

תוכן עניינים

פרק א': זכויות במקרקעין - סעיפים 1 עד 5 לחוק	1
פרק ב': עסקאות ורישומן - סעיפים 6 עד 8 לחוק	7
פרק ג': עסקאות נוגדות - סעיפים 9 ו-10 לחוק	17
פרק ד': בעלות והחזקה - בניה ונטיעה במקרקעי הזולת - סעיפים 11 עד 26 לחוק	67
פרק ה': שיתוף במקרקעין - סעיפים 27 עד 51 לחוק	93
פרק ו': בתים משותפים - סעיפים 52 עד 77 לחוק	117
פרק ז': זכויות במקרקעי הזולת - סעיפים 78 עד 84 לחוק	185
פרק ח': משכנתא - סעיפים 85 עד 91 לחוק	201
פרק ט': זיקת הנאה - סעיפים 92 עד 98 לחוק	217
פרק י': זכות קדימה ומקרקעי ציבור - סעיפים 99 עד 114 לחוק	223
פרק י"א: המרשם - סעיפים 115 עד 125 לחוק	229
פרק י"ב: הערות - סעיפים 126 עד 133 לחוק	233
פרק י"ג: רישום ראשון וחדוש רישום - סעיפים 134 עד 140 לחוק	329
פרק י"ד: עניינים שונים - סעיפים 152 עד 170 לחוק	331
פרק ט"ו: סוגיות שונות	333
1. האם קבלת הטענה בדבר הרחבת חזית משמעה כי נפלה טעות בפסק-הדין או כי יש לבטלו?	333
2. האם לנתבעים קיימת זיקת הנאה?	333
3. האם יש למושג "שכירות לצמיתות" קיום מבחינה משפטית?	334
4. האם הוכחו שני היסודות הטעונים הוכחה לביסוס עילת הסילוק?	335
5. האם יש לראות במבקש כמי שההגנה על "מחזיק" עומדת לו ואין לראות בו מחזיק משני?	336
6. של מי הסמכות לדון בסעד לצו עשה כנגד הנתבע?	336

7. האם המשיב ידע מהעברת הזכויות והעדיף להתעלם מכך, על-אף שרישום הזכויות ברמ"י, עליו הוא הסתמך, איננו כרישום זכויות בלשכת רישום המקרקעין (שעל-פי סעיף 125(א) לחוק המקרקעין מהווה ראיה חותכת לתוכנו) ורישום ברשות מקרקעי ישראל איננו בעל תוקף שכזה? 337
8. האם הוכח היסוד בסעיף 16 לחוק המקרקעין, הנוגע לזכויות המשיב? 337
9. האם למפקח על רישום המקרקעין סמכות ייחודית לדון בסעד לצו עשה כבמקרה דנן? 338
10. האם המערער קשור במישרין אל המשכנתה אשר נרשמה על הנכס וכי הוא זכאי לעיין במסמכים שמכוחם נרשמה? 338
11. האם אין אפשרות לבצע מכירת דירה ולשייר חלק מהרכוש המשותף וזאת על-פי חוק המקרקעין סעיף 55(ב) לחוק? 339
12. האם בין הצדדים נכרת הסכם מכר? 340
13. על כתפי מי מוטל הנטל להוכיח זכות החזקה במקרקעין? 340
14. האם מדובר בפלישה "טרייה" (פחות מ- 30 יום), שמאפשרת פינוי לפי סעיף 18(ב) לחוק המקרקעין? 341
15. האם הנתבע הינו במעמד של בר רשות? 342
16. האם ניתן לייחס לחניה זכות בעלות? 343
17. האם הבעלות במקרקעין היא של כל אחד מיחיד השותפות באופן אישי כפי הרשום בפנקסי המקרקעין? 344
18. האם התקיימו התנאים הדרושים להתקשרות בעסקת מכר מקרקעין? 345
19. האם ניתן לראות בתוספת של דרישה לביצועה של מדידה חלופית, כהסכמה? 346
20. האם התובע עמד בנטל המוטל עליו להוכיח את עילת התביעה הפוססורית לפי סעיף 19 לחוק המקרקעין? 347

21. הדירה הנתבעת טרם באה לעולם. מדובר בנכס עתידי שאינו קיים - האם ניתן לרכוש בה בעת הזו, זכות קניינית? 347
22. למי עומדת הזכות לתבוע פירוק שיתוף? 348
23. האם מסמכי ההתקשרות בין הקרן לצדדי ג' הם אישורי תשלום שעומדים בדרישת הכתב של סעיף 8 לחוק המקרקעין? 348
24. האם במקרה דנן מדובר בהיעדר סמכות עניינית? 349