

תוכן עניינים

חלק א': כללי	1
שער א': מבוא	1
פרק א': כללי	1
פרק ב': יצירתה וצורתה של המחאת הזכות	3
1. כללי	3
2. היעדר דרישה לצורניות של המחאת חבות	3
3. המחאת זכות שלא הוכחה	4
4. המחאת זכות אינה כפופה לדרישות פורמאליות כלשהן של לשון או מינוח והיא יכולה להיעשות בכתב, בעל-פה ואפילו על דרך של התנהגות	5
5. חתימה על המחאת זכות כהוכחה להבנתה	8
6. פקיעת המחאת זכות עם פטירת הממחה	11
7. המחאת זכות אינה מוכיחה הסכמה להמחאת חבות	11
8. התקשרות חוזית לצד שלישי או המחאת חוב	12
9. המחאת זכות שבוצעה בעל-פה	13
10. היעדר כתב בהמחאת זכות, לא ניתן לבצע המחאת זכות של מסמך סחיר	14
11. המחאת זכות הינה פעולה משפטית אשר מביאה להחלפת נושים וליצירת קשר משפטי בין החייב לנמחה	16
פרק ג': המקור המשפטי של המחאת הזכות או החוב וסיווגה של עסקה	21
1. כללי	21
2. המחאת זכות יכולה להיעשות במספר דרכים, בין היתר על דרך של עסקת מכר, עסקת מתנה ואף כערובה לחיוב	22
3. היחס בין עסקת המכר לעסקת המישכון לבנק	24
4. הסכם לקבלת כספים אינו מהווה המחאת זכות	26
5. המחאת חוב למראית עין	26
6. המחאת זכות הנגועה במעשה בלתי-חוקי	27
7. המחאת זכות שטרם גובשה	28
פרק ד': תום-לב ביצירת המחאת הזכות או המחאת החבות	31
פרק ה': זכות הצדדים להסכם לאחר המחאת הזכות	33
1. כללי	33
2. בסיכמו-של-דבר נקבע בפסק-הדין כי טענות ההגנה של החייב נגד הנמחה התגבשו במועד שבו נודע לו דבר ההמחאה - הערעור נדחה	33

37 פרק ו': המחאת זכות מוחלטת

39 פרק ז': הוראת תשלום או המחאת חבות

39 1. כללי

2. הוראות התשלום היוו ראייה לכך, שנעשתה במקרה דנן המחאת זכות

39 - הערעור נדחה

3. המחאת זכות של פירעון חוב בצורה של הוראת תשלום - הערעור

42 נדחה

45 פרק ח': טהירות הזכות המועברת

47 שער ב': המחאת חיובים ודיני משכונות - הגישות השונות ...

51 שער ג': המחאת חיוב ותנאי מקפח

שער ד': עבירות זכות על-פי חוק המחאת חיובים וקנייניות

53 הזכות

פרק א': עבירות זכות - הבחנה בין עבירותן של זכויות קניין להעברתן של

53 זכויות אובליגטוריות

53 1. כללי

2. העברת זכויות אובליגטוריות בנכס מקרקעין, שימשה בסיס להחלת

עקרונות מתחום דיני המחאת חיובים - הערעור נדחה

54 3. להמחאת הזכות ישנו גם פן קנייני ולכן, כתוצאה מההמחאה, חדלה

הזכות החוזית להיות נכס של הממחה והפכה לנכס של הנמחה -

התביעה נדחתה

55 4. בהסכם הרכישה הוצהר, כי הזכויות בקשר למקרקעין, שהמחאתה

כימאויר לנתבעת 1, אינן קנייניות ואינן זכויות במקרקעין - העתירה

59 התקבלה

פרק ב': תניות בהסכם הפצה בדבר קנייניות הזכות והשפעתן על

הסיווג

61 חלק ב': חוק המחאת חיובים, התשכ"ט-1969 - הדין

וההלכה הפסוקה

63 שער א': חוק המחאת חיובים, התשכ"ט-1969

פרק א': הגדרת המחאת זכות (סעיף 1 לחוק)

63 1. כללי

2. הגבלת העבירות - המחאת הלוואה לצד ג' - מימוש בטוחה

63 3. המחאת מכר ומעמדו של נושה צד שלישי

65 4. אי-הוכחת הסכם על דרך שעבוד

66 5. רכישת הלוואת הבעלים כהמחאת זכות

68 6. חיוב בפיצויי נזיקין - המחאת זכויות בלתי-תקפה

70 7. התחייבות להעברת זכויות במשק - לא היתה המחאת זכות

72

8.	זכות לגמלה מכוח הלכת השיתוף העברתה נשללת על-פי סעיף 1 לחוק	74
9.	חובות הבעל וחלקו בנכס המשותף	76
10.	המחאת זכות שכירות - הסכם מתנה - זכויות מעקל	79
11.	המחאת זכות על דרך שעבוד - טענות הממחה מכוח הסכם תעמודנה נגד הנמחה	80
12.	המחאת הערת אזהרה	82
13.	הגבלת המחאת זכויות אובליגטוריות	84
14.	המחאת חוב וקיזוז - חברה ערב פירוק	85
15.	סעד הצהרתי - מימוש אופציה	87
16.	המחאת זכות במקרקעין ללא הסכמת החברה	89
17.	המחאת חלק מזכות לגמלה תמורת תשלום חד-פעמי	91
18.	פרשנות כתב המחאה וחתימה	92
19.	זכות חוזית לקבלת מחצית זכויות בחלקה	94
20.	אי-קיום החיוב על-ידי החייב בהמחאת החוב וזכות הנמחה לגבות החוב מן הממחה	96
21.	פעולת בנק בניגוד להמחאת זכות	99
22.	תוצאותיה של המחאת זכות והקניית בעלות בזכות הנמחית	100
23.	משכון שלא בוצע כהמחאה על דרך שעבוד	101
24.	המחאת זכות לפיצוי בגין קרקע שהופקעה ככל שאין על כך הגבלה שבדין	101
25.	המחאת זכות לסוכנות מכוניות	107
26.	חיבורם של חלקי הזכות שהומחתי לא תעלה על השלם	109
27.	המחאת זכות מוכרת כלפי קבלן לקונים	110
28.	המחאה בעל-פה של זכויות קונה נכס	113
29.	זכות למים על-פי חוק המים, התשי"ט-1959 אינה ניתנת להמחאה	115
30.	רשות מנהלי עזבון להמשכת תביעה - המחאה היא	116
31.	המחאת כספי בנק טפחות שהומחו אין לעקלם	117
32.	חוזה מכר - המחאת זכות וסעיף 8 לחוק המקרקעין	118
33.	המחאת זכויות בין עורכי-דין - היעדר יריבות - המחאת זכויות וחובות של שירותים משפטיים - האם במקרה דנן בוצעה המחאת הזכויות כראוי ועל-פי דין?	119
34.	בקשה למתן הוראות, במסגרתה עתר הנאמן לקבוע כי המחאת הזכות לה טוענת המשיבה, ביחס לכספים, מכוח הסכם פקטורינג, שנחתם בינה לבין החברה - איננה תקפה כלפי הנאמן	120
35.	בית-המשפט לא מצא ביטוי לטענה כי המשיבה המחתי למבקשת את זכויותיה כלפי שאר המשיבים	122

36.	אין מחלוקת בדבר קיומו של החוב והמחאתו לאחר אינה טעונה	123
37.	האם המחאת זכות התביעה של הצלמים על-פי חוק זכויות יוצרים	124
38.	היא בת תוקף? המחאת זכויות חוזיות	125
39.	טענת המשיבים לחוסר יריבות בין לבין המבקשת התקבלה - המחאת זכויות וחובות של הסכמי ייזום	125
40.	המחאת זכות יכולה להיעשות במספר דרכים, בין היתר על דרך של עסקת מכר, עסקת מתנה ואף כערובה לחיוב	126
41.	מה טיבו של ההסכם? המחאת זכות או הסכם מסוג אחר?	128
42.	המחאת זכויות על-פי חוק המחאת חיובים, אינה מותנית ברישום	129
43.	מקום בו קיים חוק ספציפי אין מקום לדון בעקרון כללי דוגמת המחאת זכות	129
44.	בית-המשפט דחה הטענה כי המנוחה המחתה את זכויותיה לקבלת פיצויים בגין ההפקעה	130
45.	הסכם ייחשב כהסכם המחאה אם עולה ממנו כוונה להעביר קניין בזכות פלונית מהממחה אל הנמחה - הסכם איגוח	131
46.	המחאת חבות ורשלנות מקצועית	132
47.	אישור תובענה ייצוגי בעניין תשלום עמלת הסליקה בעסקאות המועברות לניכיון	133
48.	בקשת חייב להפסיק ניכויים ממשכרתו	135
49.	בקשות לסילוק תביעה העוסקת בפיצוי הפקעה על-הסף	136
50.	האם מכירת מניות תוך מתן זכות סירוב היא המחאת זכויות?	137
51.	בקשה להורות למשיב לחדול מניכוי ממשכורת החזר הלוואה לבנק	138
52.	קבלת בקשת 14 רוכשי דירות להורות על מחיקת שעבוד	140
53.	תביעה לביטול פסק-דין שניתן על בסיס עובדות שגויות - המחאת זכויות בדירה	141
54.	המחאת זכות לקבלת כספים על-פי הסכם שיווק	144
55.	הצהרה על תקפות זיכרון-דברים	145
56.	רישום הערת אזהרה בגין זכויות במקרקעין	147
57.	העברת זיקת הנאה לצד שלישי שנוטל על עצמו את קיום מלוא החיובים	148
58.	בקשה לביטול פסק בורר	150
59.	ערר על החלטה הרואה הסכם כעסקה במקרקעין	152
60.	בקשה להצהרה על פקיעת משכונות - התקבלה	153
61.	ערעור על-פיצוי בגין אובדן זכויות בדירה	155

156.....	62. הצדדים לחוזה מכירת חלקה.....
158.....	63. בקשה להתערבות בהחלטות כונס הנכסים, המחאת משכנתאות.....
159.....	64. אי-מתן תוקף להמחאת זכות לפי הסכם מייסדים.....
161.....	65. אחריותו המקצועית של עורך-דין בעסקת רכישת מקרקעין.....
163.....	66. זכותו בעל לשעבר בכספי פיצויים אלה מכוח סעיף בהסכם גירושין.....
164.....	67. בקשה לצו מניעה זמני מלהמשיך לסיים את הליכי המכרז למכירה או השכרה של נכס.....
165.....	68. בקשה לסילוק על-הסף - התקבלה.....
166.....	69. קבלת בקשה למחיקת החלטה לחדול מניכוי הוראות קבע.....
167.....	70. בקשה למינוי בורר - התקבלה.....
169.....	71. בקשה למימוש מקרקעין - נדחתה.....
170.....	72. פעילות חברה לגביית חובות בדרך עיסוק ובתמורה.....
171.....	73. קבלת בקשה לאישור תובענה ייצוגית בנוגע לאופן הצגת תנאי ביטול ושינוי עסקה בעת מכירת כרטיסי טיסה.....
172.....	74. האם זכות שהמחאתה נשללה או הוגבלה בהסכם היא חסרת תוקף.....
174.....	75. חיוב בתשלום יתר החוב וטענת פרעתי.....
175.....	76. האם וידוא כיבוד המחאה מהווה השתק מהעלאת טענות הגנה?.....
177.....	77. תביעה להשבת כספי ערבות.....
178.....	78. האם הלכת השיתוף בין בני זוג מטילה על בן זוג אחד אחריות כלפי צד שלישי.....
180.....	79. האם ניתן להמחות זכויות בנכס בהתאם להסכם מכר.....
182.....	80. הסכם תיווך - בקשה לסילוק על-הסף - נדחתה.....
183.....	81. בקשת סילוק התביעה שכנגד מחמת העידר יריבות - נדחתה - לא היתה המחאה.....
183.....	82. בקשה לביטול עיקולים בטרם מתן אזהרה והתנגדות לביצוע שטר - התקבלה.....
185.....	83. המחאת זכות לקבלת כספים מדור אלון ללא הסכמתה.....
186.....	84. האם שכר-טרחה הינו בגדר המחאת זכות.....
187.....	85. המחאת זכות שנחתמה בחתימה מזויפת.....
188.....	86. האם הסכם פשרה קודם להמחאת זכויות?.....
189.....	87. בקשה למחיקת סעיפים מכתב הגנה - נדחתה - קיזוז ונזק שהומחה.....
190.....	88. בקשה למחיקת על-הסף לאור טענת היעדר יריבות, המחאת חוב בין בני זוג.....
192.....	89. עיכוב בהקצאת אשראי נוכח עיכוב רישום בעלות בנכס.....

90.	אי-המחאת תרופה העומדת לפי דין - קבלת בקשה למחיקת התביעה על-הסף.....	194
91.	בקשה לסילוק על-הסף של תביעה להשבת היטלי מים וביוב - התקבלה חלקית.....	196
92.	דחיית בקשת דחיית תביעה מפאת התיישנות, בעניין פגיעה בתאונה עבודה.....	196
93.	המחאת חיוב של עיקול נכס הנמצא בידי צד השלישי.....	197
94.	אכיפת הסכם מימון שתמורתו הוענקה במסגרת הסכם מכר דירה.....	198
95.	בקשה לרישום נושה נוסף בחלק מזכויותיו של מלווה במשכון הרשום לזכותו - התקבלה.....	200
96.	אישור קבלת ייפוי-כוח המהווה המחאת זכות.....	202
97.	בקשה להוכחת קיום המחאת זכות.....	204
98.	המחאת זכות מכוח רכישת דירה.....	205
99.	המחאת זכות המוסכמת על שני הצדדים.....	205
100.	המחאת זכות שלא נרשמה בפנקס השיעבודים.....	206
101.	בקשת סילוק על-הסף של תובענה נגד המועצה.....	208
102.	המחאת זכות מהתובעת לגבות סכומים שמגיעים מספקים.....	208
103.	הסכם להעברת ולהמחאת זכויות לקבלת תקבולים /או שכר-טרחה לעורך- דין שמונה לכהונת שיפוט.....	209
104.	קיצוץ סכום המהווה החזר הלוואה מכוח המחאת זכות.....	211
105.	קיצוץ חוב מפיצוי שנפסק בהליך פלילי.....	212
106.	הכרעה בתחרות בין נושים, היעדר רישום המחאה ברשם המשכונות.....	213
107.	בקשת רשות ערעור להחלפת שם הזוכה - התקבלה.....	215
108.	בקשה למחיקת כותרת ובקשה למתן רשות להתגונן - התקבלו.....	216
109.	בקשת המועצה למחיקת סעיפים מתצהיר עדות ראשית של התובע - נדחתה.....	217
110.	התחייבות בלתי-חוזרת לצורך החזר השקעה בבית.....	218
111.	הסדר הכרעה מטעם בית-המשפט לתשלום עבור המחאת זכות.....	219
112.	דחיית המחאת זכות בהינתן מצב בו לא הובאו הוכחות נדרשות להסכמת הנתבעת.....	220
113.	בקשה לסילוק על-הסף לאחר תיקון כתב התביעה - התקבלה.....	221
114.	השבת כספי הלוואה מבני זוג שנפרדו.....	222
115.	מכירת נכס ואי-העברת תשלומים בניגוד להמחאת זכות.....	223
116.	שטרות חוב שהוסבו לתובע בזיקה לחנויות בתחנות דלק.....	224

117.	סדר נשייה של כספי משכורת	225.....
118.	בקשת רשות ערעור על אי-הצורך בהעברת מסמכים הנוגעים לשינוי שם הזוכה	227.....
119.	דחיית בקשה לסילוק התביעה על-הסף, חוסר הבנת המושג ממחה	228.....
120.	בקשת רשות להתגונן מתביעה בגין חוב כספי שחלקו בשל המחאת זכות שניתנה למשיבה - הבקשה התקבלה	228.....
121.	המחאת הזכות הובילה לתביעות הדדיות - התביעות התקבלו בחלקן	229.....
122.	הודעה של הנתבעת לתובעת, כי היא אינה מסכימה לפעול עוד לפי המחאת הזכות, לא היתה משחררת את הנתבעת מחובתה החוקית לפעול לפי המחאת הזכות, שכן ההמחאה איננה מותנית בקבלת הסכמתה - התביעה התקבלה	230.....
123.	התובעת טענה, כי מדובר בהוראת תשלום בלתי-חוזרת ולא בהמחאת זכות, ומכאן, שיש לה יריבות עם הנתבעת ביחס להפרשי התשואה הנתבעים על-ידה - התביעה נדחתה	232.....
124.	בקשה לסילוק תובענה שעניינה בדרישת התובע לתשלום שכר טרחת עורך-דין שנסמכה על המחאת זכות - הבקשה נדחתה	234.....
125.	תביעה כספית, לתשלום חוב שכר מכוח כתב ההמחאה - התביעה התקבלה	235.....
126.	בקשה להעברת דיון שעניינו המחאת חיובים - הבקשה התקבלה	236.....
127.	עילת התביעה של התובע, התבססה על כתב המחאת זכות שניתן לתובע על-ידי אחיו נביל - התביעה התקבלה	237.....
128.	בהמחאת הזכויות הומחו לתובע הזכויות במקרקעין בלבד, ולא זכויות לקבלת עמלות או כספים באופן אישי מאת הנתבעים - התביעה נדחתה	238.....
129.	תביעה כספית לחיוב הנתבעים, בתשלום סך 150,000 ש"ח לתובע. זאת, מכוח כתב המחאת זכות והתחייבות בלתי-חוזרת - התביעה התקבלה	240.....
130.	המחאת הסכם אופציה	243.....
131.	ניכוי הלוואות מכספי גימלה	245.....
132.	המחאת חבות והלוואה	247.....
133.	צדק בית-המשפט המחוזי בקבעו כי גם המחאת הזכות משנת 2011 היא בגדר הענקה בטלה. בעניין זה אף ישנה תחולה להוראת סעיף 96(א) לפקודת פשיטת הרגל שעניינה בהענקה שנעשתה על מי שנעשה פושט רגל, היינו עשה "מעשה פשיטת רגל", בתוך שנתיים מיום ההענקה	249.....

134. בהתאם לדיני המחאת חיובים, רישיון לעניין זכות יוצרים, שהעברתו לא הוגבלה במפורש, ניתן לכאורה להמחאה, אלא-אם-כן עולה מן הנסיבות כוונת הצדדים למנוע אפשרות כזו 249

135. סעיף 1 לחוק המחאת חיובים קובע, כי גם זכות עתידית היא בת המחאה. בניגוד לטענת הנתבעת, בענייננו כבר נוצר קשר משפטי מחייב בינה לבין הממחה (הקבלן) ועל-כן, אין מדובר רק בהתחייבות להמחאה אלא בהמחאה של זכות עתידית אשר תתגבש אם וכאשר ייקבע שהנתבעת אכן חייבת כספים לקבלן 249

136. סעיף 1(א) לחוק מורה לנו שהנושה יכול להעביר את זכותו מול החייב לנושה אחר ללא הסכמת החייב. יחד-עם-זאת להעברה כזו שני תנאי-סף שיש בהם כדי למנוע העברה כזו: האחד, אם נשללה העברה של הזכות למשל בהסכם שבין החייב לנושה. השני, אם הוגבלה עבירותה לפי דין 249

פרק ב': הגנת החייב (סעיף 2 לחוק)..... 251

1. הדין 251

2. כללי 251

3. ביצוע חיוב מחמת טעות כלפי האדם הלא נכון 253

4. המחאת זכויות בניה מול טענת בנק למימושן 253

5. זכות קיזוז מול המחאת חוב 255

6. שרשרת העברות חוזיות בנכס מקרקעין 255

7. מסירת הודעה לחייבת אודות הסכם המחאת חוב 257

8. לאחר הגדרת הזכות שהומחאה אין הממחה יכול לוותר בדיעבד על חלק ממנה 258

9. המחאת זכות גוברת על עיקול 259

10. עיקול זכות שכירות מוגנת 260

11. ביטול פסק בוררות שעניינו המחאת זכות 261

12. עיכוב תביעה לאחר שהומחו זכויות 262

13. המחאת זכות על-פי פוליסה בדרך של שעבוד 264

14. המקור ממנו יונקת זכות הממחה לקבלת כספים הוא המחאת הזכות 265

15. המחאת חיובים של צד לחוזה בהסכמת הצד השני אינה גוררת אוטומטית גם העברת זכויותיו 266

16. כינוס נכסים ודיני המחאת חיובים - תחולה 268

17. שעה שהעירייה הכירה בחוב שלה כלפי הקבלן, אישרה את קיומו, ופעלה לשלמו, אזי היא מחוייבת לפעול לפי המחאת הזכות 270

18. הרעיון המונח ביסוד הוראת סעיף 2 לחוק המחאת חיובים היא שאין לסחור בזכות בדרך הפוגעת בחייב 272

18. המחאת זכות פירושה כי הזכות עוברת לממחה "כמות שהיא, על כל תנאיה" 272

19.	ניתן להעביר זכות בצירוף סעיף הבוררות שבחוזה, גם בלי להעביר את החוזה בשלמותו.....	273
20.	ביחסים שבין המערער למוכרים, לא הקנו האחרונים למערער, במסגרת הסכם ההלוואה, זכויות בנכס.....	274
21.	ביצוע חיוב מחמת טעות כלפי האדם הלא נכון.....	276
22.	קבלת בקשות לאישור תובענות ייצוגיות לשינוי בסיס גביית דמי ניהול בקופת גמל.....	278
23.	ערעור על החלטה למימוש ערבויות.....	279
24.	בקשה לעיכוב הליכים בשל הסכם בוררות.....	280
25.	אכיפת הסכם אופציה והמחאת זכות לרכישת זכויות חכירה.....	281
26.	המחאת מחצית מזכויות שיעבוד.....	282
27.	דחיית בקשה לסילוק על-הסף, חוק המחאת חיובים איננו גובר על חוק המכר (דירות).....	284
28.	הקניית זכויות בעלות במחצית חלקה.....	284
29.	בקשת לסילוק תביעה שכנגד - נדחתה.....	285
30.	בקשה לסילוק התביעה על-הסף - התקבלה.....	286
31.	משכון על רכב שנמצא באובדן מוחלט עקב שריפה, בקשה למחיקת או דחית התביעה - נדחתה.....	287
32.	קבלת בקשה לתיקון כתב התביעה - החלפת התובע במבקש.....	287
33.	תביעה למתן צו הצהרתי לפיו כתב המחאת חיובים חסר כל תוקף משפטי.....	288
34.	תביעה לקבלת כספים ששולמו למבוטח עקב גניבת ציוד מביתו.....	289
35.	טענות סותרות של הנתבעת בעניין היעדר יריבות משפטית.....	290
36.	בקשה למתן סעד הצהרתי ביחס לעיקול הוצאות משפט.....	290
37.	טענותיה של הנתבעת נסמכו על מסמך המחאת זכות שלא הוכח, כי שולם - ההתנגדות נדחתה והתביעה התקבלה.....	292
38.	בהסתמך על כתב המחאת זכויות, טענו התובעים, כי יש לבצע קיזוז בין זכותם לקבלת כספים מכוח המחאת הזכויות לבין חיובי ארנונה ומים שהושתו עליהם על-ידי המבקשת - התביעה נדחתה.....	294
39.	התנגדות לביצוע שיק בשל טענות קיזוז כאשר בין הצדדים היתה מערכת של המחאת זכויות - ההתנגדות התקבלה.....	296
40.	תביעה כספית, שבמרכזה המחאת זכות - התביעה התקבלה.....	297
41.	בית-המשפט לא מצא כי יש ממש בטענת הנאמנת כי הסכם המחאת הזכויות הפנה להסכם ההלוואה ולהסכם המשכון משנת '94 ולפיכך, לא הומחו הזכויות לפי הסכם המשכון משנת '95.....	299
	פרק ג': המחאה חלקית (סעיף 3 לחוק).....	301
1.	הדין.....	301

301.....	2. הודעה על נשיאה בהוצאות.....
301.....	3. היעדר תוקף להמחאה
301.....	4. זכות שפוצלה בדרך של המחאת חבות
302.....	5. סעיף 3 נותן הסדר חלקי.....
305.....	פרק ד': המחאות סותרות (סעיף 4 לחוק).....
305.....	1. הדין
305.....	2. כללי
307.....	3. הוראות חוק המחאת חיובים מול הוראות חוק המשכון.....
307.....	4. מתן הודעה על ההמחאה
308.....	5. חשיבות איפיונו של המסמך לצורך החלת עקרונות עניין העסקאות הסותרות.....
308.....	6. המחאת הזכויות לא היתה תקפה ולכן לא היה קשר סיבתי בין הרשלנות הנטענת של המערערים, לבין הנזק - הערעורים התקבלו.....
310.....	7. המחאת החוב גוברת על עיקול.....
311.....	8. חתימה על כתב המחאה ושכלולה כהמחאה על דרך שעבוד
314.....	9. ערעור על פסק-דין בית-המשפט לשלם למשיב 2 את המחאת הזכות
316.....	10. בקשה למתן החלטה בדרך של טען ביניים
318.....	11. האם הטלת עיקול מורה על ויתור על המחאת זכות?.....
320.....	12. כיבוד המחאת זכות להמחאת זכות מותנית.....
321.....	13. פירוש מסמך המחאת זכות כנגד המנסח לאור התגברות זכות קודמת על מאוחרת.....
323.....	14. אם הנושה הודיע לחייב על ההמחאה השניה לפני שהודיעו לו על הראשונה, הזכות היא של השני
323.....	15. לפי דיני העסקאות הנוגדות באופן ספציפי ביחס להמחאת זכויות, כאשר זכות הומחאה בשתי המחאות סותרות, הזכות היא של הנמחה הראשון, אלא אם הודיעו לחייב על ההמחאה השניה לפני שהודיעו לו על הראשונה.....
325.....	פרק ה': זכויות נלוות (סעיף 5 לחוק).....
325.....	1. הדין
325.....	2. כללי
327.....	3. המחאת זכות לקבלת הוצאות משפט
328.....	4. המחאת זכות על דרך מכר
330.....	5. בקשה לביטול החלטה המורה על ביטול שיעבוד.....
332.....	6. אי-שינוי בתנאי הלוואה ואי-חתימה על הסכם באופן מודע.....
335.....	7. אי-המחאת זכות בעניין חוב ארנונה
337.....	8. בקשת דחיה על-הסף מחמת מעשה בית-דין והיעדר יריבות - נדחתה.....

9. המשיבה לא הביאה כל מסמך המעיד, כי היא הסבה את הזכיון למשיבה - הבקשה התקבלה.....	338
10. טענת המבקשת התבססה על ההנחה המוטעית, כי הנפרע על-פי השטר, זקוק להסכמתה לשם הסבתו לאחר - ההתנגדות נדחתה.....	339
פרק ו': המחאת חבות (סעיף 6 לחוק).....	341
1. הדין.....	341
2. כללי.....	341
3. המחאת הזכויות והחבויות בחוזה המשולש - "לא נותרה זכות בידי הסוכנות".....	341
4. המבקשת טענה, כי המחאת החוב נעשתה בידיעת המשיבה ובהסכמתה המלאה ולכן, הבורר מחוסר סמכות פורמלית לקיים את הליכי הבוררות - הבקשה נדחתה.....	343
5. בהיעדר הסכמה מפורשת מצד ישראלכרט להמחאת חובת תשלום העמלות ליציל, לא ניתן לראות ביציל כמי שנושאת בחובה האמורה, אלא רק כמי שמבצעת אותה בעבור המשיבה - בקשת רשות הערעור נדחתה.....	344
6. לא הונחה תשתית ראייתית המובילה למסקנה, כי הצדדים בחרו להוציא את העסקה לפועל תוך שימוש במנגנון של המחאת חבות - הערעור התקבל.....	347
7. נטען, כי יש לראות את החיוב שקיבל על עצמו המשיב, לשלם את דמי הפיתוח לעיריה, כחוב שהומחה על-ידי המנהל - הערעור נדחה.....	348
8. איש מבעלי הדין לא התכוון בשעת דרישת ההתחייבות או בשעת נתינתה או קבלתה, אלא להמחאת זכות אשר תהיה לחברה, בידי המשיבה - הערעור נדחה.....	350
9. המערערים טענו, כי שגה בית-המשפט, כשהמחה את חובם של המשיבים לבנק, אליהם, בכפיה וללא הסכמתם כנמחים - הערעור התקבל בחלקו.....	351
10. המבקש המחה את חובו למשיבה, וכיוון שניתנה הסכמת המשיבה, השתכללה העסקה לכדי המחאת חבות - בקשת רשות הערעור נדחתה.....	353
11. חיוב אובליגטורי הוא חיוב אישי, שאינו צמוד לדירה ואינו עובר יחד עם העברת הקניין בה. חיוב כזה לא ניתן להעביר לאחר, אלא בדרך של המחאת חוב, מה שמצריך, את קבלת הסכמתו של הנושה - הערעורים התקבלו.....	354
12. המחאת חבות מהי.....	355
13. העובדה שבמקרקעין עסקינן, ואפילו במקרקעין רשומים, לא שוללת את האפשרות לראות את העסקה בין אחמד ליוסף כהמחאת זכות.....	355

14. כדי "להמחות" את חובת התשלום לגורם אחר, נדרשת הסכמה של הנושה	356
15. מקום בו קיים חוק ספציפי אין מקום לדון בעקרון כללי דוגמת המחאת זכות	357
16. בית-המשפט דחה הטענה כי המנוחה המחתה את זכויותיה לקבלת פיצויים בגין ההפקעה	357
17. הסכם ייחשב כהסכם המחאה אם עולה ממנו כוונה להעביר קניין בזכות פלונית מהממחה אל הנמחה - הסכם איגוח	358
18. בקשה להתיר תיקון כתב התביעה משהתובעת המחתה זכויותיה וחובותיה - התקבלה	359
19. בקשה למינוי כונס נכסים	360
20. בקשה לאסור ביצוע דיספוזיציה בזכויות מקרקעין - התקבלה	361
21. ביצוע על-ידי צד שלישי שאינו המחאת חוב	362
22. תביעות הדדיות להתחשבות כספית בנוגע לניהול ואחזקת מערכת המים	363
23. עתירה לנתינת צו המורה על מחיקת הערה על "הימנעות מעשיית עסקה"	365
24. ערעור על החלטת בית-המשפט לפיה עיקולים גוברים על המחאת זכות	366
25. חוסר ביטוי בהסכם או בהתקשרות בין הצדדים להמחאת חוב	368
26. המחאת זכות לאחר התרחשות אירוע ביטוחי	370
27. חוסר הצבעה על הסכמה מפורשת מצד העירייה להמחאת חבות	373
28. בקשת רשות ערעור על החלטת בורר - נדחתה	374
29. המחאת שליטה באמצעות הסכמי אופציה	375
30. האם יש לפרש את המסמך הנוסף כהמחאת חבות?	380
31. בקשה לסילוק על-הסף עקב היעדר עילת תביעה - התקבלה	385
32. בעל חוב שהמחה את חובו ללא הסכמת הנושה	386
33. חוב לעירייה עבור תשלומי מים, ארנונה וביוב	387
34. ערעור על החלטת רשות ההוצאה לפועל - נדחה	388
35. הסכמת נושה להמחאת חוב	388
36. כתב ערבות עבור תשלומי ריהוט	390
37. קיזוז יתרת זכות באגודה מתשלום חוב בגין צריכת מים	392
38. העברת שיקים שהיו בטוחות בהסכמי הלוואה לצדדים שלישיים	393
39. שטר חוב לתשלום בגין הספקת מוצרי מזון	394
40. חזרה מהמחאת חיוב לאחר 7 שנים	395

41.	המחאת זכות של זוכה ללא סמכות לביצוע פעולה זו	396
42.	התנגדות לביצוע תובענה על סכום קצוב - נדחתה	397
43.	התשלום הנדרש עבוד עבודות אלומיניום אינו המחאת	
398.	חבות	398
44.	הסכם ממחה-נמחה לשאת בחובות החברה, ללא חתימת	
398.	החברה	398
45.	אי-הצגת הסכם המחאת חיובים לתשלום על ביצוע עבודות	
400.	בפרוייקט	400
46.	קבלת בקשת רשות להתגונן בכפוף להפקדת פיקדון	400
47.	אי-רישום זכויות בדירה לאחר שחלפו למעלה מ- 17 שנה	402
48.	דחיית בקשה לסילוק התביעה על-הסף בעניין חוב בן זוג	403
49.	המחאת זכויות בין החברות המקנה לה זכות התביעה על-פי	
404.	שיק	404
50.	הסכם שיתוף ביחס לגדר אבן שנבנתה בין שכנים	405
51.	בקשת רשות להתגונן משלא ניתנה הסכמת המשיב להמחאת חוב	
405.	הלוואה	405
52.	טענותיה של הנתבעת נסמכו על מסמך המחאת זכות שלא הוכח, כי	
406.	שולם - ההתנגדות נדחתה והתביעה התקבלה	406
53.	בהסתמך על כתב המחאת זכויות, טענו התובעים, כי יש לבצע קיזוז	
407.	בין זכותם לקבלת כספים מכוח המחאת הזכויות לבין חיובי ארנונה	407
54.	ומים שהושתו עליהם על-ידי המבקשת - התביעה נדחתה	407
410.	התובע ידע על דבר המחאת הזכויות וראה את הנתבעות כבעלות	410
55.	דברו, לכל דבר ועניין - התביעה התקבלה	410
411.	בקשה להתגונן בתביעה בסדר דין מקוצר שעניינה חוב כספי	411
56.	והמחאת חבות - הבקשה התקבלה	411
412.	המבקשת טענה, כי היא רכשה זכויות בשטר, לא מכוח הסבתו אלא	412
57.	מכוח המחאת זכות - הבקשה נדחתה	412
414.	המשיב לא היה צד להסכם הגירושין בין המבקשת ובין הנתבע מס' 1,	414
58.	ולפיכך, מעולם לא נתן את הסכמתו להמחאת חבותה של המבקשת	414
415.	כלפיו - הבקשה נדחתה	414
59.	המבקש נטל על עצמו מחוייבות רחבת היקף, בלתי-מסוייגת ובלתי	
416.	מותנית בתנאי כל שהוא, ולפיה הוא ערב לפירעון השטר, על-ידי עושת	415
60.	השטר - הבקשה התקבלה	415
419.	לא היה בעצם התשלום, כדי להוכיח הסכמה להמחאת החבות -	419
	הערעור נדחה	416
	הנתבעים טענו, כי הם לא הסכימו ולא התירו למשיבים להמחות	
	את הזכויות לתובעים, ועל-כן לא היו מחוייבים להסכם זה - התביעה	
	התקבלה	419

61. לצורך המחאת חבות לא די בהודעה לנושה אלא נדרשת הסכמת
 הנושה - ההתנגדות התקבלה 420

62. הנתבעת טענה, כי אין כל תוקף להמחאת החבות החלקית, ככל
 שהתובע טוען להשתכללותה, בהיותה שלובה ומותנית בחבות לשלם
 דמי פינוי - התביעה נדחתה, התביעה שכנגד התקבלה בחלקה 421

63. הדין הישראלי אינו מאפשר המחאת חבות (להבדיל מהמחאת
 זכות), אלא בהסכמת הנושה (סעיף 6 לחוק המחאת חיובים. מאחר
 שהמערערים לא נתנו הסכמתם להעברת התחייבויות המשיבות לצד
 השלישי, אין מנוס מהמסקנה כי הן היו ונותרו, מבחינה משפטית (גם
 אם לא כלכלית), צד חיוני להתדיינות. השאלה אם ניתן לבצע את
 הסכמי המכר בנסיבות שנוצרו היא שאלה מורכבת, אשר לא ניתן
 להכריע בה ללא דיון לגופם-של-דברים, בהשתתפות שלושת הצדדים
 הנוגעים בדבר (המערערים, המשיבות והצד השלישי) 422

64. ההמחאה של הסכם האופציה כוללת הן המחאה של הזכות לרכישת
 המקרקעין, והן המחאה של מערך חבויות שיכנסו לתוקף ככל שתמומש
 האופציה, ובראשן חובת התשלום עבור הנכס 422

65. הסכמת הנושה אשר משכללת את המחאתה של חבות מכוחו של
 סעיף 6 לחוק המחאת חיובים נועדה להגן על הנושה בלבד. מטעם זה,
 הנושה זכאי לתת את הסכמתו להמחאה ועל-ידי כך לגבש את זכותו
 להיפרע מהנמחה כל אימת שהסכם ההמחאה שבין החייב לנמחה עומד
 בתוקף ואינו מתבטל 422

פרק ז': הגנות הנמחה (סעיף 7 לחוק) 423

1. הדין 423

2. לפי סעיף 22 לפקודת הנוזיקין מה שנאסר הוא המחאת זכות התביעה,
 אך אין איסור להמחות את פירות התביעה 423

3. הסכם להמחאת חיובים בין מבטחות, פיצוי על נזקים ליבול
 חקלאי 424

פרק ח': ערבויות, שעבודים וכו' (סעיף 8 לחוק) 427

פרק ט': המחאות אחרות (סעיף 9 לחוק) 429

1. הדין 429

2. האם זכויות מכוח הסכם ממון גוברות על צו עיקול? 429

3. המחאת זכות או חבות שאינה נובעת מחיוב אלא משתמעת מויתור
 ואי-ביצוע פעולה 430

פרק י': תחולה (סעיף 10 לחוק) 431

1. הדין 431

2. בקשה לביטול פסק-דין שניתן כנגד המבקש, שעניינה שיקים שמסר
 המבקש לצדדים שלישיים - הבקשה התקבלה 431

3. כפיפות המחאת חוב להוראות פקודת השטרות 431

4. דיני המחאת חיובים במסגרת דיני העבודה 433

5. משעה שהמחאת זכויות התביעה של מחזיקי אגרות החוב אושרה על-ידי בית-המשפט של חדלות פירעון שהיא הערכאה המוסמכת לדון בסוגיה זו, ובשים-לב לקביעות בית-משפט בעניין נאמן התביעות, בית-המשפט לא ראה מקום להתערב בהחלטת בית-המשפט המחוזי שלפיה יש לצמצם את הקבוצה המיוצגת בבקשת האישור.....433

פרק י"א: הוראת מעבר (סעיף 11 לחוק).....435

שער ב': הגבלות על עבירות וחסימת מתן המחאת חבות או המחאת זכות בעניינים שונים437

פרק א': תוקפה של העברת זכות שנעשתה בניגוד להגבלה על עבירותה של הזכות.....437

פרק ב': איסור על המחאת הזכות - חייב - נושה - מצבים אפשריים 439

פרק ג': האבחנה בין יחסי החייב והממחה לבין יחסי החייב והנמחה441

פרק ד': מגבלת עבירות שהוטלה על קרקע - בחינת המגבלה443

פרק ה': הגבלה על עבירות בהסכם445

פרק ו': הגבלה על עבירות ההמחאה בעניינים שונים447

1. זכויות עמית בקופת גמל עם פטירה איננה המחאת זכות.....447

2. הגבלת העבירות והמשכנתא449

3. משק חקלאי - "הסכם המשולש" - העברת זכות השימוש.....457

4. נוכח המחאת הזכויות והחבויות שנקבעו בחוזה המשולש, לא נותרה למעשה בידי הסוכנות, זכות שכירות מתוקף אותו החוזה - הערעור התקבל.....457

חלק ג': סוגי המחאת זכות או המחאת חבות וצורות של המחאת חבות וזכות.....461

שער א': המחאה על דרך שעבוד והמחאה על דרך מכר461

פרק א': אבחנה בין המחאת זכות על דרך מכר והמחאת זכות על דרך שעבוד461

פרק ב': המחאת חיובים ודיני משכונות - כללי463

פרק ג': המחאה על דרך שעבוד.....465

פרק ד': ההלכה הפסוקה469

1. בנק מזרחי טען, כי הזכויות לקבל את תמורות היצוא הומחו לבנק על-ידי חברת חרושת בהמחאת זכות גמורה - הערעור נדחה.....469

2. המחאת זכות על דרך שעבוד או מכר?470

3. תובענה למתן פסק-הדין הצהרתי בדבר בטלותה של המחאת זכות על דרך השעבוד472

3. המחאת מכר ומעמדו של נושה צד שלישי474

4. המערערים לא הוכיחו שהסכם ההמחאה נעשה על דרך של שעבוד - הערעור נדחה475

5.	המחאת זכות על דרך שעבוד - טענות הממחה מכוח הסכם תעמודנה נגד הנמחה	477
6.	משכון שלא בוצע כהמחאה על דרך שעבוד	479
7.	המחאת זכות על-פי פוליסה בדרך של שעבוד	480
8.	חתימה על כתב המחאה ושכלולה כהמחאה על דרך שעבוד	481
9.	המחאת זכות על דרך מכר	484
שער ב': המחאת חבות בענייני ביטוח - תחלוף (סעיף 62 לחוק חוזה ביטוח) ועניינים שונים		
487	פרק א': כללי	487
487	1. הדין	487
487	2. כללי	487
491	פרק ב': זכות ההשתתפות מול זכות התחלוף	491
493	פרק ג': התנאים לתביעת חברת הביטוח מכוח סעיף 62 לחוק חוזה הביטוח	493
495	פרק ד': הסכם בין המבוטח והמזיק וזכות התחלוף	495
497	פרק ה': למבוטח אפשרות לתבוע בעצמו ולהעביר את הכספים לחברת הביטוח	497
499	פרק ו': סייגים ביסוד סעיף 62(ד) לחוק חוזה הביטוח - האם רשימה סגורה?	499
503	פרק ז': שלושה תנאים מצטברים, מעמידים את זכות התחלוף המאפשרת למבטח לבוא בנעלי מבוטחו	503
505	פרק ח': ההלכה הפסוקה	505
505	1. הפיצויים בהם חוייבו המערערים שולמו לחברת האוטובוסים ולא לחברת הביטוח - הערעור התקבל בחלקו	505
506	2. מי ששילם פיצוי לנפגע על-סמך תעודת ביטוח שהוצאה לכלי שאינו "רכב מנועי", יוכל לנהל תביעת שיפוי בעילה חוזית של המבוטח - הערעור התקבל	506
506	3. הגרסה המועדפת מבססת אחריות בלעדית בנזיקין של הנתבעים לקרות התאונה	506
508	4. בהיעדר העברת זכות התביעה הנזיקית של המבוטח למבטח, עשוי המבוטח לקבל הן את תגמולי הביטוח מהמבטח, והן פיצויים בגין הנזק מהמזיק	508
510	5. תביעת שיבוב - זכותה של המבטחת להיפרע מהנתבעים בשל נזקים, לכאורה, שנגרמו לה. על-פי סעיף 62 לחוק חוזה ביטוח, זכאי מבטח ששילם תגמולי ביטוח למבוטח, להיכנס בנעלי המבוטח ולתבוע שיפוי מהמזיק	510
511	6. תביעת שיבוב עקב רשלנות מטעם הנתבעת - זכותה של המבטחת להיפרע מהנתבעים בשל נזקים, לכאורה, שנגרמו לה	511

7. זכותה של המבטחת להיפרע מהנתבעת בשל נזקי רכוש שנגרמו לה עקב הצפת מים	512
8. האם זכותה של המבטחת להיפרע מהנתבעים בשל נזקים, לכאורה, שנגרמו לה, אף במקרה שמבוטח התובעת חתם על כתב ויתור כלפי מבוטח הנתבעת	512
9. תביעת שיבוב - זכותה של המבטחת להיפרע מהנתבעים בשל נזקים, לכאורה, שנגרמו לה. על-פי סעיף 62 לחוק חוזה ביטוח, זכאי מבטח ששילם תגמולי ביטוח למבוטח, להיכנס בנעלי המבוטח ולתבוע שיפוי מהמזיק	513
10. זכאותו של מבוטח לתגמולי ביטוח מהמבטחת במקרה של נזק לרכב כתוצאה מתאונת דרכים	519
11. זכאותו של מבוטח לתגמולי ביטוח מהמבטחת במקרה של נזק לרכב כתוצאה מתאונת דרכים במקרה שבו נחתם הסכם בו נקבע שהתובעת מוותרת על זכות התביעה כנגד הנתבעת ו/או עובדיה	519
12. זכותה של המבטחת להיפרע מהנתבעים בשל נזקים, לכאורה, שנגרמו לה, אף במקרה שהמבוטחת חתמה על הסכם ויתור עם הנתבע	520
13. האם ישנה חבות של המבטחת במסגרת הפוליסה במקרה של התערבות גורם זר	520
14. זכאותו של מבוטח לתגמולי ביטוח מהמבטחת במקרה של הודעה לצד ג'	521
15. תביעת שיבוב - זכותה של המבטחת להיפרע מהנתבעים במקרה של מחיקת התביעה העיקרית	521
16. תביעת שיבוב - זכותה של המבטחת להיפרע מהנתבעים במקרה בו מתפשר המבוטח עם המזיק	522
17. זכאותו של מבוטח לתשלום פרמיות חסכון בפוליסה לאבדן כושר עבודה	522
18. תביעת שיבוב - זכאי מבטח ששילם תגמולי ביטוח למבוטח, להיכנס בנעלי המבוטח ולתבוע שיפוי מהמזיק	523
19. תביעות תחלוף (סוברוגציה) של חברות ביטוח כנגד רשויות וגופים, שלטענת חברות הביטוח, התרשלותם גרמה לנזקי ההצפות	524
20. קופת החולים ביקשה להיפרע ממזיק בגין השירותים הרפואיים שסיפקה לניזוק, בטרם נכנס לתוקף סעיף 22 לחוק ביטוח בריאות ממלכתי - הערעור נדחה	525
21. מבטח הנכנס בנעלי המבוטח מכוח תחלוף, אינו הופך לצד שלישי כלפי המוביל הימי לעניין התיישנות - הערעור התקבל	526
22. תביעת שיבוב בגין נזקי רכב - רכוש בתאונת דרכים - התביעה נדחתה	527

23. תביעת שיבוב - האם זכאי מבטח ששילם תגמולי ביטוח למבוטח, להיכנס בנעלי המבוטח ולתבוע שיפוי מהמזיק גם במקרה של תניית הפטר 528

24. תביעת שיבוב - זכאי מבטח ששילם תגמולי ביטוח למבוטח, להיכנס בנעלי המבוטח ולתבוע שיפוי מהמזיק 528

25. תביעת שיבוב - האם המבטחת מושתקת מלהעלות טענת היעדר כיסוי ביטוחי לאחר תשלום תגמולי הביטוח למבוטח 530

26. תשלום יתרה תמורה בגין הזמנת תנורים 531

פרק ט': הסבת פוליסת ביטוח 533

שער ג': המחאת חיוב בנזיקין 535

פרק א': המחאת זכות תביעה נזיקית - הערעור נדחה 535

פרק ב': המיטיב רשאי להמחות את זכותו לניזוק ולעיתים אף למזיק, וניתן להסיק מסקנה בדבר קיום המחאה כזאת גם מכללא ומתוך הנסיבות 537

פרק ג': חיוב בפיצויי נזיקין - המחאת זכויות בלתי-תקפה 539

שער ד': דיני שטרות 541

פרק א': המחאת חוב ודיני השטרות - ביטולה של הילכת גויסקי 541

פרק ב': בחינת החיוב על-פי השטר ועל-פי דיני החיובים 543

פרק ג': אחיזה מכוח המחאת זכות 545

פרק ד': כפיפות המחאת חוב להוראות פקודת השטרות 547

שער ה': זכויות בניה 549

פרק א': העברת זכויות בניה כזכות עתידית - איננה העברת זכות קניינית 549

פרק ב': העברת זכות עתידית אובליגטורית 551

שער ו': העברת זכות שכירות בלתי מוגנת 553

פרק א': העברת השכירות (סעיף 22 לחוק השכירות והשאלה) 553

1. הדין 553

2. כללי 553

3. האם נדרשת הסכמת חייב להמחאת זכות מכוח הסכם שכירות-משנה? 553

4. תובענה לפינוי מושכר - הנתבעת טענה, כי לא קיבלה כל אישור מהתובעת על המחאת זכויות - התביעה התקבלה 556

5. המבקשות טענו, כי הן לא היו חייבות להודיע לחייב על המחאת חובו, בהתאם להוראות חוק המחאת חיובים - הבקשה התקבלה 557

6. חבותו של הנתבע, על-פי חוזה השכירות, לא היתה ניתנת להמחאה לחברה, ללא הסכמת התובע, שלא ניתנה - התובענה התקבלה 559

7. המחאת זכות בהסכם שכירות שאינה נרשמה 560

פרק ב': ההלכה פסוקה 561

1. זכויות של "בני רשות" בבניין הנמצא במשק חקלאי - הערעור התקבל בחלקו.....	561
2. השוכר אינו רשאי להעביר לאחר את הזכות להחזיק ולהשתמש במושכר אלא בהסכמת המשכיר.....	563
3. האם רשאית שוכרת להשכיר נכס בשכירות-משנה מבלי צורך לקבל את הסכמת המשכירה מראש.....	564
5. האם זכאי שוכר להעביר את המושכר לצד ג' במקרה שקיים תנאי בהסכם השכירות האוסר באופן מפורש על כך.....	565
6. מות השוכרת לא מסכל את קיום החוזה.....	565
7. הוראות חוק השכירות והשאילה, וחובת תום-הלב מחייבות את המשכיר לאפשר לשוכרים לסיים את ההסכם טרם המועד, תוך איתור שוכר חלופי.....	566
8. שוכר חלופי לנכסים מסחריים - שכירות-משנה - התביעה נדחתה.....	568
9. חוזה השכירות הסתיים ולא התחדש - אינטרס ציפיה - הערעור נדחה.....	569
10. דחיית בקשה לסילוק הודעת צד ג' על-הסף במצב של המחאת זכות בהסכם שכירות.....	570
שער ז': חכירה והמחאת זכות	573
פרק א': חכירה מהוונת - המחאת זכויות	573
פרק ב': ההלכה הפסוקה	581
1. על-אף שמדובר ברשות שלטונית, אין המינהל רשאי לשנות באופן חד-צדדי את ההסדר של הגדלת דמי החכירה ולהעמיד תחתיו הסדר של דמי היתר - הערעור התקבל.....	581
2. על המינהל חלות, לא רק הנורמות של המשפט הפרטי, של חוק השכירות והשאילה ופרשנותו של החוזה הפרטי, אלא פרושות עליו גם יריעת הנורמות המיוחדות של המשפט הציבורי, תוך התאמתן למערכת היחסים החוזים הוולנטריים - הערעור התקבל.....	582
3. האם חכירה לדורות ללא תמורה נחשבת לשאילה המקנה לבעל הקרקע את זכות ביטול החכירה.....	583
שער ח': ערבות בנקאית	585
פרק א': כיוון שערבות בנקאית איננה מסמך סחיר, מדובר בהמחאת זכות שחלות עליה הוראות חוק המחאת חיובים	585
פרק ב': המחאת חבות וערבות בנקאית	587
שער ט': המחאת זכות תביעה נזיקית	589
שער י': הערת אזהרה והמחאת חיוב	591
פרק א': רישום הערה על הערה - איסור שבחוק - המחאת חיוב	591

פרק ב': הסכמת בעלי המקרקעין להמחאת הזכות או להערת
 אזהרה..... 593

שער י"א: התחייבות קונה להעברת זכויות חוזיות..... 595

פרק א': המחאת זכות שאינה טעונה מסמך כמיצוות הוראת סעיף 8 לחוק
 המקרקעין..... 595

פרק ב': המחאת זכויות אובליגטוריות מתוקף הסכם קומבינציה 597

פרק ג': עסקאות שאינן בגדרי סעיף 9 לחוק המקרקעין 599

1. מכירת זכות חוזית לשניים 599

2. ידיעה על הבעלות האמיתית 599

3. עסקה שאינה כשרה 599

4. עסקאות מתנה 600

שער י"ב: המחאת חבות והמתנה..... 601

פרק א': כללי 601

פרק ב': המתנה כזכות במקרקעין 603

פרק ג': כללי הפרשנות אותם יש להחיל לגבי חוזה מתנה..... 605

פרק ד': מתנה שהיא בגדר המחאת זכות בלבד 607

שער י"ג: שונות..... 609

פרק א': רכישת חובות - הגשת תביעות וכללי לשכת עורכי-הדין 609

פרק ב': הסכם העברת מניות 611

פרק ג': דיני ירושה..... 613

פרק ד': בקשה לסעד הצהרתי המורה על בטלות החלטות אסיפה כללית
 בחברה..... 615

פרק ה': צורות שונות של המחאת זכות או חוב..... 617

1. המחאת חוב לתשלום הוצאות פיתוח וזכות קיזוז כתנאי להמחאת
 חוב..... 617

2. המחאת חוב עבור צריכת מים..... 618

3. המחאת זכות מותרת לקבלת תמורה בגין אספקת חומרי
 בניין..... 619

4. המחאת זכות לדמי תיווך..... 622

5. המחאת זכויות מהסכם שכירות באמצעות הסכם גירושין..... 623

6. המחאת זכויות רישום בלשכת המקרקעין..... 624

7. המחאת זכות הכפופה לטענת קיזוז בתיק הוצאה לפועל..... 625

8. הסכם הלוואה אישי למנהל הכללי של החברה..... 626

9. המחאת חוב של חברה שנמחקה..... 628

10. מימוש בטוחה לאחר שנותר חוב תשלום לדמי שכירות..... 629

11. המחאת חוב לרכישת פטמים ביחס למדגר..... 631

12. המחאת זכות לתשלום באמצעות מכתב אשראי
 דוקומנטארי..... 632

633.....	13. הסכם המחאת חבות מול חברת סלולר
635.....	14. המחאת זכויות כספיות עבור פרויקט הרחבת ציוד קרקע בנמל התעופה בן גוריון
636.....	15. הסכם המחאה לבניית חניה
638.....	16. המחאת כספי פקדונות לחברת גז
640.....	17. היעדר אפשרות להמחאת ביטוח רכב בעת רכישת רכב
641.....	18. המחאת זכות מעמותה אזורית
642.....	19. המחאת זכות לגביית חוב מזונות
643.....	20. המחאת הסכם שירותי ניהול
644.....	21. המחאת זכות של מנוח לתשלום הלוואה
645.....	22. המחאת תשלומי אגרות והיטלי פיתוח
647.....	23. המחאת זכות לקבל פיצויים על-פי חוק הפיצויים לצד שלישי
651.....	24. המחאת זכות לקבלת אופציה לרכישת מניות
652.....	25. המחאת זכות הפצת ספר
653.....	26. המחאת זכות בלתי-חוזרת לתשלומי שכר-טרחת עורך-דין
656.....	27. המחאת זכות לכספים וזכויות במשכון לטובת הבנק
658.....	28. הוראה בלתי-חוזרת בכתב לאספקת ברזל לצורך ביצוע פרויקט בניה
659.....	29. המחאת זכות קבלני-משנה לקבלת כספים בתמורה לביצוע עבודות קבלנות
660.....	30. המחאת זכות של חברה שפורקה מרצון לחברה שנוסדה במקומה
663.....	31. המחאת פיצוי מתובע לתובעת
663.....	32. תביעה שעניינה המחאת זכות שעשתה שא"ז, חברה לשירותים בע"מ לזכות התובע, בגין כספי פירעון ניירות ערך אצל הנתבע - התביעה התקבלה
666.....	33. המחאת זכות לתבוע דמי שימוש
667.....	34. המחאת שיקים
668.....	35. התחייבות ליצירתה של עסקה במקרקעין שהומחתה
670.....	36. המחאת חוב לתשלום שכירת מנופים
672.....	37. המחאת הזכות מכוח תנאי בהסכם קבלנות-המשנה
673.....	38. המחאת חוב תשלום של דמי שימוש בגין שימוש בנכס הערייה
673.....	39. המחאת חיוב בגין אספקת אספלט
675.....	40. המחאת חוב תשלום דמי ניהול בעת שכירות
677	חלק ד': תחרות בין זכויות שונות לבין המחאת זכות או המחאת חבות

677.....	שער א': עיקול והמחאת חבות או זכות
677.....	פרק א': התחרות בין המחאת זכות לבין עיקול
679.....	פרק ב': צו עיקול - המחאת חבות - ציות לצו העיקול
683.....	פרק ג': תנאי בהמחאת הזכות שתהא חופשייה מעיקול
685.....	פרק ד': אימתי עיקול נדחה מפני המחאה
687.....	פרק ה': נפקות צו עיקול והודעה בעטיו, שניתנו בטרם המחאת זכות
689.....	פרק ו': חוב שהוטל עליו עיקול ניתן להמחותו
691.....	פרק ז': המחאת חבות ועיקול - מעמדה של "מעין" המחאת חבות
693.....	פרק ח': הכספים הומחו שלא כדין ובחוסר תום-לב - התובענה נדחתה
695.....	פרק ט': המחאת חבות ועיקול אצל צד ג'
697.....	פרק י': המחאת זכות שנרשמה אצל רשם החברות גוברת על עיקול מאוחר יותר בהוצאה לפועל
699.....	פרק י"א: העיקול כפי שהוטל על-ידי המערער גובר על המחאת הזכות - תיקון טעות בפסק בורר - תוקפה של המחאת החבות
701.....	פרק י"ב: בקשה לאישור עיקול זמני בהתבסס על המחאת חוב
703.....	פרק י"ג: תחרות בין נושה שהטיל צו עיקול והמחאת חבות
705.....	פרק י"ד: העיקול גבר על הסכם המחאת הזכות
707.....	פרק ט"ו: בקשה לאישור עיקול זמני על המחאת חוב
709.....	פרק ט"ז: כונס נכסים - צו עיקול והמחאת חבות
711.....	פרק י"ז: עיקול עצמי
713.....	שער ב': זכות קיזוז מול המחאה
713.....	פרק א': האם זכות קיזוז גוברת על המחאת זכות
715.....	פרק ב': המחאת חוב וקיזוז - חברה ערב פירוק
719.....	פרק ג': קיזוז ונזק שהומחה
721.....	פרק ד': קיזוז סכום המהווה החזר הלוואה מכוח המחאת זכות
723.....	פרק ה': קיזוז חוב מפיצוי שנפסק בהליך פלילי
725.....	פרק ו': זכות קיזוז מול המחאת חוב
727.....	פרק ז': כינוס נכסים ודיני המחאת חיובים - תחולה וקיזוז
731.....	פרק ח': קיזוז בין חוב לחיובי ארנונה ומים
735.....	פרק ט': טענת קיזוז והמחאת זכויות
737.....	שער ג': כתב הוראות מול המחאה
737.....	פרק א': האם כתב הוראות גובר על התחייבות לתשלום?
741.....	פרק ב': הוראת תשלום בלתי-חוזרת
743.....	שער ד': תוקפה של המחאה בהליכי פירוק
743.....	פרק א': הדין
745.....	פרק ב': פרשנות כתב המחאה

פרק ג': אין להמחאת הזכות למערער תוקף כלפי המפרק וכלפי נושי החברה	747
פרק ד': זכות חברה בהליכי פירוק זמני להמחאת זכויות זכיינות	751
פרק ה': המחאת זכות על דרך הממכר או על דרך השעבוד וסדר העדפת נושים	753
שער ה': תוקפה של המחאת חבות בהליכי פשיטת רגל	755
פרק א': הדין	755
פרק ב': המחאת זכות והליך פשיטת הרגל	757
פרק ג': המחאת חוב אחרי הכרזה של פשיטת רגל	759
פרק ד': אי-רישום המחאת זכות וקבלת עדות בדבר תשלום תמורה	761
פרק ה': התנגדות להתראה על פשיטת רגל	763
פרק ו': בקשה למתן הוראות בכפוף להמחאת זכות והליכי פשיטת רגל	765