

תוכן עניינים

חלק א': עיכבון מכוח דינים שונים.....	1
שער א': סעיף 11 לחוק המיטלטלין, התשל"א-1971 - הסדר	
המסגרת - הסדר על בדיני העיכבון.....	1
פרק א': על העיכבון - מקור ונגזרות.....	1
פרק ב': מהות העיכבון.....	5
1. סעיף 11(א) לחוק המיטלטלין.....	5
2. הפן הפוסטורי של זכות העיכבון.....	6
פרק ג': סעיפים 11(א)-11(ה) לחוק המיטלטלין והיחס בינם לבין סעיפי	
עיכבון בחוקים אחרים.....	7
פרק ד': זכות העיכבון כזכות קניינית.....	9
פרק ה': העלאת הטענה בדבר זכות העיכבון תוך זמן סביר.....	11
פרק ו': ההלכה הפסוקה.....	13
1. עיכוב ציוד ועבודות שביצעו בפרוייקט.....	13
2. הענקת עדיפות לנשייה מובטחת.....	13
3. האם לאריגים עומדת זכות עיכבון בציוד אולם התצוגה?.....	13
4. תום-לב בין נושים.....	14
5. האם עומדת למגדל זכות עיכבון על כספי הפוליסה?.....	14
6. המרת הערת האזהרה הרשומה על נכס בערבות בנקאית.....	15
7. שיקולי יושר מורים שאין להעניק בנדון דידן את הסעד הזמני	
המבוקש.....	16
8. שאלת הגדרתן של הוצאות התשלום לחברה הקבלנית דניה על-פי	
הסכם הקבלנות.....	16
9. האם קמה לבנק זכות עיכבון בשיקים הדחויים?.....	17
10. האם יש למערערת זכות עיכבון על הנכס המושכר בגין יתרת דמי	
ההשתתפות?.....	18
11. האם חובת תשלום הארנונה בגין הנכס בתקופה שבה מעוכב הנכס	
מוטלת על שמעון, המחזיק המקורי של הנכס, או על ראובן, שרכש	
חזקה בנכס בטענת עיכבון?.....	18
12. האם יש לייחס נפקות קניינית אחידה לכל הוראות החוק	
המצמיחות את העיכבון?.....	19
13. האם קמה למשיבים זכות העיכבון של עורך-דין?.....	19
14. זכות עיכבון בדירות שנבנו במסגרת הסכם קומבינציה.....	20
15. זכות בקרקע חקלאית.....	21
16. האם קיימת בידי המערערים זכות עיכבון על כספי המלגה?.....	22
17. זכות לעיכבון בבניינים.....	23

18. זכות עיכבון בחוזה אחיד שבין יבואנים לבעלי מחסנים - היקפה של הזכות	23
19. "הודעה של צד אחד למשנהו"	24
20. המשך החזקת מלאי המוצרים בתום ההתקשרות	25
21. יצירתה של נשייה מובטחת באמצעות רישום הערת האזהרה בלבד	25
22. באי-העברת הכספים לתובע בשלב זה הפר הנתבע את חובותיו כנאמן	26
23. טענת עיכבון בשל אי-תשלום חובות החברה לבנק דיסקונט ולבנק לאומי	27
24. זכות עיכבון על כספי הפוליסה	27
25. עיכבון ביחס למסמכי החברה	28
26. הנזק שנגרם למשיב כתוצאה מכניסת המבקש לדירה	28
27. זכות לעכב הרמקולים	29
28. מניעת הליכי מימוש של נכס מקרקעין ששועבד לבנק	30
29. האם שילם את תמורת הדירה בהתאם להסכם הרכישה והאם יש לראותו כמי שרכש בעלות מלאה ובלעדית בדירה?	30
30. חובת תשלום בגין החזקת הנכס	31
31. האם פעלה מתמור כדין עת נטלה נכס שנטען להיות משועבד לבנק, אם לאו?	31
32. היחס שבין גובה החוב וערך המיטלטלין	32
33. האם, יש להותיר את העיקול הזמני על הדירה, כטענת הנושה, או שיש לבטלו ולמחוק אותו מנסח רישום המקרקעין, כטענת הקונה?	32
34. עיקרון הקטנת הנזק	33
35. הזכויות בדירה עברו למבקשים לפני שהוטל העיקול	34
36. חשיבות לטיב החפץ נשוא העיכבון	35
37. טענה לחוסר הסמכות של הבורר, שיצר לפי הטענה עיכבון יש מאין	35
38. זכות עיכבון בפרוייקט	36
39. תנאי לשחרור הציוד - תשלום החוב	37
40. ביטול השיקים לא היו הגורם לעיכבון	37
41. האם עוכבה מסירת הדירה כדין?	38
42. שאלת שחרור הרכב לידי הנתבע 2 ללא ביצוע תשלום וחובת הקטנת הנזק המוטלת על התובע	39
43. אי-פירעון חוב נטען	39
44. תשלום בגין החלפת הגיר	40
45. האם התובעת זכאית לעכב עבודות?	40
46. מהו הנזק שנגרם כתוצאה מאי השלמת הבניה?	41

47	תיקון שביצע הנתבע במחפרון של התובעת	41
48	שחרור רכב	42
49	עייכבונות שבחקיקה האזרחית טעונים החזקה פיסית של הנושה	42
50	המעכב בנכס המעוכב	42
51	כיצד יש להגדיר את ההתקשרויות השונות שבין התובעת לנתבעת?	43
52	שלילת תעודת גמר בגין אי-תשלום	43
53	האם היתה הנתבעת זכאית למנוע מהתובע גישה לרכביו במשך תקופה של כחודש וחצי?	44
54	האם עוכבו רכביה של התובעת בידי הנתבעת שלא כדין?	44
55	לנתבעת עמדה הזכות לעכב את העברת הקבצים להבטחת התחייבויות התובעת	45
56	זכות העיכבון העומדת לרואה חשבון	46
57	תנאי להפעלת זכות העיכבון הוא קיום חוב	46
58	התובע היה זכאי לעכב מסירת המחשב לנתבעים	47
59	בעלות ברכב	47
60	נזק בגין הפסד עבודה	48
61	זכות עיכבון של רואה חשבון על המסמכים - בית-המשפט נעתר לבקשת הנאמנת וחייב את רואה החשבון להמציא לנאמנת את כלל המסמכים שברשותו הנוגעים לחברה, ובכללם דפי חשבון, דו"חות כספיים ומאזנים, כרטסת הנהלת חשבונות וכיוצא בזה בעבור כלל התקופות בהן נתן לה שירותים	49
62	זכות עיכבון הסכמית - הבקשה במישור הראשון בין השניים - נדחתה מייד ואין מקום להרשות לערער עליה. מדובר בשיקול-הדעת של הערכאה הדיונית, הדנה בבקשה לסעד זמני. בבית-המשפט השלום הוחלט לאפשר המרת העכבון בבטוחה (שלגבי המחצית תהיה תשלום בפועל), אשר תבטיח את מלוא הסכום הנתבע, ולא רק את חלקו. ההחלטה לגבי כך מנומקת. אין כל סיבה שערכאת הערעור תתערב בכך	49
63	זכות העיכבון עשויה להיווצר בשני אופנים: על-פי הוראה שבדין ועל-פי חוזה - סעיף 11 לחוק המיטלטלין מגדיר מהי זכות עיכבון וקובע הוראות שונות לגביה. עם-זאת, הסעיף אינו קובע באילו מקרים תצמח זכות עיכבון על-פי דין. ההוראות היוצרות זכות עיכבון פזורות בחקיקה הישראלית - לזכות העיכבון שני פנים: פן אובליגטורי ופן קנייני. הפן האובליגטורי מסדיר את היחסים בין הנושה בעל זכות העיכבון לבין החייב; הפן הקנייני מסדיר את מערכת היחסים בין בעל זכות העיכבון לבין צדדים שלישיים	49

63. עיכוב רכב במוסך עד ביצוע תשלום - גם אם הרכב לא היה שייך לטל עת הוכנס למוסך, אין ספק כי טל היה מזמין העבודה ולכן התובע מימש כדין את זכות העיכובן.....	50
64. למעשה, משקמה זכותו של החייב לשחרר את המיטלטלין במתן ערובה מספקת, ניתן לקבוע, כי מהמועד שבו הציעו הנתבעות - או מי מהן - ערובה מספקת לסילוק החיוב, היה על התובע להשיב לידיהן את כלי הרכב, ועל-כן - מאותו מועד, הוא אינו זכאי עוד לגבות את דמי האחסנה החוזיים. כך הוא מכוח העיקרון של הקטנת הנזק (ערובה שאינה כרוכה בדמי אחסנה טובה מערובה הכרוכה בדמי אחסנה)....	50
65. מכל מקום, ברי כי לנתבע זכות עיכוב הנובעת מעסקת הקומבינציה ומכוח שירותיו והשקעותיו בפרוייקט כקבלן, כשעדותו בעניין זה היתה מהימנה ונתמכה במסמכים רבים שהוצגו, ועל-כן אין בסיס למתן סעד של צו פינוי נגד הנתבעים מהבית ומהמגרש.....	50
66. זכות עיכובן של רכב במוסך עד לפירעון החוב בגין תיקונים - חרף ההודעות שנשלחו לנתבע, הנתבע לא הגיע למוסך, לא פרע את חשבון התיקון, לא נטל את הרכב והותירו ברשות התובעת - בניגוד גמור להתחייבויותיו בהזמנת העבודה. הנתבע לא הציע לתובעת כל מתווה שיאפשר את קבלת הרכב תוך העמדת בטוחה לתשלום חשבון התיקון למוסך. בכך חשף עצמו לחיובו בדמי אחסנת הרכב במוסך לאחר תום התיקון.....	50
67. זכות העיכובן, כידוע, היא הזכות של נושה לנקוט בסעד עצמי של עיכוב נכס לצורך הבטחת פירעון חוב, כאשר החזקת הנכס מהווה "אמצעי לחץ" לפירעון החוב, מבלי שיש לנושה זכות להיפרע מהנכס עצמו. ברם, בפסיקת בתי-המשפט נקבע כי זכות העיכובן לא קמה לנושה בכל מקרה, אלא שעליה להתבסס על מקור חוקי לו - תהא זו הסכמת הצדדים ליצור ביניהם מנגנון עיכובן או יהא זה חוק ספציפי המקים זכות עיכובן.....	51
68. תנאי לקיומה של זכות העיכובן הינו שליטה של הנושה בנכס. השליטה בנכס מורכבת משני יסודות: פיסי ונפשי. השליטה יכולה להיות שליטה פוזיטיבית (עשייה בנכס) ונגטיבית (מניעה מעשיית דבר מה בנכס) ותכליתה ביכולתו של הנושה לעשות בנכס (גם אם באמצעות אדם אחר). בנסיבות אלו, עולה איפוא השאלה האם העברת מסמכי העברה לידי בא-כוח הצד שכנגד בנאמנות, בדרישה שלא יעשה בהם שימוש עד לתשלום החוב, מקיים את התנאי של החזקה בנכס - אם הנכס יצא משליטת הנושה שלא מרצונו, העיכובן תקף - העיכובן אינו פוקע אם המעכב מסר את הנכס לנאמן או כונס נכסים, תחת הסכמתם שלא יהיה בכך לגורע מזכות העיכובן - הפסיקה אף הכירה בכך שזכות העיכובן אינה פוקעת כאשר בעל זכות העיכובן מפקידה בידי נאמן.....	51

69.	לעכבון שני פנים: הראשון, הפן הפוססורי, קרי הזכות להחזיק בנכס עד שיקויים החיוב; השני, הפן הבטוחתי, ביחסי בעל העכבון אל מול נושים אחרים. ביחסי הקבלן בעל העכבון והמזמין, העכבון הוא בטוחה שהקנה הדין לקבלן להבטחת פרעון התמורה בגין העבודה שביצע. בהתאם לכך וככל שתוצג ערובה אחרת, הרי שניתן יהיה לבטל את העכבון.....	51
70.	בעוד שסעיף 11 לחוק המיטלטלין מגדיר את העיכבון, הרי שהסעיפים הספציפיים הפוזורים בחוקים השונים, כדוגמת חוק חוזה קבלנות, וחוק לשכת עורכי-הדין, אינם מגדירים את מהותו של המושג עיכבון. לאור הגדרת "מיטלטלין", כ"נכסים מוחשיים חוץ ממקרקעין", עולה כי ספרי חשבונות הינם נכס מוחשי, בעלי ערך ללקוח - ובמקרה שבפנינו, לחברה בהקפאת הליכים, ומשכך, יש להכלילם בגדר מיטלטלין הניתנים לעיכוב, ונראה כי על כך אין מחלוקת.....	52
שער ב': עיכבון מכוח הסכם		
53	פרק א': מבוא	53
55	פרק ב': עיכבון הסכמי - מהות והיקף	55
55	1. כללי.....	55
66	2. הסכם מכללא ליצירת עיכבון.....	66
78	3. הסכם עיכבון מינהגי.....	78
79	4. אפיונה של התקשרות כ"חוזה יחס".....	79
81	5. סיכום.....	81
83	פרק ג': שימוש שלא בתום-לב בזכות העיכבון	83
שער ג': זכות עיכבון מכוח סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות), התשל"א-1970		
85	פרק א': כללי	85
85	פרק ב': החלתו של סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות) - הלכה ומעשה	87
89	פרק ג': ההלכה הפסוקה	89
89	1. זכות עיכבון ביחס לציוד.....	89
	2. האם התגבשה זכות עיכבון לטובת כנפי שרת וככל שהתשובה לשאלה זו חיובית, האם זכות העיכבון גוברת על זכותו של הבנק כבעל שעבוד.....	89
90	3. זכות עיכבון בחנויות שנבנו ב"הסכם קומבינציה".....	90
92	4. זכות העיכבון של בנק.....	92
95	5. השימוש בזכות העיכבון חייב להיעשות בתום-לב.....	95
שער ד': עיכבון מכוח חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974		
99	פרק א': מבוא	99
103	פרק ב': היקפה של זכות העיכבון על-פי חוק חוזה קבלנות	103

פרק ג': זכות העיכבון על מסמכים - רואה חשבון ועורך-דין.....	105
פרק ד': ההלכה הפסוקה.....	109
1. המבקשות הגיעו לאתר הפרוייקט ופרצו את המנעול בשעריו כדי "לממש את זכאותן לזכות עיכבון".....	109
2. הענקת עדיפות לנשייה מובטחת.....	109
3. הטענה לקיומו של עיכבון מכוח הוראת סעיף 19 לחוק התרופות בלבד.....	110
4. ליקויי בניה ופיצוי מוסכם.....	111
5. זכותן של המשיבות לסלק את הקבלן מן המקרקעין אם זה הפר הפרה יסודית את ההסכם.....	111
6. הסיבה היא שנופי ים מסרה את המקרקעין לחפציבה לביצוע עבודות בניה ללא הבטחת זכויותיה. היא לקחה סיכון להיווצרותה של זכות עיכבון ביחס אליהם.....	112
7. זכות העיכבון של הבנק.....	113
8. תחרות בין שני נושים מובטחים שלשניהם זכות באותו נכס.....	113
9. האם יש לייחס נפקות קניינית אחידה לכל הוראות החוק המצמיחות את העיכבון?.....	114
10. לא עומדת למשיבים זכות עיכבון על כספי המבקש שהגיעו לידיהם לאחר הפירוק.....	114
11. על המבקש להעביר לעיון המשיבה מסמכים המוחזקים על-ידו מכוח זכות העיכבון.....	115
12. המערערת היתה זכאית לעכב את הנגרר אף-על-פי שסמכה את העיכוב לא רק על חוב התיקונים אלא גם על חוב התמורה.....	115
13. מהי "עיסקת קבלנות" לפי חוק חוזה קבלנות?.....	116
14. שאלת מסירת החזקה בדירה לידי בא-כוחו של המשיב.....	117
15. מה דינו של עיכבון בגין חוב השנוי במחלוקת בין הצדדים?.....	118
16. קיימת זכות עיכבון למערערת לגבי החנויות נשוא הערעור, ושזכות זו לא פקעה עקב איבוד החזקה של המערערת בחנויות.....	118
17. האם עומדת לרואה חשבון זכות עיכבון על מסמכים אשר הגיעו לידי תוך מתן שירות עבור ללקוח אשר נטען כנגדו כי לטענתו אינו משלם את חובו?.....	119
18. שחרור מלאים ממחסנים.....	120
19. סוגית תום-הלב בהקשר של זכות העיכבון הינה בעלת חשיבות יתרה ובכוחה להשפיע על אופן מימוש הזכות.....	121
20. תמורה עבור שירותי בניה.....	121
21. מעמדו של רו"ח זהה לזה של קבלן.....	122
22. המשיבה לא ויתרה במסגרת ההסכם על זכות העיכבון המוקנית לה.....	122

23.	האם שילם את תמורת הדירה בהתאם להסכם הרכישה והאם יש לראותו כמי שרכש בעלות מלאה ובלעדית בדירה?	123
24.	רכישת זכויות חכירה בנכס מקרקעין	124
25.	זכות העיכבון של המוסד בגין החובות הקודמים, פקעה עם החזרת הרכבים לאחר תיקונם	124
26.	זכות העיכבון עומדת למבקשת לכל היותר לבניית המרתף	125
27.	מסירת דירות לכוני הנכסים	125
28.	האם למבקש, קמה זכות לעכב ספרי החשבוניות של החברה, בשל החוב הכספי הנטען בגין עבודתו?	126
29.	זכות העיכבון על הזכויות בדירה	126
30.	סוגיית זכות העיכבון של נושה בלתי מובטח לעומת השיעבוד הצף של נושה מובטח	127
31.	אין למבקשת זכות כלשהי שיש לראות בה כעיכבון	127
32.	טענת עיכבון של עו"ד לשכ"ט	128
33.	אכיפת אגרת חוב	129
34.	אחריות השמירה המוטלת על הקבלן	129
35.	האם דמי הניהול חוסים תחת כנפי "חוק חוזה הקבלנות"?	130
36.	זכות העיכבון, למרות שאינה זכות רשומה, נחשבת כזכות קניינית וכבטוחה ראשונה במעלה	131
37.	הצעה במכרז	131
38.	לצורך מתן צו מניעה זמני על התובע להוכיח זכותו לכאורה	132
39.	הטרקטור נכלל בין נכסי החברה המשועבדים מכח אגרת החוב, שנרשמה כדין אצל רשם החברות, וככזה, הוקנה לכוני עם מינוי לתפקידו	132
40.	עדיין לא רבץ חוב כזה שהיה בו כדי להקנות לה זכות עיכבון בפרויקט	133
41.	הזכות של המבקשים לקבל את התמורה בגין העברת הלקוחות קמה - בהתאם לאמור בהסכם - אך ורק לאחר העברת הלקוחות	134
42.	קבלן בניין הבונה מבנה על מקרקעין של המזמין	135
43.	היקף החוב שבגיניו מעוכבים הטובין	135
44.	בקשה לביטול צו עיקול זמני	136
45.	מניעות חוזית מהגשת הבקשה לסעד הזמני	137
46.	תגמולי הביטוח ככספים המעוכבים על-ידי המבקשים	137
47.	עיכובים ופיצויים מוסכמים	138
48.	המערער מימש את זכות העיכבון, שלא בתום-לב ובניגוד מוחלט לפרופורציית החוב, לו הוא טען בעצמו	138
49.	טענת התובע הנתבע סירב להוראתו כנהנה, להעביר את מלוא כספי הנאמנות	139

50.	אין לקבלן זכות להפעיל את זכות העיכבון והוא אינו רשאי להפריע בהמשך ביצוע העבודות על-ידי הנתבעת.....	140
51.	האם סעיף 132 לפקודה הוא המקור החוקי המקיים לנאמן זכות עיכבון על הדיבידנד?.....	140
52.	צו לסילוק ידה של המשיבה מאתר הבניה.....	141
53.	בקשת המבקשת לתת צו מניעה זמני האוסר על המשיבים שם שהם גם המשיבים בבקשה זו לפגוע בזכות העיכבון הקיימת למבקשת.....	141
54.	זכות עיכבון על הציוד.....	142
55.	לבנק עדיפות נשייה על פני הנאמן מכוח זכות העיכבון שניתנה לו לפי ההסכם עם החברה.....	142
56.	זכות להחזיק בבניין.....	143
57.	הפסקת מערכת היחסים בין הצדדים.....	144
58.	כספי נאמנות.....	144
59.	מעמד של בר רשות ולא של מחזיק.....	145
60.	אין ראייה לכך שהחברה התקשרה בהסכם עם המבקשת המאפשר את המסקנה שלמבקשת זכות עיכבון כזו שהיא טוענת לה.....	145
61.	השיקים סורבו רק לאחר שהתבניות עוכבו ולכן ביטול השיקים לא היו הגורם לעיכבון.....	146
62.	האם עוכבה מסירת הדירה כדין?.....	146
63.	הסכם קבלנות הוא הסכם לעשיית מלאכה או למתן שירות בשכר כשהקבלן אינו עובד של המזמין.....	147
64.	ההתקשרות בין חברת המנופים לבין הנתבעת נחשבת לחוזה קבלנות.....	148
65.	רכב "כלוא".....	148
66.	העיכבון של המחפרון בידי הנתבע היה כדין.....	149
67.	רכב נגנב ממוסד.....	149
68.	האם השיפוץ האמור מקנה לנתבע זכויות כלשהן ביחס לחזקה בדירה?.....	150
69.	האם היה רשאי הנתבע 3 להתנות את מסירת השטר בפירעון חובו הנטען של התובע?.....	150
70.	חילוט הערבות האוטונומית.....	151
71.	התובע הותיר ברשותו רכב אחר של הנתבעת, עקב החוב שנוצר.....	151
72.	המכשול האמיתי בפני התובעת הינו הספק הממשי בדבר עצם זכותה לעיכבון.....	151
73.	כיצד יש להגדיר את ההתקשרות שבין הצדדים ומהי העסקה בגינה קמה לנתבעת זכות העיכבון?.....	152

74. דרישה לתשלום שכ"ט התובעת בגין פעולות חקירה שבוצעו על ידה	
עבור הנתבעת	153.....
75. האם עוכבו רכביה של התובעת בידי הנתבעת שלא כדין?	154.....
76. התחייבות התובעת להספקת מאמרים	154.....
77. רצון המשיב להותיר בידי הרכב כאמצעי אשר עשוי לסייע בידי	
לגביית חובו	155.....
78. תביעה כספית לשכר-טרחה כנגד הנתבעת 1 עבור שירותי ראיית	
חשבון והנהלת חשבונות	155.....
79. זכות עיכבון על מסמכי הנהלת החשבונות של המבקשת	156.....
80. הפרות נטענות של הסכמים בעל-פה שנכרתו בין הצדדים בעקבות	
הכנסת רכב אשת הנתבע מסוג טויוטה לנד קרוזר לתיקון במוסד	
התובעת	157.....
81. מחלוקת כספית בין הצדדים בעניין שכה"ט הנדרש על-ידי המשיבה,	
וזאת לצורך קבלת המסמכים נשוא הבקשה	157.....
82. שחרור המסמכים תוך הגנה על זכותו של רוה"ח להבטיח למצער	
תשלום מחצית החוב כלפיו	158.....
83. עיכוב המכולה היה כדין	158.....
84. האם הנתבעות היו רשאיות להחזיק ברכב ולא למוסרו לתובעים	
כפי שעשו במשך כ- 8 חודשים?	159.....
85. התנאים לעיכוב מסמכים בידי עורך-דין	159.....
86. אי-תשלום עבור התקנות	160.....
87. מסירת חומר הנהלת חשבונות	160.....
88. זכות עיכבון של עמיל מכס	161.....
89. החזרת הרכב המעוכב	162.....
90. האם הופעלה זכות העיכבון על-ידי הנתבעת בדין ובתום-לב, בשים-	
לב לסכום החוב כאמור?	163.....
91. הסכם לבניית שתי ספינות	163.....
92. זכות העיכבון על המכונות	164.....
93. בקשת הנתבעת 1 להשבת מיטלטלין, מסך לד המוחזק אצל	
התובעת	164.....
94. חוב בגין עבודות שיפוץ	165.....
95. שאלת קיום חיוביהם של הצדדים לפי הסכם שירותי הבניה	166.....
96. פינוי המבקשת מהנכס	166.....
97. למשיבות קנויה זכות בדין לעכב את הטרקטורון שתוקן על-ידן	
במוסד עד לתשלום עלות התיקון	167.....
98. הנתבע לא שילם לתובע תשלום כלשהו בגין התיקונים שבוצעו	
ברכב, וטענתו כי הרכב לא תוקן, לא הוכחה	167.....
99. הטענה בדבר היות זכות העיכבון של המעביד עולה כדי זכות	
קניינית	167.....

100.	אי-שחרור מכבש	168.....
101.	אין כל מניעה לעשות שימוש בזכות העיכבון, אף אם אין, בפועל,	
169.....	בנכס כל ערך למעכב	
102.	האם זכות העיכבון גוברת על זכות אחרת בנכס, לרבות על זכותו	
169.....	של קונה אשר עומד בתנאי תקנת השוק לגבי הנכס האמור?	
170.....	מניעת כניסה לאתר בניה	
171.....	גביית חוב - עדיפות נושים	
105.	זכות עיכבון שיש לרואה חשבון לגבי מסמכים שמסר לו הלקוח	
171.....	לשם הכנת דו"חות כספיים	
172.....	דמי תיקון בעד המחשב	
107.	השבת מלוא החומר שהועבר למשיבה במסגרת פרויקט	
172.....	הכתיבה	
108.	האם זכאי בעל המוסד להמשיך ולהחזיק ברכב עד לחתימה על	
173.....	כתב הויתור?	
109.	זכות העיכבון מותנית גם קיום חוב של המזמין שהגיע מועד	
174.....	לקיומו	
110.	חובות על תיקוני כלי הרכב	174.....
111.	עיכבון תוך הפעלת עסקיה	174.....
112.	בעלות בתבניות הזרקת	175.....
113.	שאלת זכותה של התובעת לקבל לידיה בחוזר את בלוני הגז	
175.....	המצויים בידי הנתבעת	
114.	האם חומר חשבונאי כאמור הוא בר-עיכבון, אם לא?	176.....
115.	זכות עיכבון כלפי מבנה	176.....
116.	האם רשאית היתה הנתבעת לעכב את שחרור המכונית עקב סירוב	
177.....	התובע לשלם לה את חובו?	
117.	בעצם הגשת הבקשה ומהעובדות שהתבררו בפני ישנה סתירה	
177.....	חזיתית לעצם זכות העיכבון שהינה כאמור, סעד עצמי ללא צורך בפניה	
177.....	לבית-המשפט	
118.	מאחר והנתבעת לא שילמה לתובע את שכ"ט המגיע לו, הרי	
178.....	שבנסיבות העניין קמה לתובע הזכות לעכב בידי מסמכים	
119.	הוכחת התקיימותן של עילת הכפיה ו/או העושק	178.....
120.	טענת המבקש לזכות עיכבון על הדירה עד לתשלום חלקה של	
179.....	עמידר בהוצאות השיפוץ	
181.....	שער ה': עיכבון מכוח חוק השומרים, התשכ"ז-1967	
181.....	פרק א': מבוא	
	פרק ב': האם זכות עיכבון לפי סעיף 9 לחוק השומרים יכולה בכלל לצמוח	
183.....	לשומר שאינו שומר שכר	
	פרק ג': היחס בין סעיף 11 לחוק המיטלטלין וסעיף 9 לחוק	
185.....	השומרים	

פרק ד': ההלכה הפסוקה	187
1. החוזה בין הצדדים לא היה חוזה שמירה, ואף שיתכן כי ניתן היה לראות במשיבה שומרת חנם	187
2. האם רשאי היה המערער לתפוס את שני הכבשים שחדרו לשטחו ולהחזיקם כערבון לפיצוי על הנזק שגרמו?	188
3. האם שיקול השבחת הנכס מצדיק במקרה דנן מתן עדיפות לזכות העיכבון של מתמור על פני זכות השעבוד של הבנק?	189
4. מימוש זכות עיכבון ביחס לטובין	190
5. האם קמה זכות עיכבון?	191
6. זכות העיכבון לגבי המשלוח	191
7. זכות העיכבון בגין חוב כספי	192
שער ו': עיכבון מכוח חוק הנאמנות, התשל"ט-1979	193
פרק א': מבוא	193
פרק ב': ניגוד אינטרסים בפעולות נאמן - הפעלת זכות עיכוב	195
פרק ג': סווגה של עסקה כעסקת נאמנות	197
פרק ד': גביית כספים מכספי הנאמנות	201
פרק ה': מי זכאי לכספי הנאמנות	203
פרק ו': ניכוי שכר-טרח מהסכום שנותר בחשבון הנאמנות	205
שער ז': עיכבון מכוח חוק השליחות, התשכ"ה-1965	207
פרק א': מבוא	207
פרק ב': זכות עיכבון של הבנק	209
פרק ג': זכות העיכוב של עורכי-דין	213
שער ח': זכות העיכבון מכוח חוק המכר, התשכ"ח-1968	215
פרק א': מבוא	215
פרק ב': סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות), התשל"א-1970	217
פרק ג': ההלכה הפסוקה	221
שער ט': עיכבון מכוח חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018	223
פרק א': מבוא	223
פרק ב': פומביות הקניין	227
פרק ג': זכות העיכבון מול זכויות אחרות שבידי נושים	237
1. כללי	237
2. זכות העיכבון מול המשכון	237
3. עיכבון לטובת רשויות המס מול עיכבון פרטי	243
4. עיכבון מול משכנתא - מה גובר	249
5. תחרות בין שני נושים מובטחים שלשניהם זכות שווה בנכס	250
6. סייג לכך שזכות העיכבון גוברת על זכותו של בנק - שימוש בנכס המעוכב	254

פרק ד': סמכות להורות על מסירת נכס מעוכב - סעיף 254 לחוק	257
חלק ב': יחסים משפטיים מיוחדים ודיני העיכבון	259
שער א': העיכבון הבנקאי	259
פרק א': החוזה הבנקאי	259
1. המאפיינים של החוזה הבנקאי	259
1.1 מערכות הדינים החלות על ההסכם הבנקאי	259
1.2 מאפיינים מיוחדים	259
1.3 תום-לב, ללא הטעיה וחובת גילוי	260
1.4 הבטחת שירות ללקוח - עוצמת הבנק	260
1.5 סיכום	260
2. פרשנותו של החוזה הבנקאי	261
2.1 פרשנות של חוזה	261
2.2 ייחודו של החוזה הבנקאי כמשליך גם על פרשנותו	262
3. החוזה הבנקאי הוא "חוזה יחס" המתאפיין ביחסים ארוכי טווח ומורכבים	264
4. סיכום	265
פרק ב': מערכות הדינים והמערכות המשפטיות החלות על יחסי הבנק-לקוח	267
1. חוקי הבנקאות	267
2. מערכת יחסים מיוחדת בין בנק ולקוח	268
פרק ג': החובות המוטלות על הבנק	271
1. שלוש חובות עיקריות מוטלות על הבנק כלפי לקוחותיו וכלפי צדדים שלישיים והן: חובת תום-לב, חובת זהירות וחובת נאמנות	271
2. דרישות מוגברות של תום-לב	271
3. חובת הגילוי	273
4. הפרת חובות הנאמנות והזהירות החלות על בנק	275
5. התנהגות בנק סביר	276
6. היקפן של חובות האמון	277
7. היקפה של חובת הזהירות והנאמנות	277
פרק ד': זכות העיכבון של הבנק בנכסי הלקוח	281
פרק ה': מערכת הדינים אשר חלה על היחסים בין בנק ללקוח בהפקדת שיקים לשם גבייתם	285
1. כללי	285
2. זכות עיכבון של הבנק לעניין הפקדת שיקים של הלקוח	287
3. זכויותיו וחובותיו של הבנק בכל הנוגע לשיקים המעוכבים בידיו	291
שער ב': בעלי מקצועות חופשיים ועיכבון	303
פרק א': זכות עיכבון של עורך-דין	303

1. כללי	303
2. התנאים לעיכוב מסמכים בידי עורך-דין	305
3. טענת התובע הנתבע סירב להוראתו כנהנה, להעביר את מלוא כספי הנאמנות	306
4. טענת עיכבון של עו"ד לשכ"ט	306
5. על המבקש להעביר לעיון המשיבה מסמכים המוחזקים על-ידו מכוח זכות העיכבון	307
6. זכות העיכבון של רואה חשבון ושל עורך-דין ביחס למסמכי לקוחותיו	307
7. האם זכאי המשיב לעכב את ייפויי-הכוח מכוח סעיף 88 לחוק לשכת עורכי-הדין?	308
8. עורך-דין המפעיל את זכות העיכבון שבידו מכוח סעיף 88 לחוק, נהנה ממעמד של נושה מובטח בפירוק ודיני הפירוק אינם דוחים את זכות העיכבון	311
9. סעיף 40 של כללי האתיקה עוסק אמנם בזכותו של עורך-הדין לעכב כספי לקוח כפי שנקבע בסעיף 88 לחוק, אולם הדבר הותנה בשניים: קיומו של הסכם קיזוז והודעה על הקיזוז ללקוח תוך מה שהוגדר כ"זמן סביר"	313
פרק ב': זכות העיכבון על מסמכים - רואה חשבון ומנהל חשבונות... 315	
1. כללי	315
2. מסירת חומר הנהלת חשבונות	317
3. שחרור המסמכים תוך הגנה על זכותו של רוה"ח להבטיח למצער תשלום מחצית החוב כלפיו	318
4. המצאה למנהל המיוחד מסמכי החשבונאיים של החברה בפירוק	319
5. היקף זכות העיכבון של רואה חשבון	319
6. מעמדו של רו"ח זהה לזה של קבלן	319
7. האם למבקש, מנהל חשבונות, קמה זכות לעכב ספרי החשבונות של החברה, בשל החוב הכספי הנטען בגין עבודתו?	320
8. האם עומדת לרואה חשבון זכות עיכבון על מסמכים אשר הגיעו לידי תוך מתן שירות עבור ללקוח אשר נטען כנגדו כי לטענתו אינו משלם את חובו?	320
9. תביעה כספית לשכר-טרחה כנגד הנתבעת 1 עבור שירותי ראיית חשבון והנהלת חשבונות	321
10. זכות עיכבון על מסמכי הנהלת החשבונות של המבקשת	322
11. שחרור המסמכים תוך הגנה על זכותו של רוה"ח להבטיח למצער תשלום מחצית החוב כלפיו	322
12. זכות עיכבון שיש לרואה חשבון לגבי מסמכים שמסר לו הלקוח לשם הכנת דו"חות כספיים	323

פרק ג': זכות עיכבון של עמיל מכס	325
פרק ד': עיכבון של רשויות המס	327
1. כללי	327
2. עיכבון לטובת רשות מס מול עיכבון פרטי	327
3. מעמדו של חוב המס בהליכי פשיטת רגל ופירוק	328
שער ג': זכויות במקרקעין, עסקות מקרקעין, קבלן ורוכש דירה,	
שכירות מקרקעין וזכות העיכבון	329
פרק א': מבוא	329
פרק ב': ההלכה הפסוקה	331
1. המרת הערת האזהרה הרשומה על נכס בערבות בנקאית	331
2. שאלת הגדרתן של הוצאות התשלום לחברה הקבלנית דניה על-פי	
הסכם הקבלנות	331
3. האם יש למערערת זכות עיכבון על הנכס המושכר בגין יתרת דמי	
ההשתתפות?	332
4. האם חובת תשלום הארנונה בגין הנכס בתקופה שבה מעוכב הנכס	
מוטלת על שמעון, המחזיק המקורי של הנכס, או על ראובן, שרכש	
חזקה בנכס בטענת עיכבון?	333
5. האם יש לייחס נפקות קניינית אחידה לכל הוראות החוק המצמיחות	
את העיכבון?	334
6. זכות עיכבון בדירות שנבנו במסגרת הסכם קומבינציה	334
7. זכות בקרקע חקלאית	335
8. זכות לעיכבון בבניינים	336
9. יצירתה של נשייה מובטחת באמצעות רישום הערת האזהרה	
בלבד	336
10. טענת עיכבון בשל אי-תשלום חובות החברה לבנק דיסקונט ולבנק	
לאומי	337
11. מניעת הליכי מימוש של נכס מקרקעין ששועבד לבנק	337
12. האם שילם את תמורת הדירה בהתאם להסכם הרכישה והאם יש	
לראותו כמי שרכש בעלות מלאה ובלעדית בדירה?	338
13. חובת תשלום בגין החזקת הנכס	338
14. האם, יש להותיר את העיקול הזמני על הדירה, כטענת הנושה, או	
שיש לבטלו ולמחוק אותו מנסח רישום המקרקעין, כטענת	
הקונה?	339
15. עיקרון הקטנת הנזק	340
16. זכות עיכבון בפרוייקט	341
17. האם עוכבה מסירת הדירה כדין?	341
18. המבקשות הגיעו לאתר הפרוייקט ופרצו את המנעול בשעריו כדי	
"לממש את זכאותן לזכות עיכבון"	342

19. הטענה לקיומו של עיכבון מכוח הוראת סעיף 19 לחוק התרופות בלבד.....	342
20. ליקויי בניה ופיצוי מוסכם.....	343
21. זכותן של המשיבות לסלק את הקבלן מן המקרקעין אם זה הפר הפרה יסודית את ההסכם.....	344
22. הסיבה היא שנופי ים מסרה את המקרקעין לחפציבה לביצוע עבודות בניה ללא הבטחת זכויותיה. היא לקחה סיכון להיווצרותה של זכות עיכבון ביחס אליהם.....	345
23. קיימת זכות עיכבון למערערת לגבי החנויות נשוא הערעור, ושזכות זו לא פקעה עקב איבוד החזקה של המערערת בחנויות.....	345
24. המשיבה לא ויתרה במסגרת ההסכם על זכות העיכבון המוקנית לה.....	346
25. זכות עיכבון בחנויות שנבנו ב"הסכם קומבינציה".....	347
26. האם שילם את תמורת הדירה בהתאם להסכם הרכישה והאם יש לראותו כמי שרכש בעלות מלאה ובלעדית בדירה?.....	349
27. רכישת זכויות חכירה בנכס מקרקעין.....	349
28. זכות העיכבון עומדת למבקשת לכל היותר לבניית המרתף.....	349
29. מסירת דירות לכונסי הנכסים.....	350
30. זכות העיכבון על הזכויות בדירה.....	350
31. קבלן בניין הבונה מבנה על מקרקעין של המזמין.....	351
32. צו לסילוק ידה של המשיבה מאתר הבניה.....	352
33. בקשת המבקשת לתת צו מניעה זמני האוסר על המשיבים שם שהם גם המשיבים בבקשה זו לפגוע בזכות העיכבון הקיימת למבקשת.....	352
34. זכות להחזיק בבניין.....	353
35. הפסקת מערכת היחסים בין הצדדים.....	353
36. האם עוכבה מסירת הדירה כדין?.....	354
37. שאלת קיום חיוביהם של הצדדים לפי הסכם שירותי הבניה.....	355
38. פינוי המבקשת מהנכס.....	355
39. מניעת כניסה לאתר בניה.....	356
40. זכות עיכבון כלפי מבנה.....	356
41. טענת המבקש לזכות עיכבון על הדירה עד לתשלום חלקה של עמידר בהוצאות השיפוץ.....	357