

תוכן עניינים

1	שער א': כללי
1	פרק א': מבוא
	פרק ב': עידן הרפורמות בסדרי הדין - תקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018 ותקנות בית-משפט לענייני משפחה (סדרי דין), התשפ"א-2020
3	1. דברי הסבר ליישום תקנות סדר הדין החדשות
3	2. תקנות בית-משפט לענייני משפחה (סדרי דין), התשפ"א-2020 - דברי ההסבר
8	שער ב': עקרונות על בדיני חוזים
11	פרק א': תום-הלב וחובת ההגינות
19	פרק ב': "תום-לב" - על העיקרון ויישומו
23	פרק ג': תום-לב סובייקטיבי - תום-לב אובייקטיבי
25	פרק ד': סיכום
27	פרק ה': נגזרותיו של עיקרון תום-הלב
27	1. מבוא
27	2. דיני השתק
27	2.1 כללי
28	2.2 השתק שבהבטחה
29	2.3 השתק שיפוטי
29	3. התנהלות בלתי-ראויה של הרשות הציבורית
29	3.1 כללי
30	3.2 הכלל בדבר איסור על ניגוד עניינים
30	3.3 פרמטרים להערכת "ניגוד העניינים"
32	3.4 מהותו של חוסר תום-הלב בהתנהלות רשויות ציבוריות
35	פרק ו': עיקרון האשם התורם
37	פרק ז': הפרת חובת תום-הלב כעילת תביעה עצמאית
43	שער ג': חוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973
43	פרק א': כריתת חוזה - כיצד - סעיף 1 לחוק החוזים
43	1. כללי
45	2. ביטול הסכם יכול להיות בהסכמה
45	3. תמצית ההלכה הפסוקה
45	3.1 האם נכרת הסכם מחייב?
46	3.2 גובה התמורה הנובע מדרך הקיזוז
46	3.3 הסכם העקרונות אכיף וגובר על הצוואה
47	פרק ב': הצעה - סעיף 2 לחוק החוזים

47	1. כללי
47	2. יסוד גמירות-הדעת
47	2.1 כללי
48	2.2 מבחן אובייקטיבי
48	3. יסוד המסויימות
53	פרק ג': חזרה מן ההצעה - סעיף 3 לחוק החוזים
53	1. כללי
54	2. תניית "אופציה בחוזה שכירות
54	2.1 כללי
54	2.2 משמעות אופציה בהסכם
59	פרק ד': פקיעת ההצעה - סעיף 4 לחוק החוזים
61	פרק ה': קיבול - סעיף 5 לחוק החוזים
61	1. כללי
62	2. גמירות-הדעת אצל הלוקי בנפשו
63	3. הפקעת קרקעות - קבלת שטרי סילוק בבחינת קיבול
65	פרק ו': קיבול דרך התנהגות - סעיף 6 לחוק החוזים
65	1. כללי
66	2. הצעה וקיבול - הסכם המותנה באישור מאוחר
67	3. חסרונם של פרטים נוספים - חלופת הודעות ווטסאפ
67	4. האם הנתבעת היתה חייבת להשיב את היהלומים ישירות לתובע כפי שנאמר בחשבוניות העסקה וכפי שהבנק דרש במכתביו או שהיא נהגה כדן שעה שהשיבה את היהלומים חזרה לחברה?
68	5. שתיקה לעניין שינוי סכום הביטוח - קיבול
68	6. שתיקה לעניין טיפול בערעור
69	7. קיום תנאי ההסכם חרף אי-חתימה - קיבול
69	8. דרכי קיבול התנהגותיות אחרות
70	9. התנהלות בפועל של הצדדים כהוכחה
71	פרק ז': חזקת קיבול - סעיף 7 לחוק החוזים
71	1. כללי
71	2. היחס בין הנורמות של חוזי ביטוח ודיני החוזים הכלליים
72	3. אין לכפות הסכמה בשתיקה
73	פרק ח': מועד הקיבול - סעיף 8 לחוק החוזים
75	פרק ט': קיבול לאחר פקיעה - סעיף 9 לחוק החוזים
77	פרק י': חזרה מן הקיבול - סעיף 10 לחוק החוזים
77	1. כללי
78	2. אשם תורם
81	פרק י"א: קיבול תוך שינוי - סעיף 11 לחוק החוזים
85	פרק י"ב: תום-לב במשא-ומתן - סעיף 12 לחוק החוזים
85	1. כללי

86	2. חובת תום-הלב ופרישה ממשא-ומתן
86	2.1 פרישה ממשא-ומתן תיעשה בתום-לב - כללי
87	2.2 תוצאות של פרישה ממשא-ומתן
90	3. חובת הגילוי
90	3.1 עובדות מהותיות
90	3.2 מחדל או אי-גילוי
90	3.3 קיומו של פער ממשי במידע
91	3.4 החובה תולדה של האמון המתחייב בין הצדדים
91	3.5 הטעיה או מצג שווא - כלל "יזהר הקונה"
91	4. דאגה לאינטרס האישי באורח הוגן
91	5. פיצויי קיום לפי סעיף 12 לחוק
92	6. הטמעת העיקרון בדיני תאגידים
93	7. הליכי מכרז
93	8. התנהלות שלא בתום-לב בהליך הרשמה
94	9. הסתרת שווי רכב
94	10. קשוי מימון והסתרת יכולת
94	11. דיני תיווך - מתווך "קש"
94	12. אחריות בנוזיקין וחובת תום-הלב
95	13. תמצית ההלכה הפסוקה
95	13.1 הטעיה באופן ניסוח ההסכם
95	13.2 התחייבות המבקשות בהסכמי ההלוואה למשכון הזכויות בדירה נבעה מהטעיה של המשיב
96	13.3 הצעה וקיבול - נסיגת הבנק
96	13.4 מה המשמעות של דרישת הכתב בהזמנת תיווך ומה משמעות היעדרה-דרישת תום-הלב
97	13.5 הפרת חובת תום-הלב במשא-ומתן
98	13.6 המצגים על-גבי אריזת המוצר
98	13.7 טענה לחיוב כפול בכביש 6 - הפרת חובת תום-הלב
99	13.8 בקשה לייצוגית נגד "ישראיר" - הפרת חובת תום-הלב
99	13.9 התנהלות בחוסר תום-לב, הן בשלב הטרום-חוזי, והן לאחר הרכישה
100	13.10 גביית עמלה גבוהה מהמותר - טענת ניהול משא-ומתן שלא בתום-לב- דחיית בקשה לייצוגית
100	3.11 ערעור על דחיית בקשה לאסור לעשות כל דיספוזיציה בדירה מסויימת-טענת ניהול שלא בתום-לב
100	3.12 האם בהתאם להסכם מכר מקרקעין היתה מוטלת חובת גילוי "בהתאם לנסיבות"?
102	3.13 פיצויים בשל הפרת חוזה והפרת החובה לנהוג בדרך מקובלת ובתום-לב בניהול משא-ומתן
105	

3.14	האם קיימות זכאות לפיצויים בגין הרווח שנמנע מאי-קיומו של החוזה?	106
3.15	אכיפת חוזה למכירת דירת נופש	108
3.16	תשלום דמי שדכנות על-סמך שטר התחייבות	109
3.17	אי-קיום זכרון דברים להקמת בית מלון	112
3.18	האם ניתן להטיל חבות בפיצויים לפי סעיף 12(ב) לחוק החוזים (חלק כללי) על מי שאינו צד לחוזה?	114
3.19	תמצית ההלכה הפסוקה	116
139	פרק י"ג: חוזה למראית עין - סעיף 13 לחוק החוזים	
139	1. כללי	
142	2. נטל ההוכחה ודרכי ההוכחה	
144	3. ביטול הסכם	
145	4. סוגי "חוזה למראית עין"	
146	5. "חוזה למראית עין" בצורותיו השונות והמגוונות	
146	5.1 חוזה למראית עין לעומת חוזה מלאכותי	
147	5.2 סימולציה מלאה לעומת סימולציה יחסית	
149	5.3 מקרים בהם נתקבלה הטענה בדבר חוזה למראית עין מוחלטת ("סימולציה מלאה")	
150	5.4 מקרים בהם נתקבלה הטענה בדבר חוזה למראית עין חלקית ("סימולציה יחסית")	
154	5.5 החוזה בעל הפגם הכפול - חוזה למראית עין ובלתי-חוקי	
157	5.6 מקרים בהם נתקבלה הטענה בדבר חוזה למראית עין ובלתי-חוקי	
158	5.7 מקרים בהם נדחתה הטענה בדבר חוזה למראית עין ובלתי-חוקי	
159	6. נפקות חוזה למראית עין	
159	6.1 ביחסים בין הצדדים להסכם	
160	6.2 חוזה למראית עין וצד שלישי	
162	6.3 חוזה איננו יכול להפוך בדיעבד לחוזה למראית עין - או שהוא היה מלכתחילה כזה, ואם לא היה, אין הוא הופך בדיעבד לחוזה כזה רק משום שהצדדים סטו מהוראותיו	
167	7. תמצית ההלכה הפסוקה	
167	7.1 הסכם המתנה - חוזה למראית עין	
168	7.2 הסכם מתנה למראית עין	
169	7.3 חוזה העסקה למראית עין - יחסי עבודה	
171	פרק י"ד: טעות - סעיף 14 לחוק החוזים	
171	1. כללי	
172	2. ההבדל בין סעיף 14(א) לחוק ל- 14(ב) לחוק	
173	3. תיקון הטעות - סעיף 14(ג) לחוק	

4.	פרשנות המונח "טעות בכדאיות העסקה" - סעיף 14(ד) לחוק....	173
4.1.	כללי	173
4.2.	תיאוריית הסיכון	173
4.3.	טעות בכדאיות העסקה - טעות בשווי העסקה	175
4.4.	"מבחן טדסקי"	176
4.5.	שילוב בין "מבחן הסיכון" ל"מבחן טדסקי"	176
5.	הסכמי פשרה	179
6.	תמצית ההלכה הפסוקה	179
	פרק ט"ו: הטעיה - סעיף 15 לחוק החוזים	185
1.	כללי	185
2.	צורות ההטעיה	186
3.	חובת הגילוי	186
3.1.	כללי	186
3.2.	חובת הגילוי לפי הנסיבות	188
4.	תמצית ההלכה הפסוקה	189
4.1.	התנאים להקמתה של עילת הטעיה - תוקפו של חוזה שכירות	189
4.2.	הטעיה עקב ניסוחו של סעיף בהסכם	193
4.3.	מכירת רכב משומש	196
4.4.	קיומה של עילת ביטול והשבה	199
4.5.	קשר סיבתי כפול: האחד בין הטעות לבין התקשרותו של הטועה בחוזה, והשני בין ההטעיה לבין הטעות	209
4.6.	חובת הגילוי	219
4.7.	אי-גילוי מידע מהותי	219
4.8.	הטעיה באופן ניסוח ההסכם	219
4.9.	בטלות חתימה	220
4.10.	ההטעיה ביחס למועד ההתקשרות	220
4.11.	התחייבות המבקשות בהסכמי ההלוואה למשכון הזכויות בדירה נבעה מהטעיה של המשיב	221
4.12.	שטר ביטול משכנתא	221
4.13.	מחדלי עורך-דין	222
4.14.	הטעיה בענייני משפחה	223
	פרק ט"ז: טעות סופר - סעיף 16 לחוק החוזים	229
1.	כללי	229
2.	נטל ההוכחה	230
3.	תמצית ההלכה הפסוקה	231
	פרק י"ז: כפיה - סעיף 17 לחוק החוזים	235
1.	כללי	235
2.	עוצמת "לחץ"	237

238.....	3. "לחץ כלכלי" או "איום"
240.....	4. על ביטולו של הסכם פשרה
242.....	5. תמצית ההלכה הפסוקה
242.....	5.1 חתימה תחת כפיה ואיומים
242.....	5.2 טענת הנתבע לחתימתו על הסכם תיווך עקב כפיה
243.....	5.3 יישום המבחנים לקביעת חלותו של סעיף 17 לחוק
247.....	5.4 ביטול הסכמים בענייני משפחה
249.....	פרק י"ח: עושק - סעיף 18 לחוק החוזים
249.....	1. כללי
252.....	2. נטל ההוכחה
253.....	3. תמצית ההלכה הפסוקה
3.1.....	3.1 התחייבות המבקשות בהסכמי ההלוואה למשכון הזכויות בדירה נבעה מהטעיה ואפילו עושק של המשיב
253.....	3.2 חזרה מתנאי הסדר פשרה - טענת עושק
254.....	3.3 תנאים מצטברים לעילת עושק
254.....	3.4 טענה לניצול מצוקה נפשית ובריאותית
3.5.....	3.5 לא הוכח כי ההסכם נכרת עקב מצוקה או חולשה שכלית או גופנית של התובעת או חוסר ניסיון של התובעת בעת כריתת החוזה
255.....	3.6 חוזה עבודה וטענת עושק
262.....	3.7 עילת העושק בענייני משפחה
275.....	פרק י"ט: ביטול חלקי - סעיף 19 לחוק החוזים
275.....	1. כללי
278.....	2. הפרדת חלקי החוזה
278.....	3. זכות הביטול
279.....	4. החוזה הפסול
280.....	5. סעיף בוררות
283.....	פרק כ': דרך הביטול - סעיף 20 לחוק החוזים
283.....	1. כללי
284.....	2. תוך זמן סביר
289.....	3. צורתה של הודעת הביטול
291.....	פרק כ"א: השבה לאחר ביטול - סעיף 21 לחוק החוזים
291.....	1. כללי
292.....	2. כשהשבה איננה אפשרית
293.....	3. השבה על-פי סעיף 9(א) לחוק החוזים (תרופות) מול הוראת סעיף 21 לחוק החוזים
297.....	פרק כ"ב: שמירת תרופות - סעיף 22 לחוק החוזים
301.....	פרק כ"ג: צורת חוזה - סעיף 23 לחוק החוזים
301.....	1. כללי

2	נטל ההוכחה	302
3	הסכם שכר-טרחה בין עורך-דין ולקוח - רצוי הסכם בכתב	303
	פרק כ"ד: תוכנו של חוזה - סעיף 24 לחוק החוזים	307
1	כללי	307
2	דחיקת עיקרון "חופש החוזים"	308
3	זכות הקיזוז	308
4	בוררות	308
5	חוזים עתידיים	309
6	דין הסיכול	310
	פרק כ"ה: פירוש של חוזה - סעיף 25 לחוק החוזים	313
1	כללי	313
2	סעיף 25 לחוק - תיקון מס' 2	317
3	תמצית ההלכה הפסוקה	323
3.1	פרשנות טופס 4	323
3.2	התובע הפר את ההסכם - לשונו של ההסכם ברורה	324
3.3	שאלת זכאותה של התובעת להשבת כספים מהנתבעת	324
3.4	מחלוקת לעניין שכר-הטרחה הנדרש בגין קצבאות	325
3.5	מימוש זכות הסירוב	325
3.6	הפרה יסודית של חוזה	326
3.7	אם וישנן אפשרויות שונות לפרשנות סבירות, יש להפעיל את כלל הפרשנות לרעת המנסח	326
3.8	דמי היוון	326
3.9	זכויות במקרקעין - חכירה	327
3.10	הכיצד נגרעו השיקים	327
3.11	אין לראות בהסכם מושא התובענה הסכם השקעה או הסכם שותפות, אלא הסכם הלוואה	328
3.12	סיומה של נאמנות	328
3.13	התנערות המועצה מהתחייבויותיה	328
3.14	הפרת החוזה	329
3.15	שכר טרחת עו"ד - רשלנות מקצועית של התובע בייצוגו	329
3.16	זכרון הדברים שיקף עסקת מכר	329
3.17	האם הוכיח התובע כי אכן הוא הבעלים של הזכויות בחלקה, אותן רכש מן הנתבע?	330
3.18	האם רשאי האיש לשוב ולגור עימה בדירה?	330
3.19	אופן ביצועו ופרשנותו של הסכם הגירושין ביחס לזכויותיה של התובעת במניות הנתבע בחברה שהקים בתקופת נישואי הצדדים	331
3.20	מועד פירעון ההלוואות	331
3.21	בחינת מהות העסקה בין הצדדים	332

332.....	3.22 לא התבצעה הפרה המקנה זכות ביטול לנתבע
332.....	3.23 אופן חלוקת הזכויות הקנייניות
333.....	3.24 היעדר עילה להפחתת דמי המזונות
333.....	3.25 התחייבות לתשלום מס שבח
4. תזכיר חוק החוזים (תיקון מס' 3), התשפ"ג-2023 מיום 11.09.23	334.....
341.....	פרק כ"ו: השלמת פרטים - סעיף 26 לחוק החוזים
341.....	1. כללי
342.....	2. הוכחת נוהג
343.....	3. תמצית ההלכה הפסוקה
345.....	פרק כ"ז: דרישת הכתב והשלמת פרטים בעסקות מקרקעין
345.....	1. מבוא
345.....	2. המצב המשפטי לגבי דרישת הכתב לפני חקיקת חוק המקרקעין
347.....	3. הצעת חוק המקרקעין
348.....	4. דרישת הכתב על-פי סעיף 8 לחוק - דרישה מהותית
348.....	4.1 הדרישה המהותית וביקורת על סעיף 8
348.....	4.2 הסכם לביטול התחייבות לעשות עסקה במקרקעין, האם הוא טעון כתב?
351.....	5. התפתחות הפסיקה ביחס לדרישת הכתב - אפשרות להשלמת פרטים
351.....	6. סיכום
371.....	6.1 כללי
377.....	6.2 הגישה השמרנית
377.....	6.3 הגישה "המרככת"
378.....	6.4 "גישת זעקת ההגיונות"
פרק כ"ח: חוזה על-תנאי - סיכול תנאי - בטלות החוזה או ההתנאה - סעיפים 27 עד 29 לחוק	381.....
381.....	1. הדין
381.....	2. סיווגו של התנאי
382.....	3. התנאי המתלה
382.....	3.1 כללי
384.....	3.2 חזקת סעיף 27(ב) לחוק
385.....	4. תנאי מפסיק
385.....	5. הסקת קיומו של תנאי מתלה או מפסיק - השלמת החסר על-ידי בית-המשפט
386.....	6. תמצית ההלכה הפסוקה - תנאי מתלה ותנאי מפסיק
388.....	7. סיכול תנאי - סעיף 28 לחוק החוזים
388.....	8. חובת תום-הלב וסיכול תנאי מתלה - סעיף 28 לחוק

390.....	9. עיקרון ההשתדלות
391.....	10. תמצית ההלכה הפסוקה - סעיף 28 לחוק
392.....	11. בטלות - סעיף 29 לחוק
392.....	11.1 כללי
393.....	11.2 תמצית ההלכה הפסוקה
פרק כ"ט: חוזה פסול ותחולת הוראות - סעיפים 30 ו- 31 לחוק	
395.....	החוזים
395.....	1. כללי
398.....	2. "תקנת הציבור"
399.....	3. תוצאות של בטלות החוזה הבלתי-חוקי - סעיף 31 לחוק
401.....	4. שיקול-דעת בית-המשפט בהיזקקו או אי-היזקקו ל"חוזה הבלתי-חוקי"
401.....	4.1 כללי
401.....	4.1.1 ביצוע האיזונים הראויים
401.....	4.1.2 קביעת התוצאות האופרטיביות של החוזה
401.....	4.1.3 אפשרויות הפעולה של בית-המשפט
401.....	4.1.4 התערבות בית-המשפט
402.....	4.1.5 שיקולי צדק או שיקולי צדק פרטניים
403.....	4.2 מצבים שבהם יהא זה מוצדק להורות על קיום חיוב מתוך החוזה הפסול
403.....	4.3 תום-לב ושיקולי הצדק
404.....	4.4 הסדר פשרה מותנה
404.....	5. החוזה המינהלי ואי-חוקיות
406.....	6. המסלול המינהלי וההכרעה בשאלת אי-חוקיות מעשי הרשות הציבורית - אי-קיום דרישה צורנית
416.....	7. תמצית ההלכה הפסוקה
416.....	7.1 חוב בגין חשבונות
417.....	7.2 נתונים הרלוונטיים למחלוקת בין הצדדים
417.....	7.3 הפסקת לימודיו של התובע
418.....	7.4 אכיפת הסכם הפצה
418.....	7.5 זכות התובע במקרקעין
419.....	7.6 שאלת פרשנות ההסכם הראשון
419.....	7.7 האם ההתקשרויות השונות שבין הצדדים, ובפרט כתב ההתחייבות, הן אכיפות כלפי וטורי?
419.....	7.8 חוזה הניתן לסיווג כפול
420.....	7.9 האם זכות בר הרשות של המנוח הינה נכס חוץ עזבוני שאינו בר הורשה על-פי הסכם השכירות הדו צדדי
420.....	7.10 תוקפן של התחייבויות המגבילות את חופש העיסוק
424.....	7.11 תניית הגבלה למשך חצי שנה - סבירות התניה

425.....	7.12 סבירותה של תניית הגבלה ומתן צו מניעה
427.....	7.13 תניית ההגבלה ותקנת הציבור כפי שבא לידי ביטוי ב- ע"א 618/85 מעיינות הגליל המערבי בע"מ נ' תבורי - ביח"ר
	פרק ל': חוזה של משחק, הגרלה או הימור - חוזה למתן ציונים - סעיפים 32 ו-33 לחוק החוזים
429.....	1. כללי
429.....	2. הוראת סעיף 32 לחוק
430.....	3. הוראה סעיף 33 לחוק
432.....	4. ההלכה הפסוקה
435.....	פרק ל"א: הקניית הזכות - דחיית הזכות - ביטול הזכות - סעיפים 34 עד 36 לחוק החוזים
437.....	1. הקניית הזכות - סעיף 34 לחוק
437.....	1.1 כללי
438.....	1.2 מבחן ההקניה
442.....	2. דחיית הזכות - סעיף 35 לחוק
442.....	3. ביטול הזכות - סעיף 36 לחוק
442.....	3.1 כללי
444.....	3.2 הורשה ועזבון - החריג - סעיף 36(ב) לחוק
446.....	3.3 תוקפה של הודעת ביטול - מועד ההודעה - גלגולה של הלכה
448.....	4. תמצית הלכה
	פרק ל"ב: טענות נגד המוטב - שמירת זכותו של הנושה - סעיפים 37 ו-38 לחוק החוזים
461.....	1. הדין
461.....	2. טענות נגד המוטב - סעיף 37 לחוק החוזים
462.....	3. שמירת זכותו של הנושה - סעיף 38 לחוק החוזים
465.....	פרק ל"ג: קיום בתום-לב - סעיף 39 לחוק החוזים
465.....	1. כללי
465.....	1.1 עיקרון תום-הלב כ"עיקרון על"
467.....	1.2 קיום בתום-לב
468.....	2. סעיף 39 לחוק החוזים ודוקטרינה בדבר השתק באמצעות מצג
468.....	3. השימוש בזכות הנובעת מחוזה
468.....	4. תמצית ההלכה הפסוקה
468.....	4.1 קיום הסכם תיווך
469.....	4.2 דיני עבודה
469.....	4.3 יחסי בעלי דירות בבית משותף

4.4	האם על מפעל הפיס, לשלם למערער כספי זכייה בהגרלה בה השתתף זה האחרון, על-אף שכרטיס ההשתתפות בהגרלה - הוא הכרטיס הזוכה - אינו מצוי בידו?.....	470
4.5	ערעור על דחיית תביעה לאכיפת תניה בדבר פיצוי מוסכם.....	472
4.6	אי-התרעה על עיכובים.....	474
4.7	ערעור על קבלת תביעה בגין פרסום לשון הרע - החייאת מכתבים המפרה את הסכם הפשרה.....	477
4.8	מזונות.....	479
4.9	הסכם פשרה.....	479
4.10	איחור זניח של מספר ימים בלבד לתשלום פיצוי.....	480
4.11	מחלוקת באשר לדרך השימוש בייפוי הכוח אשר ניתנו למבקשים ולדרך רישום והעברת הזכויות בממכר.....	480
4.12	המועד לביצוע יתרת התשלום.....	481
4.13	דחיית מועד פינוי.....	481
4.14	אין לאשר את העילה לפי סעיף 39 בחוק החוזים (חלק כללי) התשל"ג-1973 נוכח העילות המפורשות האחרות.....	482
4.15	התנהגות המערער היא התנהגות בחוסר תום-לב.....	482
4.16	התחייבות חוזית - חוסר תום-לב.....	482
4.17	גביית עמלה ביתר.....	483
4.18	הוצאה לפועל.....	483
4.19	הפעלת זכות הביטול נמנעת משיקולים של צדק במונח סעיף 7(ב) לחוק התרופות. היית מוסיף ומעיר כי גם ללא תחולתם של שיקולי הצדק, ייתכן שהפעלת זכות הביטול כפופה לעיקרון תום-הלב כמשמעותו בסעיף 39 לחוק החוזים (חלק כללי) והצורך להיזקק להוראת סעיף 61(ב) לחוק החוזים (חלק כללי) - הנסיבות המצויינות במקרה זה עשויות להביא לידי המסקנה כי ביטול החוזה לאחר תקופה כה ממושכת אינו מתיישב עם עיקרון תום-הלב.....	484
485	פרק ל"ד: קיום - בידי מי - סעיף 40 לחוק החוזים	485
487	פרק ל"ה: מועד הקיום - סעיף 41 לחוק החוזים	487
487	1. כללי.....	487
488	2. מהו "זמן סביר".....	488
491	3. תמצית ההלכה הפסוקה.....	491
491	3.1 הפרת החובה לספק מוצרים.....	491
491	3.2 תחילת תקופת ההתיישנות.....	491
493	פרק ל"ו: קיום מוקדם - סעיף 42 לחוק החוזים	493
499	פרק ל"ז: דחיית קיום - סעיף 43 לחוק	499
499	1. כללי.....	499
499	2. סוגי חיובים.....	499

499.....	2.1 כללי
502.....	2.2 דרכי מיון סוג התנאים
504.....	3. תמצית ההלכה הפסוקה
504.....	3.1 תנאי להשלמת שחרורה של המכולה מן הנמל והעברתה לנתבעת
504.....	הוא תשלום תמורת השירותים לתובעת
505.....	3.2 חיובים מותנים או חיובים שלובים/מקבילים
505.....	3.3 ביטול הסכם שלא כדין
505.....	3.4 הפקדת דמי השכירות בקופת בית-המשפט
506.....	3.5 מילוי התחייבויות הקבלן ותשלום התמורה
507.....	פרק ל"ח: מקום הקיום - סעיף 44 לחוק החוזים
507.....	1. כללי
508.....	2. יחסי הגומלין בין סעיף 44 לחוק החוזים לתקנות סדרי הדין בדבר הסמכות המקומית
508.....	2.1 תקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט (החדשות) ודברי הסבר
510.....	2.2 קביעת הסמכות המקומית
517.....	פרק ל"ט: קיום בבינונית - סעיף 45 לחוק החוזים
523.....	פרק מ': קיום בסכום ראוי - סעיף 46 לחוק החוזים
523.....	1. כללי
524.....	2. הסכם לניהול משא-ומתן שנכשל
526.....	3. עורכי-דין וקביעת שכר ראוי
526.....	3.1 כללי
529.....	3.2 הסכם שכר טרחת עורך-דין ושליטת תחולתו של סעיף 46 לחוק החוזים
535.....	3.3 קביעת השכר הראוי תלויה בנסיבותיו של כל מקרה ומקרה
535.....	3.4 שכר-הטרחה יכול להיקבע על-סמך שיטות שונות
536.....	3.5 בקביעת השכר הראוי יש לקחת בחשבון גם את התוצאות של ההליך
536.....	3.6 קביעת שכר ראוי גם במקרה בו יש הסכם כתוב
536.....	3.7 הרצוי הוא כי אומדנת השכר הראוי תיעשה באמצעות מומחים
536.....	3.8 קביעת השכר הראוי לפי התעריף המינימלי של לשכת עורכי-הדין - איזון בין אינטרסים
537.....	3.9 המצוי והרצוי בקביעת השכר הראוי
538.....	3.10 בנסיבות העניין, בית-המשפט מצאה לפסוק לתובע שכר ראוי על דרך של אומדנא
538.....	3.11 הדרך הנאותה לקביעת שכר ראוי היא באמצעות הגשת חוות-דעת מומחים
542.....	

3.12	טענה שלפיה מדובר בשכר גבוה מהראוי, אין מקומה בנסיבות שבהן נחתם שכר-טרחה מפורש הקובע שכר-טרחה בהתאם לתוצאה, ולא בהתאם להיקף העבודה - התביעה התקבלה	543
3.13	הסכם שכר-טרחה על-פי שעות עבודה - היעדר הוכחה וקביעת שכר ראוי	544
3.14	בין אם שכר-הטרחה נתבע מכוח העילה ההסכמית ובין אם הוא נתבע מכוח העילה החלופית של שכר ראוי, המועד הקובע לענייננו הוא מועד מכירת יחידות הדיור	545
3.15	בהיעדרו של הסכם שכר-טרחה, בית-המשפט נדרש לקבוע את שיעורו של השכר הראוי הנקבע בסעיף 46 לחוק החוזים (חלק כללי)	545
3.16	קיום בסכום ראוי קובע כי חיוב לתשלום בעד נכס או שירות שלא הוסכם על שיעורו, יש לקיים בתשלום של סכום שהיה ראוי להשתלם לפי הנסיבות בעת כריתת החוזה	547
549	פרק מ"א: קיום במטבע ישראלי - סעיף 47 לחוק החוזים	
551	פרק מ"ב: קיום על-תנאי - סעיף 48 לחוק החוזים	
551	1. כללי	
552	2. עיקרים בדיני המחאה	
552	2.1 כללי	
553	2.2 יצירתה וצורתה של המחאת הזכות	
553	2.3 היעדר דרישה לצורניות של המחאת חבות	
554	2.4 המקור המשפטי של המחאת הזכות או החוב וסיווגה של עסקה	
554	2.5 תום-לב ביצירת המחאת הזכות או המחאת החבות	
554	2.6 המחאת זכות מוחלטת	
555	2.7 הוראת תשלום או המחאת חבות	
556	2.8 טהירות הזכות המועברת	
557	2.9 המחאת חיובים ודיני משכונות - הגישות השונות	
559	פרק מ"ג: זקיפת תשלומים בחיוב אחד - סעיף 49 לחוק החוזים	
561	פרק מ"ד: זקיפת תשלומים בחיובים אחדים - סעיף 50 לחוק החוזים	
561	1. כללי	
562	2. ביטוי החייב על רצונו וכוונת החייב	
563	3. היחס בין סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה) וסעיף 50 לחוק החוזים	
565	פרק מ"ה: בחירה בין חיובים חלופים - סעיף 51 לחוק החוזים	
569	פרק מ"ו: תחליף קיום - סעיף 52 לחוק החוזים	
571	פרק מ"ז: קיזוז - סעיף 53 לחוק החוזים	
571	1. הדין	

572.....	2. הגדרת המונח קיזוז
572.....	3. מהות זכות הקיזוז
573.....	4. סעיף 53 לחוק החוזים
573.....	4.1 כללי
574.....	4.2 זכות הקיזוז המהותי
576.....	4.3 הקיזוז הדיוני
576.....	4.3.1 כללי
577.....	4.3.2 תקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018 - כתב תביעה שכנגד - תקנה 21 לתקסד"א תשע"ט
579.....	5. התנאים לקיומה של הזכות לקזוז
579.....	5.1 תנאי ראשון: הצד שנגדו מופעלת זכות הקיזוז, חב חיוב כספי כלפי הצד המקזז
582.....	5.2 תנאי שני - נובעים מ"עסקה אחת" או שאינם נובעים מ"עסקה אחת"
587.....	5.2.1 החיוב לשלם מחיר שננקב בהסכם
587.....	5.2.2 גם הסכמים אחדים יכולים להוות עסקה אחת - הכול תלוי בתוכן ההסכמים
589.....	5.2.3 המבחן לקביעת סכום קצוב הוא, כי הסכום ניתן לחישוב אריתמטי פשוט, ללא צורך בשומה או בהערכה
590.....	5.2.4 מהותה של ה"עסקה" בין הצדדים
591.....	5.2.5 היעדר זכות הקיזוז
591.....	6. הודעת קיזוז
598.....	7. היחס שבין סעיף 20 לחוק החוזים (תרופות) לבין סעיף 53 לחוק החוזים
599.....	8. הלכה היא כי בין צדדים קרובים לשטר חלים דיני הקיזוז שבדין הכללי, בהתאם להוראות סעיף 53(א) לחוק החוזים (חלק כללי). אם החיוב על-פי השטר והחוב הכספי הם מתוך "עסקה אחת", ניתן לקזז כנגד החיוב השטרי כל חוב כספי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב; ואם אינם מתוך "עסקה אחת", הם ניתנים לקיזוז רק אם החוב הכספי הוא קצוב
601.....	פרק מ"ח: ריבוי חייבים - סעיף 54 לחוק החוזים
601.....	1. כללי
602.....	2. חזקה שאינה חלוטה - סעיף 54 לחוק
603.....	פרק מ"ט: חיוב יחד ולחוד - סעיף 55 לחוק החוזים
603.....	1. כללי
604.....	2. חייב שהופטר - סעיף 55(ג) לחוק
608.....	3. תמצית ההלכה הפסוקה
608.....	3.1 אפשרות הגשת תביעה נגד חליפו של נתבע

3.2 בקשת חייב להכרזתו פושט רגל - האם נהג החייב בתום-לב בעת יצירת חובותיו עובר להליכי פשיטת הרגל ובמהלכם? לצורך הפטר חייב נוסף, יש צורך שהנושה הסכים לפטור את אחד החייבים מהערבות ושמהפטר לא תשתמע כוונה אחרת.....609

3.3 עצם העובדה שאין הסכם הלוואה חתום בין התובע, למנוח ולנתבעת ואין כל ראיה אחרת בעניין מעורבותה ו/או הסכמתה בכל הנוגע להלוואה - די בכך כדי לקבוע שאין יריבות בין התובע לנתבעת ויש לדחות התביעה 611

פרק נ': נטל החיוב בין החייבים - סעיף 56 לחוק החוזים 615

1. כללי 615

2. זכות ההשתתפות - סעיף 56(ב) לחוק 616

3. תמצית ההלכה הפסוקה 618

פרק נ"א: סייג לזכות החזרה - סעיף 57 לחוק החוזים 621

פרק נ"ב: העברת בטוחות - סעיף 58 לחוק החוזים 623

פרק נ"ג: ריבוי נושים - סעיף 59 לחוק החוזים 625

1. כללי 625

2. פירעון דרך קיזוז 625

3. אינטרס ומעורבות של מספר מבוטחים - האם מעשה פסול של אחד המבוטחים מקנה למבטחת פטור גם כלפי האחרים 626

פרק נ"ד: דרך ומועד למסירת הודעה - סעיף 60 לחוק החוזים 631

1. כללי 631

2. זכות קיזוז 635

3. הודעת קיבול - "בדרך המקובלת" - בכתב, אימתי? 635

4. התחייבות שנוצרת על דרך של חילופי דוא"ל 636

פרק נ"ה: תחולה - סעיף 61 לחוק החוזים 639

1. כללי 639

2. תום-לב בניהולו של ההליך המשפטי - החלתו באמצעות סעיף 61 לחוק החוזים 640

3. החלת דוקטרינת השימוש לרעה בהליכי בית-המשפט דרך צינור סעיף 61 לחוק 641

3.1 כללי 641

3.2 שימוש לרעה בהליך שיפוטי - תקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018 643

3.3 גם עתה, לאחר התקנת התקנות, עדיין ההליך כולו חוסה תחת עיקרון תום-הלב כפי שהוטבע בהלכות בתי-המשפט לדורותיהם 644

4. תמצית ההלכה הפסוקה 646

4.1 על הסדר דיוני בכלל ודיני צוואות בפרט 646

4.2 הכללים באשר למשלוח דבר פרסומת 647