

תוכן עניינים

1	פתח דבר
3	פרק א': מכר דירה - סוגיות שונות
3	1. תביעה כספית לניכוי סכום ממחיר ממכר בשל אי-התאמה
25	2. בקשה לעיכוב הליכים לפי סעיף 5 לחוק הבוררות
29	3. תביעה כספית שהגיש התובע, רוכש דירה, נגד הנתבעת, חברת הבניה
41	4. מכר דירה - תביעה למתן צו עשה ולפיצוי בגין רשלנות עורך-דין
55	5. תביעה בסכום של 43,850 ש"ח המהווה פיצויים בגין הפרה וביטול של הסכם מכר מקרקעין
62	6. תביעה לתשלום פיצוי מוסכם בגין הפרת הסכם מכר דירה
66	7. תביעה על-סך 2,507,335 ש"ח לקבלת פיצויים בגין עיכוב במסירת דירות בפרוייקט מגורים
79	8. ערר על החלטת הממונה על חוק המכר אשר הטיל על העוררת עיצום כספי בהתאם לסמכות הנתונה לו בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות)
93	9. תביעה לאכיפת חוזה מכר דירה
111	10. תביעה להשבת סך של 350,000 ש"ח ששולמו על-ידי התובעת כמקדמה במסגרת הסכם מכר דירה שבוטל
126	11. תביעה ותביעה שכנגד, שעילתן טענה להפרת הסכם מכר דירה, בין היתר, בשל אי-גילוי ואי-הסדרה של חריגות בניה. מדובר בעסקת חליפין, "הצרחה", בה התובעים מכרו את דירתם לנתבעים והנתבעים מכרו את דירתם לתובעים
143	12. תביעה לפיצויים בטענה להפרת הסכם מכר דירה

13. עסקינן בתביעה כספית חוזית על-סך 155,000 ש"ח, שהנתבעים הגישו נגד הנתבעת, במסגרתה הם עותרים לקבלת פיצוי בגין עיכוב במסירת דירה שהם רכשו ממנה 155

פרק ב': התנאים לכריתת הסכם להקניית זכות במקרקעין 171

פרק ג': עסקאות נוגדות במקרקעין 187

פרק ד': הסכם קומבינציה 211

פרק ה': סילוק יד במקרקעין 219

1. האם על הנתבעת לפנות חנות אשר שכרה מהתובעת, או שמא התובעת לא הוכיחה את זכויותיה ומיקום החנות ואין מקום לחייב את הנתבעת לפנות ולהשיב לה את החזקה, למרות שהנתבעת טוענת כי אינה מחזיקה בנכס 219

2. טענת הנתבעים לזכויות ב"ואדי זבאלה" (טענה בגינה אפילו לא הגישו תביעה לפקיד ההסדר), אינה יכולה להקנות להם אחיזה במקרקעין מושא התביעה, והמדינה אינה מושתקת מלטעון לפינויים של הנתבעים מהמקרקעין מושא התביעה 223

פרק ו': האם בנסיבות המקרה נכרת חוזה מחייב בין הצדדים לרכישת מגרש המיועד לבניה למגורים 233

פרק ז': חדלות פירעון ומכר דירה 253

1. בקשת המנהל המיוחד לאשר את מכר דירת המגורים של החייב 253

2. בקשה לביטול הענקה שהגיש הנאמן, בה מתבקש לחייב את המשיב, הוא אבי החייב, להשיב לקופת הכינוס סך של 130,000 ש"ח. הטענה היא שנמכרו מקרקעין של החייב, בתקופה של פחות משנתיים עובר למתן צו הכינוס ודמי התמורה בגין עסקת המכר הועברו אל המשיב, במקום שיגיעו לכיס החייב 264

פרק ח': מס שבח 277

פרק ט': עניינים שונים 301

תוכן עניינים

1. עניינה של תביעה זו בטענה למעשה נוכלות שביצעו הנתבעים כלפי התובע במסגרת חמש עסקאות מקרקעין. לטענת התובע הוא העביר לנתבעים - המתווכים בעסקאות המרקעין - כספים בסך כולל של 900,000 ש"ח לצרכי רכישת מקרקעין, אולם סכומי התמורה ששולמו בפועל למוכרים בעבור אותן קרקעות עמדו על-סך של 170,000 ש"ח בלבד, כאשר לטענתו של התובע, התברר לו כי הנתבעים שלשלו את יתרת הסכום לידיהם.....301
2. אחריות לשכת רישום המקרקעין, או רשם הירושות, כלפי מוכרי או רוכשי מקרקעין.....304