

תוכן עניינים

1	הקדמה
חלק א': חסינות המדינה ורשויות ציבוריות - עיקרי	
3	דברים
שער א': אחריות המדינה והרשות המקומית - מעשה לפי חיקוק	
3	- סעיף 6 לפקודה
3	פרק א': כללי
5	פרק ב': הגנת סעיף 6 לפקודה והמדינה - הגבלת תחולתו
9	פרק ג': אחריות המדינה ורשות ציבורית ומקומית
9	1. כללי
10	2. חובת הזהירות של הרשות הציבורית אל מול חובת הפרט
11	3. "נדנדת" השיקולים לעניין היקף אחריות הרשות הציבורית
15	4. "חזקת התקינות" בפעולות הרשות המינהלית
פרק ד': החלת מבחן הקשר הסיבתי הקבוע בפקודת הנזיקין אף מכוח	
19	דינים אחרים
פרק ה': הגנת סעיף 6 לפקודה ורשויות ציבוריות אחרות	23
פרק ו': אחריות המדינה על-פי חוק הנזיקים האזרחיים - אחריות	
27	המדינה
27	1. כללי
2	2. מה בין אחריות המדינה על-פי חוק הנזיקים לבין אחריותה על-פי
27	סעיף 7 לפקודת הנזיקין
3	3. אין המדינה אחראית בנזיקין על מעשה שנעשה בתחום הרשאה
חוקית, מתוך אמונה סבירה ובתום-לב בקיומה של הרשאה חוקית;	
28	אולם אחראית היא על רשלנות שבמעשה
31	4. חריג הרשלנות
37	5. אזורי עימות
פרק ז': אחריות הרשות המקומית	47
פרק ח': תמצית ההלכה הפסוקה	53
1	1. תחנת רדיו - השמעת נשים - תובענה ייצוגית
2	2. הגנת הפטור - בקשה לסילוק על-הסף
3	3. הגנת סעיף 6 איננה פוטרת את אגד
4	4. אי-פרסום הצעת רכש
5	5. היטל מים - גביית יתר
6	6. תעריף החשמל
7	7. פעולה על-פי חיקוק

57	8. אחריות נזיקית לתאונה
57	9. עילה נזיקית - סמכות בית-משפט
57	10. פיקוח על מוצרי מלח
58	11. "מעשה לפי חיקוק"
58	12. ייבוא בשר - קבלת אישורים
58	13. גביה לא חוקית
59	14. הטעיית הצרכן - שינוי הוראות שימוש במוצרים
59	15. משקה קוקה קולה - מחיר מופרז
60	16. מצגים מטעים לגבי הדירוג האנרגטי של מזגנים
60	17. ביטול רכישת ערוצי טלוויזיה
60	18. תחנת דלק - מחיר שירות עצמי - התקבלה בקשה לאישור תבעה ייצוגית
61	19. אזרח ותיק - הנחה בשירותי התחבורה הציבורית
62	20. חסימת דיון בשל מעשה בית-דין
63	21. מונופול - גביית מחיר מופרז
63	22. השבת כספים - חיובי ארנונה
64	23. פרשנות הנכונה של הוראות הדין
64	24. פרשנות פוליסות ביטוח
65	25. צרכים מידיים מול צרכים לטווח ארוך
65	26. מחירי מוצרים - "מכירה מיוחדת" - הטעיה
66	27. הפסקת עבודות בניה מכוחו של צו - נזקים
66	28. מפעל הפיס - הפרת היתר
67	29. חישוב ריבית כראוי
67	30. יצירת מטריד - עבודות הרכבת הקלה
68	31. "בזק" - גביה ביתר
68	32. חוקיות גביית עמלה
69	33. ספקיות אינטרנט - הפרת זכויות יוצרים
69	34. דו"ח חניה שלא כדין - עיקולים - פיצויים
70	35. הפרת זכויות עובדים
70	36. שירותי תקשורת מוזלת - טענה להפליה
71	37. מנהרות הכרמל - מועד שליחת החשבונות
71	38. היעדר פחי מחזור
72	39. האם אישור המפקח מהווה הגנה לבנק
73	40. גביית דמי ניהול שלא כדין
73	41. החרגה מפוליסת מחלות קשות
73	42. הנגשת כתוביות סמויות במלון
74	43. הטעיית ציבור המשתתפים במשחק ההימורים Winner
74	44. בקשה לאישור ייצוגית נגד חברת ביטוח - סמכות עניינית

45	חיוב רכבים ישנים בדמי ביטוח גבוהים משמעותית מדמי הביטוח בהם חוייבו רכבים חדשים	75
46	תוקף "שוברי מתנה" - אושרה בקשה להסתלקות	75
47	הנגשת שירותי בריאות לציבור שאינו דובר עברית	76
48	הסכם התקשרות משולב	76
49	אי-גילוי מחיר השירות	76
50	הסגת גבול	77
51	תשלום עבור חנייה בחניוני בתי-חולים	77
52	חיוב ביתר - שיחות בינלאומיות	78
53	בקשה לסיוע משפטי - השיקולים	78
54	נהיגה ללא רישיון - מוות - פיצויים	79
55	שירותי תקשורת - הטעיה	79
56	מפגע רעש - הקמת קיר אקוסטי	80
57	סמכות עניינית לדון בתביעה בעילה של הטרדה מינית	80
58	אחריות בנזיקין מעשה ירי	81
59	כרטיסי רכבת - הנחה	81
60	מצג שווא - רכישת מקרקעין בחו"ל	82
61	שלילת תעודת כשרות - אחריות נזיקית של עובד ציבור	82
62	גביה שלא כדין - דמי מנוי	83
63	גביית סכומים בגין אי-פרסום שמו ופרטיו של מנוי בספרי הטלפונים ובמרכזיית 144	84
64	אי-קיום פיקוח ובקרה	84
65	סגירת בית דפוס - עבודות בשטח	85
66	סבירותה של החלטת עירייה להציב מכולה בשטח פרטי	85
67	טעות של רשם המקרקעין והשפעת התחרות בין הזכויות על-פי סעיף 9 לחוק המקרקעין	86
68	תביעה נזיקית נגד התנהלותו של רשם המקרקעין	88
69	תביעה לתיקון הרישום - רכוש משותף - דחיית התביעה	90
70	האם רשאי המפקח על רישום המקרקעין לתקן רישום של בית משותף?	92
71	רשלנות ברישום	93
	שער ב': אחריות בנזיקין של עובדי המדינה ועובדי ציבור בכלל - סעיפים 7 עד 12 לפקודת הנזיקין	97
	פרק א': הדין	97
	פרק ב': הרחבת היקף חסינות של עובדי ציבור - תיקון 10 לפקודת הנזיקין	101
	פרק ג': הגדרת עובד ציבור	103
	פרק ד': חסינות עובד הציבור ופיצוי הניזוק	105

פרק ה': הוראת החסינות לא תחול על מעשה שנעשה בידועין מתוך כוונה לגרום נזק או בשוויון נפש לאפשרות גרימתו במעשה.....107

פרק ו': קביעת קיומה של חסינות עובד הציבור אם לאו - היסוד הנפשי.....113

1. הוראות סעיף 7ב-7ג לפקודה.....113

2. אחריות עובדי ציבור בנזיקין טרם חקיקת תיקון 10 לפקודה.....115

3. חסינות עובדי הציבור בתיקון 10 לפקודה.....116

4. סדרי הדין הנוגעים לחסינות של עובדי ציבור.....119

5. אין מקום לאמץ מסלול דיוני של תקנות סדר הדין האזרחי.....119

6. ההיגיון בהוראות סעיף 7ב(ה) ו-7ג(ג).....120

7. מדוע בחר המחוקק לקבוע סדרי דין ייחודיים אלה לצורך בירור חסינותם של עובדי ציבור?.....120

8. האם השיקולים שמנינו לעיל מצדיקים את המסקנה לפיה אין מקום לבירור עובדתי על דרך של הצגת ראיות ולו בפתח הדיון בשאלות הנוגעות להענקת החסינות?.....121

8.1 סדרי הדין הנוגעים לחסינות עובדי המדינה.....121

8.2 מסגרת הדיון בבקשת תובע על-פי סעיף 7ב(ג) לפקודה.....122

8.3 הנמקת הודעת ההכרה ותמיכתה בתצהיר.....123

8.4 קיום דיון וחקירת מצהירים.....125

8.5 סמכות הרשם.....126

8.6 סבירות החלטת ההכרה בחסינות השוטרים.....126

9. סדרי הדין הנוגעים לחסינות עובדי רשויות ציבוריות.....127

10. ההבדלים בין חסינות עובד מדינה לחסינות עובד ציבור רשות מקומית.....130

פרק ז': תמצית הלכה פסוקה.....135

1. החריג לחסינות עובד ציבור.....135

2. דו"ח ביקורת.....135

3. חשיפת הנימוקים לאי-הכרה בחסינות.....136

4. פיצוי תאגיד על לשון הרע נגדו ללא הוכחת נזק.....136

5. האפשרות להגשת תביעה נזיקית נגד מומחה שמונה מטעם בית-משפט על רשלנות בהכנת חוות-דעתו.....137

6. טיב הביקורת השיפוטית שעל בית-המשפט להפעיל בבואו לבחון את חסינות עובד הציבור.....138

7. חסינות - עובדי רשות מדינה - עובדי רשות ציבורית.....138

8. פירוש היקף החסינות של עובדי ציבור.....139

9. החזרת ייפוי כוח.....139

10. פרשנות תכליתית של חוק.....140

11. חסינות שוטרים.....140

12. תביעת נזיקין של תלמיד שנפגע במהלך שיעור ספורט.....141

13.	תביעה אישית כנגד בעלי התפקיד	141
14.	נטל ההוכחה לסתור את עמדת הרשות הציבורית בדבר קיומה של חסינות	141
15.	זדון ועוינות אישית	142
16.	"כרטיס הכניסה" לאפשרות קבלת החסינות	143
17.	פטור מאגרה	143
18.	רשות מינהלית או עובד ציבור - חסינות	144
19.	נטל ההוכחה לקיומו של הסייג לחסינות	144
20.	החלטת פרקליטת המחוז - החלטה מנהלית - כפופה לביקורת שיפוטית	145
21.	שלילת חסינות מהנדס עיר	145
22.	קיום הסכם פשרה	146
23.	בקשה להכרה בחסינות - שיהוי	146
24.	תובענה ייצוגית נגד רשות ציבורית	147
25.	נקיטת הליך משפטי נגד בעל תפקיד	148
26.	בקשה הוגשה על-ידי עובד ציבור והרשות תומכת בה ומוכנה לקחת על עצמה את האחריות למעשיו	149
27.	חסינות עובד ציבור - הטרדה מינית	150
28.	שוטרים - עובדי מדינה - חסינות	150
29.	נימוק החלטה לאי-מתן הכרה בחסינות	151
30.	עובדת עירייה - פגמים בהתנהלותה - זיקה לעירייה - חסינות	151
31.	פעולות היועץ המשפטי - חסינות עובד ציבור	152
32.	היקף הביקורת השיפוטית שתופעל על הודעת היועצת המשפטית של העירייה בדבר מתן חסינות למבקש	153
33.	עיכובים בבניית בניין - פיצויים	153
34.	סבירות החלטת הרשות	154
35.	חכירת שטח לבניית פרויקט - שלוח	155
36.	"קבלן" שאינו "עובד"	155
37.	עילות תביעה שאינן נזיקיות - אין תחולה ישירה לסעיף 7 לפקודת הנזיקין לעניין חסינות עובד ציבור	156
38.	תשלום חוב בגין גרירה ואחסון	156
39.	סבירות הודעת ההכרה	157
40.	התנאים להכרה בחסינות עובד מדינה	158
41.	זכותו של המשיב בבקשת חסינות לחקור את המצהיר מטעם מבקש החסינות	158
42.	חסינותו של ראש המועצה וצירוף המועצה כנתבעת	159
43.	סבירות החלטות ועדת האתיקה	160

44	חסינותו של עובד הציבור, שלפי הוראתו הותקנו מצלמות
160	סמויות.....
45	עובד המשתייך למדרג הניהולי - אחריות מוגברת.....
161	אחריות אישית לפצות כתוצאה מגביית האגרות וההיטלים על-ידי
162	המועצה.....
47	אחריות לקריסתה של הוצאה לאור.....
163	חסינות לעובדי מדינה.....
49	רישיון בית ספר - עיכוב הליכים.....
164	גרסה מול גרסה - חסינותו של עובד הציבור.....
164	פקידת סעד - תסקיר - נזקים.....
165	אישום ברצח - זיכוי - נזקים ואחריות.....
165	פרסומים - יו"ר וועדת הבדיקה לבחינת התנהלות מערכת אכיפת
166	החוק.....
54	איסור להעביר גז אל תחומי המדינה - אחריות ראש אגף הפיקוח
167	במשרד התשתיות הלאומיות.....
55	פיצוי בגין מעצר שווא ועיכוב שלא כדין.....
167	פיגוע - פרסום אוטובוסים ממוגני ירי.....
168	הפרשנות הראויה להסדר החסינות.....
168	אכיפה סלקטיבית.....
169	תלונה כוזבת - נזקים.....
169	מפגע סביבתי.....
170	נזקים שנגרמו כתוצאה מאי-מתן רישיון עסק.....
171	הודעה לצד שלישי - סמכות בית-הדין לעבודה.....
171	היתר לבניית מבנה לתעשייה ואחסנה חקלאית במקרקעין.....
172	העמדת עירייה לדין פלילי בעבירת רשלנות.....
172	לשון הרע - פיצוי.....
173	תביעה נזיקית כנגד המדינה - היעדר עילה משפטית.....
173	חסינות עובד רשות ציבורית - אספקט דיוני ומהותי.....
174	חיסיון עו"ד לקוח.....
174	הנטל להוכיח כי תנאי החסינות מתקיימים.....
175	ראש מועצה - בקשה להכרה בחסינות.....
176	חסינות סטטוטורית.....
176	שער ג': חסינות הרשות השופטת וכל אדם העושה מלאכת
179	שיפוט - סעיף 8 לפקודה.....
179	פרק א': כללי.....
181	פרק ב': נושאי החסינות.....
183	פרק ג': שיקולים התומכים בהענקת החסינות.....
185	פרק ד': שיקולים השוללים את מתן החסינות.....

פרק ה': מהו האיזון הנכון בין השיקולים המתנגשים, כאשר מדובר באחריות שילוחית של המדינה..... 187

פרק ו': חסינות רשם ההוצאה לפועל - סעיף 73 לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967..... 193

1. כללי 193

2. מהות חסינות רשם ההוצאה לפועל 194

פרק ז': תמצית ההלכה הפסוקה..... 195

1. אחריות דייני בית-הדין 195

2. אחריותה הנטענת של המדינה לפועלו של רשם ההוצאה לפועל 195

3. תאגיד - פיצוי סטטוטורי 196

4. חסינות של נושא משרה שיפוטית 196

5. חיפוש משטרתי - נזקים 197

6. אכיפה בררנית - ביטול כתבי אישום 197

7. מעשה ו/או מחדל של רשם הוצאה לפועל 198

8. תביעה נזיקית נגד גורמים שיפוטיים 198

9. "רדיפה אישית" 199

10. אחריות שילוחית של המדינה לרשלנות שיפוטית 199

11. חסינות בורר 200

12. מינוי מומחה מטעם בורר כמוהו כמינוי מומחה מטעם בית-המשפט 201

13. אופיין של ההחלטות נושא הבוררות 201

14. תביעת סרק וערעור סרק 202

15. תפקוד הבורר 202

16. חסינות רשם ההוצאה לפועל 203

17. תביעת נזיקין - היעדר עילה 204

18. רשלנות נושא תפקיד שיפוטי 204

19. בקשה למתן פטור מאגרה - תביעה נגד נשיאת בית-המשפט העליון 204

20. מעילה באמון, המתבטאת בכוונת זדון או מרמה של הבורר 205

21. פטור מאגרה - שופט בית-משפט עליון - חסינות 206

22. הפקדת ערובה - הפרת חובת נאמנות כבורר 206

23. מומחה מטעם בית-הדין - לא נשא בתפקיד שיפוטי 206

24. חסינות בורר - תביעת שכר-טרחה 207

25. המקור הנורמטיבי לחסינות בורר 208

26. אי-מתן פטור מתשלום אגרה 208

27. פיצוי בגין מאסר שווא 208

28. סתירה לסעיף החסינות 209

29. כונסת נכסים - עילת תביעה 209

30.	הגשת תביעה נגד המדינה בגין אחריות שילוחית או ישירה - רק במקרים קיצוניים ונדירים	210
31.	נכה צה"ל - תובענה נזיקית נגד אגף השיקום	210
32.	מכתב איום על כוונה לנקוט בהליך משפטי כנגד הבורר	211
33.	תביעה נגד בורר - סמכות בית-משפט	211
34.	חסינות מעין שיפוטית	212
35.	חסינות מהותית העומדת לנושא משרה שיפוטית	212
36.	רשלנות מצד שופט - אין מקום לסילוק על-הסף	213
37.	תיקון כתב הגנה - הוספת טענת סף בדבר "היעדר עילה/מניעות"	214
38.	פטור מאגרה - עילות התביעה לא הוכחו	214
39.	החלטה שיפוטית - קריסה כלכלית	214
40.	טענה למשוא פנים שיפוטי	215
41.	תקיפת החלטות שיפוטיות	215
42.	שלילת רישיון - נזקים - אחריות	216
43.	תביעה אישית בגין מעשים שעשה טרם מינויו כבורר	216
44.	תפיחת האגרה כתוצאה מתקלות בתפקוד בתי-המשפט	217
45.	עילת תביעה - נזיקין - בוררות - חסינות	218
46.	תעשיות מזון - רבנות - סמכות	218
47.	הוצאת שומה על-פי מיטב השפיטה אינה מכניסה את פקיד השומה לגדר "רשות שופטת"	219
48.	חסינות עורך-דין	219
49.	הדרך לתקיפת החלטות שיפוטיות, הינה על דרך של ערעור בהתאם למועדים הקבועים בחוק ולא על דרך תובענה נזיקית כפי שעשה המבקש	220
50.	האם נקיטת הליכי הוצאה לפועל כנגד הזולת, ללא כל בסיס חוקי, היא בגדר עוולת רשלנות? ובהקשר לכך, האם ניתן לחייב את המדינה בגין רשלנות של רשם ההוצאה לפועל?	221
51.	מעמדו של רשם ההוצאה לפועל הוא מעמד מיוחד והוא מוסמך לבצע פעולות שיפוטיות ומינהליות גם יחד - החסינות המוקנית לו מכונה חסינות מעין שיפוטית	224
52.	פעולות כונס הנכסים אשר מונה לבקשת הבנק גרמו לו נזקים העולים על סכום התביעה	226
53.	רשלנות הנתבעת בהוראות התקנון ובנוהג הנוגעים לתביעה ולמשפט החברים	226
54.	הפסיקה קובעת כי החסינות המוקנית בסעיף 8 לפקודה לא חלה מקום בו פעל הנתבע (שהיה בעל תפקיד שיפוטי) בזדון או תוך חריגה מודעת מסמכות	228

55. יש להשוות את מעמד הבורר למעמד שופט בשל הפונקציה הדומה שהם מבצעים - החסינות ניתנת בגדר התפקיד בלבד	229
56. אין הצדקה לסטות מכלל ההדדיות בהקשר של תביעה נגד בורר בעילה של מעילה באמון, ויש להיצמד לכללי ההפעלה המקובלים של עיקרון מעשה בין-דין	230
57. אין מקום לשלול מעובד ציבור, הממלא תפקיד שלטוני, את החסינות מפני תובענה אישית בנזיקין, בגין מעשה שעשה במילוי תפקידו האמור - אלא במצב מובהק שבו עובד הציבור פעל לכאורה ממטרה אישית ובאי-חוקיות בעליל	232
58. אחריותן של רשויות הציבור ואחריותו של עובד הציבור לנזק שהוסב לרוכשת מקרקעין	233
59. מתי והאם בכלל, ייפסל יושב-ראש וועדה מחוזית על-פי חוק התכנון והבניה?	234
60. הכרה בחסינותם של עובדי ציבור מפני תביעות נזיקין שהוגשו נגדם	234
61. שאלת פרשנות הוראת החוק הנוגעת לכשירות נציגי הרשות המקומית בוועדה המחוזית	235
62. הטלת אחריות על המדינה בגין פעולה רשלנית	236
חלק ב': תביעות פיצויים נגד רשויות התכנון	237
שער א': תביעת פיצויים נגד רשויות התכנון בעילה הנסמכת על עוולת הרשלנות	237
פרק א': מבוא	237
1. כללי	237
2. מהו נזק?	239
3. מבחן הסבירות	240
4. עוולת הרשלנות בהקשר לרשות ציבורית	242
5. לא די בהתמשכות הליכי התכנון ואי-מתן היתר בניה, אף לא בחלוף הזמן, ארוך ככל שיהא, כדי לבסס עילת רשלנות, אלא נדרשת הוכחה לקיומו של מעשה או מחדל רשלני מצד רשויות התכנון	244
פרק ב': רשויות התכנון ועבירת הרשלנות	247
1. כללי	247
2. רשלנות בהליכי מתן היתר בניה	247
2.1 היתר הבניה על שני תיקוניו שנתנה "הוועדה" ל"מעונה" היה בלתי-חוקי	247
2.2 שאלת אחריותה של המדינה לנזקים שנגרמו לכביש אספלט שנסלל ללא היתר	248

2.3	שאלת זכותו לפיצויי נזיקין, של מי שביקש וקיבל מהוועדה המקומית היתר בניה לאחוקי, בגין נזקי צו הפסקה שיפוטי שניתן לבקשת הוועדה המקומית על-פי דרישת המפקח עקב הבניה הלא חוקית.....	249
2.4	האם הדרישה להוצאת היתר בניה כתנאי להקמת אוהל קרקס הינה בהתאם לדין?.....	249
2.5	באומדן ירידת הערך אין להתחשב בבניה או לפסוק פיצויים בגין בניה.....	250
2.6	אין לאפשר תקיפה בדיעבד של תכנית שאושר למתן תוקף, במסגרת תביעת נזיקין.....	250
2.7	היחס שבין תביעת פיצויים מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה לבין תביעת פיצויים על בסיס דיני הנזיקין הכלליים.....	251
3.	רשלנות בהקפאת הבניה.....	252
3.1	אימוצה של הדעה לפיה האשם שבמחדל יבלע באשמה של גרימת הנזק, בנסיבות המקרה הנוכחי, יוצרות מצב בלתי-אפשרי. המערער, אשר ניסה לתקן את רכושו, ואשר נכשל בשל מחדלה של העירייה לתחזק את רכושה שלה, לא יוכל לכפות על העירייה לתקן את הדרוש תיקון, בשל חלוף הזמן. העירייה תוכל להמשיך ולהפר את חובות התיקון והמערער יוותר עם נכס חסר כל שימוש וללא כל יכולת לתקנו.....	252
3.2	שאלת זכאותה של התובעת לקבלת פיצוי מהנתבעות בגין הקפאה שלא מכוח תכנית, שהתמשכה שנים רבות.....	253
3.3	פעולות המשיבות העומדות לבחינה נוגעות לשלושת היתרי הבניה שהעניקה הוועדה המקומית למערערים.....	254
3.4	אחריותן הנזיקית של הרשויות השונות לנזקי רכוש.....	255
3.5	חובתה של המשיבה לבדוק מה מקור התקלה, ולמנוע הישנותן של תקלות כאלה בעתיד.....	256
3.6	מחדל של עשרות בשנים.....	257
3.7	האם זכאי פלוני לפיצויים בגין התנהלות פגומה של הרשות המינהלית?.....	258
3.8	שאלת אחריותה של עיריית חיפה לקרות תאונה.....	258
3.9	כשלים הנדסיים שנתגלו בבניין.....	258
3.10	תקופות הבדק והאחריות.....	259
4.	רשלנות על-ידי עיכוב תכניות.....	260

4.1	התובעים ממקדים את המבט בהתנהלות של הוועדה המקומית ושל מהנדס העיר. התנהלות זו, כך נטען, היתה רצופה פגמים מינהליים. לשיטת התובעים ניצבה לפני הנתבעות בעיה מקצועית בעניין החניות, אלא שהן לא התמודדו עימה כראוי. כתוצאה מכך נוצרה תסבוכת ורק המקצועיות שהפגינה ועדת הערר היא שהובילה להתגברות על הקשיים.....	260
4.2	תביעת פיצויים נגד וועדה מקומית וועדה מחוזית לתכנון ולבניה בגין עיכוב שלא כדין במתן היתר בניה.....	260
4.3	שאלת הפיצוי בגין הקפאה ממושכת.....	261
4.4	עיקר טענת התובעת בתובענה היא כי הוועדה המחוזית התרשלה בכך שחדלה מלפעול במהירות הראויה על-פי סמכותה מכוח סעיף 28 לחוק.....	262
4.5	חובת זהירות של רשויות התכנון כלפי האזרח - עיכוב בקבלת החלטות.....	262
4.6	פיצויים בגין נזקים כלכליים שנגרמו לחברה בשל הקפאה מתמשכת במתן היתרי בניה.....	263
4.7	פיצוי על נזקים שנגרמו כתוצאה מהתמשכות הליכי התכנון במשך שנים רבות.....	264
4.8	התארכות הליכי תכנון ואי-מתן היתרי בניה.....	265
4.9	עיכוב במתן היתר והוצאות ארנונה עקב כך.....	265
4.10	האם נסיבות הימשכות הטיפול בבקשה, מגבשות הצדק לחיוב הנתבעות בפיצוי כספי?.....	266
4.11	עיכובים שונים שלא כדין בקשר לבקשה להקים מפעל סוללות בתחום הנתבעת, לטענתם, עקב שיקולים זרים.....	267
4.12	הפעלה בשטח הגן הלאומי אשקלון, מתחם נופש ואירועים.....	268
4.13	פיצוי כתוצאה מעיכוב היתר בניה.....	269
4.14	אין לראות בוועדה המקומית כאורגן של העירייה לעניין תכנון ובניה.....	269
4.15	הוועדה עיכבה היתר הבניה לתובע שלא כדין, לא דנה בבקשה להיתר.....	270
4.16	כפיפות המשיבה בתור וועדה מקומית להחלטות הוועדה המחוזית.....	270
5	רשלנות בהליכי מתן וביצוע צו הריסה.....	271
5.1	האם ניתנה התראה?.....	271
5.2	התנהלות חמורה מצד המבקש. חרף החלטות חוזרות ונשנות שניתנו בעניינו ממשיך המבקש להעלות אף בהליך זה טענות עובדתיות ומשפטיות שנדחו זה מכבר ושנראה כי בינן ובין המציאות והדין קשר רופף לכל היותר.....	272

5.3 המערערים חטאו בביצוע פעולות בניה ללא היתר. מבלי להקל ראש בחומרת המעשה, אשר בגינו הם צפויים לסנקציה פלילית, הרי שמנגד מדובר ברשויות ציבוריות שברשלנותן גרמו לכך שצו הריסה מינהלי, שהוצא שלא כדין, בוצע בפועל ופגע בזכויות הקניין של המערערים.....	273
5.4 האם ההחלטה על סגירת המבנה היתה החלטה רשלנית - אם לא?.....	274
5.5 על-אף היות תביעתו לסעד של המערער נגועה באי-חוקיות, יזכה הוא לפיצוי בגין הריסת ביתו, שהתבצעה בשל פעולה רשלנית של הוועדה המחוזית.....	274
6. רשלנות חישוב שטח בניה.....	275
6.1 חובת הזהירות המוטלת על הוועדה המקומית בעניין חישוב השטח הבנוי.....	275
6.2 סירוב הקבוץ לקיים את ההסדר בטענה שלא הסמיך את הוועדה להתחייב בשמו.....	275
7. אחריות בנזיקין של וועדה מקומית לפגמים.....	277
7.1 העילה היחידה העומדת לרשות רוכשי הדירות היא העילה לפי חוק המכר (דירות).....	277
7.2 אין מקום לקבל בשלב זה את פרשנות העותרים לסייג הקבוע בהיתרי הבניה.....	277
7.3 נתינת היתר ללא תנאים חרף הקרבה לקווי המתח.....	278
7.4 ביצוע רשלני של חובה ותפקיד ציבוריים.....	278
7.5 וועדה המקומית והמחוזית חרגו מסמכותן ואישרו סטיות ניכרות כך שבפועל נבנו 5 קומות במקום 3.....	279
7.6 התאמת הפרוייקט להוראות תמ"א 13.....	280
7.7 התובעים מצאו עצמם בעלי דירות שאינן ראויות למגורים והינן מסוכנות.....	280
פרק ג': היצג רשלני.....	283
1. כללי.....	283
2. היצג רשלני ותביעות נגד רשויות התכנון.....	285
3. קשר סיבתי במצגי שווא.....	286
4. מצג רשלני של הרשות בהקשר של חוקי התכנון והבניה.....	287
5. מידע מטעה על זכויות הבניה או השימושים המותרים במקרקעין.....	288
6. מצג שווא וכימות הנזק.....	288
7. מצג שווא שמצמיח עילה חוזית.....	292
8. מצג שווא במשא-ומתן.....	293

9. פעמים יכולה הרשות לקבל החלטה תקינה לחלוטין אך "בדרך" אליה או "בצידה" עשויות להתקבל החלטות רשלניות או כאלה שיש בהן מצג שווא מטעה לאזרח.....	293
10. הציגו לתובעת מצג שווא, לפיו קיים היתר בניה תקין לרישוי המבוקש.....	294
11. וועדה מקומית - כמו וועדה מחוזית וכמו כל רשות ציבורית - חבה חובת זהירות מושגית וקונקרטית לפונים אליה.....	294
12. הנפגע מעוולה נזיקית זכאי לפיצוי על אינטרס "ההסתמכות" שלו, אך לא קמה זכותו להגנה על אינטרס הציפייה ולפיצויי קיום.....	295
13. הנתבעות הפרו את ההתחייבויות שנתנו ונהגו בחוסר תום-לב.....	295
14. אחריותה של ועדת תכנון לנזק שהוסב לרוכשי מקרקעין, בשל היגד שווא, בתחום התכנון של המקרקעין.....	296
15. האם ראוי, מבחינת המדיניות המשפטית הרצויה, לחייב רשות מקומית בנזיקין בגין מסירה רשלנית של אינפורמציה בלתי-נכונה על-ידי מישהו מעובדיה לאזרח, אשר הסתמך על אותה אינפורמציה לקויה, פעל לפיה, וכתוצאה מכך נגרמו לו נזקים כלכליים?.....	297
16. העירייה הפרה כלפי התובעים את חובת הזהירות החלה עליה והציגה מצג שווא רשלני.....	297
17. אחריותן של רשויות הציבור ואחריותו של עובד הציבור לנזק שהוסב לרוכשת מקרקעין, בשל היגד שווא, בתחום התכנון של המקרקעין.....	298
שער ב': תביעות נזיקין נגד רשויות התכנון בהסתמך על עילת היפר חובה חקוקה.....	299
פרק א': מבוא.....	299
פרק ב': קיום חובה המוטלת על המזיק מכוח חיקוק.....	307
פרק ג': החיקוק נועד לטובתו או להגנתו של הניזוק.....	311
פרק ד': המזיק הפר את החובה המוטלת עליו והפרה גרמה לניזוק נזק.....	319
פרק ה': הנזק שנגרם הוא מסוג הנזק אליו נתכוון החיקוק.....	321
פרק ו': רשלנות תורמת של התובע בעוולת היפר חובה חקוקה.....	323
פרק ז': הנזק שנגרם הוא מסוג הנזק אליו נתכוון החיקוק.....	329
פרק ח': היפר חובה חקוקה - עוולה העומדת בפני עצמה.....	331
פרק ט': כוחן של עוולות מסגרת במקרים בהם קיימת עוולה פרטיקולרית.....	333
פרק י': רשויות התכנון ועילת התביעה של היפר חובה חקוקה.....	337
פרק י"א: סיכום.....	349