

תוכן עניינים

פרק א': הגדרות - סעיף 1 לחוק	1
1. הדין	1
2. הגדרת המונח "זכות במקרקעין" שבסעיף 1 לחוק הינה הגדרה רחבה	5
פרק ב': מס רכישה - סעיף 9 לחוק	21
1. הדין	21
2. עניינו של הערר בשאלת סיווגו של חלק מן הנכס הנרכש - האם מדובר בזכות במקרקעין שחלה עליה תקנה 2(1) לתקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה) כטענת העוררת או שמא זכות במקרקעין שהיא "דירת מגורים" כמשמעה בסעיף 9(ג) לחוק, כטענת המשיב	31
פרק ג': יום המכירה - סעיף 19 לחוק	47
1. הדין	47
2. יום המכירה הוא מועד ההסכם או היום שבו נוצר הסכם מחייב ותקף	49
פרק ד': הצהרות - סעיף 73 לחוק	73
1. הדין	73
2. גם ההסכם הראשון וגם ההסכם השני לא דווחו בסמוך לעשייתם, ולצדדים פתרונים מדוע זאת, בניגוד להוראות סעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה)	75
פרק ה': תיקון שומה - סעיף 85 לחוק	109
1. הדין	109
2. לצורך הדיון, כי ניתן ללמוד מהוראת סעיף 85 לחוק מיסוי מקרקעין על הפרשנות של הוראת סעיף 12(ב) לחוק	109

3. בית-המשפט לא מצא ממש בטענת העוררים לפיה המשיב לא נימק כדבעי את החלטתו לתקן את השומה או לא פירט בשומתו המתוקנת את מקור הטעות.....	116
פרק ו': ערר - סעיף 88 לחוק.....	131
1. הדין.....	131
2. כאשר מדובר בהסכם שומה, אין אפשרות להגיש ערר בהתאם לסעיף 88 לחוק, בהיעדר החלטה בהשגה ובהיעדר "החלטה אחרת" של המנהל.....	131
3. לטענת המבקש, המשיבים חרגו משמעותית מפרק הזמן הקבוע להגשת ערר על החלטה הדוחה השגה, בהתאם לסעיף 88 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה).....	141
פרק ז': מס שבח.....	151
פרק ח': היטל השבחה.....	171
פרק ט': עניינים שונים.....	189
1. ערעור זה הוגש על החלטת הרשם ולפיה נדחתה בקשת המערערים לפטור אותם מתשלום אגרה ומהפקדת עירבון, תוך קביעה כי עליהם לשלם את האגרה ולהפקיד את העירבון עד יום 06.02.25.....	189
2. אי-דיווח על עסקת הנאמנות למיסוי מקרקעין אינו פוגם בתוקפה של הנאמנות, למרות קיומה של חובת דיווח כאמור בסעיף 74 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה).....	194
3. בית-המשפט לא מצא לנכון לפרט את מחדלם של המשיבים מדיווח על העסקה כאחת הנסיבות המלמדות על מלאכותיות העסקה, הואיל ובעניין זה בלבד, בית-המשפט מצא לאפשר להם ליהנות מהספק ולא לשלול טענתם ולפיה המחדל מביצוע הדיווח על העסקה מוטל לפתחו של עורך-דין שכשל.....	230

4. בקשה לאישור תובענה כייצוגית נגד המשיבה, רשות המיסים, לפי פרט 11 לתוספת השניה לחוק תובענות ייצוגיות - "תביעה נגד רשות להשבת סכומים שגבתה שלא כדין, כמס, אגרה או תשלום חובה אחר" 248.
5. עניינה של עתירה זו הוא בקשת העותרת להורות לרשות המיסים לחדול מהתנהלות במסגרתה סטודנטים המועסקים על ידי מוסרים לנישומים הודעות לפי חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) 262.
6. נקודת המוצא לכל דיון בחיוב בהיטל השבחה היא כי ההיטל ישולם במועד המימוש הראשון ובהתאם לשווי הנכון למועד הקובע 268.