשרותו"
21	2.1 כללי
21	2.2 דעות מלומדי משפט
22	2.3 פסיקת בתי-המשפט
23	2.4 התכליות העומדות בבסיס הגישות השונות
24	3. האם רשימת המקרים בסעיף 14(א) היא רשימה פתוחה?
25	4. יתרונות וחסרונות בשתי האפשרויות לפרשנות סעיף 14(א) לחוק
25	4.1 חסרונות הגישה שהמילים "גריעת כשרותו" כוללות גם מקרים בהם אדם לא הוכרז באופן רשמי כפסול-דין
25	4.2 חסרונות הגישה כי רשימת המקרים בסעיף 14(א) לחוק היא פתוחה
26	4.3 סיכום
27	5. מתי תבוא השליחות לסיומה בהיעדר הכרזה רשמית?
28	6. סיכום
29	פרק ג': מהותו של יפוי-כוח בלתי-חוזר
29	1. התכונות המיוחדות של יפוי-כוח בלתי-חוזר לעומת יפוי-כוח רגיל
29	1.1 כללי
29	1.2 יפוי-כוח בלתי-חוזר לא בא אלא להגשים ולמלא אחר אינטרסים של השלוח או של אדם אחר
31	1.3 יפוי-כוח בלתי-חוזר הינו בלתי-הדיר
33	2. זיהוי מסמך כ"יפוי-כוח בלתי-חוזר"
33	2.1 בדיקת המסמך עצמו - הגדרה או כותרת
34	2.2 מהותו של יפוי-כוח בלתי-חוזר
35	3. זיהוי המסמך כיפוי-כוח בלתי-חוזר על-פי כוונת הצדדים

**פרק ד': מהותו של יפוי-הכוח הבלתי-חוזר - דוגמאות ותקדימים..... 37**

1. סיום שליחות בגין גריעת כושר מנטאלי אינו תלוי בהכרזה פורמאלית על השולח כפסול-דין ..... 37

2. התנאים לקיום שליחות בייפוי-כוח ..... 38

3. ביטול שליחות בלתי-הדירה ..... 40

4. הסכם פשרה שנזנח יש לראותו כהסכם שפקע ..... 42

5. השליחות מסתיימת במותו של השולח ..... 44

6. שליחות בלתי-הדירה ..... 45

7. עם מותו של המנוח פקע ייפוי-כוחו של עורך-הדין ..... 47

8. חובת עורך-דין ליידע את יורשי המנוח בדבר עסקה ..... 48

9. תוקף העברת זכויות ..... 50

10. משמעותו המשפטית של יפוי-כוח בלתי-חוזר ..... 51

11. משמעותו המשפטית של יפוי-כוח בלתי-חוזר ..... 52

12. בחינת לשונו של ייפוי-הכוח, מהותו ותכליתו ..... 54

13. לא הוכח כי יפוי-הכוח בא להבטיח את זכותו של השלוח ..... 55

14. יש לפרש את יפוי-הכוח בהתאם ל"התחייבות" ובמסגרתה ..... 56

15. ייפוי-הכוח וסיום השליחות ..... 57

16. הרשאה להבטחת זכות ..... 57

17. עורך-דין, אשר זייף ייפוי-כוח מאת בעליהם החוקי ..... 58

18. שליחות שנועדה להבטחת זכותו של אדם אחר ..... 59

19. דינו ותוקפו של יפוי-כוח ..... 61

20. ייפוי-כוח בלתי-חוזר ניתן לביטול רק בהתקיים נסיבות מיוחדות ..... 62

21. יפוי-כוח מיוחד ..... 63

22. החובה שבדין לחתום על ייפוי-כוח שעה שהמשיב אינו צד להסכם ..... 64

23. סיום השליחות ..... 65

24. חתימה על שטרות העברת זכויות השכירות ..... 67

25. ייפוי-הכוח שריר וקיים אף לאחר פטירתו של מייפה הכוח ..... 68

26. הכרזת פשיטת רגל של שלוח או של שולח ..... 69

27. טענה יפוי-הכוח חסר לאור הנטען בכתב התביעה בכל הנוגע למצבו הרפואי של המשיב והעובדה כי בשלב זה אינו כשיר ..... 69

28. בקשה ליצוג על-ידי המבקשת, שכבר מונו לו אפוטרופוסיות תואם את הוראות הדין ..... 70

29. האם מינוי אפוטרופוס לדין לתובע אפשרי רק אם הפך לפסול דין לאחר הגשת התביעה? ..... 71

30. תוקף ייפוי-כוח ..... 72

31. שליחות מסתיימת עם מותו של השולח ..... 73

32. השליחות וסיומה ..... 74

33	ביטול הסכם המכר על-ידי המבקשת מביא לאיונו של יפוי-הכוח
74	הבלתי-חוזר שניתן במסגרתו.....
34	יפוי-כוח בלתי-חוזר.....
76	שאלת המצב המנטלי של המנוח.....
35	מעמדו של יפוי-כוח.....
77	כושרה המנטלי של המנוחה בעת החתימה על יפוי-כוח.....
37	הרשאה בלתי-חוזרת, באמצעות יפוי-כוח בלתי-חוזר.....
38	היקף הרשאתו של השלוח.....
39	תוקפו של יפוי-הכוח המקורי בעת ההתקשרות.....
40	קיומם של יחסי שליחות בין עו"ד לבין המערערת.....
41	יפוי-כוח בלתי-חוזר או יפוי-כוח רגיל.....
42	ביטול יפוי-הכוח.....
43	מעמדם של יפוי-הכוח.....
44	פקיעת תוקפו של יפוי-כוח.....
45	יפוי-הכוח ניתנו לאחר כניסת החייב לפשיטת רגל ומשכך הם נעדרי
46	תוקף.....
47	קיומו של יפוי-כוח.....
48	"גריעת כשרותו" של השולח.....
48	מצבו וכושרו של המנוח מייפה הכוח.....
49	מטרתו וייעודו של יפוי-הכוח.....
50	שליחות מסתיימת רק בביטולה על-ידי השולח או השלוח, או במקרים
51	של מוות או גריעת כשרות.....
90	מהותה של השליחות הבלתי-חוזרת.....
52	הקניית הסמכות לאדם לפעול על-פי יפוי-כוח הנה מעשה
53	שליחות.....
92	תוקף מינוי המבקשת כאפוטרופה של המבקש על-ידי בית-משפט
54	בגרמניה.....
94	תוקף הצעת מועמדות לדירקטוריון של חבר סיעה הפועל בניגוד
55	לעמדת הסיעה.....
95	סמכותה של העמותה לייצג את בעלי היחידות במלון כלפי המשיבות,
56	ולקבוע את שיעור דמי האחזקה.....
96	דרכים לסיום השליחות.....
57	קיומה של השליחות או בטלותה.....
98	כושר מנטאלי.....
59	מהותו של יפוי כל בלתי-חוזר.....
99	ביטול השליחות.....
100	כדי שיפוי-כוח יהיה בלתי-חוזר, נדרש שבעת מתן יפוי-הכוח תהיה לצד
62	שלישי או לשלוח עצמו זכות קיימת, שלשם הבטחתה ניתן
103	יפוי-הכוח.....

63.	ייפוי-כוח בלתי-חוזר וסיום השליחות	104.....
64.	השתק פלוגתא בשאלת תוקפו של ייפוי-הכוח הנוטריוני	105.....
65.	הנטל להוכיח כי ייפוי-הכוח בטל מעיקרא הוא נטל כבד יותר מן הנטל הרגיל במשפט האזרחי	106.....
66.	חוזה מתנה-הוכחת כוונה פוזיטיבית להקנות זכות לדרוש את קיום החיוב מקום שזה הופר או לא בוצע	108.....
67.	גריעת כושרו המנטלי של השולח	109.....
68.	ייפוי-הכוח בלתי-חוזר בעסקת יסוד של מתנה בין בני משפחה	110.....
69.	פקיעת יפוי-הכוח	111.....
70.	סיום השליחות	112.....
71.	האם ייפוי-כוח בלתי-חוזר שניתן על-ידי נותן ההתחייבות לשם ביצוע הפעולות הדרושות להשלמת הקנייתה של הבעלות במתנה, יש בו משום "ויתור בכתב" על זכות החזרה מהתחייבותו	113.....
72.	משמעות של ייפוי-כוח בלתי-חוזר והתנאים למימושו	114.....
73.	האם מדובר בפסק-דין בטל?	115.....
74.	המסגרת הנורמטיבית לפועלה של הנתבעת משתנה עם מותה של המנוחה	117.....
75.	עסקת המתנה	118.....
76.	"גמירות הדעת" הנחוצה לשם חתימה על מסמכים משפטיים, ובכלל זה יפוי-כוח	119.....
77.	כדי שייפוי-הכוח יהיה בלתי-חוזר צריך שבעת מתן ייפוי-הכוח תהיה לצד השלישי או לשלוח עצמו זכות קיימת שלשם הבטחתה ניתן יפוי-הכוח	119.....
78.	ייפוי בלתי-חוזר להעברת זכויות במקרקעין	121.....
79.	כשרות האם - אפוטרופוס למעשה	121.....
80.	מעמד אפוטרופוס למעשה	122.....
81.	גריעת הכשרות בפועל	124.....
82.	בטלות המתנה ויפוי-הכוח	125.....
83.	האם על-סמך מסמך יפוי-הכוח יש לקבוע כי זכויותיה של הנתבעת בדירה עברו לתובע, כי הוא למעשה הבעלים של הדירה, כי יש להצהיר בהתאם, ולהורות לרשם המקרקעין לרשום הדירה כולה על-שם התובע?	126.....
84.	מהו יפוי-כוח מיוחד?	127.....
85.	האם סעיף 14(ב) לחוק השליחות אינו מונע את ביטולו של יפוי-הכוח, במידה והוא בלתי-חוזר?	128.....
86.	סמכותם של כונסי הנכסים שמונו על-ידי בית-משפט מוסמך לביצוע פסק-דין לפירוק שיתוף, אינה נופלת מסמכותו של עורך-דין שקיבל מאדם יפוי-כוח להעביר את דירתו לקונה ואותו אדם נפטר לפני שעורך-הדין סיים את תפקידו	129.....

87. תוקף ייפוי-הכוח תלוי בתוקפה של ההתחייבות	130.....
88. יש ליתן משקל מהותי לזהות הכמעט מלאה בין פרטי ההסכמה בהסכם 1986 לבין תוכנם של יפויי הכוח של המנוחה נסרה והמנוחה הוא שנחתמו בשנת 1987, וכזכור הנתבעים עצמם מאשרים את תוקפו של ייפוי כוח המנוחה נסרה שמכוחו הועברו אליהם זכויות בחלקות 31 ו-27.....	131.....
89. השאלה אם יפוי הכוח מבטא רק את השליחות או גם את הקניית הזכות היא שאלה נפרדת מהשאלה אם הוא כולל את כל הפרטים הנדרשים מהסכם מכר להקניית זכות	135.....
90. הניסיון להישען על יפוי הכוח מעורר קשיים מספר: האחד, עניינו בכך שייפוי הכוח נערך בלבנון, אף שמהעדויות עולה שהמנוח התגורר בירדן כמעט לאורך כל התקופה מאז יצא מישראל; השני, נעוץ בעובדה שבייפוי הכוח לא נאמר דבר וחצי דבר לגבי קרקעות בישראל ובירושלים. אם אכן ניתן ייפוי הכוח לצורך פעולה במקרקעין מושא התביעה - שנראה כי היה הנכס היחיד שבבעלות המנוח - היה מקום לציין זאת במפורש. או אז היה מקום לבחון אם די בייפוי הכוח כפי שניתן; השלישי, עניינה בכך שעו"ד אבו-גוש הציג ייפוי כוח עליו חתם המנוח ביום 17.11.06. אם המנוח נתן ייפוי כוח בלתי-חוזר לבתו בשנת 2003, וזו ייפתה את כוחו של עו"ד אבו-גוש ביום 02.11.05, מניין נבע הצורך בהחתמת המנוח עצמו על ייפוי כוח נוסף?	135.....
91. עיסקת מתנה ומעמדו של יפוי כוח בלתי-חוזר	135.....
92. ביטולה של עיסקת מתנה - דחיית התביעה	137.....
93. תביעה לצו עשה לחתימה על יפויי כוח לביצוע פרצלציה ותביעה כספית - התביעה הכספית התקבלה בחלקה	138.....
94. בטלות של יפויי כוח	140.....
95. עיסקת מתנה - משמעות החתימה על יפוי הכוח הבלתי-חוזר - נוכח כלל האמור - שוכנעו כי בנדון המשיב הבין את התחייבות כלפי המערערות ואף חתם על ייפוי כוח בלתי-חוזר באשר להתחייבותו זו תוך הבינו את משמעות חתימתו זו, לפיכך יש לראותו כמי שוויתר על זכותו לחזור בו מהמתנה שנתן לבתו, עת לא הוכחה על ידו התנהגות מחפירה מצד המערערות	140.....
96. הערת אזהרה ומשמעותו של יפוי כוח בלתי-חוזר	141.....
97. יפוי הכוח לבי"כ התובעים בטל עם פטירת השולחים	141.....
98. השליחות מסתיימת, בין השאר, במקרה בו נגרעת כשרותו של אדם	141.....
<b>שער ג': יצירתו של יפוי-הכוח הבלתי-חוזר</b>	<b>143.....</b>
<b>פרק א': קיומה של זכות</b>	<b>143.....</b>
<b>פרק ב': להבטחתה של הזכות</b>	<b>147.....</b>
<b>פרק ג': כי הזכות תלויה בביצוע נושא השליחות</b>	<b>149.....</b>

<b>151</b> .....	<b>שער ד': ביטולו של יפוי-כוח בלתי-חוזר</b>
151.....	פרק א': מבוא
153.....	פרק ב': היעלמותה או איונה של הזכות או עסקת היסוד
155.....	פרק ג': התניית תוקפו של יפוי-הכוח הבלתי-חוזר
157....	פרק ד': נסיבות חתימתו של יפוי-הכוח הבלתי-חוזר ועסקת היסוד
157.....	1. זיוף - עילה לביטולו של יפוי-הכוח הבלתי-חוזר
158.....	2. ביטולו של יפוי-כוח בלתי-חוזר מחמת השפעה בלתי-הוגנת
	3. ביטול יפוי-כוח בלתי-חוזר מחמת אי-ידיעת קרוא וכתוב, אי-הבנת המסמך
161.....	4. ביטולו של יפוי-כוח מחמת אילוץ, כפיה או איומים
162.....	5. ביטולו של יפוי-כוח בלתי-חוזר - מחמת "עושק", אי-שפיות והשפעתה
163.....	פרק ה': ביטולו של יפוי-כוח מחמת מצוקה ועושק
165.....	פרק ו': ביטול יפוי-כוח בלתי-חוזר מחמת מרמה
167.....	פרק ז': ביטולו של יפוי-כוח בלתי-חוזר עקב מות השלוח
169.....	פרק ח': ביטול של יפוי-כוח בעקבות מות השולח
171.....	פרק ט': ביטול תוקפו של יפוי-כוח בלתי-חוזר מחמת חוסר כשרות משפטית או היעדר סמכות
173.....	1. מבוא
173.....	2. כשרותו של קטין
174.....	3. "חוסר סמכות"
174.....	4. אדם החותם על מסמך בלא לדעת את תוכנו
177.....	<b>פרק י': דוגמאות ותקדימים</b>
177.....	1. יפוי-כוח הבלתי-חוזר והדיווח על עסקת ההעברה ללא תמורה
178.....	2. הוכחת קיומה של שליחות
179.....	3. הסמכות להארכת תוקף יפוי-כוח
180.....	4. יחסי שליחות למכירת נכס בשם הנתבעת
181.....	5. הוכחת קיומו של יפוי-כוח
182.....	6. שליחות נחזית
183.....	7. נאמנות ושליחות
184.....	8. יפוי-כוח בלתי-חוזר לעורכי-הדין לעסקת קומבינציה
185.....	9. אי-חתימת 78 בעלי הזכויות על יפוי-הכוח
186.....	10. שאלת זכויות התובעים במקרקעין
188.....	11. תביעה למתן פסק-דין הצהרתי שיקבע כי היא בעלת מלוא זכויות החכירה בדירה
189.....	12. יפוי-כוח כללי מבלי להגביל את היקף ההרשאה
<b>193</b> .....	<b>שער ה': יפוי-כוח בלתי-חוזר ומוסדות משפטיים אחרים</b>
193.....	פרק א': מבוא

195	פרק ב': דיני בטוחות ויפוי-כוח בלתי-חוזר
195	1. יפוי-כוח בלתי-חוזר ומשכון
196	2. יפוי-כוח בלתי-חוזר, משכנתה ו"שעבוד" לפי פקודת החברות
197	פרק ג': יפוי-כוח בלתי-חוזר ונאמנות
199	פרק ד': יפוי-כוח בלתי-חוזר ומתנה
219	פרק ה': יפוי-כוח בלתי-חוזר וחובה קבלנות
221	פרק ו': יפוי-כוח בלתי-חוזר והליכי חדלות פירעון
223	פרק ז': יפוי-כוח בלתי-חוזר בדיני מקרקעין
223	1. מבוא
223	2. יפוי-כוח בלתי-חוזר והעברת זכות הבעלות
225	3. יפוי-כוח בלתי-חוזר ודרישת הכתב
228	4. יפוי-כוח בלתי-חוזר והערת אזהרה
230	5. יפוי-כוח בלתי-חוזר ובתים משותפים
235	6. יפוי-כוח בלתי-חוזר והסדר מקרקעין
268	7. יפוי-כוח בלתי-חוזר והליכי תכנון ובניה
	8. הלכה ידועה היא כי יפוי כוח בלתי-חוזר אינו מהווה הקנייה של זכות, אלא רק יוצר ומגדיר את השליחות, אשר מכוונת למימוש העברת הזכות המהותית
270	9. הזכות לביצוע השליחות, היינו לביצוע האמור ביפוי הכוח, אינה זכות מהותית העומדת בפני עצמה, אלא מהווה היא זכות לוואי בלבד למימושה של הזכות העיקרית, המהותית, שנוצרה וקיימת מחוץ ובנפרד מיפוי הכוח
271	10. בעלי הדירות וויתרו על הצמדת החניות הספציפיות שלהם, בין אם באמצעות חתימה על יפויי כוח בלתי-חוזרים, בין אם על-ידי הסכמות מפורשות לתיקון צו הבית המשותף, ובין אם תוך הסכמתם על שינויי תכניות החניה, באם שינויים שכאלה ידרשונה או יעשונה
271	11. בית-המשפט התרשם כי יש להתייחס לחתימתו של שטרן על ההסכם השני באמצעות יפוי הכוח כאל שרירה וקיימת
271	12. מה על המבקש לעשות - האם להעביר את יפוי הכוח לשותפות, על-מנת לאפשר לה לחתום בשם הטוען על תכנית השינויים ומסמכים נוספים אחרים, או להימנע מלעשות כן, כהוראת הטוען?
272	13. אין בכותרת יפוי הכוח כדי לחרוץ את גורל מהותו של יפוי הכוח, אשר יוכרע לפי תוכנו
275	14. פגמים ביפויי הכוח
275	פרק ח': יפוי-כוח בלתי-חוזר ותום-לב
279	שער ו': יפוי-כוח בלתי-חוזר ומס שבח מקרקעין
283	פרק א': מבוא
283	פרק ב': כללי
285	פרק ג': יפוי-כוח בלתי-חוזר
289	

פרק ד': סעיף 51 לחוק מיסוי מקרקעין - הסכם מכירה ..... 291

פרק ה': ייפוי-כוח לבצע מכירה ..... 293

פרק ו': הגדרת "מכירה", מועד תשלום המס ופטור ממס ויפוי-הכוח ..... 297

פרק ז': תוקפן של עסקאות ורישומן ויפוי-כוח ..... 311

פרק ח': עסקה מלאכותית ויפוי-כוח ..... 313

פרק ט': עסקת קומבינציה - מהותה האמיתית של העסקה ויפוי-הכוח הבלתי-חוזר ..... 319

שער ז': עורך-דין ונוטריון ..... 341

פרק א': מבוא ..... 341

פרק ב': כללי האתיקה של עורכי-הדין ..... 343

פרק ג': עורך-דין - רשלנות, חוסר תום-לב ותרמית ..... 363

פרק ד': עורכי-דין ואכיפתם לרישום נכס ..... 377

שער ח': נוטריון, יפוי-כוח בלתי-חוזר נוטריוני ..... 391

פרק א': כוחו של אישור - סעיף 19 לחוק הנוטריונים ..... 391

פרק ב': ייפוי-כוח - סעיף 20 לחוק הנוטריונים ..... 459

1. כללי ..... 459

2. סעיף 20 לחוק הנוטריונים ..... 460

3. סעיפים 91-92 לחוק לשכת עורכי-הדין, התשכ"א-1961 ..... 461

4. אימות חתימה על ייפוי-כוח כאשר החותם מאושפז בבית-חולים מותנה בהצגת תעודה רפואית ..... 463

5. סעיף 20(א) לחוק הנוטריונים לא חל על שליחות המסמיכה את השלוח להתחייב לעשות עסקה במקרקעין, להבדיל מביצוע העסקה עצמה ..... 465

6. אימות חתימה על-ידי נוטריון בשפה התאילנדית ..... 467

7. טענה לפיה השימוש בייפוי-הכוח הופעל תוך חריגה מההרשאה שניתנה בו ..... 469

8. הרמת נטל ההוכחה לגבי תקפותו של ייפוי-הכוח וביטולו של ייפוי-הכוח ..... 470

9. חתימת חסוי על ייפוי-כוח נוטריוני - אי-קיום הוראות תקנות הנוטריונים וביטולם של ייפוי-הכוח והעסקות שנכרתו באמצעותם ..... 473

10. הסכם שנחתם באמצעות ייפוי-כוח ונעדר אישור נוטריון או אישור חתימה בפני עורך-דין - בטל, וזאת למרות שהחתום עליו אכן חתם עליו - הוא חסר כל תוקף חוקי ..... 475

11. ייפוי-כוח בלתי-חוזר - מהותו ונפקותו ..... 475

12. העובדה שאין בידי צד ייפוי-כוח בר-תוקף עדיין איננה היא בלבד פוגמת בתוקפו של זכרון-דברים בעסקת מקרקעין. לצורך חתימה על מסמך המהווה רק התחייבות לביצוע עסקת מכר מקרקעין אין חובה כי ייפוי-הכוח יענה על דרישות סעיף 20 לחוק הנוטריונים ..... 476



13. לצורך ביצוע פעולה מסויימת כגון העברת בעלות ברכב אין צורך בייפוי-כוח נוטריוני	477
14. הסכם שליחות המסמיך את השלוח להתחייב לעשות עסקה במקרקעין, אינו בא בגדרו של סעיף 20(א) לחוק הנוטריונים, ואינו חייב להעשות בכתב	477
15. ייפוי-כוח שאינם עונים לדרישות סעיף 20 לחוק אינם יכולים לשמש כתחליף להסכם רכישת מקרקעין	478
16. מה הדין והנטל שרובץ על הטוען בדבר טענה לביטול ייפוי-כוח נוטריוני ובלתי-חוזר בשל הונאה, רמיה או עושק	480
17. מה הדין במצב בו אדם נפטר טרם נחקר על תצהירו בבית-משפט כי ייפוי-הכוח הנוטריוני לא נחתם על-ידי המנוח אלא זוייף? האם תצהירו קביל?	492
18. מהו הדין בדבר הטענה לפיה העתק ייפוי-הכוח הנוטריוני נעשה בניגוד לתקנות הנוטריונים?	493
19. קביעת אמיתות חתימתו של אדם על ייפוי-כוח נוטריוני	495
20. תוקפם של ייפוי-כוח - בדיקת פעולותיו של הנוטריון ודחיית טענות נגד ייפוי-הכוח	495
21. אי-זימונו של הנוטריון לעדות פועל לחובת הטוען נגד תוקפו של ייפוי-הכוח	499
22. האם מכוחו של ייפוי-כוח כללי נוטריוני ניתן לבצע פעולה במקרקעין?	500
23. אם רצה הנתבע לשכנע כי נפלו פגמים באותו ייפוי-כוח והיה ברצונו לסתור את חזקת התקינות וכשרות פעולותיו של הנוטריון, הרי שהנטל מוטל עליו	501
24. האם ייפוי-כוח שאומת כדין על-ידי קונסול מהווה ראיה לאמיתות תוכנו מכוח הוראת סעיף 19 לחוק הנוטריונים?	501
25. מה דינו של ייפוי-כוח שנחתם בפני נוטריון ציבורי בטרם שנכנס לתוקפו חוק הנוטריונים?	502
<b>פרק ג': ביטול ייפוי-כוח ומסמכים אחרים - תקנה 5 לתקנות הנוטריונים</b>	<b>507</b>
1. כללי	507
2. הלכה למעשה - לפני תיקון תשע"ט	508
<b>שער ט': סדרי דין וראיות</b>	<b>523</b>
<b>פרק א': פתיחת ההליך</b>	<b>523</b>
<b>פרק ב': ראיה והוכחה</b>	<b>525</b>
<b>פרק ג': התיישנות ייפוי-כוח בלתי-חוזר</b>	<b>533</b>
<b>פרק ד': חוק להגנת רכוש מופקד, התשכ"ה-1965</b>	<b>537</b>