

תוכן עניינים

1	פתח דבר
3	פרק א': דיירות מוגנת
1	1. הנתבע לא הרים את הנטל המוטל על כתפיו, ולא הוכיח כי התובעת ויתרה על קבלת דמי שכירות מוגנת ישירות מהנתבע..... 3
2	2. הדייר לא קיים תנאי מתנאי השכירות אשר אי-קיומו מעניק לבעל הבית לפי תנאי השכירות את הזכות לתבוע פינוי - סעיף 131(2) לחוק הגנת הדייר 8
3	3. עילת פינוי בשל נטישה 14
3.1	3.1 עילת הנטישה איננה נזכרת ברשימת עילות הפינוי הקבועות בסעיף 131 לחוק הגנת הדייר, והיא נוספה אליהן באמצעות פסיקת בתי-המשפט 14
3.2	3.2 עילת הנטישה אינה עילת פינוי מכוח חוק, אלא יציר הפסיקה והנטל להוכחת נטישה מוטל על בעל הבית..... 17
3.3	3.3 על-מנת להוכיח נטישה, יש להוכיח הן את היסוד הפיזי, דהיינו כי הדייר עזב פיזית את המושכר, וכן את היסוד הנפשי, דהיינו כי הדייר לא התכוון לחזור אל המושכר, כאשר הכוונה לחזור מורכבת מהרצון לחזור ומהיתכנות החזרה - היינו כי ישנו סיכוי ממשי לחזרה 19
4	4. סעד מן הצדק 29
113	פרק ב': רשות מקרקעי ישראל - רשות הפיתוח
113	1. תביעה כספית בגין הוצאות פינוי 113

2. תביעה לחיוב הנתבעת בתשלום דמי שימוש ראויים בגין שימוש שנעשה על ידה בשטח מקרקעין אליו פלשה, הצמוד למפעל לחיתוך וליטוש 113

3. תביעה לסילוק יד, צו להריסת מבנה ודמי שימוש 124

4. תביעה לסילוק יד, פינוי, ולמתן צו הריסה וצו מניעה קבוע 142

5. בקשה דחופה להארכת מועד ובקשה למתן צו מניעה לביצוע צו סילוק יד ולפינוי מקרקעין 154

פרק ג': רכוש משותף 157

פרק ד': סילוק גדר 177

פרק ה': פינוי חנות 191

פרק ו': פלישה למגרש 197

פרק ז': פינוי מקטע רשת חשמל מתח גבוה 205

פרק ח': פינוי שטח 219

פרק ט': פינוי דירה 237

פרק י': סדרי דין 277

פרק י"א: האם המדינה מושתקת מלטעון לפינויים של הנתבעים מהמקרקעין מושא התביעה 281