

תוכן עניינים

1	חלק א': כללי
	שער א': שיהוי במשפט הפרטי והציבורי והפרטי - הגדרה
1	ומהות
1	פרק א': מבוא
3	פרק ב': דיני השתק
3	1. כללי
4	2. השתק שבהבטחה
5	3. השתק שיפוטי
	פרק ג': הסדרים המגבילים הגשת הליך משפטי בזמן: שיהוי, התיישנות
7	ומה שביניהם
13	שער ב': השיהוי בדין האזרחי
13	פרק א': כללי
15	פרק ב': התנאים להחלת השיהוי בדין האזרחי
15	1. זניחת זכות התביעה על-ידי התובע
15	2. או שינוי מצב לרעה
15	3. תנאי חלופי שלישי - שיהוי עקב חוסר תום-לב
17	פרק ג': שיקול-דעת בקבלת טענת השיהוי בדין האזרחי
17	1. כללי
17	2. שיהוי הנטען במסגרת תקופת ההתיישנות
17	3. שיקולים שבאינטרס הציבור
19	שער ג': השיהוי במשפט הציבורי
19	פרק א': אבחנה בין השיהוי הפרטי לציבורי
21	פרק ב': איזון בין שלושת היסודות
23	פרק ג': סיכום
25	חלק ב': יישומו של עקרון השיהוי במשפט הציבורי
25	שער א': כללי
25	פרק א': מבוא
29	פרק ב': סיכום
	שער ב': יישום עיקרון השיהוי בהליכים בפני בית-הדין הגבוה
31	לצדק
31	פרק א': כללי
33	פרק ב': העתירה - קיומם של תנאים מוקדמים וטענות-סף
35	פרק ג': היעדר השתוות - שיהוי בהגשת העתירה
37	פרק ד': יישום העיקרון בהלכה הפסוקה

1.	הדבר גרם נזק או שינוי באינטרס של יחידים או של הכלל.....	37
2.	בחירות - בחינת טענת השיהוי לאור מועדים שונים.....	39
3.	השיהוי במשפט הציבורי נבחן בהקשר לשלושה יסודות: שיהוי סובייקטיבי, שיהוי אובייקטיבי, ומידת הפגיעה הצפויה מהחלת השיהוי על ערכים של שלטון החוק.....	40
4.	השיהוי האובייקטיבי קיים כאשר מירוץ הזמן, עד הגשת העתירה, אפילו לא נגרם באשמת העותר, גרם לשינוי המצב, באופן שקבלת העתירה באותו מועד תגרום נזק, שהיה נמנע לו הוגשה העתירה במועד הראוי.....	42
5.	שיהוי שחל בהגשת העתירה מבחינת השיהוי הסובייקטיבי הנוגע להתנהלות העותר.....	43
6.	שיהוי כבד.....	44
7.	השתתותו של העותר במקרה זה בהגשת העתירה היא קיצונית. אכן, דיני השיהוי בוחנים את הקשר הדברים, ואין ספק שבתחום כמו זה שבפנינו ההקפדה בכל הנוגע לשיהוי יכולה להיות פחותה.....	45
8.	התנאי השלישי לבחינת עיקרון השיהוי. מדובר בעניין הנוגע לאינטרס ציבורי רחב, הקשור בהליך הדמוקרטי, שהבהרת הנורמות המשפטיות הקשורות בו מצדיקה את בירורה של העתירה לגופה, אפילו היה מתקיים שיהוי הן בהקשר הסובייקטיבי והן בהקשר האובייקטיבי.....	47
9.	האינטרס הטמון בחשש לפגיעה בשלטון החוק אם העתירה לא תתברר לגופה, גובר במקרה זה הן על השיהוי הסובייקטיבי והן על השיהוי האובייקטיבי.....	49
10.	דחיית עתירה למתן צו שיורה למדינה ולוועדה המקומית לתכנון ובניה לחזור בהן מטענת ההתיישנות שהעלו כנגד העותרת בהליך אזרחי שהתנהל ביניהן.....	50
11.	צורך לאזן בין ערכים נוגדים חשובים בעלי אופי חוקתי חרף שיהוי כבד.....	51
12.	היבטיו של מושג השיהוי.....	53
13.	קבלתה של טענת שיהוי במשפט הציבורי מחייבת את עריכתה של בחינה דו-שלבית.....	55
14.	במועד בו הועלתה לקתה טענת העותר בשיהוי אובייקטיבי כבד.....	57
שער ג': יישום עיקרון השיהוי בבת-המשפט לעניינים		
מינהליים.....		
59	פרק א': כללי.....	59
61	פרק ב': המועד להגשת עתירה וטענת שיהוי - תקנות 3 ו-4 לתקנות.....	61
65	פרק ג': חשיבות המועדים בהגשתן של עתירות מינהליות.....	65

פרק ד': יסודותיה של טענת השיהוי ובירורה בבת-המשפט המינהליים	71
1. כללי	71
2. שיהוי סובייקטיבי - יסוד ראשון	72
3. שיהוי אובייקטיבי - יסוד שני	73
4. מידת הפגיעה בעיקרון שלטון החוק - יסוד שלישי	74
פרק ה': דוקטרינת השיהוי המינהלי - סיכום	81
פרק ו': דוקטרינת השיהוי וחקיקת ההקפאה - ארנונה	87
פרק ז': רשויות המדינה - האזרח וטענת השיהוי	99
1. האם התכתבות וניהול משא-ומתן אל מול הרשות עוצרת את הזמן המוקצב על-פי דין להגשת עתירה	99
2. האם התנהגות המשיב ומניעת מידע שהעותר זקוק לו - "עוצרת" את הזמן המוקצב על-פי דין להגשת עתירה?	101
3. בקשת הבהרות איננה מהווה הצדקה לשיהוי	102
4. הגשת עתירה בערכאה לא מתאימה וטענת שיהוי	103
5. הגשת עתירה כעבור 3 שבועות	103
6. הגשת עתירה כעבור 88 ימים	103
7. הגשת עתירה כעבור 3 חודשים	104
8. הגשת עתירה כעבור 4 חודשים	104
9. הגשת עתירה כעבור 6 חודשים	104
10. הגשת עתירה כעבור 6 חודשים	105
11. הגשת עתירה לאחר 4 שנים	105
12. הגשת עתירה למעלה מ- 5 שנים	105
13. הגשת עתירה כעבור 7 שנים	105
14. גם אם היה שיהוי סובייקטיבי מסויים מצד החברה להגנת הטבע בהגשת עתירתה, לא חל שיהוי אובייקטיבי ביחס לעתירה	106
15. ניסיונות למיצוי הליכים מצד העותר אינם יוצרים, ככלל, שיהוי	107
16. התקיימו מרכיבי השיהוי הסובייקטיבי והאובייקטיבי בעתירה שהוגשה	109
17. הרכיב החשוב יותר בבחינת טענת שיהוי, הוא הרכיב האובייקטיבי הנוגע לתוצאה שנגרמה עקב השיהוי הסובייקטיבי	111
18. השיהוי אינו צריך לחסום עתירה כנגד פעולה בלתי-חוקית של הרשות	114
19. גם כאשר העתירה לוקה בשיהוי, עדיין עשוי בית-המשפט לדון בעתירה ולהכריע בה כדי להגן על שלטון החוק	115
פרק ח': הארכת מועד להגשת העתירה - תקנה 3(ג) לתקנות	117
פרק ט': המועד להגשת ערעור מינהלי - תקנה 23 לתקנות	121
פרק י': כתב ערעור מינהלי - תקנה 24 לתקנות	127

פרק י"א: תובענה מינהלית - תקנה 29 לתקנות	129
פרק י"ב: סייג להגשת תובענה מינהלית - תקנה 30 לתקנות	133
שער ד': הרשות המקומית - האזרח - מיסוי מוניציפלי	
והשיהוי	135
פרק א': גביית חובות ארנונה	135
1. ארנונה - שיהוי ונזק ראיתי - החבות בארנונה של המחזיק או הבעלים המקורי מסתיימת רק עם משלוח הודעה בכתב לעירייה, ולא עם חדלות הבעלות או ההחזקה בפועל - דחיה מחמת שיהוי	135
2. השבת כספים שנגבו ביתר עקב גביית ריבית על תשלומי חובה מעבר לגביה המותרת על-פי דין	136
3. סעיף 11א לחוק מאפשר לרשות שלטונית להטיל שיעבוד על מקרקעין ששייכים ל"סרבן"	137
4. ביטול הליכי גביה והשבת כספים שכבר נגבו - הגשת העתירה בשיהוי ניכר	138
5. השבת כספים שנגבו כארנונה מיוחדת - שירותי כבאות - הבקשה אושרה - דחיית הטענה לשיהוי אובייקטיבי	138
6. גביה בלתי-חוקית של היטלי פיתוח - דחיית התביעה	140
7. עתירה לביטול הליכי גביית חוב ארנונה-העותר השתהה	141
8. בקשה לביטול עיקול שהוטל על-ידי העירייה	142
9. שיהוי קיצוני שאינו מצדיק להדרש לטענות העותר	142
10. התיישנות בהליכי גביית חיובי ארנונה	144
11. האם הליכי גביה מינהליים שננקטו על-ידי רשות מינהלית עוצרים את מרוץ ההתיישנות בהליך אזרחי?	145
12. קבלת הטענה כי רשות מקומית אינה רשאית לחייב בארנונה באופן רטרואקטיבי מעבר לתקופת ההתיישנות	162
13. במרוץ ההתיישנות בהליך אזרחי, הליכי גביה מינהליים בהם נוקטת רשות אינם עוצרים או מאפסים את המרוץ	164
14. דחיית ערעור עיריית קרית אתא על החלטת המחוזי כי עליה להנפיק אישור על סילוק חובות לבעלות נכס	165
15. דיני ההתיישנות חלים גם על הליכי גביה "פסיביים" של רשויות מנהליות	167
פרק ב': מחזיק	169
1. אין ראייה על משלוח הודעה בדבר שינוי שם המחזיק כנדרש לפי סעיף 325 לפקודת העיריות - דחיה מחמת שיהוי	169
2. מאחר ואין מחלוקת שהנתבעת היתה "מחזיק" הדירה, הרי שהפסקת החיוב בארנונה כללית, מבחינתה, היא מן היום שבו נמסרה על ידה, או על-ידי מי מטעמה, הודעה על כך שחדלה להיות מחזיקה	170
3. חיוב המחזיקים ולא את הבעלים	171

פרק ג': שומת ארנונה	173
1. האם ניתן להגיש תובענה ייצוגית לתקיפה של שומת ארנונה בנסיבות שבהן הדין מתווה מסלול ייחודי נפרד להשגה על השומה - טענת שיהוי	173
2. החזקה במתקנים סולריים - חיובי ארנונה	174
פרק ד': נכס לא ראוי לשימוש	177
1. ערעור על החלטת העירייה שלא להעניק פטור בגין "נכס לא ראוי לשימוש"-שיהוי ניכר	177
2. מבנה מגורים ישן אשר נותק מרשת המים ושימש כמחסן - עתירה לביטול חיובים	178
פרק ה': סיווג נכס	181
פרק ו': צו הארנונה	183
1. צו ארנונה מפלה - אין לדחות מחמת שיהוי	183
2. שינוי צו הארנונה, באופן שיש בו כדי להפחית 25% משטח מרתפי דירות בבתים משותפים, לשם חיוב בארנונה, אינו אפשרי לפי הוראות הדין, כמפורט מעלה.	184
3. צו הארנונה של המשיבה יתוקן - תת-הסיווג שנמחק מן הצו יושב אליו, ובצידו ייקבע התעריף המינימאלי הקבוע בתקנות ביחס לנכסים מסוג "מלאכה" - דחיית טענת שיהוי	184
שער ה': הפקעה על-פי פקודת הרכישה לצורכי ציבור - שיהוי במימוש הפקעה וביטול ההפקעה	189
פרק א': דרכי תקיפת ההפקעה	189
פרק ב': ביטול ההפקעה	191
1. זניחת הצורך הציבורי שביסוד מטרת ההפקעה	191
2. אין קשר הכרחי בין ביטול ההפקעה לבין שינוי ייעוד המקרקעין במישור התכנוני, אם בית-המשפט הגיע למסקנה כי הרשות זנחה את מטרת ההפקעה, אזי שינוי ייעוד המקרקעין אינו תנאי להשבת המקרקעין לבעליהם המקוריים	191
פרק ג': משמעותו של שיהוי לגבי מימוש ההפקעה	195
פרק ד': אימתו שיהוי לא יביא לביטול הפקעה	197
פרק ה': דוגמאות ותקדימים	201
1. עתירה לביטול עסקת "מכר ללא תמורה" הנועדה לצרכי ציבור בשל שיהוי במימוש מטרתה	201
2. טענות בדבר זניחת מטרת ההפקעה וכן בדבר אפשרות של "מימוש עצמי" של מטרת ההפקעה על-ידי בעל המקרקעין	202
3. טענת שיהוי אין מקומה בבית-המשפט בהליכים לפי סעיף 8 לפקודת הקרקעות; היחס בין ההליכים למסירת החזקה והבקשה לקביעת פיצויים לפי סעיף 9 לפקודה	204
4. חלוף הזמן גרם נזק ראיתי	206

5.	מועד תחילת מירוץ ההתיישנות בתביעות לפיצויי הפקעה יחול עם תפיסת החזקה במקרקעין על-ידי הרשות	207
6.	טענות בדבר זניחת מטרת ההפקעה וכן בדבר אפשרות של "מימוש עצמי" של מטרת ההפקעה על-ידי בעל המקרקעין	209
7.	טענת שיהוי אין מקומה בבית-המשפט בהליכים לפי סעיף 8 לפקודת הקרקעות; היחס בין ההליכים למסירת החזקה והבקשה לקביעת פיצויים לפי סעיף 9 לפקודה	210
8.	האם לאור הזמן שחלף מאז ביצוע הליכי ההפקעה ותפיסת המקרקעין ועד ליום הגשת התביעה בשנת 2013, נגרם שיהוי שיש בו כדי לדחות את תביעת התובע לפיצויים בגין הפקעות עבר?	211
9.	תוקף הפקעת מקרקעין	212
שער ו': הפקעה מכוח חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965		
215	פרק א': סמכות הוועדה המקומית לתכנון ובניה להפקעת מקרקעין	215
217	פרק ב': התיישנות תביעה לפיצויי הפקעה	217
219	פרק ג': פרשנותו של סעיף 190(א)(1) לחוק התכנון והבניה על-פי ההלכה הפסוקה	219
223	פרק ד': ביטול ההפקעה	223
223	1. זניחת הצורך הציבורי שביסוד מטרת ההפקעה	223
224	2. אין קשר הכרחי בין ביטול ההפקעה לבין שינוי ייעוד המקרקעין במישור התכנוני	224
227	פרק ה': אימתי שיהוי לא יביא לביטול הפקעה	227
229	פרק ו': מהותו של השיהוי	229
231	פרק ז': אימתי שיהוי לא יביא לביטול הפקעה	231
235	פרק ח': דוגמאות ותקדימים	235
235	1. טענת שיהוי במקרה של הפקעת קרקע	235
235	2. שיהוי וזניחת הזכות	235
236	3. תכנון ובניה/היקף טענת שיהוי כנגד הפקעה משנות ה-50	236
237	4. שיהוי ניכר בתביעה לזכות השבה במקרקעין	237
238	5. עתירה לביטול עסקת "מכר ללא תמורה" הנועדה לצרכי ציבור בשל שיהוי במימוש מטרתה	238
239	6. טענות בדבר זניחת מטרת ההפקעה וכן בדבר אפשרות של "מימוש עצמי" של מטרת ההפקעה על-ידי בעל המקרקעין	239
241	7. נדחתה עתירתם של בעלי קרקע בישוב אבו-גוש שהיתה מיועדת להפקעה שנים רבות, להורות על מימוש ההפקעה	241
243	8. תביעה לביטול הפקעה כתוצאה מהשתהות או שינוי מטרת ההפקעה	243
244	9. תוקף הפקעת מקרקעין	244

245.....	10. שיהוי בביצוע מטרת הפקעה של מקרקעין לצרכי ציבור
247.....	שער ז': דיני המכרזים ועיקרון השיהוי
247.....	פרק א': מבוא
251.....	פרק ב': מטרת המכרז
253.....	פרק ג': כללי ההתערבות בהחלטות הרשות המינהלית והשיהוי
259.....	פרק ד': גופים דו-מהותיים
259.....	1. כללי
260.....	2. החלת דיני המכרזים על גופים "דו-מהותיים"
263.....	פרק ה': פגמים במכרז - התראה ושיהוי
263.....	1. שתיקת צד למכרז - שיהוי ומניעות
264.....	2. שיהוי ומעשה עשוי
266.....	3. פגמים במכרז - פגם מהותי ופגם טכני
270.....	4. מכרז בלתי-חוקי
	פרק ו': רכישת שירותים מרשות מקומית על-ידי רשות אחרת ופטור מחובת המכרז הכללית החלה על רשויות
273.....	פרק ז': דוגמאות ותקדימים
275.....	1. עובד שלא זכה במכרז - שיהוי ניכר
275.....	2. ניהול משא-ומתן ארוך שולל שיהוי
276.....	3. טענות נגד תקינות הליכי מכרז יש להעלות באורח מיידי
	4. בקשה להארכת מועד - היעדר שיהוי סובייקטיבי ואובייקטיבי
281.....	
283.....	חלק ג': עיקרון השיהוי במשפט האזרחי
283.....	שער א': כללי
283.....	פרק א': מבוא
285.....	פרק ב': שיהוי - הסדר מיוחד - סעיף 27 לחוק ההתיישנות
287.....	שער ב': התיישנות ושיהוי
287.....	פרק א': על התיישנות - כללי
289.....	פרק ב': תביעה לקיום זכות - שתי החלופות - מצמצמת ומרחיבה
293.....	פרק ג': סגירת בית-משפט - סעיף 17 לחוק ההתיישנות
297.....	פרק ד': סיכום
299.....	שער ג': התיישנות - שיהוי ונזק ראייתי
299.....	פרק א': התיישנות ונזק ראייתי
301.....	פרק ב': שיהוי ונזק ראייתי
303.....	פרק ג': הגשת תביעה בחלוף חמש שנים
	פרק ד': שיהוי בהגשת תביעה - עילת תביעה קמה במועד הפרישה - דחיית טענת נזק ראייתי
305.....	
307.....	פרק ה': שיהוי - הסכם עבודות בניה
309.....	פרק ו': שיהוי - אספקת סחורה

פרק ז': שיהוי - חישוב עמלות	311
פרק ח': שיהוי - ניהול משא-ומתן	313
פרק ט': שיהוי - היעדר אפשרות לצלם את מקום האירוע והיעדר בדיקת התובע	315
פרק י': שיהוי - התיישנות וגילוי חשבונות	317
פרק י"א: דוגמאות ותקדימים	321
1. כלל הגילוי המאוחר אינו חל בנסיבות המקרה	321
2. התביעה אינה לוקה בשיהוי, טענה שתתקבל במשפט האזרחי רק במקרים חריגים	322
3. מירוץ ההתיישנות יחל כאשר הנאמן כופר בנאמנותו או מפר את חובותיו, ומביא את דבר ההפרה לידיעת הנהנה	324
4. התנאים לשימוש בטענת השיהוי	325
5. רק במקרים חריגים תתקבל טענת שיהוי בטרם חלפה תקופת ההתיישנות	327
6. השבת טיוטות מסמכים - דוקטרינת השיהוי - אי-הוכחת תנאים להקמת עילה לטענת שיהוי	329
7. השיהוי האובייקטיבי - אינו נמדד ביחידות זמן סטריליות אלא ביחידות של פעילות, התקדמות ואיזון האינטרסים של הצדדים המעורבים	331
8. טענת שיהוי שהופניתה נגד הרשות הינה למעשה טענה בדבר פגם בפעולת המינהל	332
9. מתי ניתן לדחות תביעה מחמת שיהוי למרות שהוגשה בתוך תקופת ההתיישנות	334
שער ד': סעדים זמניים	337
פרק א': כללי	337
פרק ב': השיקולים העיקריים לדיון בסעד הזמני	339
פרק ג': שיהוי	341
פרק ד': צו מניעה זמני - שיהוי ואיחור בהגשת הבקשה	345
1. כללי	345
2. היעדר השתהות בפניה לקבלת צו מניעה זמני ועקרון השיהוי	345
פרק ה': דוגמאות וחתקדימים	349
1. בקשה לביטול צו עקב אי-התייצבות - השארת הצו בכפוף לערובה - שיהוי	349
2. לצורך טענת שיהוי נדרש להוכיח כי בנסיבות המקרה התובע זנח את זכות התביעה העומדת לו, או שבמשך הזמן שינה הנתבע את מצבו לרעה	354
3. סעד זמני למניעת פיטורין - ערעור המעסיק וטענת שיהוי	356
4. צו למניעת הפחתה משכר	358
5. שיהוי חמור	360

שער ה': השיהוי במשפט האזרחי בנושאים שונים	363
פרק א': ביטוח לאומי	363
פרק ב': חדלות פירעון - ביטול הענקה	365
פרק ג': חוק נכי נרדפי הנאצים	367
פרק ד': חברות	371
1. ביטול חלקי של צו חוסס האוסר להגיש תביעה נגזרת נגד "אי.די.בי פיתוח" בגין חלוקת רווחים של דיסקונט השקעות	371
2. העברת מניות - איחור בהגשת תביעה ומניעת דיון	371
פרק ה': ענייני מקרקעין ושיהוי	373
1. חוק נכסי נפקדים - השיהוי בהגשת התביעה מצד המערערים לווה בשינוי לרעה במצבו של המשיב	373
2. על הטוען לשיהוי להוכיח כי התובע ויתר על זכות התביעה או כי עקב השיהוי השתנה מצבו של הנתבע לרעה - סעיף 125(א) לחוק המקרקעין	375
3. זכות הקרן הקיימת לישראל גוברת על זכות יורש מקרקעין למרות היעדר רישום	377
4. תביעה לביצוע בעין על-סמך יפויי כוח ושיהוי	378
5. המשיב לא ויתר על זכותו לתבוע לאכיפת ההסדר	380
6. על-מנת לדחות תביעה בעניין זכות במקרקעין מחמת שיהוי, נדרשים טעמים כבדי משקל	381
7. לא התקיימו שני התנאים ההכרחיים להתגבשות טענת השיהוי	382
8. אין מקום להיעתר למחיקת התובענה על-הסף עקב שיהוי	384
9. חיוב בדמי שימוש	385
10. בהתקיים יחסי נאמנות, תביעת הנהנה כלפי הנאמן אינה מתיישנת	386
11. דיני שיהוי וזכות קניינית	387
12. טענת שיהוי בתביעה לביצוע בעין של מכירת מקרקעין	388
13. ויתור על זכות קניינית	390
14. ביטול הסכם שניתן לו תוקף של פסק-דין - דיירת מוגנת - שיהוי	391
15. מתן סעד מן הצדק בשנית - שיהוי	392
16. סילוק יד - זכות שבדין - לא תישמע טענת שיהוי	393
17. תביעה לסילוק יד בעלת אופי מיוחד הינה תביעת פינוי של בעל כלפי אשתו	395
18. תביעה לפינוי מושכר	396
19. הפסיקה הכירה בכך שמאזן הנוחות נוטה לעיתים קרובות לטובת בעל דין שמבקש שפינויו מדירת מגוריו יעוכב שכן מדובר בצעד קשה ובלתי-הפיך	405

20. אין לומר שפסק-דין המורה על-פינוי בעל דין מדירת מגוריו הוא פסק-דין שחלה עליו חזקת "עיכוב ביצוע אוטומטי".....	408
21. מהראיות עולה כי הנתבע לא עמד בנטל המוטל עליו להוכיח קיומה של זכות בר-רשות ולו גם מכללא ובוודאי שלא קיומה של זכות בלתי-הדירה.....	412
22. הנתבעים אינם יכולים לטעון, מחד גיסא, כי חתמו על הסכם שכירות לפיו ניתנה להם זכות לשכור את הנכס עד שנת 2019, ומאידך גיסא לטעון כי, בניגוד להסכם, ניתנה להם זכות להתגורר בדירה לכל ימי חייהם.....	422
23. מכל מקום ועל-מנת ליצור רשות בלתי-הדירה על המחזיק להוכיח כי קיבל רשות מפורשת להשתמש במקרקעין וכן כי השקיע בהם השקעה ניכרת בהסכמת הבעלים.....	438
24. חובתם של בתי-המשפט ליתן יד למאבק רשויות הציבור גם אם בא במאוחר, מאוחר מאוד - לפינוי פולשים ממקרקעיהן.....	448
25. אין לראות בחלוף הזמן לכשעצמו, ביטוי של הסכמה ויצירת רישיון מכללא, אלא אם מצטרפות אליו נסיבות אחרות.....	453
26. רשות להשתמש במקרקעין יכול שתינתן בהיתר מפורש שניתן על-ידי הבעלים לאחר להחזיק בהם, אך יכול גם שתינתן מכוח התנהגות הבעלים ושתיקה ארוכת שנים מצידם.....	464
פרק ו': מיסים	475
1. קבלת ערעור על החלטת המחוזי לדחות תביעה הנוגעת להנפקת חשבוניות מס בגין שיהוי בהגשתה.....	475
2. במועד הגשת התובענה, התובענה בעניין מס השבח לא התיישנה.....	476
פרק ז': בית-דין שרעי - שיהוי	477
פרק ח': בנקאות	479
פרק ט': שונות	481
1. סימני מסחר - דוקטרינת השיהוי במשפט האזרחי מוגבלת למקרים חריגים ונדירים.....	481
2. בקשה לאישור פסק בוררות כפופה לכללי השיהוי, אך אינה מוגבלת בזמן ואינה מהווה תביעה שיש להחיל לגביה את תקופת ההתיישנות הרגילה.....	482
3. מחסום דיוני בשל שיהוי.....	484
4. שיהוי בתקיפת ההחלטה או בהכרזה על בטלותה.....	485
5. ההבחנה בין השיהוי המינהלי לשיהוי האזרחי.....	486
6. סבירות הליכי משמעת מבחינת עיתויים עומדת לבחינה מהיבט דיני השיהוי שמקורם במשפט הציבורי, ומדיני ההגנה מן הצדק, השאולים מן המשפט הפלילי.....	487

7. לעיתים שיהוי של ממש בהעלאת טענת הפסלות יהיה בו כדי לדחות את טענת הנאשם לפסלות בית-המשפט	489
8. השיהוי לא גרם נזק למשיבים	489
9. אין לראות שיהוי מצד המשיבים, שכן פנייתם לבית-המשפט היתה בתכוף לאחר שנודע להם על כוונת המערערת	491
10. אגודות שיתופיות - העקרונות החולשים על מניעות ושיהוי במשפט האזרחי	492
חלק ד': שיהוי במשפט הפלילי	495
שער א': כללי	495
פרק א': מבוא	495
פרק ב': הגנה מן הצדק - גלגולה של הלכה	497
פרק ג': שלושת השלבים לבחינת טענת ההגנה מן הצדק	507
פרק ד': הפרשנות המרחיבה לדוקטרינת ההגנה מן הצדק	509
1. הטעמים המורים על מתן פרשנות מרחיבה לדוקטרינת ההגנה מן הצדק, ועל החלתה על יסוד הטענה להפליה פסולה בהעמדה לדין	509
2. על הביקורת המינהלית בפלילים ודוקטרינת ההגנה מן הצדק	510
3. היחס שבין שתי הדוקטרינות, נקודות הממשק ביניהן וגבולות גזרתן	511
4. סיכום ביניים - תחולתה של דוקטרינת ההגנה מן הצדק במצבי מחדל ורשלנות מצד הרשות	512
שער ב': שיהוי בלתי-סביר בהגשת כתב האישום כעילה להגנה מן הצדק	513
פרק א': כללי	513
פרק ב': הגנה מן הצדק כמכשיר לקיצור תקופת ההתיישנות וביטול כתב אישום	517
פרק ג': שיהוי בהגשת כתב האישום וגרימת נזק ראייתי	519
פרק ד': אכיפה ברחיקת ושיהוי	523
חלק ה': הלכות בתי-המשפט	531
1. בקשת פסלות	531
2. בקשה להארכת מועד להישפט בגין הודעת קנס	531
3. המרכז לגביית חובות - הליכים כנגד החייב	532
4. התקנות החדשות מסמיכות אף הן את בית-המשפט להורות על תיקון כתב טענות בכל עת	532
5. תשלום הוצאות בשל השיהוי הרב והגשת הבקשה	533
6. בקשה להארכת מועד להישפט בגין עבירה של נהיגה במהירות מופרזת	533
7. הבקשה להארכת מועד להישפט הוגשה בשיהוי ניכר מהמועד בו ידע המבקש על הדו"ח	533

534.....	8. מאז האירוע ועד היום חלפו קרוב לשני עשורים
534.....	9. טעם מיוחד המצדיק הארכת המועד להגשת בקשת הביטול
535.....	10. תליית שלטים בניגוד לחוק
535.....	11. השיהוי הנטען אינו עומד "בסתירה מהותית לעקרונות של צדק והגינות משפטית"
536.....	12. טענת השיהוי במשפט המינהלי
537.....	13. בקשה להארכת מועד להישפט
537.....	14. גזירת עונשו של הנאשם בתחתית מתחם הענישה - שיהוי בהגשת כתב האישום
538.....	15. מעשה עשוי
538.....	16. פיצוי בגין איחור במסירת דירה
539.....	17. הכרה באירוע כחבלה בשירות
540.....	18. שאלת השיהוי בעתירה מינהלית
541.....	19. בקשה לתיקון כתב הגנה
541.....	20. תביעה לקיום זכות במקרקעין
542.....	21. עילה נמשכת
542.....	22. העלאת טענת השיהוי נגועה בחוסר תום-לב מובהק
543.....	23. הוכחת קיומם של התנאים לקבלת טענת השיהוי
544.....	24. דחייתו של הליך משפטי מחמת שיהוי תיעשה רק במקרים חריגים
544.....	25. בקשה למתן צו מניעה זמני
545.....	26. קידום פרוייקט
546.....	27. קבלת תסקיר - מתן צווי הורות