

תוכן עניינים

1	פתח דבר
3	שער א': מבוא
3	פרק א': מי כשיר להיות נוטריון
5	פרק ב': תפקיד ועדת הרשיונות
5	1. כללי
5	2. נוהל ואמות-מידה להענקת רישיון נוטריון לפי חוק הנוטריונים, התשל"ז-1976
5	3. הבקשה למתן הרישיון - תקנה 30 לתקנות הנוטריונים - תיקון תשפ"א
18	פרק ג': סמכויות ועדת הרשיונות
21	פרק ד': נוהל פרסום הבקשה וההתנגדות
23	פרק ה': חובות הנוטריון עובר לקבלת הרישיון ותחילת כהונתו
25	שער ב': תנאים מקדמיים לביצוע פעולה נוטריונית
27	פרק א': על הנוטריון לברר הזהות, הכשרות המשפטית וחופשיות הרצון - תקנות 2 ו-4 לתקנות הנוטריונים
27	1. כללי
27	2. בירור הזהות
30	3. בירור הכשרות המשפטית וחופשיות הרצון
32	4. תעודה רפואית עדכנית ליום עשיית הפעולה
34	4.1 כללי
34	4.2 "מאושפז", "מרותק למיטתו"
36	4.3 טופס תעודה רפואית
39	5. פעולות טעונות הסכמה (תקנה 6 לתקנות הנוטריונים)
39	6. ציון מומים מסויימים של הניצב בפני הנוטריון (תקנה 8 לתקנות הנוטריונים)
40	פרק ב': איסור השימוש בסמכות לטובת קרובים - סעיף 10 לחוק הנוטריונים
43	שער ג': סמכויותיו של הנוטריון
45	פרק א': מבוא
45	1. כללי
45	2. עריכת מסמך לפי סעיף 9(7) לחוק הנוטריונים, התשל"ז-1976 - תיקון תשע"ט - טופס 11 - עברית
49	3. עריכת מסמך לפי סעיף 9(7) לחוק הנוטריונים, התשל"ז-1976 - תיקון תשע"ט - טופס 11 - אנגלית
50	

4. עריכת מסמך לפי סעיף 9(7) לחוק הנוטריונים, התשל"ז-1976 - תיקון תשע"ט - טופס 11 - ערבית	51
פרק ב': אימות חתימה - סעיף 11 לחוק הנוטריונים	53
1. הדין	53
2. טפסים	53
2.1 אימות חתימה	53
2.1.1 אימות חתימה - טופס 1 - טופס ישן	53
2.1.2 אימות חתימה - תיקון תשע"ט - טופס 1 - עברית	55
2.1.3 אימות חתימה - תיקון תשע"ט - טופס 1 - אנגלית	56
2.1.4 אימות חתימה - תיקון תשע"ט - טופס 1 - ערבית	57
2.2 אימות חתימה של קטין	57
2.2.1 אימות חתימה של קטין - טופס 2 - טופס ישן	57
2.2.2 אימות חתימה של קטין - תיקון תשע"ט - טופס 3 - עברית	59
2.2.3 אימות חתימה של קטין - תיקון תשע"ט - טופס 3 - אנגלית	60
2.2.4 אימות חתימה של קטין - תיקון תשע"ט - טופס 3 - ערבית	61
3. כללי	62
פרק ג': אישור העתק - סעיף 12 לחוק הנוטריונים	67
1. כללי	67
2. אישור העתק - טופס 5 - טופס ישן	68
3. אישור העתק - תיקון תשפ"ב - טופס 6 - עברית	69
פרק ד': אישור נכונות של רשימת מצאי - סעיף 13 לחוק הנוטריונים ...	71
1. כללי	71
2. עריכת מסמך - טופס 10 - טופס ישן	71
פרק ה': אישור שאדם זכאי לחתום בשם זולתו - סעיף 14 לחוק הנוטריונים	73
1. הדין	73
2. טפסים	73
2.1 אימות חתימתו של אדם בשם תאגיד או בשם אדם אחר - טופס 9 - טופס ישן	73
2.2 אימות חתימתו של אדם בשם תאגיד או בשם אדם אחר - תיקון תשע"ט - טופס 2 - עברית	75
2.3 אימות חתימתו של אדם בשם תאגיד או בשם אדם אחר - תיקון תשע"ט - טופס 2 - אנגלית	76
2.4 אימות חתימתו של אדם בשם תאגיד או בשם אדם אחר - תיקון תשע"ט - טופס 2 - ערבית	77
3. כללי	77

פרק ו': אישור תרגום - סעיף 15 לחוק הנוטריונים	81
1. הדין	81
2. אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לנוטריון	82
2.1 כללי	82
2.2 טפסים	83
2.2.1 אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לנוטריון - טופס 3 - טופס ישן	83
2.2.2 אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לנוטריון - תיקון תשע"ט - טופס 4 - עברית	85
2.2.3 אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לנוטריון - תיקון תשע"ט - טופס 4 - אנגלית	86
2.2.4 אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לנוטריון - תיקון תשע"ט - טופס 4 - ערבית	87
3. אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לחותם	88
3.1 כללי	88
3.2 טפסים	88
3.2.1 אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לחותם - טופס 3 - טופס ישן	88
3.2.2 אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לחותם - תיקון תשע"ט - טופס 5 - עברית	90
3.2.3 אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לחותם - תיקון תשע"ט - טופס 5 - אנגלית	91
3.2.4 אימות חתימה כששפת המסמך אינה ידועה לחותם - תיקון תשע"ט - טופס 5 - ערבית	92
4. אישור נכונות תרגום	92
4.1 כללי	92
4.2 טפסים	93
4.2.1 אישור תרגום - טופס 6 - טופס ישן	93
4.2.2 אישור נכונות תרגום - תיקון תשפ"א - טופס 7 - עברית	94
5. ההלכה הפסוקה	94
פרק ז': אישור שאדם נמצא בחיים - סעיף 16 לחוק הנוטריונים	101
1. כללי	101
2. טפסים	101
2.1 תעודת חיים - טופס 8 - טופס ישן	101
2.2 תעודת חיים - תיקון תשע"ט - טופס 10 - עברית	103
2.3 תעודת חיים - תיקון תשע"ט - טופס 10 - אנגלית	104
2.4 תעודת חיים - תיקון תשע"ט - טופס 10 - ערבית	105
3. כללי	105

פרק ח': תצהירים והצהרות, תצהיר או הצהרה אחרת של מתרגם - תקנות 14 ו-14א לתקנות הנוטריונים	107
1. הדין	107
2. אישור הצהרה - טופס 7 - טופס ישן	108
3. אישור על קבלת תצהיר או הצהרה - תיקון תשע"ט - טופס 8	110
3.1 נוסח בשפה העברית	110
3.2 נוסח בשפה האנגלית	111
3.3 נוסח בשפה הערבית	112
4. אישור על קבלת תצהיר או הצהרה של מתרגם - תיקון תשע"ט - טופס 9	113
4.1 נוסח בשפה העברית	113
4.2 נוסח בשפה האנגלית	114
4.3 נוסח בשפה הערבית	115
פרק ט': אישור צוואה - תקנה 23 לתקנות הנוטריונים, צוואה בפני רשות - סעיף 22 לחוק הירושה	117
1. הדין - תיקון תשפ"א	117
2. טפסים	119
2.1 אישור עשיית צוואה לפי סעיף 22 לחוק הירושה, התשכ"ח-1965 - טופס 10א - טופס ישן	119
2.2 אישור עשיית צוואה לפי סעיף 22 לחוק הירושה, התשכ"ח-1965 - תיקון תשע"ט - טופס 13 - עברית	120
2.3 אישור עשיית צוואה לפי סעיף 22 לחוק הירושה, התשכ"ח-1965 - תיקון תשע"ט - טופס 13 - אנגלית	121
2.4 אישור עשיית צוואה לפי סעיף 22 לחוק הירושה, התשכ"ח-1965 - תיקון תשע"ט - טופס 13 - ערבית	122
3. מהי צוואה נוטריונית?	123
4. האם ניתן להגדיר "מזכירות בית-משפט" כ"רשות" כקבוע בסעיף 22 לחוק הירושה?	125
5. הלכה למעשה	125
פרק י': הסכם ממון בין בני זוג שנכרת לפני הנישואין - סעיף 2(ג) לחוק יחסי ממון	191
1. כללי	191
2. אימות הסכם ממון שנכרת לפני הנישואין לפי סעיף 2(ג) לחוק יחסי ממון בין בני זוג, התשל"ג-1973 - טופס 13 - טופס ישן	203
3. אימות הסכם ממון שנכרת לפני הנישואין - תיקון תשע"ט - טופס 12 - עברית	205
4. אימות הסכם ממון שנכרת לפני הנישואין - תיקון תשע"ט - טופס 12 - אנגלית	206

5. אימות הסכם ממון שנכרת לפני הנישואין - תיקון תשע"ט - טופס 12 -	
ערבית	207
פרק י"א: דרכי הביצוע של פעולה נוטריונית - סעיף 18 לחוק	
הנוטריונים	209
שער ד': צורתו של המסמך הנוטריוני	213
פרק א': סטיה קלה מהטופס	213
פרק ב': צורת האישור הנוטריוני - תקנה 10 לתקנות הנוטריונים	215
פרק ג': סימון נספחים - תקנה 11 לתקנות הנוטריונים	217
פרק ד': מניעת שיוניים במסמך - תקנה 12 לתקנות הנוטריונים	219
פרק ה': שיוניים ומחיקות באישור - תקנה 13 לתקנות הנוטריונים	221
פרק ו': ציון השכר - תקנה 17 לתקנות הנוטריונים	223
פרק ז': חתימה וחוקים - תקנה 18 לתקנות הנוטריונים	225
פרק ח': צירוף גליונות - תקנה 19 לתקנות הנוטריונים	227
פרק ט': מספר סידורי לאישורים - תקנה 21 לתקנות הנוטריונים	229
פרק י': עתקים - תקנה 22 לתקנות הנוטריונים	231
פרק י"א: כרססת - תקנה 24 לתקנות הנוטריונים	237
פרק י"ב: פנקס חשבוניות - תקנה 25 לתקנות הנוטריונים	239
פרק י"ג: משרדו של הנוטריון - תקנה 26 לתקנות הנוטריונים	241
שער ה': התוצאות של פעולה נוטריונית וביטולה	243
פרק א': כוחו של אישור - סעיף 19 לחוק הנוטריונים	243
פרק ב': ייפוי-כוח - סעיף 20 לחוק הנוטריונים	321
1. כללי	321
2. סעיף 20 לחוק הנוטריונים	322
3. סעיפים 91-92 לחוק לשכת עורכי-הדין, התשכ"א-1961	323
4. אימות חתימה על ייפוי-כוח כאשר החותם מאושפז בבית-חולים	
מותנה בהצגת תעודה רפואית	326
5. סעיף 20(א) לחוק הנוטריונים לא חל על שליחות המסמיכה את השלוח	
להתחייב לעשות עסקה במקרקעין, להבדיל מביצוע העסקה עצמה	329
6. אימות חתימה על-ידי נוטריון בשפה התאילנדית	330
7. טענה לפיה השימוש בייפוי-הכוח הופעל תוך חריגה מההרשאה	
שניתנה בו	332
8. הרמת נטל ההוכחה לגבי תקפותו של ייפוי-הכוח וביטולו של ייפוי-	
הכוח	334
9. חתימת חסוי על ייפוי-כוח נוטריוני - אי-קיום הוראות תקנות	
הנוטריונים וביטולם של ייפוי-הכוח והעסקות שנכרתו	
באמצעותם	336
10. הסכם שנחתם באמצעות ייפוי-כוח ונעדר אישור נוטריון או אישור	
חתימה בפני עורך-דין - בטל, וזאת למרות שהחתום עליו אכן חתם עליו -	
הוא חסר כל תוקף חוקי	339

11. ייפוי-כוח בלתי-חוזר - מהותו ונפקותו.....	339
12. העובדה שאין בידי צד ייפוי-כוח בר-תוקף עדיין איננה היא בלבד פוגמת בתוקפו של זכרון-דברים בעסקת מקרקעין. לצורך חתימה על מסמך המהווה רק התחייבות לביצוע עסקת מכר מקרקעין אין חובה כי ייפוי-הכוח יענה על דרישות סעיף 20 לחוק הנוטריונים.....	340
13. לצורך ביצוע פעולה מסויימת כגון העברת בעלות ברכב אין צורך בייפוי-כוח נוטריוני.....	341
14. הסכם שליחות המסמיך את השלוח להתחייב לעשות עסקה במקרקעין, אינו בא בגדרו של סעיף 20(א) לחוק הנוטריונים, ואינו חייב להעשות בכתב.....	342
15. ייפוי-כוח שאינם עונים לדרישות סעיף 20 לחוק אינם יכולים לשמש כתחליף להסכם רכישת מקרקעין.....	342
16. מה הדין והנטל שרובץ על הטוען בדבר טענה לביטול ייפוי-כוח נוטריוני ובלתי-חוזר בשל הונאה, רמיה או עושק.....	345
17. מה הדין במצב בו אדם נפטר טרם נחקר על תצהירו בבית-משפט כי ייפוי-הכוח הנוטריוני לא נחתם על-ידי המנוח אלא זוייף? האם תצהירו קביל?.....	358
18. מהו הדין בדבר הטענה לפיה העתק ייפוי-הכוח הנוטריוני נעשה בניגוד לתקנות הנוטריונים?.....	359
19. קביעת אמיתות חתימתו של אדם על ייפוי-כוח נוטריוני.....	361
20. תוקפם של ייפוי-כוח - בדיקת פעולותיו של הנוטריון ודחיית טענות נגד ייפוי-הכוח.....	362
21. אי-זימונו של הנוטריון לעדות פועל לחובת הטוען נגד תוקפו של ייפוי-הכוח.....	366
22. האם מכוחו של ייפוי-כוח כללי נוטריוני ניתן לבצע פעולה במקרקעין?.....	367
23. אם רצה הנתבע לשכנע כי נפלו פגמים באותו ייפוי-כוח והיה ברצונו לסתור את חזקת התקינות וכשרות פעולותיו של הנוטריון, הרי שהנטל מוטל עליו.....	368
24. האם ייפוי-כוח שאומת כדין על-ידי קונסול מהווה ראיה לאמיתות תוכנו מכוח הוראת סעיף 19 לחוק הנוטריונים?.....	368
25. מה דינו של ייפוי-כוח שנחתם בפני נוטריון ציבורי בטרם שנכנס לתוקפו חוק הנוטריונים?.....	369
פרק ג': ביטול יפוי-כוח ומסמכים אחרים - תקנה 5 לתקנות הנוטריונים.....	373
1. הדין.....	373
2. כללי.....	373
3. טפסים.....	374
3.1 אישור ביטול מסמך נוטריוני - טופס 11 - טופס ישן.....	374

3.2 אישור ביטול מסמך נוטריוני בהודעה בכתב - טופס 12 - טופס	375
ישן.....	
3.3 הודעה על ביטול מסמך נוטריוני - תיקון תשע"ט - טופס 14 -	377
עברית.....	
3.4 הודעה על ביטול מסמך נוטריוני - תיקון תשע"ט - טופס 14 -	378
אנגלית.....	
3.5 הודעה על ביטול מסמך נוטריוני - תיקון תשע"ט - טופס 14 -	379
ערבית.....	
4. הלכה למעשה - לפני תיקון תשע"ט.....	380
שער ו': אתיקה מקצועית	381
פרק א': כללי האתיקה בכללותם, לרבות הפיקוח על פעולות הנוטריון	381
המעוגן בהן.....	
פרק ב': שמירת כבוד המקצוע - סעיף 21 לחוק הנוטריונים.....	383
פרק ג': חובת נאמנות - סעיף 22 לחוק הנוטריונים.....	385
פרק ד': הסדרת פרסומת - סעיף 23 לחוק הנוטריונים.....	389
פרק ה': איסור שידול לשם השגת עבודה - סעיף 24 לחוק	397
הנוטריונים.....	
פרק ו': שימוש בתארים - סעיף 25 לחוק הנוטריונים.....	399
פרק ז': הגבלות על שותפות - סעיף 26 לחוק הנוטריונים.....	401
פרק ח': איסור עיסוק כשכיר - סעיף 27 לחוק הנוטריונים.....	403
פרק ט': סוד מקצועי - סעיף 28 לחוק הנוטריונים.....	405
פרק י': איסור השימוש בידיעה שנמסרה לנוטריון - סעיף 29 לחוק	407
הנוטריונים.....	
שער ז': ניהול ושמירת מסמכים	409
פרק א': ארכיון מרכזי - סעיף 30 לחוק הנוטריונים.....	409
פרק ב': ניהול ספרים - סעיף 31 לחוק הנוטריונים.....	411
פרק ג': תקנות בקשר לטיפול ועיון במסמכים - סעיפים 32 ו- 33 לחוק	413
הנוטריונים.....	
פרק ד': כרטסת, פנקס חשבונות ומשרדו של הנוטריון - תקנות 24-26	415
לתקנות הנוטריונים.....	
שער ח': שיפוט משמעת	417
פרק א': עבירות משמעת - סעיף 34 לחוק הנוטריונים.....	417
1. כללי.....	
2. תחולת דיני ההתיישנות על עבירה משמעתית על-פי חוק הנוטריונים	418
ותקנותיו.....	
3. אי-שיתוף פעולה עם הביקורת של משרד המשפטים.....	420
4. שיתוף בהכנסות עם מי שאינו נוטריון, ניהול סדרות מספרים כפולות,	420
אישור מסמכים בלי חתימת הלקוח.....	

421.....	5. אי-תשלום האגרה השנתית
6. זיהוי לא תקין של חותם, אימות חתימה שגוי, אי-בדיקת הכשרות של החותמים.....	422.....
7. אימות חתימה על יפוי-כוח כללי ובלתי-חוזר של לקוח לטובת בת זוגו של הנוטריון.....	423.....
8. אימות חתימה על יפוי-כוח לטובת אישתו ובנו של הנוטריון.....	423.....
9. האם יש הצדקה לערוך ביקורת נוטריונים לנוטריונים שאינם פעילים?.....	424.....
פרק ב': סמכות בית-הדין של לשכת עורכי-הדין; קובל; תחולת חוק הלשכה; צו חיפוש - סעיפים 35-38 לחוק הנוטריונים.....	427.....
פרק ג': אמצעי משמעת; אמצעי עזר; ערעור - סעיפים 39-41 לחוק הנוטריונים.....	429.....
פרק ד': השעיית נוטריון - סעיף 42 לחוק הנוטריונים.....	431.....
1. כללי.....	431.....
2. הגבלת העיסוק, הפקעתו או הגבלתו זמנית - עיקרון כללי.....	431.....
שער ט': סיום הכהונה והפסקתה - סעיפים 43 ו- 44 לחוק הנוטריונים.....	435.....
פרק א': הדין.....	435.....
פרק ב': הלכה למעשה.....	437.....
שער י': אימות חתימת נוטריון - סעיף 45 לחוק הנוטריונים....	439.....
פרק א': הדין.....	439.....
פרק ב': הלכה למעשה.....	441.....
שער י"א: עניינים שונים.....	445.....
פרק א': תקנות בדבר שיעורי שכר ושירותים ואגרות - סעיף 46 לחוק הנוטריונים.....	445.....
פרק ב': סיוע לעבירה; התחזות; עשיית פעולה שיוחדה לנוטריון - סעיפים 47-49 לחוק הנוטריונים.....	447.....
פרק ג': מילוי מקום נוטריון; סמכויות נציגי המדינה - סעיפים 50 ו- 50א לחוק הנוטריונים.....	453.....
פרק ד': ביטולים; תיקון פקודת הראיות - סעיפים 51 ו- 52 לחוק הנוטריונים.....	457.....
פרק ה': תיקון חוק הירושה - הוראות מעבר - סעיפים 53 ו- 54 לחוק הנוטריונים.....	461.....
פרק ו': האם ראוי להחיל את עקרון החסיון, גם על דברים שהוחלפו בין נוטריון ללקוחו, במהלך מתן שירות נוטריוני על-פי החוק.....	463.....
שער י"ב: אישור נוטריוני אלקטרוני.....	465.....
פרק א': כללי.....	465.....
פרק ב': הדין.....	467.....

467.....	1. הגדרות - תקנה 1 לתקנות הנוטריונים
467.....	2. הטופס והשפות - תקנה 9 לתקנות הנוטריונים
468.....	3. אישור נוטריוני אלקטרוני - תקנה 19א לתקנות הנוטריונים
469.....	4. כרטיס - תקנה 24 לתקנות הנוטריונים
469.....	5. מערכת ארכיב אלקטרונית - תקנה 26א לתקנות הנוטריונים
470.....	6. תחולה
	פרק ג': הנחיות לעריכת אישור נוטריוני ותיעוד פעולות נוטריוניות באופן
471.....	אלקטרוני