

## תוכן עניינים

1	פתח דבר
3	שער א': מבוא
3	פרק א': מי כשיר להיות נוטריון
7	פרק ב': תפקיד ועדת הרישיונות
7	1. כללי
	2. נוהל ואמות-מידה להענקת רישיון נוטריון לפי חוק הנוטריונים, התשל"ז-1976
8	
29	פרק ג': סמכויות ועדת הרישיונות
31	פרק ד': נוהל פרסום הבקשה וההתנגדות
33	פרק ה': חובות הנוטריון עובר לקבלת הרישיון ותחילת כהונתו
35	שער ב': תנאים מקדמיים לביצוע פעולה נוטריונית
	פרק א': על הנוטריון לברר הזהות, הכשרות המשפטית וחופשיות הרצון - תקנות 2 ו-4 לתקנות הנוטריונים
35	1. כללי
	2. בירור הזהות
39	
	3. בירור הכשרות המשפטית וחופשיות הרצון
42	
	4. תעודה רפואית עדכנית ליום עשיית הפעולה
47	
	4.1 כללי
47	
	4.2 "מאושפז", "מרותק למיטתו"
50	
	4.3 טופס תעודה רפואית
52	
	5. פעולות טעונות הסכמה (תקנה 6 לתקנות הנוטריונים)
53	
	6. ציון מומים מסויימים של הניצב בפני הנוטריון (תקנה 8 לתקנות הנוטריונים)
54	
	פרק ב': איסור השימוש בסמכות לטובת קרובים - סעיף 10 לחוק הנוטריונים
57	
	שער ג': סמכויותיו של הנוטריון
61	
	פרק א': מבוא
61	
	1. כללי
	2. עריכת מסמך לפי סעיף 9(7) לחוק הנוטריונים, התשל"ז-1976 - תיקון תשע"ט - טופס 11 - עברית
66	
	3. עריכת מסמך לפי סעיף 9(7) לחוק הנוטריונים, התשל"ז-1976 - תיקון תשע"ט - טופס 11 - אנגלית
67	
	4. עריכת מסמך לפי סעיף 9(7) לחוק הנוטריונים, התשל"ז-1976 - תיקון תשע"ט - טופס 11 - ערבית
68	
	פרק ב': אימות חתימה - סעיף 11 לחוק הנוטריונים
69	
	1. הדין
69	

69	2. טפסים
69	2.1 אימות חתימה
69	2.1.1 אימות חתימה - טופס 1 - טופס ישן
71	2.1.2 אימות חתימה - תיקון תשע"ט - טופס 1 - עברית
72	2.1.3 אימות חתימה - תיקון תשע"ט - טופס 1 - אנגלית
73	2.1.4 אימות חתימה - תיקון תשע"ט - טופס 1 - ערבית
73	2.2 אימות חתימה של קטין
73	2.2.1 אימות חתימה של קטין - טופס 2 - טופס ישן
	2.2.2 אימות חתימה של קטין - תיקון תשע"ט - טופס 3 - עברית
76	2.2.3 אימות חתימה של קטין - תיקון תשע"ט - טופס 3 - אנגלית
77	2.2.4 אימות חתימה של קטין - תיקון תשע"ט - טופס 3 - ערבית
78	3. כללי
79	3. כללי
89	<b>פרק ג': אישור העתק - סעיף 12 לחוק הנוטריונים</b>
89	1. כללי
91	2. אישור העתק - טופס 5 - טופס ישן
92	3. אישור העתק - תיקון תשע"ט - טופס 6 - עברית
93	4. אישור העתק - תיקון תשע"ט - טופס 6 - אנגלית
94	5. אישור העתק - תיקון תשע"ט - טופס 6 - ערבית
95	<b>פרק ד': אישור נכונות של רשימת מצאי - סעיף 13 לחוק הנוטריונים ...</b>
95	1. כללי
95	2. עריכת מסמך - טופס 10 - טופס ישן
	<b>פרק ה': אישור שאדם זכאי לחתום בשם זולתו - סעיף 14 לחוק הנוטריונים</b>
97	1. הדין
97	2. טפסים
98	2.1 אימות חתימתו של אדם בשם תאגיד או בשם אדם אחר - טופס 9 - טופס ישן
98	2.2 אימות חתימתו של אדם בשם תאגיד או בשם אדם אחר - תיקון תשע"ט - טופס 2 - עברית
100	2.3 אימות חתימתו של אדם בשם תאגיד או בשם אדם אחר - תיקון תשע"ט - טופס 2 - אנגלית
101	2.4 אימות חתימתו של אדם בשם תאגיד או בשם אדם אחר - תיקון תשע"ט - טופס 2 - ערבית
102	3. כללי
103	3. כללי
107	<b>פרק ו': אישור תרגום - סעיף 15 לחוק הנוטריונים</b>
107	1. הדין

2.	אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לנוטריון.....	108
2.1	כללי .....	108
2.2	טפסים .....	109
2.2.1	אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לנוטריון - טופס	
3	- טופס ישן.....	109
2.2.2	אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לנוטריון - תיקון	
111	תשע"ט - טופס 4 - עברית.....	111
2.2.3	אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לנוטריון - תיקון	
112	תשע"ט - טופס 4 - אנגלית.....	112
2.2.4	אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לנוטריון - תיקון	
113	תשע"ט - טופס 4 - ערבית.....	113
3.	אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לחותם.....	114
3.1	כללי .....	114
3.2	טפסים .....	114
3.2.1	אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לחותם -	
114	טופס 4 - טופס ישן.....	114
3.2.2	אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לחותם - תיקון	
116	תשע"ט - טופס 5 - עברית.....	116
3.2.3	אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לחותם - תיקון	
117	תשע"ט - טופס 5 - אנגלית.....	117
3.2.4	אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לחותם - תיקון	
118	תשע"ט - טופס 5 - ערבית.....	118
4.	אישור נכונות תרגום.....	119
4.1	כללי .....	119
4.2	טפסים .....	119
4.2.1	אישור תרגום - טופס 6 - טופס ישן .....	119
4.2.2	אישור נכונות תרגום - תיקון תשע"ט - טופס 7 - עברית.....	121
4.2.3	אישור נכונות תרגום - תיקון תשע"ט - טופס 7 - אנגלית.....	122
4.2.4	אישור נכונות תרגום - תיקון תשע"ט - טופס 7 - ערבית.....	123
5.	ההלכה הפסוקה.....	123
	<b>פרק ז': אישור שאדם נמצא בחיים - סעיף 16 לחוק הנוטריונים.....</b>	<b>133</b>
1.	כללי .....	133
2.	טפסים .....	134
2.1	תעודת חיים - טופס 8 - טופס ישן.....	134
2.2	תעודת חיים - תיקון תשע"ט - טופס 10 - עברית.....	136
2.3	תעודת חיים - תיקון תשע"ט - טופס 10 - אנגלית.....	137
2.4	תעודת חיים - תיקון תשע"ט - טופס 10 - ערבית.....	138
3.	כללי .....	139

<b>פרק ח': תצהירים והצהרות, תצהיר או הצהרה אחרת של מתרגם - תקנות 14 ו-14א לתקנות הנוטריונים</b>	<b>141</b>
1. הדין	141
2. אישור הצהרה - טופס 7 - טופס ישן	142
3. אישור על קבלת תצהיר או הצהרה - תיקון תשע"ט - טופס 8	144
3.1 נוסח בשפה העברית	144
3.2 נוסח בשפה האנגלית	145
3.3 נוסח בשפה הערבית	146
4. אישור על קבלת תצהיר או הצהרה של מתרגם - תיקון תשע"ט - טופס 9	147
4.1 נוסח בשפה העברית	147
4.2 נוסח בשפה האנגלית	148
4.3 נוסח בשפה הערבית	149
<b>פרק ט': אישור צוואה - תקנה 23 לתקנות הנוטריונים, צוואה בפני רשות - סעיף 22 לחוק הירושה</b>	<b>151</b>
1. הדין	151
2. טפסים	153
2.1 אישור עשיית צוואה לפי סעיף 22 לחוק הירושה, התשכ"ח-1965 - טופס 10א - טופס ישן	153
2.2 אישור עשיית צוואה לפי סעיף 22 לחוק הירושה, התשכ"ח-1965 - תיקון תשע"ט - טופס 13 - עברית	155
2.3 אישור עשיית צוואה לפי סעיף 22 לחוק הירושה, התשכ"ח-1965 - תיקון תשע"ט - טופס 13 - אנגלית	157
2.4 אישור עשיית צוואה לפי סעיף 22 לחוק הירושה, התשכ"ח-1965 - תיקון תשע"ט - טופס 13 - ערבית	158
3. מהי צוואה נוטריונית?	159
4. האם ניתן להגדיר "מזכירות בית-משפט" כ"רשות" כקבוע בסעיף 22 לחוק הירושה?	162
5. הלכה למעשה	163
<b>פרק י': הסכם ממון בין בני זוג שנכרת לפני הנישואין - סעיף 2(ג) לחוק יחסי ממון</b>	<b>193</b>
1. כללי	193
2. אימות הסכם ממון שנכרת לפני הנישואין לפי סעיף 2(ג) לחוק יחסי ממון בין בני זוג, התשל"ג-1973 - טופס 13 - טופס ישן	215
3. אימות הסכם ממון שנכרת לפני הנישואין - תיקון תשע"ט - טופס 12 - עברית	217
4. אימות הסכם ממון שנכרת לפני הנישואין - תיקון תשע"ט - טופס 12 - אנגלית	218

5.	אימות הסכם ממון שנכרת לפני הנישואין - תיקון תשע"ט - טופס	
12 -	ערבית.....	219
	<b>פרק י"א: דרכי הביצוע של פעולה נוטריונית - סעיף 18 לחוק</b>	
	<b>הנוטריונים</b>	221
	<b>שער ד': צורתו של המסמך הנוטריוני</b>	227
	<b>פרק א': סטייה קלה מהטופס</b>	227
	<b>פרק ב': צורת האישור הנוטריוני - תקנה 10 לתקנות הנוטריונים</b>	229
	<b>פרק ג': סימון נספחים - תקנה 11 לתקנות הנוטריונים</b>	231
	<b>פרק ד': מניעת שיוניים במסמך - תקנה 12 לתקנות הנוטריונים</b>	233
	<b>פרק ה': שיוניים ומחיקות באישור - תקנה 13 לתקנות הנוטריונים</b>	237
	<b>פרק ו': ציון השכר - תקנה 17 לתקנות הנוטריונים</b>	239
	<b>פרק ז': חתימה וחותם - תקנה 18 לתקנות הנוטריונים</b>	243
	<b>פרק ח': צירוף גליונות - תקנה 19 לתקנות הנוטריונים</b>	245
	<b>פרק ט': מספר סידורי לאישורים - תקנה 21 לתקנות הנוטריונים</b>	247
	<b>פרק י': עתקים - תקנה 22 לתקנות הנוטריונים</b>	249
	<b>פרק י"א: כרטסת - תקנה 24 לתקנות הנוטריונים</b>	257
	<b>פרק י"ב: פנקס חשבונות - תקנה 25 לתקנות הנוטריונים</b>	261
	<b>פרק י"ג: משרדו של הנוטריון - תקנה 26 לתקנות הנוטריונים</b>	263
	<b>שער ה': התוצאות של פעולה נוטריונית וביטולה</b>	267
	<b>פרק א': כוחו של אישור - סעיף 19 לחוק הנוטריונים</b>	267
	<b>פרק ב': ייפוי-כוח - סעיף 20 לחוק הנוטריונים</b>	399
	1. כללי	399
	2. סעיף 20 לחוק הנוטריונים	401
	3. סעיפים 91-92 לחוק לשכת עורכי-הדין, התשכ"א-1961	403
	4. אימות חתימה על ייפוי-כוח כאשר החותם מאושפז בבית-חולים	407
	5. סעיף 20(א) לחוק הנוטריונים לא חל על שליחות המסמיכה את השלוח	412
	6. אימות חתימה על-ידי נוטריון בשפה התאילנדית	414
	7. טענה לפיה השימוש בייפוי-הכוח הופעל תוך חריגה מההרשאה	418
	8. הרמת נטל ההוכחה לגבי תקפותו של ייפוי-הכוח וביטולו של ייפוי- הכוח	421
	9. חתימת חסוי על ייפוי-כוח נוטריוני - אי-קיום הוראות תקנות הנוטריונים וביטולם של ייפוי-הכוח והעסקות שנכרתו באמצעותם	425
	10. הסכם שנחתם באמצעות ייפוי-כוח ונעדר אישור נוטריון או אישור חתימה בפני עורך-דין - בטל, וזאת למרות שהחתום עליו אכן חתם עליו - הוא חסר כל תוקף חוקי	429
	11. ייפוי-כוח בלתי-חוזר - מהותו ונפקותו	430

12. העובדה שאין בידי צד ייפוי-כוח בר-תוקף עדיין איננה היא בלבד פוגמת בתוקפו של זכרון-דברים בעסקת מקרקעין. לצורך חתימה על מסמך המהווה רק התחייבות לביצוע עסקת מכר מקרקעין אין חובה כי ייפוי-הכוח יענה על דרישות סעיף 20 לחוק הנוטריונים..... 432	432
13. לצורך ביצוע פעולה מסויימת כגון העברת בעלות ברכב אין צורך בייפוי-כוח נוטריוני..... 434	434
14. הסכם שליחות המסמיך את השלוח להתחייב לעשות עסקה במקרקעין, אינו בא בגדרו של סעיף 20(א) לחוק הנוטריונים, ואינו חייב להעשות בכתב..... 435	435
15. ייפוי-כוח שאינם עונים לדרישות סעיף 20 לחוק אינם יכולים לשמש כתחליף להסכם רכישת מקרקעין..... 436	436
16. מה הדין והנטל שרובץ על הטוען בדבר טענה לביטול ייפוי-כוח נוטריוני ובלתי-חוזר בשל הונאה, רמיה או עושק..... 440	440
17. מה הדין במצב בו אדם נפטר טרם נחקר על תצהירו בבית-משפט כי ייפוי-הכוח הנוטריוני לא נחתם על-ידי המנוח אלא זוויף? האם תצהירו קביל?..... 463	463
18. מהו הדין בדבר הטענה לפיה העתק ייפוי-הכוח הנוטריוני נעשה בניגוד לתקנות הנוטריונים?..... 464	464
19. קביעת אמיתות חתימתו של אדם על ייפוי-כוח נוטריוני..... 468	468
20. תוקפם של ייפוי-כוח - בדיקת פעולותיו של הנוטריון ודחיית טענות נגד ייפוי-הכוח..... 469	469
21. אי-זימונו של הנוטריון לעדות פועל לחובת הטוען נגד תוקפו של ייפוי-הכוח..... 476	476
22. האם מכוחו של ייפוי-כוח כללי נוטריוני ניתן לבצע פעולה במקרקעין?..... 479	479
23. אם רצה הנתבע לשכנע כי נפלו פגמים באותו ייפוי-כוח והיה ברצונו לסתור את חזקת התקינות וכשרות פעולותיו של הנוטריון, הרי שהנטל מוטל עליו..... 480	480
24. האם ייפוי-כוח שאומת כדין על-ידי קונסול מהווה ראיה לאמיתות תוכנו מכוח הוראת סעיף 19 לחוק הנוטריונים?..... 481	481
25. מה דינו של ייפוי-כוח שנחתם בפני נוטריון ציבורי בטרם שנכנס לתוקפו חוק הנוטריונים?..... 482	482
<b>פרק ג': ביטול ייפוי-כוח ומסמכים אחרים - תקנה 5 לתקנות הנוטריונים..... 489</b>	<b>489</b>
1. הדין..... 489	489
2. כללי..... 490	490
3. טפסים..... 491	491
3.1 אישור ביטול מסמך נוטריוני - טופס 11 - טופס ישן..... 491	491

3.2 אישור ביטול מסמך נוטריוני בהודעה בכתב - טופס 12 - טופס	493
ישן.....	
3.3 הודעה על ביטול מסמך נוטריוני - תיקון תשע"ט - טופס 14 -	494
עברית.....	
3.4 הודעה על ביטול מסמך נוטריוני - תיקון תשע"ט - טופס 14 -	495
אנגלית.....	
3.5 הודעה על ביטול מסמך נוטריוני - תיקון תשע"ט - טופס 14 -	496
ערבית.....	
4. הלכה למעשה - לפני תיקון תשע"ט.....	497
<b>שער ו': אתיקה מקצועית</b> .....	<b>499</b>
פרק א': כללי האתיקה בכללותם, לרבות הפיקוח על פעולות הנוטריון	499
המעוגן בהן.....	
פרק ב': שמירת כבוד המקצוע - סעיף 21 לחוק הנוטריונים.....	503
פרק ג': חובת נאמנות - סעיף 22 לחוק הנוטריונים.....	505
פרק ד': הסדרת פרסומת - סעיף 23 לחוק הנוטריונים.....	509
פרק ה': איסור שידול לשם השגת עבודה - סעיף 24 לחוק	519
הנוטריונים.....	
פרק ו': שימוש בתארים - סעיף 25 לחוק הנוטריונים.....	521
פרק ז': הגבלות על שותפות - סעיף 26 לחוק הנוטריונים.....	523
פרק ח': איסור עיסוק כשכיר - סעיף 27 לחוק הנוטריונים.....	527
פרק ט': סוד מקצועי - סעיף 28 לחוק הנוטריונים.....	529
פרק י': איסור השימוש בידיעה שנמסרה לנוטריון - סעיף 29 לחוק	533
הנוטריונים.....	
<b>שער ז': ניהול ושמירת מסמכים</b> .....	<b>535</b>
פרק א': ארכיון מרכזי - סעיף 30 לחוק הנוטריונים.....	535
פרק ב': ניהול ספרים - סעיף 31 לחוק הנוטריונים.....	537
פרק ג': תקנות בקשר לטיפול ועיון במסמכים - סעיפים 32 ו-33 לחוק	539
הנוטריונים.....	
פרק ד': כרטסת, פנקס חשבונות ומשרדו של הנוטריון - תקנות 24-26	541
לתקנות הנוטריונים.....	
<b>שער ח': שיפוט משמעת</b> .....	<b>545</b>
פרק א': עבירות משמעת - סעיף 34 לחוק הנוטריונים.....	545
1. כללי.....	
2. תחולת דיני ההתיישנות על עבירה משמעתית על-פי חוק הנוטריונים	546
ותקנותיו.....	
3. אי-שיתוף פעולה עם הביקורת של משרד המשפטים.....	550
4. שיתוף בהכנסות עם מי שאינו נוטריון, ניהול סדרות מספרים כפולות,	
אישור מסמכים בלי חתימת הלקוח.....	551

5. אי-תשלום האגרה השנתית ..... 552

6. זיהוי לא תקין של חותם, אימות חתימה שגוי, אי-בדיקת הכשרות של החותמים ..... 554

7. אימות חתימה על יפוי-כוח כללי ובלתי-חוזר של לקוח לטובת בת זוגו של הנוטריון ..... 555

8. אימות חתימה על יפוי-כוח לטובת אישתו ובנו של הנוטריון ..... 556

9. האם יש הצדקה לערוך ביקורת נוטריונים לנוטריונים שאינם פעילים? ..... 557

**פרק ב': סמכות בית-הדין של לשכת עורכי-הדין; קובל; תחולת חוק הלשכה; צו חיפוש - סעיפים 35-38 לחוק הנוטריונים ..... 561**

**פרק ג': אמצעי משמעת; אמצעי עזר; ערעור - סעיפים 39-41 לחוק הנוטריונים ..... 563**

**פרק ד': השעיית נוטריון - סעיף 42 לחוק הנוטריונים ..... 567**

1. כללי ..... 567

2. הגבלת העיסוק, הפקעתו או הגבלתו זמנית - עיקרון כללי ..... 568

**שער ט': סיום הכהונה והפסקתה - סעיפים 43 ו-44 לחוק הנוטריונים ..... 573**

**פרק א': הדין ..... 573**

**פרק ב': הלכה למעשה ..... 575**

**שער י': אימות חתימת נוטריון - סעיף 45 לחוק הנוטריונים ..... 577**

**פרק א': הדין ..... 577**

**פרק ב': הלכה למעשה ..... 579**

**שער י"א: עניינים שונים ..... 587**

**פרק א': תקנות בדבר שיעורי שכר ושירותים ואגרות - סעיף 46 לחוק הנוטריונים ..... 587**

**פרק ב': סיוע לעבירה; התחזות; עשיית פעולה שיוחדה לנוטריון - סעיפים 47-49 לחוק הנוטריונים ..... 589**

**פרק ג': מילוי מקום נוטריון; סמכויות נציגי המדינה - סעיפים 50 ו-50א לחוק הנוטריונים ..... 597**

**פרק ד': ביטולים; תיקון פקודת הראיות - סעיפים 51 ו-52 לחוק הנוטריונים ..... 605**

**פרק ה': תיקון חוק הירושה - הוראות מעבר - סעיפים 53 ו-54 לחוק הנוטריונים ..... 609**

**פרק ו': האם ראוי להחיל את עקרון החסיון, גם על דברים שהוחלפו בין נוטריון ללקוחו, במהלך מתן שירות נוטריוני על-פי החוק ..... 613**

**שער י"ב: חקיקה ..... 617**

**פרק א': חוק הנוטריונים, התשל"ו-1976 ..... 617**

**פרק ב': תקנות הנוטריונים (תיקון), התשע"ט-2018 ..... 635**

**תוכן עניינים**

---

635.....	1. נוסח תקנות הנוטריונים (תיקון), התשע"ט-2018
654.....	2. תיקון התוספת השניה
654.....	3. תיקון התוספת השלישית
655.....	4. תחילה
655.....	5. הוראות מעבר