

תוכן עניינים

שער א': כללי	1
פרק א': הדין	1
1. חוק השומרים, התשכ"ז-1967	1
2. סעיף 24 לחוק השכירות והשאלה, התשל"א-1971	4
3. חוק הנאמנות תשל"ט-1979	4
4. חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974	4
פרק ב': מבוא	7
שער ב': חוק השומרים, התשכ"ז-1967 - הדין, דברי הסבר והלכה פסוקה	13
פרק א': שמירה ושומרים - סעיף 1 לחוק	13
1. הדין	13
2. כללי	13
3. רכוש שנתפס במהלך חיפוש	14
4. טענת המבקש כי יש לראות את המשיבות כשומרי שכר	15
5. טענת "מגדל" כי הנזק נגרם לרכוש שבבעלות המבוטח	15
6. פיקוח בהתאם להסכם השכירות	16
7. שאלת הכיסוי הביטוחי	16
8. לא ניתן לראות במשיבה 1 מחזיקה ב"נכס"	17
9. מוסד נושא באחריות לנזק שנגרם לרכב מכוח אחריותו כשומר שכר	17
10. האחריות לנזק שנגרם לרכבו כתוצאה מתאונת דרכים	18
11. אובדן הפיגומים	18
12. אופן ביצוע העיקול והנזקים שנגרמו לרכוש	19
13. אחריות למזוודות בשיט	20
14. גניבת הרכב לא הוכחה	20
15. אחריות הגיחון - גביית כספים שלא כדין עבור תשלומים בגין שימוש במים	21
16. האם מחוייבים הנתבעים בפיצוי התובע בגין מה שהופקד על-ידו בכספת עקב הגניבה שלטענתם אירעה בביתם?	22
17. סחורה שנמסרה לנתבעת לשם מכירתה ואשר לא הושבה לתובעות בעת סיום ההתקשרות שבין הצדדים	23
18. האם עלה בידי התובעת להוכיח היכן ובחזקתה של מי מהנתבעות אירע הנזק ונוצר החוסר במטען?	24
19. נזקי רכוש עת רכב התובעים נכנס למכונת השטיפה	25
20. האם יש מקום להטיל אחריות על הנתבעת לאירוע הגניבה?	26

21.	האם המוסד יכול היה וצריך היה לצפות את גניבת רכב התובעת?	26
22.	איבוד כבודה במטען האוטובוס	27
23.	נזק למטען ואובדן רווח	28
24.	אובדן חפצי בית	28
25.	פינוי טרקטור וגרימת נזק	29
26.	פינוי ציוד ומכונות	29
27.	האם שילמה המערערת למשיבה רק בעד חניית המכונית או גם בעד שמירתה?	30
28.	המערערת לא הוכיחה כוח עליון או נסיבות שלא יכלה למנוע את תוצאתן שגרמו לחוסר	31
29.	חובתו של שותף כלפי רעהו	31
30.	תשלום בגין שירותי שמירה	32
31.	גניבת בשר מחדר קירור	33
32.	השבת "הציוד המושאל"	33
33.	אחריות לגניבת טובין במחסני ערובה של הרכבת	34
37.	פרק ב': אחריות שומרים - סעיפים 2-3 לחוק	37
1.	הדין	37
2.	כללי	37
3.	הילכת תמנון	38
4.	שומר שכר - אחריות מוגברת - לא כל מי שעוסק בשמירה הוא שומר כמשמעות ביטוי זה בחוק השומרים, ולא כל מי ששומר תמורת תשלום עונה על ההגדרה של "שומר שכר" בחוק השומרים	43
5.	גלגולה של אחריות על-פי חוק השומרים - עניין רכבת ישראל	43
6.	סיכום ביניים	75
7.	אבדת השטריימל	76
8.	שומר על שיק	77
9.	במועד אירוע השריפה, המשאית לא היתה במשמורת המוסד או באחריותו	77
10.	הבחנה בין חניה המצויה בתוך המלון כדוגמת חניון תת קרקעי המצוי בשליטת המלון, לבין חניה המצויה ליד המלון ואינה בפיקוחו	78
11.	רכב ששהה בעת גניבתו במוסד הנתבעת	78
12.	נזקים שנגרמו למחפר המבוטח	79
13.	אחריות במקרים של רכבים שכורים שנגנבים	79
14.	האם הפוליסה נשוא התביעה מכסה נזק שנגרם לרכוש המבוטח כתוצאה מהצתה בזדון?	80
15.	נזקים כספיים נטענים שנגרמו כתוצאה מפריצה לבית	81
16.	תקלה ברכב	81

17.	מצב המשטח האבוד לאחר איתורו	82
18.	האם הנתבע חב באחריות?	82
19.	מעמדה של הנתבעת כשומר חנם	83
20.	היעדר חבות מכוח חוק השומרים ודומיו אין משמעה פטור מוחלט מאחריות	83
21.	מתי אירעה הפריצה: האם כטענת התובעת, בעת שהיה האתר באחריות הנתבעת, או שמא כטענת הנתבעת, בשעה בה עבר האתר לאחריות הנתבעת	84
22.	מחלוקת ביחס למעמדם של הנתבעים 1 ו- 2 בהתאם לחוק השומרים	85
23.	נזק נטען לשטיח	85
24.	סיווג התובעת כשומרת ונפקות הסיווג	85
25.	תחולתו של חוק השומרים ואחריותו של הנתבע כשומר על הממכר, נעוצה בשאלת מועד העברת הבעלות בממכר	86
26.	האם הוכח על-ידי התובע, כי הנתבע התרשל בהיותו אחראי על אובדן הסכום כ"שומר חנם" על-פי חוק השומרים?	87
27.	האם קיימת לתובעת עילה משפטית להורות לפייסבוק להשיב לפעילות את חשבונות המשתמש נושא התביעה ברשתות החברתיות פייסבוק ואינסטגרם, אשר הופעלו על-ידי התובעת ואחרים לצרכים עסקיים ושיווקיים. זאת, לאחר שחשבונות אלה הושבתו על-ידי פייסבוק בנימוק כי נעשה בהם פעילות אשר מפרה זכויות קניין רוחני של צדדי ג'?	88
28.	חבותו של הנתבע 2 כלפי התובעת, ובכלל זה נסיבות ומשמעות העברת הקטנוע בין הגורמים השונים עד הגיעו לנתבע 1	88
29.	התרשלות בשמירה על הרכב	89
30.	מהי אחריותה של התובעת לעניין שמירת יינות הבטוחה?	90
31.	אחריות לנזק של הנכס עליו הוא שומר, במקרה דנן הנכס הינו הכלב	91
32.	אבדן הנכס	91
33.	הפרת חובתו של הנתבע כ"שומר"	92
34.	התנאים הקבועים בחוק השומרים המעניקים לה פטור מאחריות לנזק	92
35.	נזקים שנגרמו לרכבו של התובע במהלך מבחן נהיגה	93
36.	הרכב שנמסר לתיקון היה מעורב בתאונה בעודו בידי האחריות של בעל המוסך	93
37.	סחורה שאוחסנה בחצרי המבקשת, ואשר נפגמה והתקלקלה עקב אחסנה לקויה	94
38.	החריגים לפוליסה	94
39.	אחריותו של שומר חנם היא לנזק שנגרם עקב רשלנות	95

40.	נזקים שנגרמו למטען.....	96
41.	נזק אשר נגרם לאופנוע בשל שריפה.....	96
42.	זכות הנושה להחזיק ברכב כ"סעד עצמי".....	97
43.	האופן שבו הוחזק הרכב.....	98
44.	הנתבע הפר, ברשלנותו, את החובה לשמור על הרכב.....	98
45.	הנתבעת לא התרשלה בהתנהלותה מול התובעת ועל-כן, אינה חבה לתובעת בגין אובדן הרכב.....	99
46.	העתקת פרטים אישיים של משתמשי האתר, והדלפתם אותם לרשת האינטרנט.....	99
47.	האם יסמין חייבת לשלם לישעיהו בגין הנזק שנגרם בתאונה?.....	100
48.	רכיבים שנטען כי נגרם להם נזק מפירוק/שימוש לא מקצועי.....	101
49.	התרשלות בשמירה על הציוד.....	102
50.	מוצרים שנרשמו בדו"חות המלאי ואשר התברר כי אינם קיימים.....	102
51.	התובעים העבירו לנתבעת 1, 200,000 ש"ח - הכסף נעלם.....	103
52.	אובדן של כל החומרים שאוחסנו במקפיא תקול.....	103
53.	נזק לרכב - הנתבע 1 לא הראה כי קיבל הסכמה מפורשת מצד התובע להעביר את הרכב לידי הנתבע 2.....	104
54.	התובעת הוכיחה היטב כי ברכבה נעשה שימוש אסור.....	105
55.	טענה נגד הנתבעת בהיותה שומרת של רכוש התובעת.....	105
56.	האם התובעת הינה "שומר שכר" אשר חוק השומרים מטיל עליה אחריות מוגברת?.....	106
57.	אחריותו של מכון השטיפה לנזק שנגרם לרכב.....	106
58.	האם המוסד התרשל כלפי התובע עת התיר את הוצאת הרכב ממנו באמצעות אחר?.....	107
59.	נזק לאופנוע בעת גרירתו או אחסונו במגרש.....	108
60.	האם שימש שטח הכורכר השייך לנתבעת כמקום אכסון וחניה למשאיות המבוטחת או שמא רק למקום בו יכלו משאיותיה לבצע סיבוב ולמעשה חנו בשטח ציבורי סמוך, שאינו שייך לנתבעת?.....	108
61.	גניבת אופניים חשמליות ממחסן אשר נפרץ.....	109
62.	תובענה להחזר שווי רכב שנגנב.....	109
63.	גניבה של סחורה.....	110
64.	זכאות לקבלת כספי ההלוואה.....	111
65.	הנטל רובץ על הנתבעת להוכיח שלא התרשלה במילוי תפקידה ומילאה חובותיה.....	111
66.	העקרון שמפקיד נכס אינו מתכוון כי הבעלות תועבר טרם שיקבל את התמורה.....	111
67.	אחריות העירייה למקרה של הצתת רכב.....	112
68.	רשלנות ומחדלים בסירוס הכלב.....	113

69.	אחריות למותם של הציפורים.....	114.
70.	פיצוי התובע בסכום הפיקדון.....	115.
71.	נזקים שנגרמו לרכב לאחר גניבתו.....	115.
72.	מהי האחריות, שרבעה על המשיבה מבחינת מהותה והיקפה, ואם אכן עמדה בה, כפי שקבע בית-משפט קמא, או שמא נתחייבה ברשלנות.....	116.
73.	פריצה למלטשה של יהלומים.....	117.
74.	באיזו מידה נושאת המדינה באחריות לנזק שנגרם למשיבים?.....	117.
75.	פטור שומר השכר מחבותו רק כאשר הוכיח כי האובדן או הנזק נגרמו בנסיבות שלא היה עליו לחזותן מראש ולא יכול היה למנוע תוצאותיהן.....	119.
76.	נזק לשתילים.....	120.
77.	טופס שאבד ולא לקח חלק בהימור.....	121.
78.	שומרת חדר הקירור.....	122.
79.	חוסר במטען.....	123.
80.	לא הוכח כי אירוע הצתת המחפר הינו תולדה של התרשלות חברת השמירה או מי מטעמה.....	124.
81.	סנדלי יוקרה שנגנבו משטח הסנדלריה.....	124.
82.	האם חל חוק השומרים על היחסים שבין ממ"ן לבין שולח המטען?.....	125.
83.	האם היה ניתן למנוע את גניבת הטובין?.....	126.
84.	היקף האחריות לאובדן שטרות שהופקדו בבנק.....	126.
85.	האם הוכיחה המבקשת כי היא לא התרשלה בשמירה על רכושה של המשיבה?.....	127.
86.	סירוב להעברת כספים.....	128.
87.	התרשלות נטענת עובדי חברת שמירה שגרמה לפריצה וגניבה.....	129.
88.	תשלום אגרת טלויזיה בגין החזקת המקלטים בבית-חולים.....	130.
89.	חוזה להובלת טובין - טענת התרשלות בשמירה.....	130.
90.	שיפוי בשל גניבת תכשיטים.....	131.
91.	חבילה שנגנבה.....	131.
92.	מטען חסר.....	132.
93.	טופס טוטו שאבד.....	133.
94.	אחריותה של הנתבעת ונטל ההוכחה הרובץ עליה.....	134.
95.	צמיגים שאוחסנו ונשרפו.....	134.
96.	אבידה שנמצאה על רצפת חדר כספות של בנק.....	135.
97.	בנסיבות מסויימות יחזיק המבוטח ברכוש המבוטח בתורת שומר.....	136.

98.	גניבה מכספות הבנק	136
99.	שאלת אחריות המדינה לגניבת סחורה ממשאית אזרחית	137
100.	נזקים למבנה בגן הצתה	137
101.	סחורה שנמסרה לנתבעת לשם מכירתה ואשר לא הושבה לתובעות בעת סיום ההתקשרות	138
102.	האם הנתבעים, בדרך התנהגותם, עמדו בחובה לנקוט באמצעי זהירות סבירים על-מנת למנוע את גניבת הרכב?	138
103.	פיצוי בגין גניבת הנגרר	139
104.	ג'קטים ש"נעלמו"	140
105.	תביעת שיבוב בגין נזקים שנגרמו לרכב מבוטח התובעת בתאונה	140
106.	אחריות לנזק או לאובדן הטובין	141
107.	נזק לשטיח	142
108.	אחסנת מיטלטלין	142
109.	אינטרס בר ביטוח	143
110.	סירוב המדינה לפנות את המעוקלים הפך את אב-חן לשומר שלא לרצונו, והקים לה זכות לקבלת שכר ראוי מן המדינה תמורת השמירה	144
פרק ג': סייג לאחריות - סעיף 4 לחוק		145
פרק ד': פיצוי ושיפוי - סעיף 5 לחוק		147
1.	הדין	147
2.	כללי	147
3.	דינו של חפץ שהופקד בנאמנות בידי החברה או כמשכון מופקד, שאבד או נגנב, מבלי שלחברה יש זכות לשיפוי או לפיצוי על-כך	148
פרק ה': הרשאה לעת צורך - סעיף 6 לחוק		149
פרק ו': שומר שמסר לשומר-משנה - סעיף 7 לחוק		151
1.	הדין	151
2.	כללי	151
3.	גרירת רכבים ואחסונם	158
4.	מהו הסכום המירבי שמינהל הדואר יכול לתבוע מהמוביל, קרי השומר-המשנה, כפיצוי על הנזק שנגרם לו?	158
פרק ז': שיפוי - סעיף 8 לחוק		161
פרק ח': עכבון - סעיף 9 לחוק		163
1.	הדין	163
2.	כללי	163
3.	האם זכות עיכבון לפי סעיף 9 לחוק השומרים יכולה כלל לצמוח לשומר שאינו "שומר שכר"	163
4.	היחס בין סעיף 11 לחוק המטלטלן וסעיף 9 לחוק השומרים	164

5. החוזה בין הצדדים לא היה חוזה שמירה, ואף שייתכן כי ניתן היה לראות במשיבה שומרת חנם.....	165
6. האם רשאי היה המערער לתפוס את שני הכבשים שחדרו לשטחו ולהחזיקם כערבון לפיצוי על הנזק שגרמו?.....	166
7. האם שיקול השבחת הנכס מצדיק במקרה דנא מתן עדיפות לזכות העיכבון של מתמור על-פני זכות השעבוד של הבנק?.....	167
8. מימוש זכות עיכבון ביחס לטובין.....	168
9. האם קמה זכות עכבון?.....	169
10. זכות העיכבון לגבי המשלוח.....	170
11. זכות העכבון בגין חוב כספי.....	170
פרק ט': קיזוז - סעיף 10 לחוק.....	173
1. הדין.....	173
2. כללי.....	173
3. הגדרת המונח קיזוז.....	173
4. מהות זכות הקיזוז.....	173
5. התנאים לקיומה של הזכות לקזז.....	175
5.1 תנאי ראשון: הצד שנגדו מופעלת זכות הקיזוז, חב חיוב כספי כלפי הצד המקזז.....	175
5.2 "עסקה אחת".....	179
5.3 המבחן לקביעת סכום קצוב הוא, כי הסכום ניתן לחישוב אריתמטי פשוט, ללא צורך בשומה או בהערכה.....	185
5.4 מהותה של ה"עסקה" בין הצדדים.....	186
5.5 היעדר זכות הקיזוז.....	186
6. הודעת קיזוז.....	187
7. הגנת הקיזוז.....	195
8. האם בנסיבות המקרה הרשות המקומית היתה רשאית לקזז מתמורה שהיה עליה לשלם לחברה עבור הקמת מכון לטיפול בשפכים, סכומים שהגיעו לה מהחברה בגין חוב ארנונה שנוצר בעת שזו הפעילה את המכון?.....	196
9. זכות קיזוז של כספי הפוליסה כנגד סכום ההלוואה שטרם נפרע.....	197
פרק י': בעל נכס שלא קיבלו בחזרה - סעיף 11 לחוק.....	199
1. הדין.....	199
2. לתובעת אין כל נהלים בנוגע להחזרת שטרי חוב.....	199
3. פינוי טרקטור וגרימת נזק.....	200
4. תמורה כספית בעד החזקת הציוד והמכונות.....	200
פרק י"א: דין בעל מלון - סעיף 12 לחוק.....	203
1. הדין.....	203

2.	האם המלון אחראי לפצות את התובעים בגין פריצה וגניבה שהתרחשה בחדרם במלון, בעת שישנו בחדר.....	203
3.	מקום שמדובר בכספים ונכסים יקרי ערך, מוטלת החובה על אורח המלון ליידע את המלון בדבר קיומם.....	204
4.	חובה החלה על האורח להודיע על הכספים המחוזקים על-ידו לבעל המלון.....	204
5.	דין בעל מלון כדין שומר שכר.....	205
6.	נזקים שנגרמו לרכושם של התובעים בזמן חופשה בבית מלון עת נפרץ חדרם.....	205
פרק י"ב: הגדרה - סעיף 13 לחוק.....	207	
פרק י"ג: תחולה - סעיף 14 לחוק.....	209	
1.	הדין.....	209
2.	היעלמות טלאים.....	209
פרק י"ד: תמציות ההלכה הפסוקה.....	211	
1.	במקרה דנן הופחתו דמי השכירות לנתבעת. מר דביר, נציג כוכב התבור העיד כי הם רצו שהשוכרת תשקיע בנכס ולכן קיבלה את הנכס בשכר מופחת. משמע אותה הנחה ניתנה אך בגין השקעה ולא בגין שמירה על ספרי התורה שבמושכר. לכן מדובר בשואל ויש לחייב את הנתבעת בשל ספרי התורה.....	211
2.	סעיף 12(א) קובע כי הנאמן אחראי על כל נזק אותו הוא גורם לנהנה, בהתאם לקבוע בחוק השומרים. על-כן העברת מניית הניהול של אביה המנוח של עו"ד מכנס על שמה, חורג מן הדרך הקבועה בחוק.....	211
3.	אדם מבקש להתפרנס. מפרסם כי הוא שומר על כלבים בשכר. אינו דואג לכיסוי ביטוחי ראוי למקרים מתאימים ובסוף מוצא עצמו חב סכומי כסף נכבדים מבלי שהכין עצמו מבעוד מועד להתכונות שכזו. דברים אלו יפים הן לעסק אשר עושה בייבסיטר לכלבים והן לעסק במסגרתו שומרים בשכר על תינוקות. משנמסר הכלב להשגחה בשכר אצל המבקשת, הרי שחלות בעניינינו החובות של שומר שכר והנטלים הם כפי שנקבעו בערכאה הדיונית.....	211
4.	על המבקש להוכיח שהוא מחזיק במקרקעין כדין. המבקש לא הוכיח ואף לא טען מכוח איזו זכות הוא מחזיק כדין במקרקעין. לטענתו, הוא שמר על המקרקעין משך שנים עבור המבקשת במטרה למנוע פלישת זרים אליהם. טענה זו מוטב היה שלא נטענת, שהרי המבקש "השומר הוא הפולש".....	212

5. עיון בסרטון מלמד שהתאונה אכן התרחשה בנסיבות שמבחינת המוסך-השומר לא ניתן לחזותן מראש ולא ניתן היה למנוע את תוצאותיהן. הנתבע 1 לא יכול היה לצפות שהרכב לפניו ייסע פתאום לאחור. גם אין לומר שהנתבע 1 נהג ברכב בחוסר זהירות. ודוק, עצם הנסיעה ברכב אינה רשלנית או פסולה. בנסיבות אלו, הנזק גם נגרם תוך כדי "שימוש רגיל בנכס לפי תנאי השמירה" בלשון סעיף 4 לחוק השומרים, שכן על-פי התנאים המקובלים שבהם הרכב הושאר במוסך, ניתן היה להוציאו לנסיעת מבחן - ולא נטען אחרת. 212.....

6. סעיף 1 לחוק השומרים קובע כי שמירה היא החזקת נכס כדן שלא מכוח בעלות. המבחן לקיומה של החזקה הוא "מבחן השליטה" היינו מידת השליטה של אדם אחד על נכס של אחר. שליטתו של אדם אחד בנכס הזולת היא המצדיקה להטיל עליו אחריות לנזק הנגרם לנכס. 212.....

7. כיוצא מהוראות החוק, נפקות הקביעה האם המלון הינו שומר שכר אשר אחריותו מצומצמת (שומר שכר אשר יש לו בשמירתו טובת הנאה אחרת לעצמו) או נרחבת - הינה כי במקרה הראשון יישא המלון באחריות לנזק אלא אם יוכיח כי לא התרשל, בעוד במקרה השני יישא המלון באחריות לנזק אלא אם יוכיח כי ארע בשל נסיבות שלא היה עליו לחזות ולא יכול היה למנוע תוצאותיהן. 213.....

8. חוק השומרים מתייחס לאחריותו של השומר לנכס כאשר בעליו של הנכס לא אספו אותו, אך אינו מתייחס לחובתו של בעל הנכס לשלם את שכר השמירה הקבוע. כך אנו למדים מן העובדה שההתייחסות בסעיף זה היא ל"אחריותו לאבדן הנכס או לנזקו וזכותו לשיפוי". הפועל היוצא הוא, שחוק השומרים אינו פוטר את הנתבעות מתשלום דמי האחסנה לתובע. 213.....

9. נתבעת 2 אחראית לנזקים שנגרמו לרכב מבוטח התובעת הן מכוח פקודת הנזיקין והן מכוח חוק חוזה קבלנות, שעה שעולה בבירור מהסרטונים כי הפגיעה ברכב התרחשה בעת העמסתו על גרר על-ידי נתבעת 2 ולא הובאה כל ראיה סותרת לפיה הנזק עקב נסיבות אחרות שאינן בשליטת נתבעת 2. 213.....

10. בבחינת למעלה מן הנדרש יובהר כי על פניו גם לא נמצא מקור חוקי ספציפי המקים זכות עיכבון לנתבעת, וזאת לנוכח קביעתי לעיל כי הנתבעת לא קיבלה במסגרת החלטת המתווה זכות חזקה בדירות, אלא רק את הזכות לנהל את הדירות ולהשכירן לדיירים קשישים (זאת, למשל, בהתייחס לזכות העיכבון מכוח סעיף 9 לחוק השומרים - לתחולתו הנתבעת כלל לא טענה). 214.....

11. סעיף 2(ב) לחוק השומרים - ממקרא הסעיף עולה, כי אחריותו של שוכר דירה כלפי הבעלים הינה כאחריות שומר שכר, כאשר המטרה העיקרית של החזקת הנכס בידי שוכר דירה אינה שמירה, אלא מגורים, ובמקרה כזה פטור השוכר מאחריות לנזק שלא נגרם ברשלנותו.....	214
12. ככל שהייתי מקבל את גרסת פדלון, ולפיה קיבל הרשאה מפלוגי לפנות את המטלטלין שבדירה למקום מוסכם, אזי יש לראות בו שומר חנם, כאמור בסעיף 1(ב) לחוק השומרים. לפיכך, היות שהמטלטלין אבדו כאשר פדלון נדרש לשמור עליהם, אזי בהתאם לסעיף 2(א) לחוק השומרים הוא אחראי לאובדנם.....	214
13. הנתבע, אשר למעשה העביר את התכשיטים לרעייתו ובתו, הוא אם-כן הוא בבחינת שומר חנם ונושא באחריות לאותם תכשיטים שנמסרו לו למשמורת.....	215
שער ג': שכירות ותחולת חוק השומרים - סעיף 24 לחוק השכירות והשאיילה.....	217
פרק א': כללי.....	217
1. כללי.....	217
2. הצעת חוק השכירות המקורי והמגמות חדשות בשנת 2017.....	217
3. חוק השכירות וחוקים אחרים.....	220
פרק ב': המטרה של שמירת הנכס על-ידי המשיבים היתה טפלה לשכירות.....	221
פרק ג': היקף האחריות הרובץ על השוכרת.....	223
פרק ד': השוכר אינו חייב לבצע את חיובו לשלם את דמי השכירות לאחר הגניבה.....	225
פרק ה': שימוש רגיל במושכר אשר לא עולה בגדר חבות או אחריות לנזק הנתבע.....	227
פרק ו': כאשר נזק אירע עקב רשלנות השוכר יש מקום לחייבו גם בעילה חוזית של הפרת חובתו כלפי המשכיר כשומר שכר.....	229
פרק ז': האם פטור שוכר מאחריות לנזק שלא נגרם ברשלנותו.....	231
פרק ח': טענת הנתבעת לנטל המוטל על מבוטחת התובעת, להוכיח כי הנזק נגרם שלא ברשלנותה בגין נזקי אש.....	233
פרק ט': נדחתה תביעתה של חברה להשכרת אוהלים בגין נזקי אוהל שנפגע בסופת שלגים- האחריות לעמידותו מוטלת על כתפיה.....	237
פרק י': ההלכה הפסוקה.....	239
1. ליקויים בנכס המושכר.....	239
2. חובת התיקון של נזקים במושכר.....	239
3. החובה לתקן ליקויים בדירה - ביטול השכירות.....	240
4. האם הנתבעת דאגה לתיקון הליקויים תוך פרק זמן סביר לאחר שקיבלה דרישה לכך מאת התובע?.....	240

5. נזקים ממוניים ובלתי-ממוניים שנגרמו להם במהלך תוקפת שכירות.....	241
6. בלאי עקב התרשלות השוכר.....	241
7. ליקויים בדירה - כישלון תמורה.....	242
8. הזכות לבטל ההסכם ולעזוב את הדירה.....	242
9. הנתבעת לא הוכיחה שהשריפה לא נגרמה בשל רשלנותה.....	243
10. האחריות לתיקון הליקויים.....	243
11. טענת קיזוז ביחס לתשלומים בגין ליקויים במושכר.....	244
12. האם הנתבע הפר את חובתו להשיב את המושכר בתום תקופת השכירות כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ?.....	244
13. הנתבע לא תיקן את הדרוש תיקון במושכר.....	245
14. טענת המבקש בדבר זכויותיו בדירה מכוח היותו "שומר שכר" וזכותו לעיכבון על הדירה.....	245
15. נזק שנגרם לדירות כתוצאה מרשלנות.....	246
16. האחריות על תיקון הנזילה.....	247
17. תביעה כספית להחזר דמי אחסון.....	247
18. תביעה לפיצויים בטענה לחוסר יכולת לעשות שימוש בחלקים נרחבים מבית שהושכר למגורים, עקב ליקויים קשים.....	248
19. הפרת חוזה שכירות.....	249
20. אחריותו של השוכר-השומר לגבי המושכר.....	250
21. אש שפרצה במושכר שגרמה לנזקים כבדים.....	251
שער ד': חוק השומרים וחוק הנאמנות, התשל"ט-1967..... 253	
פרק א': אחריות - סעיף 12 לחוק..... 253	
פרק ב': כללי..... 255	
פרק ג': ההלכה הפסוקה..... 257	
1. החובה להשיב סכום הכסף שניטל מהחשבון בבנק שבשוויץ כנאמן.....	257
2. האחריות ביחס לנכס הנאמנות והן ביחס לחפצים שאוחסנו בנכס.....	257
3. אחריותן המלאה של המלון לאירוע הגניבה.....	258
4. הנאמן הפר את חובות הנאמנות, נותר לבחון האם במעשיו גרם נזק שהינו בר פיצוי?.....	259
5. גילו מעשי הונאה ותרמית חמורים שבעטיים מחצית מכספי המשקיעים נעלמה.....	259
6. לא הוכח פגם בהתנהגות הבנק.....	260
7. תביעת הקונים - מכירת זכויות בדירה.....	260
8. הטענה, כי אין לראות בכספי הגניבה, הן בעת החזקתם על-ידי הנישום והן - וביחוד - לאחר שהושבו, הכנסה החייבת במס.....	261

9. האם מקום שנאמן הפר חובה כלפי הנאמנות אך לא הוכח נזק ממשי בגין הפרה כזו, עדיין ניתן לחייבו בפיצוי לדוגמא? 262.....	10. שאלת אכיפת החוזה..... 263.....
11. עו"ד פעל כנאמן ועל-כן יש לראות אותו כ"שומר" 264.....	12. פרשנות שטר הנאמנות..... 264.....
13. הנאמן חייב לשמור על נכסי הנאמנות ולנהלם, אך אין לו זכות מוקנית להצביע או לכנס אסיפות מכוחן של המניות שבמחלוקת... 265.....	14. תפקידיו וחובותיו של הנאמן..... 267.....
15. האם יכולים התובעים להגיש את התביעה במעמדם ובתפקידם כנאמנים עבור קבוצת רכישה? 268.....	16. אין חוזה נאמנות בין התובעת לבין הנתבע ואין כל תשתית עובדתית לטענה כי התובעת מסרה את הרכב בנאמנות לנתבע על-מנת שימסור אותו לחברה..... 270.....
17. שכר-טרח ראו בגין החזקת הכספים בנאמנות 274.....	18. חיובו של הנתבע כנאמן על כספי המנוח..... 278.....
19. הפרת הסכמי נאמנות..... 280.....	20. טענה להפרת יחסי נאמנות בין התובעים לבורסה ליהלומים.... 281.....
21. תשלום ריבית חובה בגין עיכוב בתשלום דיבידנדים..... 283.....	22. חובת אמון בין מתווך מקרקעין לבין הלקוח..... 284.....
23. שאלת חובתו של הנאמן לפי דין להגיש לבית-משפט של חדלות פירעון בקשה למתן צו פתיחת הליכים נגד מנפיק האג"ח..... 286.....	24. בית-המשפט המוסמך לדון בתובענה לפי חוק הנאמנות..... 287.....
25. סמכות בית-המשפט לדון בתובענה..... 287.....	26. על הנאמן (המבקש) להמשיך להחזיק בכספי הנאמנות, עד שיסתיימו ההליכים להסדרת חריגות..... 288.....
27. למבקשת חובה לפתח את נכסי הנאמנות אולם לצד חובה זו עליה לשמור על נכסי הנאמנות ולפעול להשגת מטרות הנאמנות..... 289.....	28. החובה בין נאמן לנהנה שהפקיד אצלו נכנס בנאמנות..... 289.....
29. הפרת חובת הנאמנות והשלכותיה..... 291.....	30. הפרת חובות הנאמן לשמור על נכסי הנאמנות..... 293.....
31. תשלומים שנטל עו"ד מכספי העזבון כנושה של העזבון..... 294.....	32. גדר סמכותו של בית-המשפט בהליך למתן הוראות..... 295.....
33. שטר הנאמנות - "ניטרול" זכות ההצבעה..... 297.....	34. מחלוקת בין צדדים לחוזה לגבי השימוש בכספים המצויים בידי נאמן..... 298.....
35. עתירה לבית-המשפט להורות כיצד עליו לפעול בנוגע לשטרות להעברת מניות שהופקדו בנאמנות כעורך דינה של החברה..... 299.....	36. כספי הלוואה בנאמנות..... 301.....

שער ה': חוק השומרים וחוק חוזה קבלנות,	
התשמ"ד-1974.....	305
פרק א': כללי.....	305
פרק ב': ההלכה הפסוקה.....	307
1. שומר שכר טפל.....	307
2. פגיעה ברכב.....	307
3. השמירה על הנכס איננה טפלה למטרה העיקרית, אלא מהווה חלק	
אינהרנטי של ההסכם בין הצדדים.....	308
4. רכבו של מבוטח התובעת נכנס לשטיפה במכון שטיפה שמנהל	
הנתבע. עובד של מכון השטיפה נהג ברכב, וגרם לרכב ולרכב אחר	
נזק.....	308
5. המסקנה היא כי הוכחה אחריות מוסך הנתבעת לנזק שנגרם	
מגניבת הרכב של אגד, שאותו החנתה הנתבעת מחוץ לשטח המוסך,	
וזאת בשל היות המוסך קבלן, שאחריותו כאחריותו של שומר שכר -	
התביעה התקבלה.....	309
6. רמת האחריות המוטלת על השומר.....	317
7. תקינותו המלאה של המטען.....	318
8. פיצויים בגין נזקים שנגרמו לרכב.....	318
9. שאלת החלת החריג לפוליסה על נסיבות התאונה.....	319
10. המערערת הפרה את הסכם המוקד והתרשלה כלפי המבוטחת,	
עקב כך לא נמנעה הפריצה.....	320
11. שתילים שנדבקו בוירוס.....	320
12. גניבת מכונית ממוסך.....	321
13. גניבת רכב מחניון שנמצא סמוך לבית-חולים.....	321
14. העותר לא כפר באחריותו המושגית כקבלן וכשומר, אך לטענתו	
אין הוא חב בנזק שנגרם הואיל ופעל על-פי הוראות המשיבים.....	323
15. תביעת המערער לתשלום פיצויי בגין גניבת רכבו.....	324